



Expedient: 2020/00013632D
UO Responsable: S. Jur. Adm. Gral. Rec. Int, Participa, Habitatge, Salut
Assumpte: Anunci d'aprovació inicial de les Bases reguladores de la convocatòria d'ajuts econòmics d'especial urgència adreçats a persones que tenen un contracte de lloguer del seu habitatge habitual i com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus, han perdut la feina o bé han estat afectades per un expedient de regulació temporal d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat com a conseqüència de l'emergència de salut pública causada pel COVID-19.
Procediment: Bases reguladores

ANUNCI

Es comunica que, en data 2 de maig de 2020, el Ple de l'ajuntament de Badalona, reunit en sessió telemàtica extraordinària i urgent, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord:

«Antecedents

Com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la Covid-19, el Govern d'Espanya ha declarat l'estat d'alarma a tot el territori nacional mitjançant Reial decret 463/2020, de 14 de març.

L'impacte que està tenint aquesta situació d'excepcionalitat obliga a que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, adopten amb la màxima celeritat aquelles mesures tendents a pal·liar els efectes que està patint la nostra societat.

La ràpida paràlisi de l'activitat que està afectant amplis sectors de la nostra economia fa necessària l'adopció de mesures que atenuïn els efectes de la brusca disminució d'ingressos d'aquells subjectes econòmics més vulnerables.

Un dels col·lectius més vulnerables són aquelles persones que tenen un contracte de lloguer del seu habitatge habitual i que, com a conseqüència de l'Estat d'emergència causat pel coronavirus, han perdut la feina i estan a l'atur, o bé han estat afectades per un expedient de regulació d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat.

En relació al Pla d'atenció a la vulnerabilitat de l'Ajuntament de Badalona, pel qual va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Barcelona en el marc de les Meses de concertació del Pla «Xarxa de Governos Locals 2016-2019, subvenció que va ser atorgada el 21 de febrer de 2019.

En data 28 d'octubre de 2019 l'Ajuntament va sol·licitar a la Diputació la necessitat de procedir a una nova periodificació de la subvenció, així com obrir-la a altres col·lectius diferents dels joves entre 18 i 35 anys.

En aquest sentit, la Diputació de Barcelona va dictar un decret de modificació de la periodificació 17/X/246808 "Pla d'atenció a la vulnerabilitat" de l'Ajuntament de Badalona, aprovada per decret de la presidència de la Diputació de Barcelona núm. 1951, de data 21 de febrer de 2019, en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" (Núm. d'expedient: 2017/10947)

Per això, resulta necessari abordar de manera immediata les actuacions necessàries per pal·liar l'inevitable dany causat per aquesta circumstància.

Fonaments jurídic



- Annex IV de les Bases d'execució del pressupost municipal vigent (BEP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei general de subvencions (RGS).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 2/2004, de 5 de març, per la qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Article 72.2.b), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; en aquestes bases, i el que s'estableix en els apartats següents.
- En matèria de regulació substantiva, són normes d'aplicació subsidiària la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Decret de la Diputació de Barcelona referent a l'aprovació la modificació de la periodificació 17/X/246808 "Pla d'atenció a la vulnerabilitat" de l'Ajuntament de Badalona, aprovada per decret de la presidència de la Diputació de Barcelona núm.: 1951, de data 21 de febrer de 2019, en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" (Núm. d'expedient: 2017/10947)

Consta a l'expedient informe de la Intervenció Municipal de data 30 d'abril en el qual es posa de relleu la necessitat d'efectuar una sèrie d'esmenes a les bases objecte d'aquest expedient.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Ple adopti l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment les Bases reguladores de la convocatòria d'ajuts econòmics d'especial urgència adreçats a persones que tenen un contracte de lloguer del seu habitatge habitual i com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus, han perdut la feina o bé han estat afectades per un expedient de regulació temporal d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat com a conseqüència de l'emergència de salut pública causada pel COVID-19. El text de les esmentades bases és el següent:

«Ajuts econòmics d'especial urgència adreçats a persones que tenen un contracte de lloguer del seu habitatge habitual i com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus, han perdut la feina o bé han estat afectades per un expedient de regulació temporal d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat.»

