



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 30 de juny de 2020, va aprovar, entre altres, l'acord següent:

« **Primer.** Aprovar l'encàrrec de gestió a favor de la societat municipal Granollers Habitatge (Granollers Promocions SA), pel reforç de l'Oficina Local d'Habitatge de Granollers per a la gestió dels serveis d'habitatge, en relació al desplegament de les actuacions necessàries per a l'ampliació del parc d'habitatge disponible per a la realització de polítiques de foment i materialització del dret a l'habitatge, la mobilització de pisos buits existents a la ciutat per fer front a l'emergència habitacional, i la prestació de la resta de serveis que han vist incrementada notablement la demanda per raó de la vulnerabilitat sobrevinguda, sota la direcció de la regidoria d'Urbanisme, Planejament i Habitatge, la gerència de la societat i de la cap de l'Oficina Local d'Habitatge, d'acord amb els fets exposats i els fonaments de drets invocats.

Segon. Fixar els nous serveis que s'ampliaran i es prestaran a l'Oficina Local d'Habitatge de Granollers i que mantindran la seva vigència mentre duri l'encomana de gestió atorgada, en :

«a) Continguts

- Disseny de les actuacions, realització i seguiment per a l'increment del parc públic disponible per dur a terme les polítiques d'accés, foment i manteniment de l'habitatge descrites al Pla Local d'Habitatge aprovat, i per a la gestió de l'emergència habitacional sobrevinguda, en l'actual context socioeconòmic derivat de la crisi sanitària del Covid-19.
- Ampliació del parc públic disponible i obtenció per cessió de pisos buits i parcs de tercers.
- Captació de pisos i gestió dels actuals contractes de la Borsa de Lloguer Municipal.
- Vulnerabilitat i habitatge: atenció a les persones amb dificultats en el pagament i el manteniment dels lloguers i dels subministres de serveis pels seus habitatges.

b) Aportació econòmica: 50.000,00 euros/any L'import de l'encomana per a la prestació del servei de pobresa energètica és de 50.000.-€ /any, amb l'objectiu de cobrir les despeses de Granollers Habitatge per a la prestació del servei. Tanmateix aquesta import podrà variar en funció dels encàrrecs complementaris als descrits i que la l'Ajuntament de Granollers pugui encarregar a la societat.

c) Vigència de l'encàrrec: fins a finalitzar el mandat electoral.

d) Justificació i control financer: De forma anual, Granollers Habitatge (Granollers Promocions SA) haurà de presentar al Registre General de l'Ajuntament abans de finalitzar del primer trimestre de l'exercici següent a aquell al que corresponen les activitats contingudes a l'encomana de gestió, una memòria de liquidació de les activitats realitzades amb indicació de les despeses efectivament realitzats en relació als serveis objecte d'aquest encàrrec, annexant els comprovants de la justificació de les despeses. La Junta de Govern Local haurà d'aprovar aquesta memòria de liquidació.

e) Tractament de dades personals

La prestació del servei comporta el tractament de dades personals que formen part de la prestació del servei i que, per tant, estan subjectes a l'encàrrec del tractament. En aquest sentit, s'habilita a la Granollers Promocions, SA, en condició de "encarregada del tractament", per tractar, per compte de l'Ajuntament de Granollers, "responsable del tractament", les dades de caràcter personal necessàries per donar compliment a l'encàrrec de gestió en els termes establerts a continuació:

- **Tractament:** el tractament pot consistir en qualsevol operació o procediment tècnic, automatitzat o no, que permeti la recollida, gravació, conservació, elaboració, modificació, bloqueig i cancel·lació de dades, com també les cessions que resultin de comunicacions, consultes, interconnexions i transferències.
- **Base jurídica del tractament:** la gestió i tramitació dels serveis de pobresa energètica, per al compliment d'una missió feta en interès públic, exercici de poders públics i compliment d'obligació legal.
- **El responsable de tractament:** l'Ajuntament de Granollers
- **Encarregat de tractament:** Granollers Promocions, SA
- **Dades:** dades de caràcter personal sobre els usuaris del servei en relació a la seva identificació, residència, situació familiar, ingressos, i discapacitats.
- **Habilitació legal per al tractament:** les previstes a les LLEI 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, disposició addicional Novena, que expressament estableix:

«Recollida i tractament de dades de caràcter personal

1. Les administracions públiques que, a l'empara d'aquesta llei i de la Llei 24/2015, hagin d'adoptar mesures per a atendre els supòsits d'exclusió residencial i de pobresa energètica, a l'efecte de garantir el dret a l'habitatge i als subministraments bàsics d'aigua potable, d'electricitat i de gas, poden recollir i tractar totes les dades de caràcter personal que siguin necessàries i adequades, sense que calgui obtenir el consentiment de la persona afectada per a la comunicació d'aquestes dades.
2. Amb la finalitat a què fa referència l'apartat 1, les persones jurídiques que, com a propietàries d'habitatges, com a titulars de crèdits personals o hipotecaris o com a comercialitzadores dels subministraments bàsics estan obligades per aquesta llei i per la Llei 24/2015, han de comunicar als serveis socials municipals competents les dades personals mínimes necessàries que aquests els requereixin per tal que puguin atendre i, si escau, evitar els casos d'exclusió residencial o pobresa energètica conforme a les prescripcions d'aquesta llei, sense que calgui el consentiment de la persona afectada per a la comunicació d'aquestes dades. També estan obligats a aquesta comunicació els poders públics que per raó de l'exercici de llurs competències tinguin coneixement de situacions d'exclusió residencial i de pobresa energètica.»

Tercer. Delegar a la Junta de Govern Local les modificacions i/o pròrrogues de l'encomana de gestió pel reforç de l'Oficina Local d'Habitatge de caràcter jurídic i tècnic - impuls, gestió aprovació, disminució i/o ampliació de la despesa- en relació amb l'execució de la prestació de



serveis objecte d'aquest encàrrec. Així com, de forma anual, la comprovació i quantificació de les despeses efectuades realitzades per Granollers Habitatge.

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa municipal per un import de 50.000,00 euros (cinquanta mil euros) amb càrrec l'aplicació pressupostària K3103.15210.25001 del pressupost de l'exercici 2020, a favor de Granollers Habitatge (Granollers Promocions, SA) per afrontar les despeses de la prestació dels serveis descrits amb la contractació de les persones i els mitjans necessaris per atendre-ho en seu de l'Oficina Local d'Habitatge de Granollers corresponent a l'any 2020.

Cinquè. Establir que l'empresa municipal Granollers Habitatge (Granollers Promocions SA), haurà de presentar al Registre General de l'Ajuntament, abans de finalitzar el primer trimestre de l'exercici següent, una memòria de liquidació de les activitats realitzades amb indicació de les despeses efectivament executades en relació als serveis objecte d'aquest encàrrec, que haurà de ser aprovada per la Junta de Govern Local.

Sisè. Publicar el contingut del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Setè. Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i tots els serveis municipals

Vuitè Notificar aquest acord a la societat municipal Granollers Promocions, SA.»

El que es posa de manifest als efectes de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Granollers, 3 de juliol de 2020

La secretària, per delegació

Gisela Bou Garriga