

## ANUNCI

Per decret d'Alcaldia número 2020001709, de 14 de maig de 2020, s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència, d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès afectades per la crisi sanitària i socioeconòmica del COVID-19.

De conformitat amb l'article 18.3 de l'Ordenança municipal de Subvencions i en aplicació de l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques es fa públic el contingut d'aquestes bases, que restaran exposades durant el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, a efectes de presentació de reclamacions o al·legacions. Si no se'n formulen s'entendran aprovades definitivament.

*"Bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència, d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès afectades per la crisi sanitària i socioeconòmica del COVID-19"*

### **Introducció**

*L'accés a l'habitatge ha de ser un element central en les polítiques públiques per facilitar, potenciar i equilibrar la cohesió social als municipi. L'habitatge és la unitat fonamental de la realitat urbana de la qual forma part Sant Quirze del Vallès dins la Regió Metropolitana de Barcelona, sobre la qual es construeixen bona part de les vides de la ciutadania del municipi. Així doncs, cal preservar i donar facilitats perquè les unitats de convivència de cadascun dels habitatges del poble puguin mantenir el seu habitatge habitual.*

*Les polítiques d'habitatge han de facilitar que totes les persones puguin accedir a una llar independentment de la seva situació econòmica. Tot i que des del govern es té clar que només amb més parc públic s'aconseguirà dotar el municipi d'un parc d'habitatge de lloguer assequible, les condicions extraordinàries de la crisi econòmica i social generada per l'episodi de Covid-19 comporta la necessitat de prendre mesures urgents d'ajuts per el conjunt de la ciutadania del poble que es pugui trobar en situació de vulnerabilitat residencial.*

*Malgrat les dificultats que tenen els ens públics per intercedir en la crisi econòmica i social que suposa per a les classes populars la limitació en l'accés de l'habitatge, ara s'hi afegeixen els condicionants de la crisi econòmica i social actual del Covid-19. Per consegüent, i amb voluntat d'articular una resposta a l'emergència residencial, es proposen les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per fer front a les primeres necessitats generades per la crisi.*

### **1.Objecte**

*L'objecte d'aquestes bases reguladores és la concessió d'ajuts al lloguer a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que tinguin dificultats per a pagar total o parcialment la renda de lloguer, com a conseqüència de la crisi sanitària social i econòmica ocasionada pel COVID-19.*

## **2. Persones beneficiàries i Requisits**

**2.1.** Es consideren beneficiàries d'aquesta subvenció les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el municipi de Sant Quirze del Vallès i que compleixin els següents requisits:

### **2.2. Requisits de les persones sol·licitants**

a) Ser major d'edat

b) Acreditar una residència continuada a Sant Quirze del Vallès d'un període mínim d'un any de forma continuada, o de dos anys de forma discontinua en els quatre anys immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.

c) Al moment de presentar la sol·licitud, la persona sol·licitant ha d'estar al corrent del pagament del lloguer dels 3 mesos anteriors a la declaració de l'estat d'alarma del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

d) Pagar el lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca o pel propietari, que acrediti l'efectivitat del pagament.

e) Trobar-se en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la emergència sanitària ocasionada per el del COVID-19, entenent-se que concorre aquesta condició, als efectes del present ajut, quan s'acompleixin els següents requisits:

**e.1** Que la persona arrendatària o alguna de les que formen la unitat familiar es trobi afectada per una circumstància sobrevinguda que impliqui una pèrdua substancial d'ingressos com a conseqüència de l'expansió del COVID-19, com estar en situació d'atur o trobar-se afectada per un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) o Expedient de Regulació d'Ocupació (ERO), o haver vist reduïda la seva jornada laboral, en cas de ser treballadora per compte aliè, o en el supòsit de ser treballadora per compte propi, acreditar la pèrdua substancial d'ingressos

**e.2.** El conjunt dels ingressos de la unitat familiar, durant el mes anterior a la sol·licitud de l'ajuda, han de ser els següents:

