

EDICTE:

Referència: Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS)

Expedient: PE-131

Promoció: Pública AJUNTAMENT DE SABADELL

La Junta de Govern Local, en sessió de data 02.03.2020, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

«PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS) (PE-131), d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Sabadell.

SEGON.-Suspendre pel termini de dos anys, de conformitat amb els articles 73.2 i 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de la suspensió de llicències és el reflectit en els plànols de delimitació annexes anomenats:

“Àmbit de suspensió de llicències: valor arquitectònic i sociocultural” Plànol S-1

“Àmbit de suspensió de llicències: valor arqueològic i paleontològic” Plànol S-2

“Àmbit de suspensió de llicències: valor natural” Plànol S-3

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspensa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. Aquestes tramitacions o llicències hauran de complir amb el que disposa la figura de planejament vigent, en aquest cas el PEPBAMAS. En cas de contradicció entre el planejament vigent i el planejament aprovat inicialment prevaldrà aquell que estableixi el règim de major protecció.

En relació amb l'àmbit de suspensió de llicències definit gràficament pel plànol S-1 “Àmbit de suspensió de llicències: valor arquitectònic i sociocultural” s'exclouen de la suspensió: l'atorgament de llicències vinculades a procediments de protecció de la legalitat urbanística que són o poden ser objecte d'un requeriment de restauració de la realitat física alterada així com l'atorgament de llicències vinculades a situacions d'urgència fonamentades en risc a la salut i/o seguretat.

En relació amb l'àmbit de suspensió de llicències definit gràficament pel plànol S-2 “Àmbit de suspensió de llicències: valor arqueològic i paleontològic” s'exclouen de la suspensió: l'atorgament de llicències vinculades a procediments de protecció de la legalitat urbanística que són o poden ser objecte d'un requeriment de restauració de la realitat física alterada, l'atorgament de llicències vinculades a situacions d'urgència fonamentades en risc a la salut i/o seguretat, l'atorgament de llicències en relació amb àmbits específics d'espais públics, carrers i solars ja intervinguts arqueològicament així com els espais edificats a partir del 26 de juliol de l'any 1989 (data de publicació del primer Pla especial de protecció) si la seva construcció va suposar la destrucció de qualsevol probable vestigi històric.

En relació amb l'àmbit de suspensió de llicències definit gràficament pel plànol S-3 “Àmbit de suspensió de llicències: valor natural” s'exclouen de la suspensió: l'atorgament de llicències vinculades a procediments de protecció de la legalitat urbanística que són o poden ser objecte d'un requeriment de restauració de la realitat



física alterada així com l'atorgament de llicències vinculades a situacions d'urgència fonamentades en risc a la salut i/o seguretat.

TERCER.- Sotmetre el Pla especial a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'aquests acords al taulell d'edictes de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, al Butlletí Oficial de la Província i a un mitjà de comunicació d'informació general, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Durant aquest termini, tota la documentació que integra l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-los a les dependències d'Urbanisme i a través de la pàgina web municipal (www.sabadell.cat) amb la possibilitat de deduir les al·legacions que es considerin pertinents. Aquesta publicació s'acompanyarà dels corresponents plànols de suspensió de llicències, donant compliment a l'article 73.3 del TRLUC.

QUART.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, així com a qualsevol altre organisme que pugui veure's afectat per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Facultar al Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme perquè subscriuï els documents necessaris per a la formalització dels precedents acords.»

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Sabadell, 3 de març de 2020

Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme,
Jesús Rodríguez Padilla



