



Ajuntament  
Sant Martí Sarroca

## ANUNCI

**Assumpte:** Tràmit d'exposició pública de l'acord provisional de modificació de les ordenances fiscals de l'IBI i l'IAE amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica.

**Expedient:** 29/2020-S

El Ple de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca, reunit en sessió ordinària el dia 21 de maig de 2020, va aprovar provisionalment per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de l'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles, i l'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques.

S'exposa al públic en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament aquest acord provisional el text complet durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), poden examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovats i el text serà objecte de publicació en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

Josep Maria Padullés Altisent  
Alcalde

Sant Martí Sarroca, 15 de juny de 2020

### **ANNEX 1**

S'insereix a continuació el contingut de l'acord adoptat provisionalment:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6  
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)  
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12  
st.martisa@diba.cat



**«8. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES I L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2, DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES, AMB L'OBJECTIU DE FOMENTAR L'ESTALVI I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (EXP. 29/2020-S).**

### **Antecedents**

1. El 26 de setembre de 2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la proposta de resolució per a la revisió de les ordenances fiscals amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica, presentada pel grup municipal socialista-Movem Sant Martí.
2. El Decret d'alcaldia núm. 3/2020, de 28 de gener, va crear la comissió d'estudi per a la modificació de les ordenances fiscals amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica.
3. El 13 de febrer de 2020 es va constituir la comissió d'estudi avanttdita.
4. Amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica es proposa introduir les modificacions de les ordenances fiscals següents:
  - a) Addicionar un nou apartat cinquè a l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles, en què es preveu una bonificació per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.
  - b) Modificar l'apartat tercer de l'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques per tal d'incrementar el percentatge de bonificació per l'energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa, o a partir de sistemes de cogeneració.



## Fonaments de dret

El secretari-interventor emet informe, el qual literalment transcrit diu:

### «**INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ NÚM. 08/2020, de 9 de març**

Assumpte: Modificació de l'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles i l'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques, amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica

Expedient núm.: 29/2020-S

Ignacio Aragonés Seijo, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca (Alt Penedès)

Caràcter de l'informe: preceptiu, d'acord amb l'article 3.3.d.1r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

## Antecedents

1. El 26 de setembre de 2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la proposta de resolució per a la revisió de les ordenances fiscals amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica, presentada pel grup municipal socialista-Movem Sant Martí.
2. El Decret d'alcaldia núm. 3/2020, de 28 de gener, va crear la comissió d'estudi per a la modificació de les ordenances fiscals amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica.
3. El 13 de febrer de 2020 es va constituir la comissió d'estudi avantdita.
4. Es proposa modificar les ordenances fiscals en els termes següents:

Amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica es proposa introduir les modificacions de les ordenances fiscals següents:



- a) Addicionar un nou apartat cinquè a l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles, en què es preveu una bonificació per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.
- b) Modificar l'apartat tercer de l'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques per tal d'incrementar el percentatge de bonificació per l'energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa, o a partir de sistemes de cogeneració.

Fonaments de dret

#### 1. Normativa i tramitació aplicable

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals han d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals han de contenir com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació han de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària a fi de donar compliment al que estableix l'article 85, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.



A l'últim, escau indicar que es pot ometre en la tramitació de la modificació la substanciació d'una consulta pública prèvia perquè en regula aspectes parcials d'una matèria (article 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

## 2. Principis de bona regulació en l'exercici de la potestat reglamentària

Es justifiquen en el preàmbul de la modificació de les ordenances l'adequació als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## 3. Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord i quòrum de votació

El Ple és competent per l'adopció d'aquest acord en virtut l'article 22.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases del règim local. Es requereix que l'acord sigui adoptat amb la majoria simple del vots (art. 47.1 LBRL).

## Conclusió

Informo favorablement la modificació de l'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles i l'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques, amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica

No obstant la corporació decidirà allò que consideri oportú».

## ACORD:

- 1. APROVAR PROVISIONALMENT** per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, que s'insereixen en l'annex:

L'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles

L'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques



- 2. EXPOSAR** al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona».

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

- 3.** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2021, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- 4. DECLARAR** el règim de recursos aplicables

Aquest acord no pot impugnar-se per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat. No obstant, els interessats poden efectuar les al·legacions que estimin convenients, per tal que puguin ser considerades en l'acord que posi fi al procediment.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.

