

**EDICTE d'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de l'Ús del sol i Edificació.****Referència: 01 05 004 003 2019**

Havent transcorregut el termini de trenta dies de la publicació de l'acord d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de l'ús del sol i edificació, acordat per majoria absoluta dels regidors i regidores presents a la proppassada sessió extraordinària del Ple de la Corporació del 19 de febrer de 2020, sense que s'hagi presentat cap al·legació i/o suggeriment quedarà automàticament elevat a definitiu l'acord plenari de l'aprovació inicial, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

L'ordenança entrarà en vigència una vegada hagin transcorregut 15 dies comptats des del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, que es posi en coneixement que el text s'eleva a definitiu.

Contra el present acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala del Contenciós- Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós- Administrativa.

El Bruc, 23 de juliol de 2020

El Primer Tinent d'Alcalde, Enric Canela Vallès.

## **ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ PREÀMBUL**

A l'empara de l'article 187.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010,

de 3 d'agost, preveu la possibilitat que, mitjançant l'aprovació d'una ordenança municipal, es pugui substituir la necessitat d'obtenció de la llicència per una comunicació prèvia de la persona interessada, en funció de l'entitat de les obres o les actuacions a fer.

A l'empara d'aquesta habilitació legal, l'Ajuntament del Bruc i considera que, en general, tots aquells actes puntuals de manteniment de les edificacions i finques han d'estar sotmesos a un procediment administratiu més àgil que el de l'atorgament de llicència, ja que es tracta d'actes en que, per la seva poca complexitat tècnica, el control preventiu hauria de ser mínim, en tot cas, sense perjudici del control que és realitza posteriorment per l'administració.

La present ordenança es troba jeràrquicament subordinada a la legislació urbanística material i a les normes urbanístiques dels instruments d'ordenació integral i parcial del territori en cada moment vigents i aplicables, que prevaldran, en cas de dubte, imprecisió o contradicció.

En concret, és d'aplicació en primer terme la següent normativa:

- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Pla Especial de Protecció la muntanya de Montserrat.
- Pla Territorial Parcial Catalunya Central.

Nogensmenys, en matèria de comunicació prèvia prevaldrà la present ordenança per sobre de les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS).

## **ÍNDEX TÍTOL I**

### **Capítol I. DISPOSICIONS GENERALS**

*Article 1.- Objecte*

*Article 2.- Àmbit d'aplicació*

### **Capítol II. RÈGIM D'AUTORITZACIÓ**

*Actes subjectes a llicència urbanística*

*Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa*

### **Capítol III. RÈGIM DE COMUNICACIÓ**

#### **Secció I.- Actuacions urbanístiques afectades**

*Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia: Presentació de les comunicacions*

*Vigència de les comunicacions*

#### **Secció II. - Documentació de les actuacions sotmeses a comunicació prèvia**

*Article 6.- Supòsits de l'article 3.1*

#### **Secció III.- Incompliment del règim de comunicació prèvia**

*Article 7.- Manca de documentació*

*Article 9.- Comunicació d'actuacions sotmeses a llicència urbanística Article 10.- Comprovació de les declaracions prèvies.*

## **TÍTOL III**

### **Capítol IV. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

#### **Secció I. Actes sotmesos a comunicació de primera ocupació i utilització**

*Article 13.- Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització.*

#### **Secció II. Documentació i procediment de la comunicació prèvia de primera ocupació**

*Article 14.- Documentació. Article 15.- Procediment.*

### **Secció III. Obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat**

*Article 16.- Consideració d'obres que comporten una alteració substancial del projecte.*

*Article 17.- Comunicació d'obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat (modificacions no substancials).*

*Article 18.- Obres que suposen modificació substancial del projecte.*

## **TÍTOL IV**

### **Capítol V. GESTIÓ DE RESIDUS GENERATS PER LES OBRES, ACTUACIONS QUE AFECTIN A LA VIA PÚBLICA I CONDICIONS DE SEGURETAT, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC.**

