



## EDICTE

Es fa públic que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de maig de 2020, s'han **aprovat inicialment les Bases** reguladores de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals destinades al pagament del lloguer just 2020-2021 i especials circumstàncies motivades pels efectes econòmics del COVID19.

De conformitat amb el que disposa l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en relació amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, regula la tramitació d'urgència, es sotmet l'expedient a informació pública pel **termini de 10 dies**, a comptar des de l'endemà de la seva publicació mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de la corporació a fi i efecte que les persones interessades puguin presentar al·legacions, suggeriments i les reclamacions que estimin oportunes.

Durant aquest termini podrà ser examinat a les dependències municipals així com a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<https://seu.sitges.cat/>)

En el cas que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial d'aquestes Bases en el termini d'informació pública i audiència, el present acord esdevindrà definitiu sense necessitat de cap altre.

Alhora, en mèrits del que disposa l'article 18, en relació amb l'article 21, ambdós de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sitges, es fa públic que per Decret d'Alcaldia **núm. 551 /2020** de data 7 de maig de 2020 s'han **aprovat la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals**, destinats al pagament de lloguer just 2020-2021 i especials circumstàncies motivades per efectes econòmics del COVID 19, establint que el període de presentació de documentació serà d'un mes, que s'iniciarà el proper dia **11 de maig i finalitzarà el 11 de juny de 2020**, ambdós inclosos, segons les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts de lloguer municipals que s'aprova mitjançant el present decret, de les quals es desprèn:

### **0.- BASES ESPECÍFIQUES QUE REIGEIXEN LA PRESENT CONVOCATÒRIA**

La present convocatòria es regeix per les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals, destinats al pagament del lloguer just, i especials circumstàncies motivades per efectes econòmics del COVID-19, aprovades i publicades simultàniament a la present convocatòria.

#### **1.- DEFINICIÓ DELS AJUTS**

L'ajut al lloguer és la prestació que compensa la diferència entre el lloguer just i el lloguer real, lloguer concertat, definit en el capítol 4 i desenvolupat en l'annex 2, de les presents bases i destinats com ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència a qui el cost de l'habitatge, i les especials circumstàncies derivades el crisi sanitària del COVID-19, pot situar en risc d'exclusió social residencial.

#### **2.- RÈGIM DE CONCURRÈNCIA**





S'estableix el caràcter de la prestació de dret concurrència per al beneficiari o beneficiària, amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 5 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer regulades a l'article 72.2, lletra a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge corresponents a la convocatòria.

### 3.- DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària on s'imputa l'import dels ajuts és la H318-15218-4800127 en concepte d'ajuts socials al lloguer d'habitatges.

El crèdit pressupostari que es destina en aquesta convocatòria és de 647.000€, dels quals 400.000€ corresponen al Pressupost 2020, i 247.000€ al Pressupost 2021.

En successives convocatòries es fixarà anualment la dotació i la partida ampliable.

En el cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la dotació inicial de la partida pressupostària assignada a les prestacions al lloguer, l'Ajuntament podrà ampliar-la, mitjançant modificació de crèdit, fins a cobrir les necessitats de les sol·licituds admeses.

En el cas que es limités l'ampliació de la partida, seran ateses les rendes iguals o inferiors a 3,00 IRSC com a prestació de dret subjectiu, deixant les rendes superiors als criteris de valoració indicats a l'annex 3 per concurrència competitiva.

### 4.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds, serà **d'un mes**, a partir de la publicació de la present convocatòria d'ajuts socials al lloguer just pel període maig 2020 a abril 2021.

### 5.- PERSONES DESTINATÀRIES

Poden ser perceptores de les prestacions d'aquesta convocatòria les persones que es troben en la situació de risc d'exclusió social prevista a l'article 72.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Las bases del 2019 varen anar més enllà i amb l'objectiu d'ampliar la piràmide de població i unitats familiars, es va incrementar fins a 5,00 IRSC el dret a prestació per lloguer just. En aquestes bases es fixen uns topalls d'ingressos en funció dels membres de la unitat familiar i del IRSC, segons la taula següent:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.952,20 €	11.423,27 €	11.463,95 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	16.428,31 €	17.134,90 €	17.195,92 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	21.904,41 €	22.846,54 €	22.927,90 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	25.518,64 €	26.616,21 €	26.711,00 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	27.380,51 €	28.558,17 €	28.659,87 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	32.856,61 €	34.269,80 €	34.391,85 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	38.332,71 €	39.981,44 €	40.123,82 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	43.808,82 €	45.693,07 €	45.855,79 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	54.761,02 €	57.116,34 €	57.319,74 €





