



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en la sessió de data 29 de juny de 2020 va aprovar el document de l'Avanç del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès, que transcrit literalment diu:

“Atès que el 26 de juliol de 2018, es va signar el contracte de serveis entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Jornet-Llop-Pastor SLP, per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès (en endavant POUM), d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques i la seva oferta.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 17 de desembre de 2018, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del POUM, desenvolupat per l'equip redactor. Atès que ell 31 de juliol de 2019, l'equip redactor va fer lliurament a l'Ajuntament de la documentació de la Fase I, Anàlisi i diagnosi urbanística.

Atès que en data 25 de març de 2020 l'equip redactor va presentar la documentació de la Fase II, Avanç de POUM prevista en el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques del contracte del servei Redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

Atès que en data 11 de maig de 2020, el Cap de Secció de Planejament i Gestió Urbanística ha informat favorablement el document de l'Avanç de POUM.

Atès que s'han celebrat diverses sessions dels òrgans de participació definits al Programa de Participació Ciutadana referit anteriorment, en concret en dates 12, 14 i 20 de maig de 2020 va tenir lloc la Comissió Institucional, i en dates 1 i 2 de juny les corresponents al Consell Consultiu, durant les quals es va fer el retorn del que havia donat de si el procés participatiu, així com es va donar trasllat del contingut de la proposta d'ordenació que concreta l'Avanç.

Atès que en data 5 de juny de 2020, l'equip redactor del POUM ha aportat documentació modificada corresponent al Document inicial estratègic, en la que s'incorporen aspectes relacionats a emissions de gasos d'efecte hivernacle i contaminants atmosfèrics, així com el marc normatiu en relació amb el canvi climàtic, així com a la Memòria de l'ordenació. Document en el que s'incorpora a les bases programàtiques aspectes com l'emergència climàtica o la mirada feminista, alhora, descriu les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, a través de les diverses línies projectuals de l'Avanç del Pla, a les que s'incorporen consideracions respecte de la pluralitat tipològica i d'usos amb relació a les activitats econòmiques.

Atès que en data 9 de juny de 2020, el Cap de Secció de Planejament i Gestió Urbanística emet informe favorable respecte els nous documents presentats relatius al Document Inicial Estratègic i a la Memòria d'ordenació.

Atès que en data 15 de juny de 2020 la Cap de Servei de Territori i el Coordinador de l'Àmbit de Territori, Planificació Urbanística i Obres emeten informe favorable a l'aprovació de l'Avanç.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Atès que l'Avanç és un acte preparatori preceptiu per a la formulació i la tramitació del POUM, segons determina l'article 101 del RLU. És un document d'objectius, criteris fonamentals i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del model territorial que es preveu. Amb l'Avanç s'inicia, també, el procediment de valoració de la sostenibilitat ambiental del POUM.

Atès que la documentació que integra l'Avanç del POUM recull les determinacions previstes a l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU) al contenir la documentació suficient per tal d'explicar les propostes i solucions alternatives respecte els criteris per a l'elecció del model d'ordenació urbanística que haurà de desenvolupar el futur pla, a la vegada que incorpora els documents d'informació necessaris que justifiquen l'adopció de les esmentades propostes, en especial menció al Document Inicial Estratègic per tal de sotmetre'l a valoració i informació per part de l'òrgan ambiental competent.

Atesos els articles 86 bis del TRLU, i 106 i 115.1a) del RLU, pel que fa a la tramitació ambiental de l'Avanç, prescrivint la necessitat de l'inici del tràmit de conformitat amb els procediments previstos a la legislació ambiental, conduent a l'emissió del corresponent document d'abast.

Atesos els articles 76.2, 85.1 del TRLU i 52.2.c) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, (en endavant TRLMRL), en allò que es refereix a la tramitació i competència per a l'aprovació del document.