#### **Secció I. Gestió dels residus generats per les obres**

*Article 19.- Fiança de runes i terres.*

#### **Secció II. Actuacions que afecten a la via pública**

*Article 20.- Fiança de reposició de serveis.*

*Article 21.- Pavimentació de la vorera.*

#### **Secció I II. Seguretat, salubritat i ornat públic**

*Article 22.- Condicions de seguretat, salubritat i ornat públic de les obres i el seu entorn.*

## **TÍTOL V**

### **Capítol VI. Protecció de la legalitat urbanística**

*Article 23.- Procediments de protecció de la legalitat urbanística.*

## **TÍTOL I**

### **Capítol I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1.- Objecte**

1. L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl que es realitzin en el terme municipal del Bruc, regulant tant el règim

per a l'obtenció de llicència urbanística com, especialment, el règim de comunicació prèvia en aquells supòsits en els quals no procedeix la prèvia obtenció de llicència urbanística, determinant per a cada tipologia d'actuació el règim d'autorització al que resten subjectes.

2. Queda exclosa d'aquesta ordenança l'autorització de qualsevol tipus d'activitat amb incidència ambiental, atès que es regirà per la normativa específica de control i intervenció ambiental.

### **Article 2.- Àmbit d'aplicació**

L'àmbit territorial definit pel terme municipal del Bruc.

## **Capítol II. RÈGIM D'AUTORITZACIÓ**

### **Article 11 .- Actes subjectes a llicència urbanística**

1. Resten subjectes al règim de llicència urbanística les actuacions urbanístiques següents:
  - La construcció d'edificis de nova planta
  - Les intervencions en edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic:
    - Actuacions sobre la estructura de l'edifici
    - Actuacions que modifiquin la distribució interior de l'immoble
    - Actuacions en les façanes d'edificis en que es modifiqui la composició de les obertures existent, exceptuant intervencions de reparació, conservació i manteniment
  - La construcció de piscines
  - L'enderroc total o parcial d'edificacions, construccions i instal·lacions
  - Els moviments de terres, explanades o desmunts en qualsevol classe de sòl
  - La construcció de murs i tanques
  - La primera utilització i ocupació parcial dels edificis
  - Els canvis d'ús d'edificacions existents establint-hi l'ús residencial.
  - Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i la formalització d'altres operacions jurídiques que comportin un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
  - Les intervencions en bens sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística
  - Les parcel·lacions urbanístiques
  - Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització
  - La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o instal·lacions similars
  - La col·locació de rètols, banderes i anuncis lluminosos de qualsevol tipus
  - Les obres en sòl no urbanitzable
  - La tala de masses arbòries i de vegetació arbustiva sempre que no estigui autoritzada dins un

instrument de gestió forestal per part de l'organisme sectorial corresponent

- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres
  - L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals
  - Les actuacions o instal·lacions que afectin al subsòl
  - Obres en sòl urbanitzable
  - Usos i obres provisionals
2. Aquestes actuacions urbanístiques restaran sotmeses a la regulació prevista a la normativa urbanística vigent.
3. Per tal que la llicència urbanística es consideri realment efectiva, i per tant, possibiliti l'actuació, caldrà haver abonat l'ICIO i la taxa, i dipositat la fiança corresponent.

#### **Article 12.- Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa**

El règim de comunicació regulat en aquesta ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions o de complimentar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les ordenances municipals i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.

