



## SERVEIS A LES PERSONES

Ref.: 2020/10/TBA

/ss

## EDICTE

Ajuntament de Castellbisbal

Per acord del Ple Municipal de data 17.06.2020 es van aprovar les Bases i convocatòria reguladores per la concessió d'ajuts econòmics, mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, a persones propietàries d'habitatges en règim de lloguer de Castellbisbal, per la situació social i econòmica provocada pel coronavirus COVID-19.

En compliment d'allò que disposa l'article 124.2 del Decret 179/1985, de 13 de juny, es sotmeten a informació pública pel termini de 20 dies naturals durant el qual es podran presentar al·legacions amb el benentès que si transcorregut l'esmentat termini no s'ha presentat cap, les bases/convocatòria quedaran definitivament aprovades.

Les sol·licituds s'hauran de presentar per registre electrònic a través del tràmit corresponent de la Seu electrònica (<https://www.castellbisbal.cat/seu-electronica/tramits-i-gestions/>) o a l' Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament (horari: de dilluns a divendres de 9h a 14h dies hàbils) .

El formulari de sol·licitud es podrà obtenir dins del tràmit corresponent de la Seu electrònica (<https://www.castellbisbal.cat/seu-electronica/tramits-i-gestions/>) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament.

Text íntegre:

"Bases i convocatòria reguladores per la concessió d'ajuts econòmics a persones propietàries d'habitatges en règim de lloguer de Castellbisbal, per la situació social i econòmica provocada pel coronavirus COVID-19

### 1. Objecte de l'ajut / subvenció

L'objecte d'aquestes Bases és regular l'atorgament d'ajuts econòmics als propietaris d'habitatges en règim de lloguer a famílies o persones en situació de dificultats econòmiques sobrevingudes com a conseqüència de l'estat d'alarma i que hagin pactat una moratòria en el cobrament del lloguer corresponent de com a mínim 3 mesos o bé una reducció en l'import del preu del lloguer en com a mínim un 20% i per un període de 6 mesos o més.

### 2. Naturalesa de l'ajut i servei responsable

L'Ajuntament de Castellbisbal promou aquesta subvenció amb la finalitat de donar ajuts econòmics a aquells propietaris que per iniciativa pròpia i sensibilitat social hagin o vulguin facilitar mesures de suport econòmic a persones arrendatàries que s'han vist afectats de forma negativa en la seva situació econòmica familiar per causa de la COVID-19.

La gestió de la convocatòria i atorgament dels ajuts correspon al Departament de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Castellbisbal.

### 3. Descripció de l'ajut

Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables les següents:

- Ajut econòmic d'import equivalent al 50% de la quota de l'IBI 2019 corresponent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.
- Ajut econòmic d'import equivalent al 50% de la quota del Tribut Metropolità 2019 corresponent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.

En el cas que una mateixa persona sigui propietària de més d'un habitatge en règim de lloguer podrà sol·licitar l'ajut per cadascú d'ells.

1

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | [www.castellbisbal.cat](http://www.castellbisbal.cat)







## 10. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència no competitiva.

Les sol·licituds es resoldran per ordre cronològic, de presentació, quan s'hagin efectuat les verificacions oportunes, fins esgotar el pressupost.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en les presents bases i convocatòria correspon a la Regidora de Serveis a les Persones.

La resolució es realitzarà mitjançant decret d'alcaldia.

Una vegada registrada la sol·licitud, es verificarà que, tant el propietari com el llogater, compleixin els requisits i que aquesta s'ha presentat dins del termini establert. Així mateix, es verificarà la documentació de la sol·licitud i si aquesta no compleix els requisits es requerirà a l'interessant/da per tal que en el termini de 10 dies esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius. Si no ho fa així, s'entendrà que desisteix, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, amb la resolució prèvia mitjançant decret d'Alcaldia.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial corresponent.