1. Objecte i finalitat de l'ajut

L'objecte de les presents bases és la regulació de l'atorgament d'ajuts adreçats a persones que tenen un contracte de lloguer del seu habitatge habitual i que com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus han perdut la feina i estan a l'atur, o bé han estat afectades per un expedient de regulació d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat.



2. Caràcter i modalitats dels ajuts

2.1 Els ajuts objecte d'aquestes bases tenen el caràcter d'ajuts econòmics d'urgència.

S'atorguen per les quanties establertes en el punt 8 i en funció de les disponibilitats pressupostàries de l'Ajuntament de Badalona.

2.2 En tots els casos, l'habitatge per al qual se sol·licita l'ajut ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, que és l'habitatge en el qual s'acredita l'empadronament.

3. Persones destinatàries

3.1. Aquests ajuts estan destinats a persones físiques residents a Badalona que tenen un contracte de lloguer del seu habitatge habitual que com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus han perdut feina i estan a l'atur, o bé han estat afectades per un expedient de regulació d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat (en endavant, beneficiaris/àries).

3.2. No poden accedir a aquests ajuts les persones usuàries amb títol jurídic habilitant dels habitatges propietat, gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'Ajuntament de Badalona o qualsevol empresa municipal o supramunicipal, o entitats privades del tercer sector.

4. Requisits dels/de les beneficiaris/àries

Requisits generals:

a) Tenir la residència legal a Espanya, acreditada amb una autorització de residència obtinguda d'acord amb la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

b) Acreditar que com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus han perdut la feina i estan a l'atur, o bé han estat afectades per un expedient de regulació d'ocupació o bé són autònoms que han cessat o disminuït de manera considerable la seva activitat

c) La persona sol·licitant ha de ser titular d'un contracte de lloguer, d'una cessió d'ús o d'un contracte de sotsarrendament regulat a l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, d'un dret de subrogació sobre un habitatge ubicat al municipi de Badalona, d'acord amb els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, o de qualsevol títol jurídic habilitant que n'acrediti l'ocupació.

d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent de la persona sol·licitant. Tots els arrendataris que constin al contracte d'arrendament, han d'estar empadronats a l'habitatge arrendat, en el moment de presentació de la sol·licitud i romandre empadronats al llarg de tot el període de concessió de l'ajut. Si, en el moment de resoldre, la persona sol·licitant ja no viu a l'habitatge per al qual ha demanat l'ajut, es dicta una resolució desestimatòria, per incompliment de la finalitat d'aquest ajut.

e) No tenir la persona sol·licitant, ni cap altre membre de la unitat de convivència, un habitatge en propietat o en usdefruit, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és



propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge, i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

f) Tenir uns ingressos actuals de la unitat de convivència de la persona sol·licitant no superiors a 2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) ponderat, en el cas de persones que viuen soles; no superiors a 2,5 vegades l'IRSC ponderat si es tracta d'unitats de convivència de dos membres o més, i no superiors a 3 vegades l'IRSC ponderat, en el cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència. La ponderació dels ingressos es farà d'acord amb els coeficients establerts pel Pla per al dret a l'habitatge vigent. (IRSC actual 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals).

g) L'import de les quotes del lloguer que ha de pagar la persona sol·licitant de l'ajut no pot superar l'import mensual màxim de 900 euros.

Als efectes d'aquests ajuts es considera que formen part de l'import del lloguer els següents conceptes: la renda, els endarreriments de la renda, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, l'impost de béns immobles (IBI), i si escau, les despeses de garatge i traster incloses en el contracte d'arrendament i satisfetes per l'arrendatari.

h) No poden percebre els ajuts objecte de regulació en aquestes bases, les unitats de convivència en què la persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre tingui algun dels vincles següents:

h.1) Parentiu per vincle de matrimoni o altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat, fins al segon grau, amb les persones arrendadores.

h.2) Socis o partícips de les entitats que actuïn com a arrendadors.