## **TÍTOL II**

### **Capítol III. RÈGIM DE COMUNICACIÓ**

#### **Secció I.- Actuacions urbanístiques afectades**

##### **Article 3.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia:**

1. Estaran subjectes a comunicació prèvia, d'acord amb el procediment establert en aquesta ordenança, les actuacions següents:
  - a) Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres
  - b) Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i claveguerams exteriors, que no afectin a la via pública.
  - c) Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de les seves mides ni de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent.
  - d) Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no modifiquin la seva estructura o les seves condicions de treball mecànic i millorin les condicions d'higiene i estètica. Caldrà aportar documentació gràfica definitòria de la intervenció.
  - e) Obres de reforma interior d'edificis, sense intervenció estructural ni alteració de la distribució d'habitatges, en les quals no s'intervingui en façana, ni volumètricament, no es modifiqui l'ús,

- i sempre que no alterin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- f) Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.
  - g) Execució de cales en interiors d'edificis per a canonades d'aigua, desguassos, gas, electricitat i similars, sempre i quan no s'afecti a cap element estructural de l'edifici.
  - h) Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures d'edificacions
  - i) Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, pintats i assimilables d'habitatges que no modifiquin la distribució.
  - j) Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució.
  - k) Col·locació o enretirada de falsos sostres.
  - l) Reparació, conservació i manteniment de façanes que no requereixin la instal·lació de bastida tubular.
2. Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada, i per tant, possibiliti l'actuació, s'hi haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança i haver abonat l'ICIO i la taxa, i dipositat la fiança corresponent. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.
3. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

#### **Article 4.- Presentació de les comunicacions**

1. L'interessat, amb caràcter previ a l'execució de l'acte de que es tracti, presentarà la seva comunicació prèvia acompanyada de la documentació especificada a la normativa aplicable en els articles 6 i 7 d'aquesta ordenança.
2. La comunicació prèvia es formularà segons els impresos oficials corresponents, que estaran a disposició de l'interessat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) i a la pàgina web de l'Ajuntament.
3. Les comunicacions prèvies es podran presentar:
  - De forma presencial, en el Registre General de l'Ajuntament (OAC).
  - Telemàticament, a través del portal ciutadà de la pàgina web municipal.
  - Mitjançant qualsevol altra dels mitjans previstos a la normativa aplicable en matèria de procediment administratiu.

### **Article 5.- Vigència de les comunicacions**

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de tres mesos des del compliment de la formalització amb el pagament efectiu dels impostos i taxes oportunes, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un any.

Aquests terminis es podran prorrogar per la meitat del termini previst inicialment i per una sola vegada, sempre que la persona interessada ho comunicui abans que hagin transcorregut els terminis inicials.

Si transcorren els terminis màxims indicats per a començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per a començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

## **Secció II. - Documentació de les actuacions sotmeses a comunicació prèvia**

### **Article 6.- Supòsits de l'article 3.1**

A més de la sol·licitud normalitzada de l'Ajuntament del Bruc, caldrà presentar la documentació següent:

- Descripció i justificació de les obres a realitzar
- Identificació amb precisió de la finca afectada per les obres
- Valoració econòmica de les obres per part de qui realitzi els treballs
- Documentació gràfica: croquis, plànols, fotografies que permetin apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres.

En aquests supòsits no és preceptiva l'acreditació de la intervenció d'un tècnic competent. No obstant caldrà adjuntar un certificat del promotor que cal aportar a la comunicació prèvia de les obres en què es deixi constància que és coneixedor de la situació urbanística de l'edifici, terreny o solar a on es pretenen realitzar les obres.



### **Secció III.- Incompliment del règim de comunicació prèvia**

#### **Article 7.- Manca de documentació**

1. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquesta ordenança o bé no incorpori la documentació justificativa requerida, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

L'administració podrà manifestar-ho a la persona interessada i tot advertint-lo de que fins que no completi l'expedient amb els documents preceptius la comunicació prèvia no és efectiva i no l'habilita a realitzar cap tipus d'obra.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

2. En cas de deficiències de la sol·licitud de la comunicació, l'Ajuntament requerirà la persona interessada per tal que presenti la documentació que manca per a presentar, advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.
3. Transcorreguts 10 dies des del requeriment sense la presentació de la documentació requerida, es declararà desistida la sol·licitud i arxivament de les actuacions.

