



Ajuntament de  
Vallbona d'Anoia

## ANUNCI

Al ple de data 25 de maig de 2020 es van aprovar les bases per obrir convocatòria per a la contractació de la concessió de la gestió, l'explotació i manteniment de les instal·lacions del servei de bar restaurant del recinte de la piscina , aquestes s'exposen i s'obre la convocatòria

### A.- Objecte del contracte.-

L'objecte del contracte és La concessió de la gestió , explotació i manteniment de les instal·lacions del servei de bar restaurant recinte piscina.

### B.- Duració del contracte .-

La duració del contracte serà el període d'obertura de la piscina. En el cas d'haver de tancar el bar per raons sanitàries que siguin dictades per les autoritats competents , el contracte es resoldrà sense cap tipus d'indemnització .

### C.- Cànon .-

El concessionari haurà de fer un pagament d'un cànon mensual de 50 euros més IVA.

### D.- Despeses a càrrec del concessionari .-

L'import de la despesa de subministrament d'aigua i electricitat que es consumeixin amb motiu de l'explotació, anirà a càrrec del concessionari i es passarà a cobrar amb periodicitat mensual conjuntament amb el cànon, al compte bancari del que sigui titular el concessionari i del que haurà de presentar el full bancari emplenat i conformat per l'entitat bancari .

Qualsevol altra subministrament de l'objecte de la concessió també anirà al seu càrrec.

### E.- Obligacions del concessionari.-

Les obligacions del concessionari seran :

- 1.- Desenvolupar pels seus propis medis i sota la seva responsabilitat la gestió, explotació i manteniment de les instal·lacions del servei del bar restaurant del recinte de la piscina .
- 2.- El concessionari haurà de contractar al seu càrrec la corresponent pòlissa d'assegurança, que d'entre altres coses haurà de contenir la corresponent responsabilitat civil, així com altres

aspectes de protecció de la concessió, com és el cas d'incendis, i de la qual haurà d'entregar una còpia a l'Ajuntament, així com el rebut justificatiu del pagament i de la vigència de la pòlissa . La cobertura mínima de la pòlissa haurà de ser de 300.000 euros .

Amb aquesta assegurança haurà de respondre davant tercers dels danys produïts de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència de la prestació del servei, per actes propis o dels seus treballadors, llevat que el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.

3.- El concessionari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de duració del contracte, segons les següents estipulacions:

a) el servei s'haurà de prestar tots els dies i com a mínim dins de l'horari d'obertura de la piscina municipal.

b) No pot haver vacances del bar mentre estigui oberta la piscina municipal .

4.- El concessionari haurà de presentar abans de la signatura del contracte una garantia per import de 500 euros .

Aquesta garantia es tornarà una vegada finalitzada la concessió , prèvia comprovació del bon estat de les instal·lacions i en el cas de que el concessionari tingués algun deute envers l'Ajuntament sobre el pagament de les despeses a que està obligat en funció del contracte, l'Ajuntament ho descomptarà de la garantia.

5- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions .

6.- Les despeses del personal que el concessionari contracti per al desenvolupament del servei, correran al seu compte, al igual que la responsabilitat de la pròpia contractació , i no tindran cap relació contractual amb l'Ajuntament .

7.- Obligació de conservar les instal·lacions, maquinària i mobiliari, en perfecte estat de manteniment, netedat i higiene. Aquesta obligació s'estén als sanitaris i a la neteja exterior de la terrassa annexa al bar , del voltant més pròxim al bar i del magatzem .

Les reparacions i/o substitucions per avaria o finalització de la vida útil dels elements adscrits al servei aniran a càrrec del concessionari .

En el cas de que el concessionari comprés maquinària, mobiliari o estris que no estiguessin adscrits a la concessió inicial i que no fossin objecte de substitució d'alguns d'ells , al termini de la concessió els podrà prendre, però no tindrà dret a cap tipus d'indemnització en cap moment.

8.- El concessionari assumirà la gestió del servei sota el seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la seva execució .

9.- El concessionari haurà de complir la normativa en matèria sanitària atenent a les mesures de distanciament i control de la COVID-19 ajustades a la fase en què es trobés la zona i siguin dictades per les autoritats competents .