- Amb caràcter general: Límit de 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'efectes Múltiples (IPREM). (537,84€ x 4 = 2.151,36€)
- Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM per cada fill a càrrec a la unitat familiar. (215,14€)
- Si es tracta de família monomarental o monoparental, l'increment aplicable per fill serà de 0,15 vegades l'IPREM. (322,70€)
- Per cada persona major de 65 anys, membre de la unitat familiar, el límit de l'IPREM s'incrementarà en 0,1 vegades. (215,14€)
- Si hi ha un membre de la unitat familiar amb discapacitat superior al 33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de manera permanent per a una activitat laboral: 5 vegades l'IPREM. (537,84 € x 5 = 2.689,20€)
- Si la persona obligada al pagament de la renda té paràlisi cerebral, amb malaltia mental o amb discapacitat intel·lectual, en un grau igual o superior a l'33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%: 6 vegades IPREM. (537,84 € x 6 = 3.227,04€)

**e.3.** Que la renda més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge habitual, sigui superior o igual al 35% dels ingressos nets que percebi el conjunt de la unitat familiar. (Subministraments d'electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, serveis de telecomunicació fixa i mòbil i possibles contribucions a la comunitat de propietaris).

**e.4.** Qualsevol altra situació de vulnerabilitat justificada socialment segons l'informe pertinent de seguiment dels Serveis socials Municipals.

f) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tinguin vincle de parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tingui la condició d'arrendador de l'habitatge, i no sigui soci/a o partícip de la persona física o jurídica que actua como a arrendadora.

g) Que la persona sol·licitant, ni les que conformen la unitat de convivència, no disposi d'habitatge o immoble per qualsevol títol que n'habiliti l'ocupació, llevat que pugui acreditar que no en disposa de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge, i s'ha obtingut per transmissió mortis causa sense testament.

h) No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs. S'entendrà com a recursos suficients els que superin 7 vegades l'IPREM en còmput mensual (3.764,88€).

i) Acreditar que s'ha sol·licitat a la propietat de l'habitatge una reducció de la quota de lloguer, o un ajornament del pagament de la renda, o una altra alternativa d'acord sobre l'ajornament o el fraccionament aplaçat del deute. Qualsevol d'aquests supòsits haurà d'estar vinculat a una pèrdua substancial d'ingressos com a conseqüència de la crisi sanitària del COVID-19.

### **3. Dotació pressupostària**

Les subvencions aniran a càrrec de la partida del pressupost municipal que indiqui l'acte de la convocatòria i d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i la dotació que derivi d'aquest. Això no obstant, el crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent.

### **4.- Element subvencionable**

L'element subvencionable serà la renda de lloguer de l'habitatge habitual segons els llindars i imports establerts a la convocatòria de l'ajudes. En l'import de la renda de lloguer subvencionable no poden estar inclosos ni repercutits, en cap cas, altres imports derivats de despeses comunitàries, assegurances o taxes, tributs, subministraments, etc.

### **5.- Quantia màxima dels ajuts**

**5.1.** L'Ajuntament, mitjançant la corresponent convocatòria anunciarà el pressupost destinat a aquest ajut especificant la quantia màxima a percebre per cada persona sol·licitant

**5.2.** Sense perjudici del que pugui establir-se per altres administracions públiques, l'ajut econòmic que establirà la convocatòria és compatible amb qualsevol altre ajut de lloguer que estigui percebent la persona arrendatària, sempre i quan el total de les ajudes no superi el 100% de l'import del lloguer del mateix període.

### **6.- Sol·licitud**

**6.1.** La presentació de les sol·licituds per acollir-se a la subvenció s'ha de fer durant el període obert que estableixi la convocatòria. Es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, prèvia comunicació al mateix per part de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) de l'extracte de la convocatòria.

**6.2.** Les sol·licituds per concórrer a la convocatòria d'aquestes bases, es formalitzaran segons el model normalitzat que es publicarà a l'apartat de tràmits del web municipal, adreçades al Servei d'Habitatge, i s'hauran de presentar als llocs i pels mitjans que s'indicaran a la convocatòria.

**6.3.** Les sol·licitud s'hauran d'acompanyar de la documentació complementària especificada a l'article 7 i caldrà acreditar el compliment dels requisits de l'article 2 i la condició de persona beneficiària.