#### **Article 9.- Comunicació d'actuacions sotmeses a llicència urbanística**

1. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
2. En el moment de la presentació de la comunicació, si és el cas, l'Ajuntament haurà d'informar l'interessat que es tracta d'una actuació subjecta a llicència urbanística, advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.
3. Transcorreguts 10 dies des del requeriment sense la presentació de la documentació requerida, es declararà desistit l'interessat.

**Article 10.- Comprovació de les declaracions prèvies.**

1. La comprovació posterior per part dels serveis municipals de les actuacions comunicades no és requisit previ per a la seva execució. La correcta presentació de la comunicació prèvia facilitarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.
2. En el cas que es comprovi la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o documentació presentada, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, l'interessat no podrà continuar executant l'actuació comunicada.
3. En el supòsit descrit al punt anterior, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada. Tot això, sense perjudici de la posterior incoació de l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística. En qualsevol cas, la resolució prevista en aquest punt no s'entendrà com cap acte de protecció de legalitat urbanística, i en conseqüència ni afectarà a la prescripció de l'acció ni suposarà l'inici del còmput del termini per a la resolució de l'expedient de protecció de legalitat urbanística.

**TÍTOL III**

**Capítol IV. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

**Secció I. Actes sotmesos a comunicació de primera ocupació i utilització**

**Article 13.- Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització.**

1. Estan subjectes al règim de comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions de nova planta, la de les ampliacions dels existents i dels sotmesos a obres per canviar el seu ús característic o a obres d'ampliació, de gran reforma o rehabilitació que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.

**Secció II. Documentació i procediment de la comunicació prèvia de primera ocupació**

**Article 14.- Documentació.**

1. La sol·licitud de la primera comunicació s'ha d'efectuar un cop finalitzades les obres, i la persona promotora ho ha de comunicar a l'ajuntament tot acompanyant la sol·licitud dels documents següents:
  - a) Certificat Final d'Obres (CFO) signat pel tècnic o tècnics directors de les obres i visat pels corresponents Col·legis professionals.
  - b) Annex A del CFO "Modificacions durant l'obra", signat i visat pel Col·legi professional corresponent.



- c) Annex B del CFO "Relació dels controls d'obra i resultats", signat i visat pel Col·legi professional corresponent.
- d) Document de Declaració Cadastral (MODEL 900D) complimentat i diligenciat per la Gerència del Cadastre.

**Article 15.- Procediment.**

1. Un cop aportada tota la documentació descrita en l'article anterior i comunicat el finiment de les obres per part de l'interessat, els tècnics municipals realitzaran la corresponent visita d'inspecció, per comprovar que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i, en el seu cas, a les modificacions comunicades (no substancials) o autoritzades.
2. En cas que les obres realitzades no s'hi ajustin o que la documentació aportada no sigui correcta, els tècnics emetran informe sobre aquests aspectes i l'ajuntament requerirà als interessats per a què esmenin la comunicació o aportin els documents escaients, sens perjudici, en cas de realització d'obres no emparades per la llicència, d'adoptar altres mesures de protecció de la legalitat urbanística escaients si considera que es vulnera.
3. L'Ajuntament podrà emetre un assabentat de la primera utilització un cop realitzada la visita d'inspecció.

El servei municipal en el termini d'un mes des de la presentació de la documentació completa, verifica el contingut de la documentació i, si s'escau, les observacions de l'informe tècnic de conformitat emès per l'entitat col·laboradora i, quan pertoqui, realitza les inspeccions i comprovacions adients.

Si les obres no s'adeqüen a la llicència atorgada o s'incompleixen les condicions d'aquesta el servei municipal ha d'adoptar i notificar en el termini d'un mes la corresponent resolució que exposi els motius de la inadequació i adverteixi sobre la manca de títol habilitant per a ocupar l'edificació.

Transcorreguts dos mesos sense rebre notificació de l'Ajuntament des de la presentació de la comunicació la persona interessada pot ocupar l'edificació.