10.- Obligació de pagar el cànon establert en la present proposta . A aquest fi, abans de formalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà de portar a l'Ajuntament el full de dades bancàries d'un compte del que sigui titular, conformat per l'entitat bancària .

11.- Seran a càrrec del concessionari totes les despeses derivades de les reparacions que siguin necessàries pel mantenir les instal·lacions en bon estat d'ús i manteniment.

12.- Facilitar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia la inspecció del servei per tal de verificar el funcionament normal i correcte del servei.

13.- El contracte solament tindrà efectes entre l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia i el concessionari i no alterarà les situacions jurídiques privades entre les parts i tercers.

14.- Exercir el servei per ell mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-lo, arrendar-lo o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes .

La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la resolució immediata del contracte.

15.- El concessionari està obligat a prestar els servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris .

16.- El concessionari haurà d'estar i mantenir-se durant tot el contracte al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Així com complir amb la normativa en matèria laboral, de seguretat de la salut en el treball i normativa relacionada als espectacles públics i activitats recreatives .

L'Ajuntament pot requerir al concessionari en qualsevol moment la presentació de documentació que justifiqui el compliment d'aquestes obligacions .

17.- Disposar del preceptiu llibre de reclamacions .

18.- Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

19.- No efectuar cap obra, ni realitzar o modificar cap instal·lació de l'establiment sense la corresponent autorització de l'Ajuntament .

En cas que s'autoritzi per l'Ajuntament , les obres no es podrien realitzar dins del període d'obertura de la piscina, i una vegada acabada la concessió quedarien en poder de l'Ajuntament, sense tenir el concessionari cap dret a indemnització .

20.- Aniran a càrrec del concessionari les despeses de llum i aigua del bar, pel que mensualment una persona de l'Ajuntament farà les lectures dels comptadors i es passarà al cobrament en el mateix moment que es passi el cobrament del cànon , que es farà carregant les despeses en el compte bancari que el titular de la concessió hagi comunicat a l'Ajuntament mitjançant el formulari que se li proporcionarà .

21.- El personal dependent del titular de la concessió no es considerarà en cap cas com a personal de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia . El concessionari es farà càrrec de les responsabilitats derivades de les relacions jurídiques –laborals amb el seu personal , i la seva

situació i retribució es regirà per la legislació laboral i aniran al seu càrrec exclusiu . Així mateix haurà de complir la normativa de seguretat i salut de prevenció de riscos laborals.

22.- En el cas de que el concessionari vulgui telèfon afectat al servei , totes les despeses aniran al seu càrrec , tant d'alta del servei com de les quotes corresponents .

23.- Obligació de complir la normativa d'higiene i seguretat alimentària, poden ser requerit per l'Ajuntament perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions assenyalades a la normativa aplicable .

24- En cap cas podrà el concessionari establir dins del bar, elements o instal·lacions , ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió, o encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

25- El concessionari no podrà acumular dins del local maquinària , mobles o elements relacionats amb la concessió que impedeixin la transparència del bar, ni tampoc envair l'espai adjacent del local amb jocs mecànics infantils, caixes cadires o altres elements .

La instal·lació d'elements complementaris necessitarà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

26.- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la seva exclusiva responsabilitat, la normativa vigent en quan a la venda de tabac i begudes alcohòliques .

27.- Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran de ser homologats i no tòxics .

28.- El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament .

29- El personal haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments en vigor.

30.- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria .

31.- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat i que consten en l'inventari que es realitzarà en el moment del lliurament de les claus.

32.- El concessionari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació de qualsevol llei o disposició obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió .

33.-Mantenir en perfecte estat la porció de domini públic utilitzat com tots eles elements que l'ocupen .

34.- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part del concessionari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament .

35- El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de concessió .

36.- El concessionari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat ( portes, persianes, etc.) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.

37- Per aquells esdeveniments extraordinaris que volgués realitzar el concessionari en l'àmbit de bar i la seva explotació, caldrà sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament amb una antelació mínima de dues setmanes.

