

## Ajuntament de Castellbisbal

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

Extracto de la Resolución de la junta de gobierno local del Ayuntamiento de Castellbisbal de fecha 21 de febrero del 2020, de convocatoria pública de prestaciones sociales de carácter económico de urgencia social en régimen de concurrencia competitiva para el pago del alquiler de la vivienda de los jóvenes de Castellbisbal.

BDNS (Identif.): 497323.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones,

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Castellbisbal: <http://www.castellbisbal.cat>

Primero. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios/as de estas prestaciones sociales las personas físicas que hayan de realizar la actividad que fundamenta su otorgamiento, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), y reúnan las siguientes condiciones:

- a) Tener una edad comprendida entre los 18 años y los 35 años, bien entendido que deberá ser menor de treinta y cinco años en el momento de la solicitud de la prestación social.
- b) Ser titular del contrato de arrendamiento de la vivienda en que resida con carácter habitual y permanente.
- c) La persona que lo solicita debe justificar una fuente de ingresos derivada de un salario, de un trabajo por cuenta propia o de una pensión, que pueda garantizar que puede hacer frente al alquiler.
- d) Que esté empadronado en Castellbisbal durante el periodo mínimo de un año anterior a la presentación de la solicitud, y la vivienda objeto de la prestación social esté situada en Castellbisbal. Se podrá eximir de este requisito a los antiguos residentes que se hayan visto obligados a abandonar el municipio después de haber residido un tiempo continuado no inferior a 10 años, por motivos laborales o de estudios del solicitante y deseen volver al mismo. Dicha exención deberá acreditarse debidamente.
- e) Estar empadronado en la vivienda sujeta a la subvención en cuanto se haga la petición.
- f) Que las personas solicitantes no sean propietarias o arrendadoras de una vivienda, ni hayan alienado por título oneroso una vivienda en el periodo de un año anterior a la presentación de la solicitud, con la excepción de que esta vivienda esté adscrita a una actividad profesional o empresarial, o que no dispongan del uso ni del disfrute del mismo por encontrarse en un proceso judicial o de separación.
- g) No tener deudas con el Ayuntamiento de Castellbisbal.
- h) La ocupación máxima de la vivienda de alquiler no será superior a cuatro personas.
- i) La renta de la vivienda no podrá superar el importe de 900 euros, con todos los gastos incluidos. Se considera que forman parte del importe de alquiler todos los conceptos que aparecen en el recibo, excepto los atrasos, siempre que se pueda determinar su importe.
- j) Que no hayan sido beneficiarios de la prestación social de este programa o que no hayan agotado la duración total de la prestación social consistente en 24 meses.
- k) El/los solicitante/s (incluyendo las personas que comparten la vivienda) no podrá/n tener unos ingresos superiores a los que se describen en la siguiente tabla:

2,34 veces el IRSC

1 miembro	2 miembros	3 miembros	4 miembros
18.644,49€	19.221,12€	20.047,84€	20.716,10€

## Ajuntament de Castellbisbal

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

De acuerdo con la Ley de presupuestos de la Generalitat, el valor del IRSC actual está fijado en 569,12 euros mensuales i 7.967,73 euros anuales, el indicador de renta de suficiencia de Catalunya se renovará automáticamente según la Ley de presupuestos de la Generalitat de Catalunya.

l) Se deberán de acreditar los ingresos de las personas que convivan en la vivienda justificando que cumplen los requisitos establecidos para acceder a la prestación social.

m) La vivienda deberá tener una superficie útil máxima de 90 m2

n) La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia no puede tener relación de parentesco con el arrendador de la vivienda por matrimonio, consanguinidad, adopción o afinidad hasta el cuarto grado (padres, hijos, nietos, tíos y primos). Se aplicará el mismo criterio cuando la persona arrendadora sea una persona jurídica y la arrendataria sea alguno de sus socios o partícipes.

o) El solicitante de la prestación social deberá pagar el alquiler de la vivienda por uno de los sistemas siguientes:

- Transferencia bancaria.
- Recibo domiciliado.

p) La vivienda deberá disponer de cédula de habitabilidad vigente.

q) Deberán ocupar la vivienda objeto de la prestación social la persona o personas declaradas en la solicitud para acceder a la prestación social. En caso de querer introducir una nueva persona que no conste en la solicitud, se deberá comunicar previamente y de forma expresa al Ayuntamiento.

r) Sólo se podrá presentar una solicitud por persona que forme parte de la Unidad de Convivencia y vivienda en cada convocatoria.

s) Los datos bancarios a través de la cual se efectuará el pago de la ayuda de alquiler concedido ha de estar a nombre del beneficiario.

#### Segundo. Objeto.

El objeto de las prestaciones sociales de carácter económico de urgencia social de la presente convocatoria es facilitar el acceso a una vivienda, en régimen de alquiler, a los jóvenes entre 18 y 35 años, a través de la financiación parcial del pago del alquiler de la vivienda que constituya el domicilio habitual y permanente, durante el periodo de 24 meses desde su concesión.

