



Ajuntament del Prat de Llobregat

## ANUNCI

El Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió del dia 05/02/2020, ha aprovat les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020, amb el text següent:

### **"4.- Aprovació inicial de les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social, any 2020 (exp. 1362/20).**

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia, Governança, Seguretat Ciutadana i Desenvolupament Econòmic del dia 29 de gener de 2020, amb el text següent:

"En el marc de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i el Decret 75/2014 del Pla per al Dret a l'Habitatge, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) gestiona cada any una convocatòria d'ajuts per al pagament del lloguer d'habitatges.

És voluntat d'aquest Ajuntament, sempre partint dels criteris de prioritització social i de concurrència competitiva, ampliar el nombre de possibles beneficiaris entre les persones empadronades al Prat de Llobregat, amb la finalitat d'evitar situacions d'exclusió residencial. A aquests efectes, l'Ajuntament i l'AHC subscriuen el corresponent conveni, per a la tramitació, valoració, resolució, notificació i gestió de les subvencions per al pagament del lloguer d'habitatge amb càrrec als pressupostos d'ambdues administracions.

Vist el projecte de les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, per a l'any 2020 que obra en l'expedient.

Vista l'Ordenança General Reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, aprovada pel Ple Municipal de data 5 de juny de 2013, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient.

S'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020.

Segon.- Establir una dotació econòmica màxima de 260.000 euros per a l'atorgament i pagament dels ajuts que els realitzarà l'Ajuntament a càrrec de la partida pressupostària 012 1521 48903 transferències corrents ajuts al lloguer (centre de cost 502225).

Tercer.- Sotmetre les bases i aquest acord a informació pública, en els termes de l'article 17 de la Llei 38/2003, general de subvencions, i article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart.- Impulsar la tramitació necessària per a l'aprovació de la pròrroga al conveni subscrit amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el 22 de maig de 2019, als efectes de gestionar les sol·licituds que es presentin subjectes a aquestes Bases per a l'any 2020.

Cinquè.- Establir que, de conformitat amb el que determina l'article 65.1 del ROAS, si no es presenta cap reclamació o al·legació, aquest acord esdevindrà definitiu. En aquest cas, caldrà procedir a la publicació de l'acord i al contingut de les Bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la web municipal, als efectes del que determina l'article 124.2 del ROAS. Tot això sens perjudici de la publicitat que calgui fer a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Sisè.- Facultar a la tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Alcaldia, Economia, Habitatge, Governança i Qualitat Democràtica, per a la signatura de la documentació que calgui per executar aquest acord i la resta de la documentació que se'n derivi del compliment del seu contingut, inclosa la pròrroga al conveni a signar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en els termes indicats en l'expositiu d'aquest acord.

Setè.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal, a Prat Espais, SLU i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya."

## **BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER SOCIAL DESTINADES A PERSONES EMPADRONADES AL PRAT DE LLOBREGAT, ANY 2020.**

### **1. Objecte i finalitat**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya publica anualment una convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva d'ajuts per al pagament del lloguer. En els darrers anys s'ha vist un gran augment de les sol·licituds d'aquests ajuts, que sumat a les restriccions pressupostàries de la Generalitat de la darrera convocatòria ha provocat que cada cop més sol·licitants no es puguin beneficiar de l'ajut al lloguer.

S'han de destacar igualment les dificultats existents en el mercat de lloguer actual, i la gran escassetat d'oferta d'habitatges de lloguer assequible. Amb l'objecte d'evitar la pèrdua d'habitatge habitual per impagament del lloguer, l'Ajuntament vol ampliar el nombre de persones que puguin ser beneficiàries dels ajuts, que convoca l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant l'aprovació d'unes bases específiques de subvencions.

Seràn objecte d'aquestes subvencions les rendes de lloguer corresponents i pagades entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2020.

