

Ajuntament de Parets del Vallès

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la Junta de Gobierno de 30 de julio de 2020, por la que se aprueba la convocatoria para la concesión de subvenciones para promover el alquiler social a los propietarios de viviendas que los ceden a la bolsa de vivienda de alquiler del Ayuntamiento.

BDNS (Identif.): 518508

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones,

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.bi 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria el texto completo de la que puede consultarse en la base de datos Nacional de Subvenciones:
(<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>)

Primero. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios /as de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas vacías situados en el municipio de Parets del Vallès que realicen obras de adecuación para mejora la habitabilidad o accesibilidad de la vivienda con la condición de que asuman el compromiso de ser incorporados a la bolsa de vivienda social gestionada por la Oficina Local de vivienda de Parets del Vallès por un período de cinco años, en los términos y condiciones que determinan estas bases.

Los beneficiarios no pueden estar afectados por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Segundo. Objeto.

El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es promover la adecuación de viviendas vacías del parque privado de viviendas de Parets del Vallès, y fomentar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de estas viviendas para poderlos destinar a alquiler mediante el Programa de Bolsa de Vivienda social del Ayuntamiento de Parets.

Tercero. Bases reguladoras.

Por acuerdo del Pleno de fecha 30 de abril de 2020 se aprobaron las Bases Reguladoras Específicas de estas subvenciones, las cuales fueron publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 18 de mayo de 2020.

Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 15.000€ y correrá a cargo de las aplicaciones y por las cuantías máximas:

2100 1521 48512

El importe de la subvención a otorgar se fijará para cada solicitud en el acuerdo de concesión y será de un máximo del 50% del total de gastos susceptibles de ser subvencionables con un importe máximo de 3.000€.

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al mencionado en el apartado anterior.

Excepcionalmente ésta podrá prever la posibilidad de incrementar el crédito con un importe adicional.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

Los solicitantes que cumplan con las condiciones requeridas podrán acogerse a esta medida al día siguiente de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y hasta el 30 de noviembre de 2020, de acuerdo con consignación presupuestaria correspondiente al presupuesto local en curso aprobado

Ajuntament de Parets del Vallès

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Sexto. Otros datos.

La solicitud de la subvención se podrá presentar presencialmente o por cualquiera de los medios que el Ayuntamiento ponga al alcance de las personas solicitantes. Se deberá hacer en impreso normalizado.

En la solicitud de subvención se acompañará la siguiente documentación:

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada del DNI / NIF / NIE o documento equivalente, vigente del / de la solicitante o autorización para la comprobación de los datos de identificación del / de la solicitante mediante la Administración electrónica .

- Certificado de dominio y cargas expedido por el Registro de la Propiedad que acredite la disponibilidad de la vivienda para la que solicita la subvención.

- En el caso de personas jurídicas, escritura de constitución y poderes o autorización del representante de la entidad que firma la solicitud.

- En el caso de varias personas propietarias de la vivienda, el acuerdo donde conste la designación del representante para la tramitación de la ayuda, la aprobación de las obras de acondicionamiento a realizar y el porcentaje de participación de cada copropietario en los costes de rehabilitación.

- Declaración responsable donde se haga constar la situación de la vivienda vacía, con indicación del tiempo que ha estado desocupada y la adhesión de la vivienda en la bolsa de mediación para el alquiler social del Ayuntamiento de Parets del Vallès.

- Declaración responsable de no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.

- Declaración responsable según se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con la Seguridad Social y con las obligaciones por reintegro de subvenciones otorgadas por el Ayuntamiento de Parets del Vallès, si procede.

- Autorización para que el Ayuntamiento de Parets del Vallès pueda pedir y obtener los datos relacionados con la tramitación y el seguimiento de la solicitud a la Administración tributaria, la Seguridad Social, el padrón municipal, el catastro y el Registro de la Propiedad .

- Compromiso de destinar la vivienda a alquiler social durante un período de cinco años, con el compromiso de hacer constar este compromiso en el caso de venta de la vivienda en la correspondiente escritura.

- Solicitud de informe del interior de la vivienda para justificar la necesidad y la adecuación de las obras para las que solicita la subvención, elaborado por los servicios técnicos municipales.

- Proyecto o memoria técnica de las obras, en su caso.

- Presupuesto completo y detallado y firmado del proyecto, que incluya todas las actuaciones previstas, debidamente desglosado por capítulos y partidas, con estado de mediciones y precios unitarios. Si la rehabilitación consiste en diferentes tipos de obras, se desglosará por actuaciones y conceptos de gasto.

- Fotografías en color y en soporte digital de los elementos interiores a rehabilitar.

- Presupuestos de las obras y de los honorarios técnicos.