i) Els membres de la mateixa unitat de convivència únicament podran presentar una sol·licitud d'ajut. S'atorgarà un sol ajut per habitatge, tot i que en el contracte d'arrendament hi figurin diversos arrendataris. L'ajut s'entendrà concedit per a la totalitat de membres de la unitat de convivència.

j) Estar al dia del compliment de les obligacions tributàries amb les diferents administracions públiques que siguin legalment exigibles per a cada convocatòria, i no tenir deutes amb l'Ajuntament de Badalona.

k) La persona sol·licitant ha d'haver pagat el lloguer un període mínim de gener i febrer de 2020 en el moment de la presentació de la sol·licitud, a no ser que la data de vigència del contracte no ho faci possible.

5. Ingressos de la unitat de convivència

5.1. Als efectes d'aquestes bases, es considera *unitat de convivència* el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili, tant si tenen relació de parentiu entre elles com si no en tenen.

5.2. Dins dels còmput d'ingressos o rendes s'han d'incloure tots aquells referits a recursos de què disposi la unitat familiar, com salaris, pensions, prestacions, subsidis, rendes propvenients de mobles o immobles o qualsevol altre.

5.3. Per determinar si la persona sol·licitant compleix els requisits per ser beneficiària dels ajuts, els ingressos de la unitat de convivència no poden ser superiors als establerts a la taula ponderada de l'IRSC que determina els límits en funció de la zona on està situat l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència.



5.4. Les taules de l'IRSC són les vigents per a cada anualitat.

6. Sol·licitud de l'ajut

6.1. Les sol·licituds d'ajuts es presentaran dintre del termini que es fixi a la convocatòria, en el model normalitzat confeccionat a aquest efecte, degudament completat i signat, disponible en les oficines de l'Oficina Local d'Habitatge i a la pàgina web de la OLH de Badalona, www.olh.cat, per qualsevol de les formes previstes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquestes sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació establerta en les presents bases, punt 7.

6.2. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les condicions d'aquestes bases i, excepte que la persona sol·licitant manifesti la seva oposició, comporta l'habilitació a l'OLH, per consultar i obtenir les dades de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), el padró municipal corresponent, el departament competent en matèria d'affers socials, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), la Direcció General de la Policia, la Direcció General del Cadastre i el Registre de la Propietat.

En el cas que la persona sol·licitant manifesti la seva oposició, ha d'aportar, juntament amb la sol·licitud, els documents que siguin necessaris d'acord amb l'apartat 7 d'aquestes bases.

7. Documentació

Juntament amb la sol·licitud en l'impres normalitzat, degudament complimentat i signat per l'interessat/da i tots els membres majors d'edat que integrin la unitat de convivència, amb còpia del mateix, s'haurà d'acompanyar la documentació següent original, o de la corresponent autorització per a la consulta telemàtica:

- a) Original del DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència.
- b) Volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- c) Original del contracte de lloguer de l'habitatge. Aquest ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança.
- d) Els rebuts de lloguer corresponents als mesos de gener i febrer de l'any 2020 pagats fins a la presentació de la sol·licitud.
- e) Documentació per tal d'acreditar que com a conseqüència de l'estat d'emergència causat pel coronavirus el/la sol·licitant s'ha quedat sense feina, o bé ha estat afectat/da per un expedient de regulació temporal d'ocupació, o bé es tracta d'autònoms que han cessat o han vist disminuïda de manera considerable la seva activitat
- f) Llibre de família, si escau.
- g) En el cas de sol·licitants separats o divorciats, s'haurà d'aportar fotocòpia de la sentència de separació o divorci, i/o conveni regulador en que consti la quantia de la manutenció. En cas de parelles no casades caldrà el conveni regulador de mesures paterno-filials. En cas de no percebre la



pensió per aliments fixada en resolució judicial, aportara justificació documental de presentació de la corresponent demanda judicial per incompliment de l'obligació de prestació d'aliments.