## 11. Termini de resolució i de notificació

El termini de resolució per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de dos mesos a comptar des de la data de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La manca de resolució dins del termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

## 12. Acceptació de l'ajut

L'acceptació de la subvenció per part del beneficiari s'entendrà efectuada de forma tàcita amb la notificació de la resolució d'atorgament de l'ajut, i en cas que no es presenti recurs contra aquesta en el termini d'un mes des de la pràctica de la notificació.

## 13. Obligacions de la persona beneficiària (arrendador/a)

Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

- Que el contracte de lloguer hagi estat firmat abans del Real Decret Llei de data 14 de març de 2020.
- En el moment de fer la sol·licitud l'arrendador a d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte als citats impostos (IBI i Tribut Metropolità) de l'exercici 2019.
- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.





- Les persones beneficiàries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Les persones beneficiàries d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

#### 14. Obligacions de la persona arrendatària

a) L'habitatge arrendat ha de ser la residència habitual de l'arrendatari.

b) La unitat de convivència s'ha de trobar en una situació de dificultat econòmica derivada de la pèrdua d'ingressos sobtada i motivada pe la situació del COVID-19 i s'ha de justificar per aquests motius:

- Persones que treballen per compte aliè i quedaran afectades per ERTE/ERTO, presentat posteriorment el 14 de març de 2020, data de l'aprovació de l'Estat d'alarma recollit en el Reial Decret 463/2020.
- Persones que treballen per compte propi (autònoms) i han vist reduïts els seus ingressos en un -50% amb un màxim de renda disponible per càpita.
- Persones amb reduccions contractuals i situacions de precarietat laboral motivades pel COVID-19.
- Treballadors assalariats afectats per un acomiadament individual o extinció de contracte d'obra i servei a partir de 14 de març de 2020, data de l'aprovació de l'Estat d'alarma recollit en el Reial Decret 463/2020.
- Persones que treballaven en situacions irregulars i que no poden desenvolupar la seva activitat laboral i han vist reduïts notablement els ingressos.

c) No disposar d'una renda superior a dues vegades de l'indicador de suficiència de Catalunya (IRSC x 2)

Núm. de Membres	IRCS x 2 Mensual	IRCS x 2 Anual (14 mesos)
1	1.138,25 €	15.935,46 €
2	1.479,72 €	20.716,10 €
3	1.821,20 €	25.496,74 €
4	2.162,67 €	30.277,37 €
5	2.504,14 €	35.058,01 €
6 o més	2.845,62 €	39.838,65 €

d) No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres.

Aquestes obligacions s'atendran individualment i confidencial al Departament de Serveis a les Persones (Àrea de Serveis Socials) de l'Ajuntament de Castellbisbal i seran tractats per professionals socials, que requeriran de la documentació justificativa necessària per poder emetre un informe favorable o no favorable del compliment de les obligacions de les persones arrendatàries.

#### 15. Termini i forma de justificació

S'entendrà justificada la moratòria de tres mesos del contracte de lloguer i/o el descompte d'un 20% en el cost de l'arrendament i durant un període no inferior a 6 mesos, amb la declaració responsable descrita al punt 8. Tanmateix els beneficiaris tenen l'obligació de facilitar tota la documentació justificativa que li sigui requerida per l'Ajuntament.

4

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat





#### 16. Compatibilitat amb d'altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

#### 17. Causes de reintegrament

Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui superior a l'import pagat, el/la receptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

#### 18. Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions. La informació serà accessible a través del Portal de transparència de l'Ajuntament de Castellbisbal.

#### 19. Obligats al reintegrament

Respondran solidàriament els membres de les persones i entitats que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

#### 20. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

#### 21. Vigència

Aquestes bases regiran a partir del dia següent a la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, en la forma prevista en l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i continuaran vigents fins que es modifiquin o es deroguin expressament.

#### 22. Règim jurídic

En tot allò que no estigui previst en les presents bases seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'Ordenança general de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Castellbisbal, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de maig de 2016 i publicada íntegrament al BOP de Barcelona de data 27 de maig de 2016, la qual regula de manera general el procediment de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Castellbisbal."

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:  
Regidora de Serveis a les Persones (Melani Solís Cintas)

5

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