## ANNEX 2

### **MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES I L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2, DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES, AMB L'OBJECTIU DE FOMENTAR L'ESTALVI I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (EXP. 29/2020-S).**

#### PREÀMBUL

1. Amb l'objectiu de fomentar l'estalvi i l'eficiència energètica es proposa introduir les modificacions de les ordenances fiscals següents:



- a) Addicionar un nou apartat cinquè a l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 1, de l'impost sobre béns immobles, en què es preveu una bonificació per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.
  - b) Modificar l'apartat tercer de l'ordenança fiscal núm. 2, de l'impost sobre activitats econòmiques per tal d'incrementar el percentatge de bonificació per l'energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa, o a partir de sistemes de cogeneració.
2. Amb relació als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es justifiquen a continuació l'adequació de les modificacions avantdites:
- a) En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, la iniciativa normativa globalment es troba justificada per una raó d'interès general com ara el foment de la protecció del medi ambient, que és la finalitat perseguida amb la modificació de les ordenances fiscals i les bonificacions tributàries a les ordenances fiscals són un dels instrument adequats per garantir-ne la consecució.
  - b) En virtut del principi de proporcionalitat, la iniciativa que es proposa conté la regulació imprescindible de bonificació tributària i de tramitació formal per atendre la necessitat que s'ha de cobrir amb la norma, després de constatar que no són unes mesures restrictives de drets, o que imposin més obligacions als destinataris.
  - c) A fi de garantir el principi de seguretat jurídica, la iniciativa normativa s'exerceix de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, nacional i de la Unió Europea, i generar un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certesa, que en facilita el coneixement i la comprensió i, en conseqüència, l'actuació i la presa de decisions de les persones i empreses. Per això, es fa un text refós del text de les ordenances modificades i s'opta per una tècnica normativa comuna amb la resta de municipis de la província.



d) En matèria de procediment administratiu la iniciativa normativa no estableix cap tràmit addicionals o diferents als que preveu la normativa en matèria de procediment administratiu.

e) En aplicació del principi de transparència, es possibilita amb aquesta modificació l'accés senzill, universal i actualitzat a la normativa en vigor en matèria tributària en establir un text refós de les ordenances modificades i els documents propis del seu procés d'elaboració, en els termes que estableix l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; han de definir clarament els objectius de les iniciatives normatives i la seva justificació en el preàmbul o exposició de motius; i han possibilitat que els destinataris potencials tinguin una participació activa en l'elaboració de les normes.

f) En aplicació del principi d'eficiència, la iniciativa normativa evita càrregues administratives innecessàries o accessòries ja que facilita la tramitació de l'acreditació de les bonificacions objecte de les modificacions i alhora racionalitza, en la seva aplicació, la gestió dels recursos públics.

g) Per bé que la iniciativa normativa afecta als ingressos públics futurs, atesa la seva menor incidència global en la recaptació fiscal la quantificació i valoració de les seves repercussions i efectes no és significativa. Tampoc es disposa d'informació estadística suficient per valorar la incidència de les bonificacions ara com ara, qüestió que no impedeix una avaluació normativa posterior i l'adaptació de la normativa vigent als principis de bona regulació. En tot cas, atesa la seva menor incidència global en la recaptació fiscal es supedita al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

## • ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

5. S'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial i sector terciari (nous i





existents) en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar-hi obligats per la normativa vigent. Aquesta bonificació està condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent. A més a més s'hauran de complir les següents especificitats:

a) En el cas de les instal·lacions d'autoconsum (qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric), la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació.

b) Les instal·lacions dels immobles susceptibles de bonificació hauran de complir els següents mínims de potència:

- Pel que fa als elements integrants d'un edifici plurifamiliar, la instal·lació haurà de poder generar com a mínim 300Wp de potència pic elèctrica per habitatge o Unitat Funcional (es considera Unitat Funcional qualsevol habitatge o local comercial de l'edifici).

- Pel que fa als habitatges unifamiliars, la instal·lació haurà de poder generar com a mínim una potència pic elèctrica d'1,5kWp.

c) Amb caràcter general, la bonificació serà del 50% sobre la quota íntegra, amb un màxim de 300 euros anuals.

d) En qualsevol cas, la bonificació màxima per a un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra de l'IBI.

e) Aquesta bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud. La primera bonificació de la quota es realitzarà a l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

f) Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en què acrediti que la instal·lació està executada (Certificat



d'Instal·lació Elèctrica emès i signat per una empresa instal·ladora autoritzada, que haurà d'acreditar també que la instal·lació fotovoltaica compleix les especificitats indicades a l'apartat a) anterior.

- **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2, DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

Article 5è. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

3. A l'empara del que disposa l'article 88.2 b) de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa, o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. Si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi. En el primer supòsit, es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de la resta de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim el 80% del total de l'energia utilitzada. En el segon supòsit, es bonificaran les quotes tributàries de les activitats del titular que compleixin el requisit establert».