#### Tercero. Bases reguladoras.

Por acuerdo de Pleno de fecha 27 de marzo del 2017, se aprobaron las Bases Reguladoras para la concesión por parte del Ayuntamiento a través del Departamento de Servicios a la Ciudadanía, de prestaciones sociales de carácter económico de urgencia social en régimen de concurrencia competitiva destinadas a financiar parcialmente el pago del alquiler de la vivienda que constituya el domicilio habitual y permanente de los jóvenes entre 18 y 35 años, durante el periodo de dos años desde su concesión.

Estas Bases reguladoras fueron objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 27 de abril de 2017.

Por acuerdo de Pleno de fecha 27.01.2020 se aprobó inicialmente la modificación de estas Bases reguladoras. Esta modificación se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 06.02.2020 i se publicó una reseña de la publicación en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya de fecha 13.02.2020.

#### Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2020 para la concesión de las prestaciones sociales objeto de la presente convocatoria será de 11.000€ e irá a cargo de la aplicación y por las cuantías máximas siguientes:

Una ayuda de 200 euros mensuales durante 24 meses, a partir del momento de la concesión de la prestación social, que tienen la finalidad de facilitar el pago de la renta del alquiler de la vivienda habitual para aquellos contratos suscritos o en vigor durante este período. Por lo tanto, la cantidad máxima a

## Ajuntament de Castellbisbal

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

otorgar por vivienda será de 4.800 euros, correspondientes a 24 mensualidades a 200€/mes. Las ayudas otorgadas en el 2020 irán a cargo de la partida presupuestaria 23.1522.489230.

Las cantidades propuestas para la ayuda total correspondiente al año 2020 y los dos posteriores, quedan condicionadas a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto correspondiente para financiar el gasto.

La cantidad total concedida en concepto de prestaciones sociales no podrá exceder, globalmente, los importes de los créditos destinados a estos fines en los presupuestos municipales correspondientes. Los créditos asignados a la convocatoria podrán incrementarse como consecuencia de la generación, incorporación o ampliación de las aplicaciones presupuestarias que las financien, siempre que hayan sido aprobadas antes de la resolución de concesión.

El disfrute de esta ayuda está limitado a un período máximo de dos años.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará desde el día siguiente de la publicación de la convocatoria, que será abierta, y finalizará el día 31.12.2020 incluido, a las 14.30 h.

Sexto. Otros datos.

Las solicitudes se han de ajustar al modelo normalizado, se han de presentar al Registro del Ayuntamiento dentro del período del plazo de presentación.

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/ la beneficiario/a, para que en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o a las enmiendas necesarias, con la indicación de que si no lo hace así se entenderá por desistido de su solicitud.

Se examinarán y se resolverán todas las solicitudes presentadas en un plazo máximo de 3 meses. La falta de resolución dentro del plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

Una vez acordada la concesión de las prestaciones sociales, éstas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 41 LPACAP.

Castellbisbal, 2020-02-24  
El Alcalde, Joan Playà i Guirado

### ANUNCI

Extracte de la Resolució de la Junta de Govern Local del Ajuntament de Castellbisbal de data 21 de febrer de 2020, de convocatòria pública de prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social en règim de concurrència competitiva pel pagament del lloguer de l'habitatge dels joves de Castellbisbal.

BDNS (Identif.): 497323.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones,

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Castellbisbal,

<http://www.castellbisbal.cat>

Primer. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes prestacions socials les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

## Ajuntament de Castellbisbal

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- a) Tenir una edat compresa entre els 18 anys i els 35 anys, amb el benentès que haurà de ser menor de trenta-cinc anys en el moment de la sol·licitud de la prestació social.
- b) Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge en què resideixi amb caràcter habitual i permanent.
- c) La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que pugui garantir que pot fer front al lloguer.
- d) Que estigui empadronat a Castellbisbal durant el període mínim d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, i l'habitatge objecte de la prestació social estigui situat a Castellbisbal. Es podrà eximir d'aquest requisit als antics residents que s'hagin vist obligats a abandonar el municipi després d'haver-hi residit un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals o d'estudis del sol·licitant i desitgin retornar al mateix. L'esmentat eximent s'haurà d'acreditar degudament.
- e) Estar empadronat a l'habitatge subjecte a la subvenció en quan es faci la petició.
- f) Que les persones sol·licitants no siguin propietàries o arrendadores d'un habitatge, ni hagin alienat per títol oneros un habitatge en el període d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, amb l'excepció que aquest habitatge estigui adscrit a una activitat professional o empresarial, o que no en disposin de l'ús ni del gaudi del mateix per trobar-se en un procés judicial o de separació.
- g) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Castellbisbal.
- h) L'ocupació màxima de l'habitatge de lloguer no serà superior a quatre persones.
- i) La renda de l'habitatge no podrà superar l'import de 900 euros, amb totes les despeses incloses. Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments, sempre que es pugui determinar el seu import.
- j) Que no hagin estat beneficiaris de la prestació social d'aquest programa o que no hagin esgotat la durada total de la prestació social consistent en 24 mesos.
- k) El/s sol·licitant/s (incloent-hi les persones que comparteixen l'habitatge) no podrà/n tenir uns ingressos superiors als que es descriuen en la taula següent:

