



EXPEDIENT: T0092019000001

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 11 de març de 2020, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el pla especial urbanístic a la finca Can Pahissa, presentat a l'Ajuntament pel Sr. Raül Parramon Junyent, com a tècnic redactor i en representació del Sr. Aleix Marquet Encinas mitjançant instàncies E2019024817 i E2019024818 de data 20 de desembre de 2019 i redactat per l'empresa Grup Map Otechta, SL, d'àmbit plurimunicipal ja que comprèn a més dels terrenys situats al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, terrenys situats al terme municipal de Molins de Rei i aixecar la suspensió de tramitació que es va acordar en relació a l'avanç de pla per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de març de 2019 tot donant tramitació al pla especial en base a l'establert a l'article 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya.

SEGON.- L'aprovació inicial del Pla especial de Can Pahissa queda **supeditada** a l'aprovació definitiva i executivitat de la MpPGM de Collserola i del PEPNAT actualment en tràmit d'aprovació definitiva.

TERCER.- Requerir als promotors perquè **presentin en un document únic, refós del pla especial**, abans de l'aprovació provisional del document, en el qual s'hi **incorporin** els condicionants i esmenes en la normativa assenyalats a l'informe tècnic de data 21 de febrer de 2020 i els **requeriments indicats** a l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2020 que es poden consultar íntegrament a l'enllaç http://www.santfeliu.cat/documents/31b7798a-3728-4355-8a8d-523f06e20256/SDEEXPEDX2020002059ACTA0020TRASLLAT_X2019000229_T0092019000001002000004162_Acord.pdf i els que puguin derivar-se de l'emissió dels informes dels organismes sectorials sol·licitats, els derivats de l'Informe d'Impacte Ambiental emès per la OTTA, els que siguin emesos en el seu cas per l'Ajuntament de Molins de Rei com a municipi que també tramita en paral·lel el Pla especial i els que en el seu cas puguin derivar-se de possibles al·legacions formulades durant el període d'informació pública.

QUART.- Sotmetre el document de pla especial de Can Pahissa i el document comprensiu a que es refereix l'article 8 del TRLUC, així com **també l'Estudi d'Impacte Ambiental** que s'integra i al qual es refereix l'article 86.bis.3 del TRLUC, a **informació pública pel termini d'un (1) MES**, amb la publicació dels edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis electrònic i a la web de l'Ajuntament. Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció d'aquest acord.



CINQUÈ.- Trametre l'Estudi d'Impacte Ambiental del Pla especial de Can Pahissa a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTTA) del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, com a òrgan ambiental, tot sol·licitant-li porti a terme la tramitació legalment prevista fins la resolució de l'expedient mitjançant l'emissió de **l'informe d'impacte ambiental**.

SISÈ.- Acordar la suspensió de tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit grafiat en el plànol que es conté a l'apartat 5 del document comprensiu que s'adjunta al Pla Especial, en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el previst a l'article 73 i 74 del decret legislatiu 1/2010, i sens perjudici del que s'estableix a l'article 102.4 del decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

SETÈ.- Sol·licitar, d'acord amb allò que disposen els articles 85.5 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, **els informes dels organismes afectats** en raó de les seves competències sectorials i en concret els següents: Mobilitat Generada (EAMG), Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, departament d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, Consorci del Parc de Collserola, Servei d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Direcció General de Protecció Civil, Canal de la Infanta, RENFE, Endesa i REE.

VUITÈ.-Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit de l'Àrea metropolitana de Barcelona pel que fa al que s'indica a la Disposició Final única del decret 64/2014 de 13 de maig en relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que s'integra en el Pla especial.

L'Alcalde
Lidia Muñoz Cáceres



Lidia Muñoz Cáceres - (SIG)
13/03/2020 12:09:05