- Cédula de habitabilidad vigente (antes o una vez estén finalizadas las obras).

- Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.

Dicha documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

El Ayuntamiento podrá pedir cualquier documentación complementaria que sea pertinente con el fin de ampliar el conocimiento de la solicitud presentada y la actuación a desarrollar.

Ajuntament de Parets del Vallès

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La presentación de la solicitud no implica ningún derecho económico. Hay que realizar las obras previstas y presentar la documentación requerida y correcta. La no presentación dentro de los plazos establecidos implicará el archivo del expediente.

PARETS DEL VALLES, 2020-07-31

EL SECRETARIO ACCIDENTA, JOSEP M. AMOROS BOSCH

ANUNCI

Extracte de la Junta de Govern de 30 de juliol de 2020, per la qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions per a promoure el lloguer social als propietaris d'habitatges que els cedeixen a la borsa d'habitatge de lloguer de l'Ajuntament.

BDNS (Identif.): 518508

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>)

Primer. Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits situats al municipi de Parets del Vallès que realitzin obres d'adequació per millora l'habitabilitat o accessibilitat de l'habitatge amb la condició que assumeixin el compromís de ser incorporats a la borsa d'habitatge social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Parets del Vallès per un període de cinc anys, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

Els beneficiaris no poden estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

Segon. Objecte.

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Parets del Vallès, i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge social de l'Ajuntament de Parets.

Tercer. Bases reguladores.

Per acord del Ple de data 30 d'abril de 2020 es van aprovar les Bases Reguladores Específiques d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 18 de maig de 2020.

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 15.000€ i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

2100 1521 48512

L'import de la subvenció a atorgar es fixarà per cada sol·licitud en l'acord de concessió i serà d'un màxim del 50% del total de despeses susceptibles d'ésser subvencionables amb un import màxim de 3.000€.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat en l'apartat anterior.

Excepcionalment aquesta podrà preveure la possibilitat d'incrementar el crèdit amb un import addicional.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

Els sol·licitants que compleixin amb de les condicions requerides podran acollir-se a aquesta mesura a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 30 de novembre de 2020, d'acord amb consignació pressupostària corresponent al pressupost local en curs aprovat.

Ajuntament de Parets del Vallès

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Sisè. Altres dades.

La sol·licitud de la subvenció es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament posi a l'abast de les persones sol·licitants. S'haurà de fer en imprès normalitzat.

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant o autorització per a la comprovació de les dades d'identificació del/de la sol·licitant mitjançant l'Administració electrònica.

- Certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat que acrediti la disponibilitat de l'habitatge per a la qual sol·licita la subvenció.

- En el cas de persones jurídiques, escriptura de constitució i poders o autorització del representant de l'entitat que signa la sol·licitud.

- En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació del representant per a la tramitació de l'ajuda, l'aprovació de les obres de condicionament a realitzar i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de rehabilitació.

- Declaració responsable on es faci constar la situació de l'habitatge buit, amb indicació del temps que ha estat desocupada i l'adhesió de l'habitatge en la bossa de mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.

- Declaració responsable segons es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets del Vallès, si escau.

- Autorització perquè l'Ajuntament de Parets del Vallès pugui demanar i obtenir les dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, la Seguretat Social, el padró municipal, el cadastre i el Registre de la Propietat.

- Compromís de destinar l'habitatge a lloguer social durant un període de cinc anys, amb el compromís de fer constar aquest compromís en el cas de venda de l'habitatge en la corresponent escriptura.

- Sol·licitud d'informe de l'interior de l'habitatge per a justificar la necessitat i l'adequació de les obres per a les quals sol·licita la subvenció, elaborat pels serveis tècnics municipals.

- Projecte o memòria tècnica de les obres, si s'escau.

- Pressupost complet i detallat i signat del projecte, que inclogui totes les actuacions previstes, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat de mesuraments i preus unitaris. Si la rehabilitació consisteix en diferents tipus d'obres, es desglossarà per actuacions i conceptes de despesa.

- Fotografies en color i en suport digital dels elements interiors a rehabilitar.

- Pressupostos de les obres i dels honoraris tècnics.

- Cèdula d'habitabilitat vigent (abans o una vegada estiguin finalitzades les obres).

- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

L'Ajuntament podrà demanar qualsevol documentació complementària que sigui pertinent amb la finalitat d'ampliar el coneixement de la sol·licitud presentada i l'actuació a desenvolupar.

Ajuntament de Parets del Vallès

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida i correcta. La no presentació dins dels terminis establerts implicarà l'arxivament de l'expedient.

PARETS DEL VALLES, 2020-07-31

EL SECRETARI ACCIDENTAL, JOSEP M. AMOROS BOSCH