En tot cas, si s'observa l'execució d'obres il·legals o no adequades a la llicència atorgada, l'Ajuntament ha d'incoar els procediments pertinents de protecció de la legalitat urbanística.

En el supòsit que la llicència d'obres s'hagi atorgat per fases, s'admet la comunicació de primera ocupació i utilització coincidents amb aquelles; en aquests casos ha de quedar acreditat el compliment de les obligacions urbanístiques del conjunt del projecte.

L'admissió de la comunicació de la primera ocupació comporta la procedència de la devolució dels dipòsits o la cancel·lació dels avals constituïts per a garantir el compliment de les obligacions derivades de la llicència. En cas d'incompliment, s'ha d'iniciar el procediment corresponent, que pot disposar l'execució subsidiària amb l'import corresponent, que pot comportar execució a càrrec de la garantia constituïda.

### **Secció III. Obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat**

#### ***Article 16.- Consideració d'obres que comporten una alteració substancial del projecte.***

A més de les previstes a la normativa aplicable, es consideraran, en tot cas, obres que comporten una alteració substancial del projecte, aquelles modificacions que afectin a:

- a) Els fonaments o elements estructurals
- b) El volum o les superfícies construïdes
- c) L'ús urbanístic
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat independent.

#### ***Article 17.- Comunicació d'obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat (modificacions no substancials).***

1. La persona titular de la llicència urbanística haurà de comunicar a l'ajuntament les modificacions no substancials del projecte prèviament a la seva execució. Amb la comunicació prèvia ha d'aportar la documentació escrita i gràfica que esmeni el projecte autoritzat i, si s'escau, el projecte d'execució que el desenvolupa. També ha d'aportar un informe detallat subscrit pel tècnic facultatiu en que desenvolupi els aspectes següents:
  - a) Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.
  - b) Justificació de la seva execució
  - c) Caràcter no substancial de l'alteració
  - d) Adequació a la normativa urbanística i a la legislació sectorial aplicable.
2. Si l'ajuntament considera que les obres modifiquen substancialment el projecte autoritzat, ho comunicarà al titular de la llicència urbanística, indicant la impossibilitat d'iniciar o continuar l'execució de les obres esmentades i requerir-lo perquè sol·liciti la llicència urbanística corresponent, sens perjudici d'adoptar altres mesures de protecció de la legalitat urbanística escaients si considera que es vulnera.



**Article 18.- Obres que suposen modificació substancial del projecte.**

1. La persona titular de la llicència urbanística haurà de sol·licitar la modificació d'aquesta llicència quan vulgui realitzar obres que suposin modificacions substancials del projecte autoritzat, prèviament a la seva execució. Amb la sol·licitud de modificació de la llicència urbanística atorgada ha d'aportar projecte tècnic modificat i, si s'escau, el projecte d'execució que el desenvolupa. També ha d'aportar un informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre els aspectes següents:
  - a) Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.
  - b) Justificació de la seva execució
  - c) Adequació a la normativa urbanística i a la legislació sectorial aplicable.

**TÍTOL IV**

**Capítol V. GESTIÓ DE RESIDUS GENERATS PER LES OBRES, ACTUACIONS QUE AFECTIN A LA VIA PÚBLICA I CONDICIONS DE SEGURETAT, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC.**