L'efectivitat d'aquestes bases específiques i de la posterior convocatòria queda condicionada a la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la tramitació, valoració, resolució, notificació i gestió de les subvencions per al pagament al lloguer amb càrrec dels pressupostos de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

La finalitat de les bases de les subvencions locals de l'any 2019 era la d'arribar a un major nombre de beneficiaris, atenent a sol·licitants amb arrendaments de rendes superiors als 600 euros mensuals i als sol·licitants amb resolució desfavorable per manca de pressupost de la Generalitat. Per al 2020 aquesta finalitat s'amplia amb l'atenció de sol·licitants de menor renda familiar que no siguin ateses per la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i, particularment, aquelles que afectin a arrendataris de la Borsa de mediació per al lloguer social gestionada per Prat Espais SLU.

## 2. Requisits de les persones beneficiàries

Els col·lectius que podran accedir a les subvencions que regulen aquestes bases seran els següents:

- a. Sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020 amb resolució desfavorable per manca de pressupost i uns ingressos màxims de 2,8 vegades l'IRSC ponderat.
- b. Arrendataris de contractes de lloguer que formin part del programa de la Borsa de mediació per al lloguer social gestionada per Prat Espais SLU, amb ingressos ponderats de la llar anuals iguals o inferiors a 1,5 vegades l'IRSC, i amb el límit de renda màxima establert pel programa.
- c. Sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020, amb valoració desfavorable per ingressos insuficients pel pagament del lloguer.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques empadronades al Prat de Llobregat que siguin sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020, que compleixen tots els requisits establerts per les seves pròpies bases amb excepció de:

- a. Els ingressos mínims establerts per les bases que acrediten la capacitat de pagament del lloguer. Els sol·licitants que es trobin en aquesta situació, hauran de justificar els seus ingressos mitjançant la presentació d'una declaració responsable, i adjuntant un informe emès pels serveis socials de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, que detalli la necessitat de la subvenció i la capacitat de pagament de la renda de lloguer.
- b. De les sol·licituds incloses a l'apartat b) de la base reguladora 2 que no serà requisit haver formalitzat el contracte d'arrendament a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds establert a l'última convocatòria d'aquest ajut.

## 3. Règim jurídic

L'article 11 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix l'objecte i la finalitat dels ajuts per al pagament de l'habitatge, entre els quals s'inclouen les prestacions per al pagament al lloguer. Aquest precepte disposa que la convocatòria podrà establir, de manera excepcional, ajuts per pagar rendes corresponents a sotsarrendaments legals i consentits. L'article 12 de la mateixa norma disposa que les característiques de les prestacions pel pagament al lloguer són les que defineix l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Mitjançant resolució o resolucions anuals del Departament de la Generalitat competent en habitatge, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprova les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, dels ajuts per al pagament del lloguer.

Aquestes bases municipals són complementàries a les bases aprovades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el sentit exposat en la clàusula primera. Així mateix, tenen també naturalesa complementària a l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, publicada a la seu electrònica.

En tot allò no previst en aquestes bases serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Els dubtes que es puguin plantejar en l'aplicació d'aquestes bases podran ser clarificades per la comissió avaluadora definida en l'article 17.2 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

#### **4. Forma i termini en que s'han de presentar les sol·licituds**

Per accedir a aquestes subvencions cal presentar el model normalitzat de sol·licitud d'ajut al pagament al lloguer de la Generalitat de Catalunya, degudament emplenat i signat, acompanyat de la documentació requerida en les bases i convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

També s'haurà de presentar l'impres normalitzat, específic per poder sol·licitar la subvenció municipal per al pagament al lloguer social d'habitatges del municipi de El Prat de Llobregat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant.

Ambdós models d'impresos estaran disponibles a l'Ajuntament i a l'empresa municipal Prat Espais.

També es poden tramitar pels mitjans que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aportï els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

Les sol·licituds incloses a l'apartat b) de la base reguladora 2 que siguin presentades fora del termini establert per la convocatòria dels ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o que formin part de les excepcions en el compliment de requisits detallats en el punt b) de la base reguladora 2, no serà requisit la sol·licitud de l'ajut de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i juntament amb la sol·licitud de la subvenció local caldrà presentar la següent documentació:

- a) DNI/NIE/NIF o document equivalent de la persona sol·licitant.
- b) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Cal acreditar els ingressos de la manera següent:
  - b.1) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en concordança amb l'article 7.2.b) del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, a l'efecte que es valori per a l'obtenció de la prestació, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la

unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la prestació.

b.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.