h) Full de dades bancàries amb autorització del pagament: fent constar el número de compte bancari, del qual haurà de ser titular la persona sol·licitant, on es vol rebre el pagament de la l'ajut en cas que sigui concedida. Aquest full haurà de ser segellat per l'entitat bancària, en prova de conformitat.

i) Documentació relativa als ingressos econòmics de cadascun dels membres de la unitat familiar corresponent als 3 mesos anteriors a la sol·licitud:

- Pensionistes: document acreditatiu de la pensió que percep, i en cas de no percebre i ser major de 65 anys, certificació negativa expedida per la Seguretat Social.
- Treballadors per compte aliè: les tres darreres nòmines
- Treballadors autònoms: la darrera liquidació trimestral de l'IRPF i/o darrer butlletí de cotització a la Seguretat Social i, en tot cas, declaració de responsabilitat dels ingressos mensuals que percep.
- Desocupats: certificat acreditatiu de la situació i import de la prestació.
- Beneficiaris de prestacions socials: certificat o resolució de percepció de prestacions bàsiques de caràcter periòdic.
- Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.
- En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, tot això corresponent al darrer període impositiu

j) Els sol·licitants dels presents ajuts hauran de presentar, a més, declaració jurada de:

- Que no es troba incurs en cap dels supòsits de prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions establerts en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquest document serà facilitat per l'administració.
- Que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament. Aquest requisit serà comprovat per l'administració.
- Que totes les dades que consten en la sol·licitud i en els documents que adjunta són certes.
- Que compleix i accepta tots els requisits que exigeix la convocatòria per sol·licitar i atorgar ajuts.
- Que accepta i compleix la normativa general vigent que regula els ajuts i subvencions que atorga aquest Ajuntament
- Que està assabentat/da que cal que justifiqui, amb documents, els ajuts i subvencions que atorgui aquest Ajuntament.
- Que autoritza a l'Ajuntament de Badalona a sol·licitar qualsevol informació a fitxers públics, entre aquests els de l'Administració Tributària, com també altres dades de la Tresoreria General de la Seguretat Social o en qualsevol altre organisme que tingués atribuïda la competència per verificar les dades contingudes en aquesta sol·licitud.
- Que està informat/da del contingut de l'apartat de comunicació que consta en aquesta sol·licitud.
- Que es compromet a comunicar a l'Ajuntament de Badalona, a través de la OLH, qualsevol canvi que es pugui produir i que pugui afectar al manteniment del dret a percebre l'ajut objecte d'aquesta sol·licitud.



k) Certificat de la persona propietària o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import detallat del deute i dels mesos corresponents.

Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts a la convocatòria o bé no s'aporta la totalitat de la documentació requerida, es podrà requerir la persona interessada perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fes, es tindrà per desistida la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. L'òrgan competent també podrà demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

8. Quanties. Aplicació pressupostària

8.1. Les quanties previstes per aquestes bases són les següents:

- a) L'import màxim total d'aquest ajut serà de 800 euros i com a màxim podran cobrir 6 mensualitats de la renda.
- b) L'import de l'ajut es fixa, encara que aquest import total concedit no arribi a la quantia màxima anterior establerta en el punt 8.1 a), d'acord amb el resultat del càlcul:

Import ajut = [Import mensual lloguer concertat - (Ingressos mensuals UC*30%)] x nombre de mensualitats a cobrir.

- c) Aquest ajut es realitzarà per mitjà d'un pagament únic per sol·licitud.

8.2 Les dades corresponents al finançament i aplicació pressupostària es preveuran a la convocatòria corresponent.

9. Obligacions del beneficiari.

Els beneficiaris han de complir les obligacions següents:

9.1 Comunicar en el termini màxim de 15 dies a l'Ajuntament de Badalona, directament o a través de l'OLH que participa en la gestió d'aquests ajuts qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix en aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions, o l'obtenció concurrent d'altres ajuts que, amb caràcter incompatible, es determinen al punt 16 d'aquestes bases, poden donar lloc a la revisió de la quantia de l'ajut concedit per part de l'òrgan competent i la no comunicació d'aquestes modificacions és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que el beneficiari hagi cobrat indegudament.