En aquestes bases es fixen uns topalls d'ingressos en funció dels membres de la unitat familiar i del IRSC. Aquest topall ve determinat pels ingressos mensuals, que es fixen pels ingressos mensuals màxims, fixats per la Generalitat de Catalunya, que ha de tenir una unitat familiar per a poder accedir a la Renda Garantida de Ciutadania ( 6664,00 euros per 1 membre) i sumats al lloguer màxim que pot pagar la unitat familiar, admès en aquestes bases. ( 1.000 euros).

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	885,30 €	912,68 €	951,94 €	955,33 €
1,50	IRSC	1.327,96 €	1.369,03 €	1.427,91 €	1.432,99 €
2,00	IRSC	1.770,61 €	1.825,37 €	1.903,88 €	1.910,66 €
2,33	IRSC	2.062,76 €	2.126,55 €	2.218,02 €	2.225,92 €
2,50	IRSC	2.213,26 €	2.281,71 €	2.379,85 €	2.388,32 €
3,00	IRSC	2.655,91 €	2.738,05 €	2.855,82 €	2.865,99 €
3,50	IRSC	3.098,56 €	3.194,39 €	3.331,79 €	3.343,65 €
4,00	IRSC	3.541,21 €	3.650,73 €	3.807,76 €	3.821,32 €
5,00	IRSC	4.426,52 €	4.563,42 €	4.759,69 €	4.776,65 €

Al considera que per estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, s'ha d'acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), s'amplia fins a 2,33 IRSC en un membre tot i que la suma de RGC més lloguer seria 1.664 euros.

En els casos de més membres s'han multiplicat els ingressos mensuals màxims considerats per a un membre ( 664,00 euros) pel nombre de membres de la unitat familiar per a considerar el benestar social de les possibles unitats familiars susceptibles de rebre l'ajut.

Es fa una especial atenció en les persones i/o unitats familiars i de convivència que han patit un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) i/o acomiadaments produïts arrel de les circumstàncies relacionades amb la crisi sanitària del COVID-19, a partir la declaració de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març.

Així mateix, s'aplicarà aquesta excepció a les persones, unitats familiars i unitats de convivència que hagin tingut qualsevol interrupció sobtada dels ingressos i que estiguessin al corrent de pagament fins l'inici de la causa sobrevinguda.

La limitació d'ingressos per unitat familiar queda reflectida a l'annex 1, així com la ponderació dels ingressos la qual queda reflectida a la taula 2 de l'IRSC del mateix annex.

En tots els casos han de complir els requisits següents:

- Acreditar la residència legal a Sitges anterior a 1 de gener de 2020, mitjançant certificat del padró municipal.
- Estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) - ponderat en funció del nombre de membres que la componen - i no inferiors als necessaris per pagar el lloguer.
- Tot i així i com a objectiu d'ampliar la piràmide de població i unitats familiars, es continua l'increment fins a 5,00 IRSC el dret a prestació per lloguer just. La ponderació dels ingressos queda reflectida a la taula de l'IRSC de l'annex 1.





Les limitacions d'ingressos queden reflectits a l'annex-1

- d) Ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- e) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 1.000 euros.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- g) Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud excepte en els casos d'interrupció sobtada dels ingressos per causes sobrevingudes, Expedients de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) i/o d'acomiadaments produïts arrel de circumstàncies relacionades amb la crisi sanitària del COVID-19. En tots el casos caldrà haver estat al corrent de pagament fins a la declaració de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març.
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador o propietari de l'habitatge o finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'accepta pagament en metàl·lic sense rebut.

