



# AJUNTAMENT DE MONTSENY

Plaça de la Vila, 11 – C.P. 08469-Tel/Fax 938473003-C.I.F. P-0813600-D- montseny@diba.cat- www.montseny.cat.

## ANUNCI

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió que va tenir lloc el dia 24 de febrer de 2020, aprovà provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 12 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Com sigui que no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment a l'esmentada modificació de l'ordenança, s'eleva automàticament a definitiu l'acord d'aprovació provisional, a l'empara del previst a l'article 17.3 del Text refós de la Llei reguladora en les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per tant, en compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març abans esmentat, es publica el text refós aprovat, que incorpora les modificacions corresponents.

### Ordenança Fiscal núm. 12 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

#### **Art. 1.- FET IMPOSABLE**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

#### **Art. 2n.- ACTES SUBJECTES**

Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament de solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

h) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

i) La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

### **Art. 3r.- SUBJECTES PASSIUS**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o els cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### **Art. 4t.- SUCCESORS I RESPONSABLES**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a quès es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
  - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 5è.- BENEFICIS FISCALS D'APLICACIÓ PRECEPTIVA**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### **Art. 6è.- BENEFICIS FISCALS DE CONCESSIÓ POTESTATIVA**

1. L'Ajuntament de Montseny estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació resta condicionada a que les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La subvenció només afecta a la part del cost total de les obres que correspongui a les despeses d'instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tècnic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum.

2. L'Ajuntament de Montseny estableix una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions i obres de remodelació que afavoreixin les condicions d'habitabilitat i accés de les persones amb disminució física o psíquica i de les obres d'instal·lació d'ascensors a vivendes ja construïdes.

La subvenció només afecta a la part del cost total de les obres que es destinin a afavorir les condicions d'habitabilitat i accés d'aquestes persones.

3. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

3.1. Per circumstàncies socials produïdes com a conseqüència de catàstrofes o desastres naturals, o fenòmens climàtics adversos.

Les bonificacions d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini màxim de tres mesos des de la data de finalització dels fets causants dels danys i s'acompanyarà de la següent documentació:

- Sol·licitud llicència d'obres (acompanyada de la documentació preceptiva)
- Pressupost d'execució material desglossat de les construccions, instal·lacions i obres per a les que se sol·liciti el benefici fiscal.
- Informe del servei municipal competent en el que es manifesti que el dany produït és conseqüència directa dels fets naturals respecte dels quals s'ha efectuat la declaració d'emergència per part del Ple o l'Alcaldia d'aquest Ajuntament
- Declaració responsable de no disposar d'assegurança per danys en la construcció afectada o, en cas contrari, informe de la companyia d'assegurances i del Consorci de Compensació d'assegurances acreditatiu de que el dany no es troba cobert pel contracte subscrit per l'interessat.

Les sol·licituds presentades fora del termini abans esmentat, així com amb posterioritat a la finalització de les obres, construccions o instal·lacions es consideraran extemporànies. Per tant, en cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència.

No s'aplicarà la bonificació a l'excés d'edificació que es produeixi respecte a l'original abans de la catàstrofe.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

3.2. Per circumstàncies socials en benefici de tota la comunitat les actuacions consistents en la millora de tot tipus de camins del municipi.

4. Les sol·licituds per la reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

#### **Art. 7è.- BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.

- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 8è.- TIPUS DE GRAVAMEN**

1. El tipus de gravamen serà el 2,4 per 100.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. S'estableix una base mínima de 600 euros per a totes les obres.

### **Art. 9è.- RÈGIM DE DECLARACIÓ I D'INGRÉS**

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Quan es presenta la sol·licitud de llicència d'obres es presentarà degudament emplenat i liquidat en els llocs de pagament indicats en el mateix l'imprès d'autoliquidació de l'impost.

2. Quan es concedeix la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.

3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

4. L'Ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament general de recaptació.

#### **Art. 10è.- ACTUACIONS INSPECTORES I RÈGIM SANCIONADOR**

La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost a què es refereix l'article 9è d'aquesta Ordenança, dins dels terminis establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

## Art.11è.- GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels qual correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, aprovada per l'Ajuntament ple en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 1989, i modificada per l'Ajuntament Ple en sessions celebrades els dies 3 de desembre de 1999, 5 de novembre de 2004, 29 de desembre de 2006 i 24 de febrer de 2020 començarà a aplicar-se a partir del dia següent al de la publicació d'aquesta última modificació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra els presents acords definitius de modificació d'Ordenances fiscals podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquests acords i de les Ordenances en el Butlletí Oficial de la Província.

L'Alcalde  
Núria Masnou i Pujol

Montseny, 27 de maig de 2020