9.2 Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de l'ajut concedit i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la intervenció general municipal, i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

9.3 Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i en aquestes bases.

10. Composició de la Comissió qualificadora.



La Comissió qualificadora, òrgan col·legiat encarregat d'examinar i valorar les sol·licituds, estarà formada pels membres que s'especifiquin a la convocatòria.

11. Procediment de concessió

11.1. El procediment de concessió dels ajuts regulats en aquestes bases no serà el de concurrència competitiva.

11.2. L'Oficina Local d'Habitatge té la condició d'entitat col·laboradora, gestionada a través de la societat pública municipal Engestur, S.A., en els termes previstos a l'article 12.2 de la Llei general de subvencions.

11.3. En relació a la instrucció del procediment, l'òrgan instructor de la convocatòria corresponent és la persona titular de la Direcció de l'Oficina Local d'Habitatge.

L'òrgan instructor s'encarregarà de:

- Examinar el compliment dels requisits dels beneficiaris.
- Demanar els informes que estimi necessaris.
- Avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris objectius.
- Emetre informe amb el resultat de la valoració, que elevarà a la Comissió Qualificadora.

Si en la presentació de la sol·licitud s'observa alguna deficiència o hi manca algun dels documents necessaris, d'acord amb les presents bases, es requerirà directament a l'interessat per tal que, en el termini màxim i improrrogable de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment, pugui procedir a l'esmena. Si en aquest termini no es produeix l'esmena i/o no s'aporta la documentació sol·licitada, s'entendrà que es desisteix de la sol·licitud i s'arxivarà sense més tràmits.

Finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds, l'òrgan instructor realitzarà d'ofici totes les actuacions que estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució.

L'òrgan instructor, un cop avaluades les sol·licituds, traslladarà la proposta a la Comissió qualificadora qui emetrà un informe en el que es concretarà el resultat de l'avaluació efectuada i, alhora, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a l'interessat en la forma que estableixi la convocatòria, i es concedirà un termini de deu dies per a presentar al·legacions.

Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no constin en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats. En aquest cas, la proposta de resolució formulada tindrà el caràcter de definitiva.

Examinades les al·legacions adduïdes pels interessats, es formularà la proposta de resolució definitiva, que ha d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als que es proposa la concessió de l'ajut, i la seva quantia, especificant la seva avaluació i criteris de valoració seguits per a efectuar-la.

La proposta de resolució definitiva, quan resulti procedent d'acord amb les bases reguladores, es notificarà als interessats que hagin estat proposats com a beneficiaris en la fase d'instrucció, perquè comuniquin la seva acceptació.

S'entendrà acceptat l'ajut quan així s'hagi manifestat a la sol·licitud per part de l'interessat.



L'òrgan competent ha de resoldre el procediment de concessió en el termini de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

Mitjançant la resolució s'acordarà tant l'atorgament dels ajuts, com la desestimació i la no concessió, per desistiment, la renúncia al dret o la impossibilitat material sobrevinguda.

12. Resolució i terminis

12.1. La competència d'atorgar les subvencions per al pagament al lloguer correspon a l'alcalde, a proposta de la Junta de Govern Local.

12.2. La resolució de concessió de l'ajut ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionat.

12.3. S'entén acceptat l'ajut per part de les persones si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

12.4. En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

13. Publicació

D'acord amb l'article 45.1-b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 58.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es procedirà a la publicació dels actes integrants del procediment per mitjà de l'exposició als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de l'Ajuntament, (eTauler).

14. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions de la convocatòria corresponent, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, o un recurs contenciós administratiu, davant de la jurisdicció contenciosa-administrativa, en el termini màxim de dos mesos, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.

15. Incompatibilitats

Aquests ajuts són incompatibles amb qualsevol altre ajut o subvenció concedits per qualsevol altra administració o ens públic, per la mateixa finalitat en el mateix any.

16. Pagament dels ajuts

D'acord amb l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es preveu la possibilitat d'abonar al beneficiari la totalitat de l'import en un únic pagament després de la resolució de concessió, mitjançant transferència ordinària per mitjà d'una entitat financera.



