



Anunci d'aprovació definitiva d'un conveni urbanístic

L'Ajuntament-Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de maig de 2020 va aprovar definitivament el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el sr. Josep Estrada Solé- àmbit carrer Lleida-.

D'acord amb allò que regula l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme es procedeix a la publicació íntegra del text del conveni.

“CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA I EL SR. JOSEP ESTRADA SOLÉ PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT AL CARRER LLEIDA.

A Sant Quintí de Mediona, abril de 2019, davant meu, Ma. Isabel García Giménez, Secretària-Interventora de l'Ajuntament, com a fedatària dels seus actes,

COMPAREIXEN

D'una banda el Sr. Pol Pagès i Pont, Alcalde- President de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, d'acord amb les atribucions que li confereix la legislació vigent com a representant legal de la Corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.a) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Especialment habilitat per aquest acte per acord de Ple de data 29 d'abril de 2019.

D'altra part, En Josep Estrada Solé, major d'edat, veí de Sant Quintí de Mediona, amb DNI núm. XXXXXXXXXX, qui actua en nom propi.

ANTECEDENTS

Primer.- Que l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona creu convenient i adequat a les necessitats del municipi que es procedeixi a corregir els desajustos entre la realitat física i el planejament vigent.

Segon.- Que l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona creu convenient i adequat buscar un itinerari de vianants que millori la relació entre els equipaments del carrer Lleida (CAP i Casal d'Avis i estacionament) amb el centre històric i centre urbà.

Tercer.- Que el Sr. Josep Estrada Solé declara que és propietari de les finques amb referència cadastral 85105 46, 85105 63 i 85105 65, ubicades al carrer Lleida i cantonada amb el carrer Ramón y Cajal.

Quart.- Que les finques anteriorment esmentades estan definides en el Projecte d'Agrupació i Parcel·lació de les finques situades al c/ Ramón y Cajal nº 19 de Sant Quintí de Mediona, amb llicència de parcel·lació de 22 de novembre de 2006.

Cinquè.- Que la finca propietat del Sr. Josep Estrada Solé amb referència cadastral 85105 65 i situada al Carrer Ramón y Cajal, 19 és la única que contempla aprofitament urbanístic.

Sisè.- Que amb motiu de la obertura i urbanització del Carrer Lleida, l'any 2006, es va redactar un esborrany de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sr. Josep Estrada Creixell on la propietat manifestava la voluntat de cedir gratuïtament a favor de l'Ajuntament una porció de terreny de 770,80 m2



(finca C del Projecte d'Agrupació i Parcel·lació aprovat el 22 de novembre de 2006) per a vial, a més de 530,20 m2 per a equipaments (total 1301 m2).

Setè.- Que el conveni entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sr. Josep Estrada Creixell no es va formalitzar, però els acords descrits van ser les condicions necessàries per a la concessió de la llicència d'obres per a la construcció de l'edifici del Carrer Lleida amb cantonada al Carrer Ramón y Cajal.

Vuitè.- Que el Sr. Josep Estrada Creixell en data 31/01/2007, en el període d'exposició pública sobre l'aprovació del POUM, procediment que en posterioritat es va aturar, va presentar a l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona un al·legació on plantejava l'interès en reubicar l'aprofitament urbanístic corresponent a la finca del Carrer Ramón y Cajal 19, que proposava el POUM de Sant Quintí de Mediona, i amb anterioritat les Normes Subsidiàries de Planejament; i la voluntat de cessió dels espais públics definits en l'esborrany de conveni urbanístic, 1.301m2 (770,80 m2 per a vial i 530,20 m2 per espais lliures i equipaments), esmentat en l'antecedent sisè.

Novè.- Que el carrer Lleida està completament urbanitzat i l'edifici amb cantonada al carrer Ramón y Cajal està construït.

ACORDEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sr. Josep Estrada Solé reconeixen l'esborrany de conveni urbanístic de 2006 i es comprometen a la seva formalització, d'acord amb els termes exposats a l'antecedent sisè d'aquest conveni (cessions amb un total de 1301 m2). S'adjunta còpia de conveni urbanístic de l'any 2006 com annex I del present conveni.

SEGON.- Que l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona impulsa una Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, a fi i efecte de corregir desajustos al sector del carrer Lleida i reestructurar el sòl que resta de la propietat del Sr. Josep Estrada Solé.

TERCER.- Que el Sr. Josep Estrada Solé accepta la ordenació proposada, segons plànol adjunt, i que afecta a la seva propietat, concretament a les finques amb referència cadastral 85105 46, 85105 63 i 85105 65, ubicades al carrer Lleida i cantonada amb el carrer Ramón y Cajal. Aquestes finques sumen un total de 2.754 m2.

QUART.- Que la propietat del Sr. Estrada dins de l'àmbit de la Modificació de la Normes Subsidiàries de Sant Quintí de Mediona és de 2.242 m2.

CINQUÈ.- Que de les cessions acordades entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sr. Josep Estrada Solé, 522 m2 queden fora de l'àmbit de Modificació de NSP. Aquesta superfície es correspon a part de vialitat i a la diferència entre la totalitat de propietat del Sr. Estrada i la que s'ha incorporat a l'àmbit de la Modificació de NSP.

SISÈ.- Que la nova ordenació ubica 1339 m2 per a Sistemes (espais lliures, equipaments, vial) sobre la propietat del Sr Estrada. 779 m2 d'aquesta superfície formen part de les cessions de l'acord primer i que cal considerar dins de l'àmbit de la Modificació de NSP.

SETÈ.- Que la diferència entre Sistemes sobre la propietat del Sr. Estrada dins de l'àmbit de Modificació de NSP i els acordats per cessió és de 560 m2.

VUITÈ.- Que els 560 m2 per a Sistemes corresponents a la propietat del Sr. Estrada seran objecte d'adquisició per part de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona un cop estigui aprovada definitivament la Modificació



Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Quintí de Mediona, Sector "Carrer Lleida". Aquesta adquisició es tindrà que fer efectiva en el termini de seixanta dies comptadors des de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació de les normes subsidiàries – carrer Lleida- en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Que l'Ajuntament de Sant Quintí ha gaudit d'aquests terrenys i els ha destinat a aparcament públic des de l'any 2006. En data 7 de novembre de 2018, l'arquitecte-assessor valora aquest gaudi en la quantitat de 5.424,64 euros que es farà efectiva al Sr. Estrada quan la modificació de pressupost de l'exercici de 2019 que es faci a l'efecte s'aprovi definitivament.

NOVÈ.- Que si la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Quintí de Mediona, Sector "Carrer Lleida" no acaba sent efectiva, aquests acords quedaran sense efecte i el Sr. Josep Estrada Solé podrà demanar l'expropiació de la seva propietat afectada pels diferents Sistemes, d'acord amb el planejament vigent.

DESÈ.- Que el terreny objecte d'expropiació i qualificat de zona verda en cap cas podrà ser objecte d'aparcament de vehicles; no obstant, si així, es considera convenient si que es podrà circular.

ONZÈ.- Per la resolució dels dubtes i discrepàncies que es puguin presentar en la interpretació i execució d'aquest conveni, les parts es sotmeten expressament als tribunals competents.
I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat, i a un sol efecte, en el lloc i la data expressats en el seu encapçalament.

JOSEP ESTRADA SOLÉ

AJUNTAMENT DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA"

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar els recursos que s'indiquen tot seguit:

Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la present publicació i en els termes regulats als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la present publicació, davant de la Sala de lo Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en els termes regulats als articles 25.1, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Juridicció Contenciosa Administrativa.

Si s'opta pel recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament, o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Sant Quintí de Mediona, 1 de juny de 2020

Pol Pagès i Pont
Alcalde-president