#### F.- Drets del concessionari

- 1.- Gaudir de l'ús del local destinat a bar que es troba dins de les instal·lacions de la piscina .
- 2.- Utilitzar els béns adscrits al servei.
- 3.- Cobrar directament dels usuaris la retribució de les prestacions dels servei.
- 4.- Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar.
- 5.- Obtenir de l'Ajuntament, si fos necessari, el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol perturbació de fet o dret que se li causés.

#### G.- Potestats de l'Ajuntament

Amb caràcter general, a més de les potestats que confereix la legislació vigent, l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia tindrà les següents :

- 1.- Tenir en tot moment la titularitat del servei.
- 2.- Fiscalitzar la gestió del concessionari . A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el servei, les instal·lacions, els locals, les possibles obres que s'executen i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent .
- 3.- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes en la normativa aplicable.

#### H.- Obligacions de l'Ajuntament

Amb caràcter general seran les següents :

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.
- b) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei quan es produeixi per motiu d'interès públic, que determini el rescat de la

concessió, sempre que no sigui per causes imputables al concessionari , o en cas de supressió del servei per motius sanitaris o d'ordre públic.

#### I- Participació per optar a la concessió .

Els interessats en participar a la convocatòria hauran de presentar a les oficines de l'Ajuntament ( carrer Major 110 ), en el termini de quinze dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la província de Barcelona , dos sobres tancats que haurà de contenir la següent documentació:

Sobre A Documentació administrativa per participar a la convocatòria per a la concessió de la gestió , explotació i manteniment de les instal·lacions del servei de bar restaurant recinte piscina que haurà de contenir la següent documentació :

- a) En el cas de persona física , DNI de la persona que presenta la proposta. En el cas de persona jurídica còpia estatuts i que donin poders a la persona que signi la proposta.
- b) Document signat en que declarin que volen participar en la convocatòria i en que donin un número de telèfon i de correu electrònic de contacte de la persona que serà responsable del contracte.
- c) Justificant conforme està donat d'alta a l'epígraf corresponent a l'activitat de restauració .

Sobre B Documentació per a la valoració de la convocatòria per a la concessió de la gestió , explotació i manteniment de les instal·lacions del servei de bar restaurant recinte piscina, que haurà de contenir :

- a) Acreditació de la experiència en restauració , se tendrà que presentar certificats que acreditin està experiència . Se puntuarà 1 punt per any de servei acreditat, amb un màxim de cinc punts.
- b) Acreditació de la proximitat geogràfica, s'haurà d'aportar el certificat d'empadronament . A la gent empadronada a Vallbona se li puntuarà amb 3 punts , i a la resta de la gent de la comarca amb 2 punts .
- c) Presentació d'un petit projecte en què s'expliqui els serveis que es donaran i horaris (que com a mínim hauran de ser els d'obertura de la piscina ) . Es puntuarà :

Si fan únicament servei de bar ( servei de begudes, entrepans i gelats ) : 2 punts.

Si fan a més serveis de restauració amb menús de dinars i sopars , es puntuaran 2 punts més .

Per presentació dels sobres s'haurà de trucar a l'Ajuntament ( telèfon 93 771 80 02 ) per demanar cita prèvia ja que actualment està tancat al públic pels motius de l'estat d'alarma .

#### J.- Resolució de la concessió

La resolució de la concessió es farà per acord del ple i s'adjudicarà a favor de la millor oferta presentada. En cas d'empat es resoldrà per sorteig .

En el cas de que el licitador, previ requeriment no portes els documents que faltessin en el termini de dos dies hàbils , l'adjudicació passarà a la segona millor oferta i així successivament sense necessitat de nou acord.

K.- Formalització del contracte.-

A l'adjudicatari se li requerirà perquè abans de formalitzar el contracte porti la documentació de que està al corrent de pagament de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, el pagament de la garantia , còpia de la pòlissa d'assegurança i conforme està al pagament de la mateixa i full bancari emplenat i conformat per l'entitat bancaria

En el cas de que no ho portés en el termini que se li donés , es passaria a fer el requeriment al segon de la llista en puntuació i així successivament.

Vallbona d'Anoia a 26 de maig de 2020

Meritxell Baqué i López

Alcaldessa