**Secció I. Gestió dels residus generats per les obres**

**Article 19.- Fiança de runes i terres.**

1. Als efectes de complir la normativa vigent en matèria de gestió dels residus de la construcció i de la demolició d'edificacions, en les actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia i les actuacions subjectes a llicència urbanística, s'exigirà el dipòsit d'una fiança per a garantir que els residus generats per les obres de construcció i demolició es gestionin correctament, ja siguin terres o runes.
2. En les obres descrites en el punt anterior, es podrà gestionar les runes i terres generades dipositant-les als gestors autoritzats. En aquest cas, per sol·licitar la devolució de la fiança, s'haurà d'aportar documentació justificant d'aquest dipòsit.
3. Les runes procedents de la construcció i/o dels enderrocs en cap cas es poden utilitzar com a replè de parcel·les o terrenys, i per tant, no serà un argument vàlid a l'hora de sol·licitar la devolució de la fiança.
4. En els casos d'obres i actuacions subjectes a llicència urbanística, l'import de la fiança serà, pel que fa a les runes de 11,00 €/Tn amb un mínim de 150,00 €
5. Les quanties dipositades en garantia seran retornades quan, un cop finalitzades les obres, ho sol·licitin els titulars, acompanyant a la petició de devolució un certificat emès pel gestor de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.



6. En el cas de les terres procedents d'excavació, també es retornarà la fiança si el tècnic director de les obres justifica, per escrit, que s'han utilitzat per reomplir la mateixa parcel·la o qualsevol altre terreny urbà o rústic. En l'escrit s'haurà de fer constar el volum de les terres procedents de l'excavació així com la identificació i descripció de la finca a on s'han dipositat.
7. En el cas que la totalitat o part de les runes no s'hagin abocat d'acord amb aquestes normes, l'Ajuntament n'ordenarà l'execució i trasllat, en el seu cas, a un dipòsit autoritzat i en cas de negativa per part de l'interessat, executarà l'abocament a expenses de la garantia dipositada sense perjudici de les sancions que escaiguin per haver realitzat l'abocament en lloc prohibit.

## **Secció II. Actuacions que afecten a la via pública**

### ***Article 20.- Fiança de reposició de serveis.***

1. Al sol·licitar una llicència urbanística d'obres majors o d'obres que afectin a la via pública (quals d'entrada de vehicles, rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública.
2. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). En cas que no sigui preceptiva la intervenció d'un tècnic en les obres, caldrà aportar declaració responsable de finalització de les obres subscrita pel promotor.
3. Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució.
4. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres.
5. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.



6. L'import de la fiança que s'ha de dipositar serà l'establerta en el punt 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 31 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
7. Quan les quanties indicades no es corresponguin al valor de reparació dels possibles desperfectes, es podran ajustar aquests valors a criteri dels Serveis Tècnics.

### **Article 21.- Pavimentació de la vorera.**

1. Si no existís vorera enfront de l'edifici o del solar on es realitzen obres objecte de llicència o de comunicació prèvia, el promotor d'aquestes obres estarà obligat a construir-la, al seu càrrec, en tota la longitud de l'immoblecontigu a la via pública.
2. Les característiques (amplada, rasant, materials, secció...) de la vorera que s'ha de construir seran les indicades en les condicions de la llicència urbanística.

### **Secció I II. Seguretat, salubritat i ornat públic**

### **Article 22.- Condicions de seguretat, salubritat i ornat públic de les obres i el seu entorn.**

1. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat per una tanca de protecció. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten a vials públics hauran de disposar de la corresponent autorització per a l'ocupació de terrenys de domini públic, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
2. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ornament públic. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
3. En el cas que les obres quedin aturades, caldrà garantir les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic del recinte de les obres i el seu entorn.

## TÍTOL V

### Capítol VI. Protecció de la legalitat urbanística

#### ***Article 23.- Procediments de protecció de la legalitat urbanística.***

Totes les accions o les omissions que presumptament comportin la vulneració de les determinacions contingudes en el Text refós de la Llei d'urbanisme, del planejament urbanístic, d'aquesta ordenança o la normativa urbanística han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística de conformitat amb els procediments que estableix la normativa aplicable.

#### ***Disposició final primera. Entrada en vigor***

L'ordenança entrarà en vigor, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, quan resti aprovada definitivament i s'hagi publicat íntegrament el text en el Butlletí Oficial de la Província i romandrà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la corporació.

#### ***Disposició final segona. Adaptació***

Com és preceptiu, la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes de l'ordenança sense necessitat de reforma expressa.