## 6.- DOCUMENTACIÓ

6.1.- Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

6.1.1.- Beneficiaris/es dels ajuts a lloguer de la convocatòria 2019-2020:

- a) Les persones ja beneficiàries de la convocatòria 2019-2020, en el cas que no hagin sofert cap variació en les condicions generals respecte a l'anterior, no caldrà que presentin nova documentació. Caldrà, no obstant, que totes elles presentin una declaració responsable conforme no han sofert alteració des de la darrera presentació, la qual la tindran a l'abast al web municipal.
- b) Les persones ja beneficiàries de la convocatòria 2019-2020, si han sofert variacions en les condicions generals respecte a l'anterior, hauran de presentar tan sols la documentació relativa als condicionants que s'hagin modificat.

6.1.2.- Nous beneficiaris/es:

- a) DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat.

En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE, haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi.

En el cas de persones novingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.

- b) Acreditació de la residència legal a Sitges de la persona sol·licitant anterior a 1 de gener de 2020 mitjançant certificat del padró municipal.

**b.1)** Persones sol·licitants amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'Espai Econòmic Europeu: certificats o volants del padró municipal.





- b.2)** Altres persones sol·licitants en el NIE de les quals no hi figuri la llegenda “permanent” o “llarga durada”: han d’acompanyar un certificat de residència emès per l’oficina d’estrangers o per les comissaries de policia nacional juntament amb certificats o volants del padró municipal.
- c)** Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- d)** Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos cal acreditar-los de la manera següent:
- d.1)** Declaració de l’impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.
- d.2)** En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l’impost de la renda de les persones físiques (IRPF), han d’aportar el certificat d’imputacions subministrat per l’Agència Estatal d’Administració Tributària (AEAT).
- d.3)** Declaració responsable d’ingressos, en situacions excepcionals en les quals la persona que sol·licita l’ajut o alguns dels membres de la unitat de convivència no puguin justificar els ingressos amb la documentació esmentada als apartats anteriors, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.
- d.4)** Quan la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d’ingressos respecte al període general a acreditar d’acord amb la convocatòria, aquesta persona o persones justificaran els ingressos de l’any en curs, mitjançant l’aportació de nòmines i/o declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.
- e)** Informe de vida laboral, en els casos que no s’acreditin ingressos per mitjà de la declaració de l’IRPF.
- f)** Llibre de família, si escau.
- g)** El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.
- g.1)** Que l’habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o bé sigui titular d’una cessió del contracte d’arrendament, o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d’arrendaments urbans, ha d’acreditar el dret d’ús sobre l’habitatge aportant la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.
- g.2)** En els casos d’habitatges gestionats per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer i dels rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on han de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l’habitatge i els mesos de lloguer pagats.







**g.3)** En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

**g.4)** En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

**h)** Tots els rebuts de lloguer corresponents als mesos de contracte de lloguer transcorreguts l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud o certificat del arrendador acreditatiu d'estar al corrent de pagament.

**h.1)** En els casos d'interrupció sobtada dels ingressos, d'Expedients de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) i/o d'acomiadaments produïts arrel de circumstàncies relacionades amb la crisi sanitària del COVID-19, caldrà presentar els rebuts de lloguer de l'any en curs previs a la declaració de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març.

**a)** En el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, al rebut hi hauran de constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor i el sufix.

**i)** Declaració responsable de complir els requisits establerts a la convocatòria i de no concórrer en cap motiu d'exclusió dels establerts als apartats 10 i 11.

**j)** Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació.

**k)** Número de compte bancari de la persona propietària de l'habitatge o qui la representi on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és la transferència, si escau, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa i sota el criteri i arbitratge de l'Oficina Local d'Habitatge.

**l)** Acreditació del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.

**m)** Carnet de família monoparental, si escau.

**n)** Carnet de família nombrosa, si escau.

**o)** En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.

**p)** Contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent.

**6.2.-** L'Oficina Local d'Habitatge – OLH pot sol·licitar, directament, a través de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà – OAC o al departament de Drets Socials, Ciutadania i

Igualtat de l'Ajuntament, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

**6.3.-** Aquelles dades que l'administració estigui habilitada per a accedir i extreure, no seran d'obligada presentació pel sol·licitant.

## **7.- QUANTIA DE LA PRESTACIÓ**





**7.1.-** La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària, lloguer concertat, i l'import que hauria de pagar, lloguer just, d'acord amb els conceptes definits a l'apartat 5, lletres e i f) i desenvolupats en l'annex 2.

**7.2.-** Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'última mensualitat de lloguer presentada en la sol·licitud.