b.3) No obstant això, en el supòsit que amb els ingressos de la declaració de la renda no es compleixi el requisit de tenir uns ingressos mínims, però quedi acreditat que la persona sol·licitant està al corrent del pagament del lloguer, si algun membre de la unitat de convivència percep ingressos que no consten en la declaració de l'IRPF, s'admetrà una declaració responsable d'ingressos anuals de la persona sol·licitant o de qualsevol membre de la unitat de convivència en edat laboral en la qual constin els ingressos complementaris als declarats a l'IRPF del mateix exercici fiscal. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.

b.4) Informe socioeconòmic emès pels serveis bàsics d'atenció social municipals, en el cas que tots els ingressos d'una unitat de convivència s'acreditin per mitjà d'una declaració responsable, sens perjudici de la comprovació administrativa corresponent.

c) Llibre de família, si escau.

d) El contracte de lloguer o de sotsarrendament a nom de la persona sol·licitant. El contracte ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.

d.1) En el cas que la persona sol·licitant de la prestació que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

d.2) En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge. Per acreditar la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.

e) Tots els rebuts de lloguer o de sotsarrendament de l'any de la convocatòria corresponent, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

f) Declaració responsable de complir els requisits establerts en aquestes bases reguladores i de no incórrer en cap motiu d'exclusió.

g) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte en el qual s'ha d'ingressar la prestació.

h) Número del compte bancari de la persona propietària de l'habitatge, o de qui la representi, en el qual es paga el lloguer si el sistema de pagament del lloguer és la transferència.

Les persones sol·licitants que deneguin l'autorització perquè l'òrgan gestor pugui fer les consultes que es detallen a la base reguladora 4 han d'aportar la documentació següent:

- a) El DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE, ha d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud el NIE anterior.
- b) El certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- c) La declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

D'acord amb els plans de l'habitatge vigents, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat de convivència, a l'efecte que es valori per a l'obtenció de la prestació, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la prestació.

- d) L'acreditació del departament competent en matèria d'affers socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'establirà a la corresponent convocatòria. La convocatòria es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. Aquesta darrera publicitat s'efectuarà a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

La presentació de la sol·licitud no implica per si mateixa el dret a l'obtenció de la prestació sol·licitada. Així mateix, l'obtenció de subvenció en exercicis anteriors no genera cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors.

## 5. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions a què es refereixen aquestes bases serà el de concurrència competitiva. Es realitzarà convocatòria pública a la qual podran presentar-se les persones que compleixin els requisits establerts. La convocatòria es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. Aquesta darrera publicitat s'efectuarà a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre expressament, transcorregut el termini de dos mesos des de la data de comunicació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a

l'Ajuntament del Prat de Llobregat de les persones sol·licitants que compleixen els requisits exigibles per obtenir la subvenció municipal, sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

El procediment de concessió de les subvencions serà l'establert en els articles 15 i següents de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament i concretat en l'acord de la convocatòria.



La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el previst a l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i d'acord amb els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes subvencions es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan.

## **6. Òrgan competent per a la instrucció i per a la resolució del procediment**

Les sol·licituds es tramiten en col·laboració entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. S'hauran de presentar a les dependències de l'Ajuntament o de l'empresa municipal Prat Espais, amb domicili a Av. Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat, conforme a allò establert a la clàusula quarta.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya informará a l'Ajuntament del Prat de Llobregat quines sol·licituds de persones empadronades al municipi han quedat excloses per manca de pressupost. Informará quines d'aquestes sol·licituds, en base a les condicions de prioritització i concurrència competitiva establertes per les Bases dels ajuts per al pagament del lloguer 2020 de la Generalitat, es poden beneficiar de l'aportació pressupostària complementaria de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i quin podria ser l'import de la subvenció per a cada cas. En el mateix sentit informará les sol·licituds desfavorables per ingressos insuficients pel pagament del lloguer.

Un cop rebuda aquesta informació, una comissió avaluadora municipal elaborarà un informe o acta sobre la base de la qual, la Tinença d'alcaldia competent formularà la proposta de resolució. Les subvencions municipals seran concedides o denegades mitjançant resolució dictada per la Junta la Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Correspondrà també a l'Ajuntament la notificació de les resolucions a les persones sol·licitants.

