

## Ajuntament de Pallejà

### EDICTE

Es fa públic als efectes oportuns que l'Ajuntament de Pallejà en sessió ordinària del Ple municipal de data 28 de novembre de 2019 aprovà provisionalment la segona revisió de les ordenances fiscals corresponents a 2020.

Atès que durant el període d'exposició pública de l'expedient s'han presentat les al·legacions següents:

INTERESSAT/DA	Data i núm. R.E.	Objecte
Grup municipal socialista (PSC)	<b>12.12.2019</b> <b>R.E. núm. 4692</b> <b>12.12.2019</b> <b>R.E. núm 4694</b> <b>(Annex document adjunt d'al·legacions)</b>	OF núm. 4 Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
Sr. A.A.C en nom propi i en representació de la Asociación de Vecinos de Pallejà	<b>20.12.2019</b> <b>R.E. núm. 4825</b>	OF núm. 38 Taxa per expedició de documents administratius
Sr. MHP	<b>24.12.2019</b> <b>R.E. núm. 4846</b>	OF núm. 4 Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
Sr. A.A.C en nom propi i en representació de la Asociación de Vecinos de Pallejà	<b>27.12.2019</b> <b>R.E. núm. 4858</b>	OF núm. 4 Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
Grup municipal socialista (PSC)	<b>08.01.2020</b> <b>R.E. núm. 34</b>	OF núm. 38 Taxa per expedició de documents administratius
Sr. A.A.C en nom propi i en representació de la Asociación de Vecinos de Pallejà	<b>21.01.2020</b> <b>R.E. núm. 203</b>	OF núm. 38 Taxa per expedició de documents administratius
Sr. XCP	<b>23.01.2020</b> <b>R.E. núm. 264</b>	OF núm. 38 Taxa per expedició de documents administratius

Atès que l'Ajuntament de Pallejà en sessió extraordinària del Ple municipal de data 30 d'abril 2020 ha aprovat definitivament la segona revisió de les ordenances fiscals corresponent a l'exercici 2020, estimant parcialment les al·legacions presentades pel Grup municipal socialista ( Registres d'Entrada número 4692 i 4694 de data 12.12.2019) i estimant també l'al·legació presentada pel Grup municipal socialista ( Registre d'Entrada 34 de data 08.01.2020); han estat desestimades la resta d'al·legacions presentades pel Grup municipal socialista ( Registres d'Entrada número 4692 i 4694 de data 12.12.2019), així com les presentades pel senyor A.A.C, en nom propi i en representació de la Asociación de Vecinos de Pallejà, (Registres d'Entrada número 4825 de data 20.12.2019, 4858 de data 27.12.2019 i 203 de data 21.01.2020), pel senyor M.H.P (Registre d'Entrada número 4846 de data 24.12.2019) i pel senyor X.C.P (Registre d'Entrada número 264 de data 23.01.2020).

A continuació s'insereix la redacció de les modificacions de les ordenances fiscals, en compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.



## A) ÍNDEX

Núm.	Denominació de les ordenances fiscals modificades
4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
38	Reguladora de Taxa per expedició de documents administratius.

## B) ORDENANCES FISCALS MODIFICADES

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4** reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

**"Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins a segon grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

*En cas de valoracions cadastrals conjuntes d'un mateix edifici, la bonificació només s'aplicarà al valor del sòl proporcional a l'habitatge habitual.*

*Per gaudir d'aquesta bonificació s'ha de complir la condició de què a l'habitatge habitual objecte de la transmissió de la propietat o de les constitucions de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, hi hagi estat empadronada la persona causant durant un termini previ i ininterromput d'un any, comptat des de la data de la defunció.*

Als efectes del reconeixement de la bonificació anterior del 95%, la condició d'habitatge habitual no es perdrà, encara que el causant resideixi temporalment o habitualment en un centre sociosanitari, si es donen conjuntament les següents dues circumstàncies:

- Que el temps de residència en el centre sociosanitari no excedeixi de dos anys anteriors a la producció del fet imposable.
- Que l'habitatge estigui lliure d'ocupants en el moment del fet imposable i dintre del període de tres anys que determina el paràgraf següent.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la



bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.”

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 38** reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

#### “Article 6.- Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

<b>1</b>	<b>Epígraf primer. Documents de Sanitat i Consum</b>	<b>Euros</b>
<b>1.01</b>	Per cada certificació o informe sanitari que s'expedeixi per garantir la seguretat alimentària dels establiments ambulants de la Festa Major	<b>37,51€</b>
<b>2</b>	<b>Epígraf segon. Certificats Urbanístics i de Legalitat i Antiguitat</b>	<b>Euros</b>
<b>2.01</b>	Certificat de Qualificació Urbanística	<b>50,00€</b>
<b>2.02</b>	Certificat d'Aprofitament Urbanístic	<b>70,00€</b>
<b>2.03</b>	Certificat de Legalitat i Antiguitat	<b>100,00€</b>
<b>3</b>	<b>Epígraf tercer. Documents expedits o estesos per les oficines municipals</b>	<b>Euros</b>
<b>3.01</b>	Expedició de còpia de documents a sol·licitud de l'interessat en el tràmit del dret d'accés a la informació pública i de còpia de documents d'expedients que es trobin en exposició pública	
	a) Full en blanc i negre (per full)	<b>0,06€</b>
	b) Full en color (per full)	<b>0,10€</b>
	c) En suport digital (USB)	<b>6,00€</b>

#### “Article 7.- Bonificacions i exempcions de la quota

Estaran exempts del pagament de les taxes per expedició de documents administratius els documents en què concorrin alguna de les següents circumstàncies:

1. Els documents expedits en fotocòpia i l'obtenció de compulsas de documents que siguin incoats, tramitats, que integrin o hagin d'integrar un expedient propi dels Serveis Socials Bàsics, o que vinguin requerides per altres administracions o els grups municipals que conformen el Ple de l'Ajuntament.
2. La certificació de documents o acords municipals quan aquest sigui documentació necessària per a l'accés a tràmits relacionats amb prestacions, ajuts i altres que tinguin la finalitat de millorar la greu situació de dificultat socioeconòmica del sol·licitant.



3. Els documents expeditos o estesos per les oficines municipals quan aquest sigui documentació necessària per a l'accés a tràmits relacionats amb prestacions, ajuts i altres que tinguin la finalitat de millorar la greu situació de dificultat socioeconòmica del sol·licitant."

**RECURSOS:**

**RECURSOS:** Contra aquest acte, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- **CONTENCIÓS ADMINISTRATIU** davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.
- **QUALSEVOL ALTRE** recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial, tot això sens perjudici de la suspensió de terminis processals que siguin vigents.

**PUBLICACIONS:** al BOPB i al tauler municipal d'anuncis

**Ascensión Ratia Checa**  
**ALCALDESSA**  
**Pallejà, a 5 de maig de 2020**  
**(Signat electrònicament)**

DIT 001



Codi Validació: CSZDQRT9LNZSSGDJUMTYW3AN | Verificació: <https://palleja.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4