Es proposa que la Comissió Informativa de Serveis Generals, Desenvolupament econòmic i Territori

ACORDI

1. Aprovar l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès per ajustar-se el seu contingut a la legislació vigent.
2. Sotmetre'l a informació pública fins el dia 30 d'octubre de 2020, mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'Edictes de l'ajuntament, als efectes de la formulació d'al·legacions, i donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics i garantir la consulta per aquest mitjà.
3. Sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona l'inici de la tramitació ambiental de l'Avanç, conduent a l'emissió del corresponent document d'abast.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Els documents que s'aproven i que conformen l'Avanç del Pla són els següents:

DOCUMENT	CSV
AV_100_Memoria_informacio_sign - Avanç del Pla	cf17d693-9182-4713-9415-95eb773915e2
AV_200 Portada i index Atles_sign - Avanç del Pla	9f0e41c3-c5d6-4046-929a-82ba0c4aecdf
AV_201 Encaix territr - Avanç del Pla	4a6c787b-ced3-4f1f-ac2b-c9f5d4b2435e
AV_202 TM - Avanç del Pla	a2c18484-6a65-44b4-980f-b940b8fc3000
AV_203 Estudi medi - Avanç del Pla	e0aaf03f-1d58-437c-8d1e-fe43c61aa649
AV_204 01 PTGC - Avanç del Pla	24f7c977-1d53-4644-a261-418d2a889198
AV_204 02 PTMB - Avanç del Pla	5f2c3769-2870-4cda-99aa-8ddd7738a64e
AV_204 03 Planejament - Avanç del Pla	640958fe-a31b-4ef9-bfb8-8796a3922027
AV_204 04 Planej historic - Avanç del Pla	4f85ba60-2c68-42bd-a7d8-9e374f155c0a
AV_204 05 Planej vigent - Avanç del Pla	46598af8-ba9b-47e7-b74c-163bc459711a
AV_204 06 Desenv planej.pdf - Avanç del Pla	07a784d4-6af7-4080-acd7-e33f4474c679
AV_205 01 Sist mobilitat.pdf - Avanç del Pla	b4adffce-30d3-48f6-bc5d-c95a3581e81c
AV_205 02 Sist esp lliures.pdf - Avanç del Pla	2ace98b8-636d-47e9-970f-d5853b097050
AV_205 03 Sist equips.pdf - Avanç del Pla	0d84bef0-f290-43bb-9e56-286aacb8f16f
AV_205 04 Xarxa serveis.pdf - Avanç del Pla	292e6e41-7e35-4a13-b29b-a0026a93951f
AV_206 01 Estruct prop sol.pdf - Avanç del Pla	8bbf5dcb-da25-47a8-8de9-923a8835d7f1
AV_206 02.pdf - Avanç del Pla	13ac3d3c-69a2-49c4-b0af-3e2af0df88af
AV_207 Usos i teixits.pdf - Avanç del Pla	97a51dcc-0016-415a-a500-b26982645b86
AV_208 Patrimoni.pdf - Avanç del Pla	70f163ed-d175-4597-b45d-cb88438d0818
AV_209 Sensibilitat medi.pdf - Avanç del Pla	8254c682-6ddc-4e00-8f8d-a734c172740a
AV_300_Memoria_participacio_sign.pdf - Avanç del Pla	1a0223de-0be7-47c1-b9d6-777066dbe9d0
AV_400 DIE_v2.pdf - Avanç del Pla	5681d9a3-65b5-4b71-b25b-7eec468af489
AV_500_Memoria_ordenacio_v2.pdf - Avanç del Pla	f41fa14c-56e6-43e2-a22b-66e35b68cd33
AV_601_Planols_Ord_Estructura territorial.pdf - Avanç del Pla	5237b023-132f-4a6c-a06c-777f2fe0e820
AV_602_Planols_Ord_Estructura_urbana.pdf - Avanç del Pla	78faae4f-64ba-4ce0-97d9-165c2359eed
AV_603_Planols_Ord_Projecte_urba.pdf - Avanç del Pla	113cefaf-d74e-4431-af12-3e1c0bd58f1b

Aquests documents són consultables a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, mitjançant el corresponent CSV, a:

<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Alternativament, se'n pot fer consulta telemàtica a través del Portal de Transparència de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, a:

<https://transparencia.molletvalles.cat/planificacio-i-programacio/planejament-urbanistic-municipal/cat/237>

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

**Regidora de Planificació, Gestió i
Disciplina Urbanística**
DIONISIO CALÉ, MIREIA
01/07/2020

Codi segur de verificació: 411d7950-e55e-4e93-a015-85e34ec461d5



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).