**7.3.-** En cas que el sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

**7.4.-** Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció de:

- els endarreriments
- l'Impost sobre Bens Immobles, IBI.
- les despeses de comunitat
- les despeses de serveis d'ús individual
- els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

**7.5.-** L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 500,00 euros en rendes d'IRSC fins a 1,50, de 400,00 euros a rendes entre 1,50 i 2,00 IRSC, de 300,00 euros en rendes entre 2,00 i 2,50 IRSC i de 200,00 euros en rendes superiors a 2,50 IRSC i d'un mínim de 50,00 euros en tots els supòsits, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

La següent taula determina la quantitat màxima de prestació:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
1,50	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2,00	IRSC	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
2,33	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,50	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
3,00	IRSC		200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,50	IRSC			200,00 €	200,00 €
4,00	IRSC			200,00 €	200,00 €
5,00	IRSC				200,00 €

**7.6.-** La prestació es reconeix:

- Per a les persones beneficiàries: per la quantia mensual corresponent, definida en l'apartat 9.1., pels dotze mesos posteriors a la anterior convocatòria.
- En els casos en què es produeixi alguna de les incompatibilitats previstes a l'apartat 11, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes.

## **8.- NO PODEN SER PERCEPTORES DE LES PRESTACIONS**

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinat fins





al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- c) Les unitats de convivència que paguin unes rendes de lloguer superiors a les que s'estableixen en la convocatòria.
- d) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 465) sigui superior a 500 euros.

## 9.- INCOMPATIBILITATS

9.1.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES, per a les mateixes mensualitats, objecte de la convocatòria, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer que estableix l'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i amb altres ajuts o prestacions provinents d'altres administracions públiques, que tinguin la mateixa finalitat.

9.2.- Aquestes prestacions també són INCOMPATIBLES, en el moment de la sol·licitud, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària adreçades a persones aturades de llarga durada regulades per la Resolució 527/2014, de 4 de març.

9.3.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, regulada pel Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre.

9.4.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES amb qualsevol altre ajut o prestació provinent d'altres administracions públiques destinades al lloguer, en la que la convocatòria sigui efectiva.

## 10.- CÀLCUL DELS INGRESSOS COMPUTABLES

- a) No es tindrà en compte l'import de les prestacions al lloguer percebudes, si és el cas, en l'annualitat anterior.
- b) No es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- c) Sí que s'han de tenir en compte els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.

## 11.- DETERMINACIÓ DEL LLOGUER JUST

11.1.- Per determinar el lloguer just, i a l'efecte d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals i la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la







unitat de convivència s'han de comparar amb les taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), a fi d'establir l'equivalència amb aquest índex.

**11.2.-** Les taules de l'IRSC, considerades en aquesta convocatòria, són les que consten a l'annex 1.

**11.3.-** Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Benestar Social i Família de l'Ajuntament de Sitges, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC.

**11.4.-** Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, en funció del nombre de membres que la integren, pels coeficients següents:

MEMBRES	COEFICIENT
1	1,00
2	0,93
3	0,83
4	0,77
5 o més	0,70

A la quantitat resultant, s'hi aplicarà el percentatge del 20% o 25%, en funció de l'IRSC, determinat en l'article 5.d., per tal d'obtenir així l'import del lloguer just.

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

Les taules d'ingressos i d'ingressos ponderats seran les que consten en l'annex 1.

## 12.- CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

**12.1.-** Els criteris de priorització i de valoració de les sol·licituds d'accés a les prestacions d'aquesta convocatòria es determinen en funció de la dotació pressupostària prevista a l'apartat 3 d'aquestes bases.

Atès que s'estableix el caràcter del dret concurrència per al beneficiari o beneficiària , amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 5 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i que la partida pressupostària és ampliable, totes les sol·licituds que reuneixin els requisits esmentats en el punt 7 seran admeses i ateses.

En el cas que es limités l'ampliació de la partida, seran ateses les rendes iguals o inferiors a 3,00 IRSC com a prestació de dret subjectiu, deixant les rendes superiors als criteris de valoració indicats a l'annex 3 per concurrència competitiva.

## 13.- TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ





Les persones sol·licitants de la convocatòria 2020-2021 hauran de presentar la documentació sol·licitada en els punts 6.1.1. i 6.1.2. segons la seva condició.