**6.4.** La sol·licitud l'haurà de presentar la persona arrendatària, o el seu representant legal acreditat. En el supòsit que consti més d'una persona com a arrendatària en el contracte de lloguer, podrà presentar la sol·licitud qualsevol d'elles, indistintament, i es presentarà una sola sol·licitud per unitat de convivència.

### **7.- Documentació a presentar**

La sol·licitud descrita a l'article anterior, inclourà una **Declaració responsable** relativa al compliment dels requisits establerts a l'article 2.

Per tal d'acreditar la condició de beneficiària de la persona sol·licitant i el nucli de convivència, caldrà acompanyar la sol·licitud de la següent documentació:

#### **Relativa a tots els membres de la unitat de convivència:**

**a)** NIF, NIE o passaport vigent de totes les persones que integren la unitat convivència.

**b)** Llibre de família, si s'escau.

**c)** Padró de totes les persones que integren la unitat convivència, volant de convivència, o documentació acreditativa de la residència al municipi.

**d)** En cas de divorci o separació, demanda judicial, sentència i/o acord ratificat judicialment, així com conveni regulador, si s'escau, en què consti informació relativa a la custòdia de les filles o fills menors i a l'assignació de l'habitatge.

**e)** Carnet de família monoparental o monomarental.

**f)** Si s'escau, certificats de discapacitat i/o resolució de dependència de les persones que integren la unitat convivència.

**g)** Documentació acreditativa dels ingressos percebuts el mes anterior a la presentació de la sol·licitud, per la persona sol·licitant i totes les que componen la unitat de convivència:

1. Ingressos del treball per compte aliè i beneficis del treball per compte propi.

2. Prestacions, ajuts i subvencions públiques, així com acreditació d'altres ingressos no justificables.

**h)** Extractes bancaris del mes anterior a la sol·licitud de l'ajut, de tots els comptes dels que siguin titulars les persones que integren la unitat de convivència.

#### **Relativa a l'habitatge:**

**i)** Contracte de lloguer en vigor i 3 darrers rebuts satisfets, excepte que el contracte tingui una vigència de menor termini. En aquest cas, s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte.

**j)** Acreditació dels metres quadrats útils de l'habitatge.

**k)** Dades bancàries per a fer efectiva l'ajuda a la persona sol·licitant

#### **Relativa a la situació de vulnerabilitat conseqüència del COVID-19:**

**l)** Documentació per acreditar trobar-se en situació d'atur, d'haver-se vist afectat per un ERTO o un ERO, o d'haver reduït la seva jornada laboral.

**m)** Documentació acreditativa del cessament o reducció d'activitat dels treballadors per compte propi.

**n)** Documentació acreditativa d'altres circumstàncies anàlogues que puguin ser admeses com a equivalents, sempre que es justifiqui que suposen una reducció substancial d'ingressos com a conseqüència de la emergència sanitària ocasionada pel COVID-19.

**o)** Documentació per acreditar que no es disposa de recursos econòmics suficients en comptes corrents o altres dipòsits anàlegs. S'entendrà com a recursos suficients els que superin 7 vegades l'IPREM en còmput mensual (3.764,88€).

- Es podrà sol·licitar documentació complementària per comprovar i determinar que es reuneixen els requisits establerts.

- Les persones sol·licitants tenen dret a no aportar documents que ja estiguin en poder de l'Ajuntament de Sant Quirze o que hagi elaborat qualsevol altra Administració.

L'Ajuntament pot consultar o obtenir aquests documents, tret que l'interessat s'hi oposi.

- Si la persona sol·licitant no pogués aportar algun dels documents requerits a l'apartat anterior, podrà substituir-lo mitjançant una declaració responsable que inclogui la justificació expressa dels motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi del COVID-19, que li impedeixien tal aportació. Un cop finalitzat l'estat d'alarma i les seves pròrrogues, disposarà del termini de un mes per a l'aportació dels documents que no hagués facilitat.

#### **8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació**

En tot cas, es prioritzarà la interoperabilitat de la documentació requerida i si, un cop revisada la documentació presentada, es considera incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la comunicació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida de la seva sol·licitud.