17. Inspecció, control i justificació

17.1. L'Ajuntament pot dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat dels ajuts atorgats.

17.2. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament.

17.3. Pel que fa a la justificació del destí dels ajuts atorgats, es presentarà una sol·licitud de justificació dels mesos pels quals s'ha percebut ajut, en el model normalitzat acompanyat a aquest efecte, degudament complementat i signat, acompanyat del certificat de pagament de la renda contractual, dins del termini dels trenta dies naturals següents a la concessió efectiva de l'ajut, entenent com a tal la data de l'ingrés de l'import al compte del beneficiari.

17.4. El model de sol·licitud de justificació estarà disponible en les oficines de l'Oficina Local d'Habitatge i a la pàgina web de la OLH de Badalona, www.olh.cat.

18. Extinció i reintegrament dels ajuts

18.1. Són causes d'extinció del dret al cobrament dels ajuts objecte d'aquestes bases:

- La defunció de la persona beneficiària.
- La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- Deixar de residir a Badalona durant un període superior a dos mesos.
- La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de l'ajut.

Les persones beneficiàries d'aquests ajuts, o els membres de la unitat de convivència, estan obligats a comunicar a l'OLH la concurrència d'alguna de les causes d'extinció indicades.

18.2. Són causes de reintegrament dels ajuts concedits:

- L'engany en l'acreditació dels requisits, entenent com a tal tant l'obtenció dels ajuts falsejant les condicions requerides o ocultant aquella informació que hagués impedit la seva concessió.
- L'incompliment total o parcial del destí de l'ajut o la no adopció del comportament que fonamenti la concessió de l'ajut.
- L'incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient.
- La resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer.
- Aquelles altres causes previstes a la normativa reguladora de subvencions que hi siguin d'aplicació.

18.3. Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat de convivència i, si s'escau, han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties ingressades en excés en el compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a l'ajut. També han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes d'extinció del pagament de l'ajut o qualsevol altra causa admesa en dret.



18.4. En cas d'incoació d'un procediment de reintegrament, es seguirà el què disposa l'article 42 de la Llei general de subvencions.

19. Fiscalitat dels ajuts

Aquests prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 8.3 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, amb l'article 33.1 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i al que s'estableix al Reial decret llei 9/2015, de 10 de juliol, de mesures urgents per reduir la carga tributària suportada pels contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres mesures de caràcter econòmic.

20. Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides.

La finalitat del fitxer és la gestió de les sol·licituds d'ajuts.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals de les persones sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Ajuntament de Badalona i l'OLH, de manera expressa.

Amb la presentació de la sol·licitud i la resta de la documentació requerida per participar en aquests ajuts l'interessat autoritza a l'Ajuntament de Badalona a facilitar les dades aportades a qualsevol altra administració o organisme sempre que així ho requereixi expressament per al compliment de les seves obligacions específiques i garanteixi, igualment, la confidencialitat de la informació.

21. Publicitat.

Els ajuts concedits a l'empara de la present convocatòria es faran públics al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web de l'OLH de Badalona, www.olh.cat, i un extracte de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions amb posterior publicació al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

22. Entitat col·laboradora.

Té la condició d'entitat col·laboradora l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, gestionada a través de la societat pública municipal Ens de Gestió Urbanística, SA, en els termes previstos a l'article 12.2. de la Llei General de Subvencions.

23. Normativa d'aplicació.



En tot el que no preveuen expressament aquestes bases són aplicables les disposicions següents: l'Annex IV de les Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El règim jurídic aplicable és el definit a l'article 72.2.b), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; en aquestes bases, i el que s'estableix en els apartats següents.

En matèria de regulació substantiva, són normes d'aplicació subsidiària la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

SEGON- Sotmetre a informació pública, per termini de 20 dies, les Bases aprovades inicialment, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la web municipal, així com en un diari de la premsa local. Una referència d'aquest anunci s'insertarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.»

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'acte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Remedios Hijano Cruzado, secretària accidental (Resolució 20/06/19) -
04/05/2020