



ANUNCI

Aprovació inicial de la modificació del Pla parcial de delimitació del Parc Tecnològic del Bages.

La Junta General del Consorci l'Agulla, en sessió del dia 12 de març de 2020, va adoptar el següent acord:

PRIMER. Deixar sense efecte l'acord de la Junta General de 20 de maig de 2019 relatiu a l'aprovació inicial de la modificació del Pla parcial de delimitació del Parc Tecnològic del Bages.

SEGON. Aprovar inicialment la modificació del Pla parcial de delimitació del Parc Tecnològic del Bages, en els termes de l'instrument que ha estat formulat per la Junta de Compensació del Pla parcial de delimitació del sector del Parc Tecnològic del Bages, inscrita al registre de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages el dia 2 de març de 2020 (entrada 2020-E-RC-1382), amb la introducció dels canvis següents, els quals hauran d'incorporar-se a l'instrument que se sotmeti a aprovació provisional:

1r. S'ha de suprimir el paràgraf darrer de l'apartat 2.3.5 de la memòria (pàgina 43).

2n. S'introduirà un article a les normes urbanístiques que reproduïx les previsions que consten a la pàgina 46 de la memòria d'ordenació sobre la divisió poligonal i el sistema d'actuació.

3r. A la memòria d'ordenació (pàgina 49), el títol de l'apartat 3.2.1 passarà a ser "termini per a la gestió urbanística integrada" i dins d'aquest apartat s'establirà que el termini per formular el projecte de reparcel·lació serà de sis mesos. Les previsions sobre aquests terminis es traslladaran íntegrament a les normes urbanístiques.

4t. L'art. 5 de les normes urbanístiques quedarà redactat com segueix:

"Es podrà constituir voluntària una entitat urbanística de conservació en els termes de l'art. 202 del Decret 305/2006."

5è. L'art. 14.2.5 passarà a numerar-se 14.2.6 i s'introduirà un nou art. 14.2.5, amb la redacció següent:

"La relació d'usos i activitats admesos per remissió a lleis que s'efectua en aquest article s'entén realitzada a la regulació que aquestes lleis presenten en el dia 12 de març de 2020. Aquesta relació, quant a l'admissibilitat d'usos, no variarà per raó que ho facin les lleis a les quals es remet."

Se suprimeixen els parèntesis encapçalats per "vegeu".

6è. Se suprimirà l'expressió "etc ..." de l'art. 14.2.5 de l'instrument (renumerat 14.2.6).

7è. Se suprimeix l'art. 18.17.

8è. Se suprimeix de l'avaluació econòmica l'estudi fet per l'INCASOL, de 19 de juny de 2018.

9è. Totes les autoreferències que consten a l'instrument deixaran clar que es tracta d'un pla parcial de delimitació.

10è. Es corregeix l'encapçalament dels punts 2.2., 2.3 i 2.4 de l'art. 14 amb el redactat següent:

"Art .14. Condicions d'ús (...) 2. Usos admesos (...)"

1





2. Dins d'aquests usos, s'admeten les activitats previstes a la Normativa de la modificació puntual del Pla parcial de 19 de maig de 2020(...)

3. De les activitats regulades per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, només s'admeten com a usos principals les activitats dels epígrafs següents: (...)

4. De les activitats de l'Annex I i l'Annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, només s'admeten com a usos principals les activitats dels epígrafs següents (...)"

11è. Es modifica l'art.6 amb el redactat següent:

"En relació als sòls de cessió, els sòls destinats a sistema d'infraestructures de vialitat, caldrà cedir-los a l'Ajuntament de Manresa, i els sòls destinats a sistemes d'espais lliures i equipaments, es cediran a l'Administració actuant".

12è. Es complementarà la documentació gràfica amb les seccions transversals que defineixen les edificacions corresponents a les zones 2.3a, 2.3b i 2.3c.

13è. Se substitueix la fitxa de característiques del sector per la darrera versió que incorpora la Modificació puntual del POUM en tràmit – en l'apartat 1.9.2 Planejament general del Pla – unida com annex 1.

TERCER. Sotmetre el procediment a informació pública durant un termini d'un mes, previ el seu anunci al BOPB, en un dels diaris de més circulació al terme municipal de Manresa, i a la seu electrònica i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, el qual actuaran les funcions respectives del Consorci i establir que l'accés a l'expedient s'efectuarà a través de la seu electrònica indicada i físicament a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, en l'horari d'atenció al ciutadà.

QUART. Sol·licitar informe a les administracions afectades per raó de les seves competències sectorials, el qual haurà de ser emès en el termini d'un mes, llevat que la normativa sectorial específica estableixi un de més llarg.

CINQUÈ. Disposar la suspensió de totes les tramitacions i llicències previstes a l'art. 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual finalitzarà bé quan entri en vigor la modificació, bé quan hagin transcorreguts dos anys des de la publicació de la suspensió.

SISÈ. Establir que la modificació queda condicionada en la seva aprovació a la vigència de la modificació del POUM de Manresa que presenta l'ordenació recollida a l'annex 1.

SETÈ. Motivar aquest acord en els informes conjunt dels arquitectes municipals de Manresa i de Sant Fruitós de Bages de 16 de maig de 2019 (annex 2), en l'informe de l'arquitecte municipal de Manresa de 6 de març de 2020 (annex 3) i en els informes del Secretari de Sant Fruitós de Bages, actuant com a secretari del Consorci 1/2019 de 16 de maig de 2019 (annex 4) i 2/2020 de 9 de març de 2020 (annex 5).

VUITÈ. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació promotora i a tots els propietaris inclosos en l'àmbit afectat per la notificació.





NOVÈ. Declarar que aquest acte constitueix un tràmit dins de la tramitació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret”.

L'expedient del procediment es podrà consultar al portal de transparència de la seu electrònica municipal: <https://santfrutosdebages.eadministracio.cat/transparency/>, dins de l'apartat 14. Consorci Urbanístic Agulla.

El President del Consorci
Joan Carles Batanés Subirana