Aquesta comunicació es realitzarà mitjançant notificació electrònica.

#### **9. Criteris de valoració**

Les propostes de resolució del procediment es basaran en criteris objectius d'acompliment dels requisits del punt 2, i sotmesos a allò que determini la convocatòria.

#### **10.- Procediment per a l'atorgament de la subvenció**

**10.1** Les subvencions s'atorgaran en regim de concurrència, sota els principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

**10.2** Les sol·licituds presentades seran valorades per una comissió qualificadora presidida per l'Alcaldessa, i de la que formaran part una persona tècnica en representació dels serveis Econòmics, d'Habitatge i Secretaria.

La comissió qualificadora podrà sol·licitar l'assistència de personal tècnic especialitzat per a la comprensió i valoració dels expedients respecte dels que ho consideri necessari.

**10.3** Aquesta comissió seguirà el criteris d'avaluació establerts en aquests bases i en la convocatòria per determinar la subvenció econòmica que correspondrà i formularà la proposta de concessió que s'eleva al corresponent òrgan administratiu.

**10.4** L'òrgan competent per a la resolució d'aquest expedient ho farà de forma motivada, i s'haurà de pronunciar no només sobre les sol·licituds a les quals es concedeix la subvenció, sinó també sobre les sol·licituds que s'han de desestimar i les que s'han de tenir per desistides.

**10.5** El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de 20 dies hàbils. El termini es computa a partir de la data límit de presentació de sol·licituds. El venciment d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució legítima a les persones interessades per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

**10.6** La notificació de la resolució es a la persona a la persona sol·licitant. Se li comunicarà el caràcter favorable o desfavorable de la mateixa, l'import de la subvenció i l'atorgament a les persones llogateres o titulars del contracte de lloguer, així com la desestimació d'aquelles persones titulars que queden excloses per no acomplir els requisits.

**10.7** La resolució que es dicti posa fi a la via administrativa i contra la mateixa es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició, en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, sens perjudici de la interposició de qualsevol altre que es consideri oportú.

**10.8** Les subvencions concedides es publicaran en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb expressió de la convocatòria, la partida pressupostària, la persona beneficiària, la quantia concedida i la finalitat de la subvenció.

**10.9** La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament d'aquestes subvencions implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes establerts en l'anterior apartat, d'acord amb el que es preveu a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa d'aplicació.

**10.10** L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és responsable del tractament de les dades i documents facilitats per les persones interessades i les tractarà seguint els criteris següents:

**Finalitat:** registrar sol·licituds per gestionar comunicacions i tràmits administratius d'ajuts econòmics per al pagament de les rendes de lloguer de persones llogateres d'habitatges a Sant Quirze del Vallès afectades per la crisi sanitària i socioeconòmica del COVID-19. Les dades públiques d'ajudes i subvencions es publicaran a l'apartat web de referència o Portal Municipal de la Transparència.

**Legitimació:** consentiment de la persona interessada, excepte en tractaments del compliment d'interès o exercici de poders públics.

**Destinataris:** òrgan administratiu. No es contemplen transferències internacionals i es poden comunicar dades als interessats en el procediment o ens autoritzats per llei.

**Conservació:** l'establert legalment o mentre existeixi la finalitat del tractament. Quan no siguin necessàries se suprimiran aplicant les mesures de seguretat adequades, amb especial atenció a les dades protegides.

**Drets:** podeu [accedir](#), [rectificar](#), [suprimir](#), [oposar-vos](#) i [limitar](#) les vostres dades, així com retirar el consentiment, en qualsevol moment davant de l'Ajuntament (Plaça de la Vila, 1, 08192) o per registre electrònic al web municipal: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat)

Les dades seran tractades de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018 i el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril, així com amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades.