**13.1.-** Les sol·licituds es tramiten amb la col·laboració de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà – OAC i amb el Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges.

**13.2.-** L'atorgament es fa per Decret del Batlle o persona o òrgan a qui delegui.

**13.3.-** La prestació s'atorga per les dotze mensualitats posteriors a la anterior convocatòria. Només en el cas que la persona beneficiària mantingui les condicions d'elegibilitat es podrà concedir la pròrroga de la prestació per a posteriors anualitats sempre que la persona interessada ho sol·liciti i ho permetin les dotacions pressupostàries de cada exercici.

**13.4.-** Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació, sense que s'hagi notificat la resolució expressa.

**13.5.-** S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

**13.7.-** Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu.

#### **14.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA PRESTACIÓ**

**14.1.-** El pagament de la prestació resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de les convocatòries, i al fet que l'Ajuntament de Sitges tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent del pagament, excepte en els casos previstos en aquestes bases, dels rebuts de lloguer per qualsevol dels mitjans següents:

- aportació de rebuts
- declaració responsable conjunta del arrendador i del arrendatari
- altres mitjans.

**14.2.-** La justificació de pagament de tots els rebuts del contracte de lloguer es realitzarà amb caràcter quadrimestral, acreditant-lo davant l'Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció al Ciutadà, mitjançant la presentació dels rebuts corresponents o certificat de l'arrendador, amb imprès normalitzat a l'efecte i la compulsa dels rebuts, en el moment que així ho sol·liciti l'administració.

Atenent a la naturalesa dels ajuts (programa d'acció social i les circumstàncies especials existents que motiven la modificació de les bases), i la naturalesa dels beneficiaris (persones en risc d'exclusió social), el reconeixement de la obligació es realitzarà de forma anticipada a la justificació de la despesa i el pagament es prioritzarà i es realitzarà segons disponibilitat de Tresoreria Municipal.

Els pagaments s'estructuren en tres quadrimestres Q1, Q2 i Q3, essent el primer mes del Q1, el posterior al darrer mes d'ajuts al lloguer just que hagi concedit aquesta corporació en una convocatòria anterior.

Serà condició indispensable pel pagament del Q1, haver justificat adequadament els ajuts concedits en anteriors convocatòries en cas d'haver estat beneficiari. La justificació d'aquest quadrimestre -Q1- es realitzarà abans del pagament del segon quadrimestre -Q2- essent





condició indispensable la correcta acreditació del pagament dels rebuts corresponent al Q1 per procedir al pagament del Q2. El mateix aplica per la justificació del Q2 i el pagament del Q3.

**14.3.-** D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) de l'apartat 7 d'aquesta Resolució, el pagament s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.

Les entitats financeres hauran de garantir la disponibilitat d'aquesta prestació per a fer front al pagament del lloguer, sent aquesta inembargable.

**14.4.-** Les prestacions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual se cedeixi aquest dret.

**14.5.-** El pagament dels ajuts atorgats es farà efectiu mitjançant transferència bancària des de la tresoreria Municipal.

El que es fa públic per al seu coneixement general.

Recursos:

En relació al primer Acord, d'aprovació inicial de les Bases, declarar que:

- L'acte és un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

En relació al segon Acord, d'obertura de la convocatòria, declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

D'acord amb el Real Decret -Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID -19, disposició addicional octava, sobre l'ampliació del termini per recórrer, el còmput del termini per interposar recursos en via administrativa o per a instar qualsevol altre procediment d'impugnació, reclamació, conciliació, mediació i arbitratge que els substitueixin d'acord amb el previst en les lleis, en qualsevol procediment del què puguin derivar -se efectes desfavorables o de gravamen per l'interessat, es computarà des del dia hàbil següent a la data de finalització de la declaració de l'estat d'alarma, amb independència del temps que hagués transcorregut des de la notificació de l'actuació administrativa objecte de recurs o impugnació amb anterioritat a la declaració de l'estat d'alarma. L'anterior s'entén sense perjudici de la eficàcia i l'executivitat de l'acte administratiu objecte de recurs o impugnació.



Sitges, a data de la signatura electrònica.

**AURORA CARBONELL I ABELLA**  
Alcaldesa



CSV: d0fa8b52-d0c2-43ba-bd03-5e773c0bb6ce

Aquest document és Còpia autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>