2,34 vegades l'IRSC

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
18.644,49€	19.221,12€	20.047,84€	20.716,10€

D'acord amb la Llei de pressupostos de la Generalitat, el valor de l'IRSC actual està fixat en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals, l'indicador de renda de suficiència de Catalunya es renovarà automàticament segons la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

l) Hauran d'acreditar els ingressos les persones que convisquin en l'habitatge justificant que compleixen els requisits establerts per accedir a la prestació social.

m) L'habitatge haurà de tenir una superfície útil màxima de 90 m<sup>2</sup>.

n) La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència no pot tenir relació de parentiu amb l'arrendador de l'habitatge per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al quart grau (pares, fills, nets, oncles i cosins). S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.

o) El sol·licitant de la prestació social haurà de pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:

- Transferència bancària
- Rebut domiciliat

p) L'habitatge haurà de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent.

## Ajuntament de Castellbisbal

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

q) Hauran d'ocupar l'habitatge objecte de la prestació social la persona o persones declarades en la sol·licitud per accedir a la prestació social. En cas de voler introduir una nova persona que no consti en la sol·licitud, s'haurà de comunicar prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.

r) Només es podrà presentar una sol·licitud per persona que formi part de la Unitat de Convivència i habitatge en cada convocatòria.

s) Les dades bancàries a través de la qual s'efectuarà el pagament de l'ajut al lloguer concedit han de estar a nom del beneficiari.

Segon. Objecte.

L'objecte de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social de la present convocatòria és facilitar l'accés a un habitatge, en règim de lloguer, als joves entre 18 i 35 anys, a través d'una prestació social per al pagament parcial del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent, durant el període de 24 mesos des del seu atorgament.

Tercer. Bases Reguladores.

Per acord del Ple de data 27 de març de 2017, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Departament de Serveis a la Ciutadania, de prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social en règim de concurrència competitiva destinades a finançar parcialment el pagament del lloguer de l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent dels joves entre 18 i 35 anys, durant el període de dos anys des del seu atorgament.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 d'abril de 2017.

Per acord de Ple data 27.01.2020 es va aprovar la modificació d'aquestes Bases reguladores. Aquesta modificació es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 06.02.2020 i es va publicar una ressenya d'aquesta publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 13.02.2020.

Quart. Quantia.

El pressupost que es destinarà aquest any 2020 per a la concessió de les prestacions socials objecte de la present convocatòria serà de 11.000€ i anirà a càrrec de l'aplicació i les quanties màximes següents:

Un ajut de 200 euros mensuals durant 24 mesos, a partir del moment de l'atorgament de la prestació social, que tenen la finalitat de facilitar el pagament de la renda del lloguer de l'habitatge habitual per aquells contractes subscrits o vigents durant aquest període. Per tant, la quantia màxima a atorgar per habitatge serà de 4.800 euros, corresponents a 24 mensualitats per 200€/mes. Els ajuts atorgats el 2020 aniran a càrrec de la partida pressupostària 23.1522.489230.

Les quantitats proposades per a l'ajut total corresponent a l'any 2020 i els dos posteriors, queden condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent per finançar la despesa.

La quantitat total concedida en concepte de prestacions socials no podrà excedir, globalment, els imports dels crèdits destinats a aquestes finalitats en els pressupostos municipals corresponents. Els crèdits assignats a la convocatòria podran incrementar-se com a conseqüència de la generació, incorporació o ampliació de les aplicacions pressupostàries que les financin, sempre que hagin estat aprovades abans de la resolució de concessió.

El gaudi d'aquest ajut està limitat a un període màxim de dos anys.

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOPB, i finalitzarà el dia 31.12.2020 inclòs, a les 14.30 h. La convocatòria serà oberta.

Sisè. Altres dades.

Les sol·licituds s'han d'ajustar al model normalitzat i s'han de presentar al Registre de l'Ajuntament. dins del període del termini de presentació.

## Ajuntament de Castellbisbal

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

S'examinaran i es resoldran totes les sol·licituds presentades en el termini màxim de 3 mesos. La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

Un cop acordada la concessió de les prestacions socials, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 41 de la LPACAP.

Castellbisbal, 2020-02-24  
L'Alcalde, Joan Playà i Guirado