Per qualsevol dubte contacteu amb [protecciodedades@santquirzevalles.cat](mailto:protecciodedades@santquirzevalles.cat)

La informació addicional i detallada de la Política de Privacitat la podeu consultar a l'apartat web de l'Ajuntament: [Seu electrònica > Protecció de dades personals](#)

## **11.- Pagament de l'ajut.**

**11.1.** L'import de la subvenció es farà efectiu un cop dictat l'acte administratiu que hagi resolt favorablement la sol·licitud i transcorregut el termini legal per a entendre tàcitament acceptada la resolució.

**11.2.** El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte indicat per la persona sol·licitant al formulari de sol·licitud que es publicarà, segons model normalitzat, a l'apartat de tràmits del web municipal, i en concepte de renda de lloguer imputable a 3 mensualitats compreses entre el 13 de març i el 31 de desembre de 2020.

## **12.- Obligacions de les persones beneficiàries.**

A més de les obligacions establertes per l'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les persones beneficiàries queden sotmeses a les obligacions següents:

- a. Destinar la subvenció exclusivament al pagament de les rendes de lloguer de l'habitatge habitual pel qual s'ha concedit la subvenció.
- b. Comunicar a l'Ajuntament de Sant Quirze qualsevol motiu que modifiqui o canviï la relació contractual amb la propietat durant el període de justificació de l'ajut.
- c. Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès aportant tota la informació que li sigui requerida.
- d. Complir la resta d'obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i en aquestes bases.

## **13.- Forma i termini de justificació.**

**13.1** Dins el termini de justificació caldrà aportar pel registre general original i fotocòpia dels rebuts que justifiquen el pagament de la renda de lloguer de les mensualitats relatives a l'import subvencionat per l'Ajuntament, segons model normalitzat que es publicarà a l'apartat de tràmits del web municipal. Els originals es retornaran als interessats amb un estampillat, on s'indicarà la subvenció per a la justificació de la qual han estat presentats.

**13.2** Es considerarà despesa efectuada aquella de la que es disposi justificant del pagament de la renda de lloguer amb data compresa entre el 13 de març i el 31 de desembre de 2020.

**13.3** El termini de justificació serà, com a màxim, el 28 de febrer de 2021.

**13.4** El Servei d'Habitatge serà el responsable de la revisió i el control de la justificació de la subvenció, sense perjudici que la intervenció municipal pugui, en l'acte de fiscalització, comprovar de forma aleatòria la tasca realitzada.

**13.5** La Intervenció Municipal comprovarà, si ho considera oportú, a través de la tècnica de mostreig aleatori simple, les subvencions que consideri oportunes per tal d'obtenir evidència raonable sobre l'adequada aplicació de la subvenció.

**13.6** La Intervenció Municipal podrà requerir a les persones beneficiàries la remissió dels justificants de despesa.

## **14.- Seguiment i control.**

14.1. L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès podrà realitzar les actuacions de seguiment i control necessàries per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions establertes.

Les persones beneficiàries resten obligades a facilitar tota la informació que els sigui requerida.

14.2. El servei d'Habitatge farà la comprovació de l'execució material de la subvenció.

## **15.- Causes de revocació.**

15.1. Son causes de revocació i es reintegraran les quantitats percebudes amb l'interès legal que correspongui, les següents:

a) Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho haurien impedit.

b) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control.

c) La resta de causes previstes a la Llei 38/2003, General de Subvencions.

15.2. Si com a conseqüència de qualsevol de les actuacions de comprovació i de control, es constata que s'ha produït alguna de les causes de revocació esmentades anteriorment, s'iniciarà la tramitació del corresponent procediment de revocació i, en cas de no retorn, s'iniciarà el procediment oportú.

## **16.- Règim jurídic**

Tot allò no previst en les presents bases es regularà segons la legislació específica, estatal, autonòmica o local, que li sigui d'aplicació i, en el seu defecte:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

- L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

- La Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel que s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19.

- Article 5.2. del Reial Decret 307/2005, de 18 de març, pel que es regulen les subvencions en atenció a determinades necessitats derivades de situacions d'emergència o de naturalesa catastròfica, i s'estableix el procediment per a la seva concessió."

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.

Elisabeth Oliveras Jorba  
Alcaldessa  
Ajuntament de Sant Quirze del  
Vallès  
Signat el 14/05/2020 a les 12:43:39