Les sol·licituds incloses a l'apartat b) de la base reguladora 2 que siguin presentades fora del termini establert per la convocatòria dels ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o que formin part de les excepcions en el compliment de requisits detallats en el punt b) de la base reguladora 2, no formen part de l'àmbit de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La comissió avaluadora municipal elaborarà informe o acta i l'elevará a la Tinença d'Alcaldia competent que formularà la proposta de resolució.

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

## **7. Criteris objectius per a l'atorgament de la subvenció**

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant concurrència competitiva, puntuant d'acord amb els criteris de valoració establerts per les bases reguladores i convocatòria per a la concessió dels ajuts per al pagament del lloguer de la Generalitat de Catalunya de l'any 2020 i aquestes bases. Aquesta tasca d'instrucció, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, la realitza l'Agència en la forma en què disposen les seves bases i convocatòria.

Les persones sol·licitants que compleixin els requisits d'acord amb el que determini l'Agència i per l'import que també determini aquesta entitat, tindran dret a l'obtenció de

la subvenció municipal fins al límit de les disponibilitats pressupostàries municipals. Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris de valoració anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre corresponent.

La resolució i atorgament de les sol·licituds incloses a l'apartat b) de la base reguladora 2 que siguin presentades fora del termini establert per la convocatòria dels ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o que formin part de les excepcions en el compliment de requisits detallats en el punt b) de la base reguladora 2, es farà per ordre d'entrada de la sol·licitud al registre de Prat Espais, amb la documentació completa, fins exhaurir el pressupost establert per aquest col·lectiu.

## 8. Import de la subvenció

La dotació màxima inicial per a les subvencions d'aquesta convocatòria amb càrrec a la partida pressupostària 012 1521 48903 transferències corrents ajuts al lloguer, del pressupost de l'Ajuntament de El Prat de Llobregat de l'any 2020 és de 210.000 euros. D'aquests es destinaran:

- a) 110.000 euros, per a subvencions per a sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020 i que ha tingut resolució desfavorable per manca de pressupost, amb uns ingressos màxims de 2,8 vegades l'IRSC ponderat. Aquest import podrà augmentar fins exhaurir la partida pressupostària 12 1521 48903, un cop ateses les demandes de subvencions associades a aquesta partida.
- b) 30.000 euros per les subvencions de les sol·licituds incloses a l'apartat b) de la base reguladora 2 que siguin presentades fora del termini establert per la convocatòria dels ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o que formin part de les excepcions en el compliment de requisits detallats en el punt b) de la base reguladora 2.
- c) 70.000 euros per subvencions per a sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020, amb valoració desfavorable de la convocatòria per ingressos insuficients pel pagament del lloguer.

La quantia mensual de la subvenció que concedirà l'Ajuntament ve determinada per les bases reguladores i convocatòria 2020 per a la concessió dels ajuts per al pagament del lloguer de la Generalitat de Catalunya.

La quantia mensual de la subvenció de les sol·licituds incloses a l'apartat b) de la base reguladora 2 que siguin presentades fora del termini establert per la convocatòria dels ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o que formin part de les excepcions en el compliment de requisits detallats en el punt b) de la base reguladora 2, serà de 200 euros mensuals per a cada una de les mensualitats justificades del 2020.

## 9. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de les subvencions s'efectuarà, mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud establert a tal efecte, i en els següents terminis:

- Primer pagament: en el termini d'un mes posterior a la resolució favorable de la subvenció, sobre les rendes de lloguer mensuals (des de l'1 de gener de 2020) el pagament de les quals hagi estat justificat al moment de presentar la sol·licitud de la subvenció.



- Segon pagament: en el termini d'un mes posterior a la justificació del pagament de la resta de mensualitats de lloguer de l'any 2020.

## 10. Forma de justificació

Les subvencions es justifiquen amb la presentació, a les oficines de Prat Espais, dels rebuts de lloguer pagats, corresponents a l'any 2020. Aquests poden tenir les següents formes:

- a. Transferència bancària
- b. Rebut domiciliat
- c. Ingress en compte bancari

El termini màxim per justificar el pagament de les rendes mensuals de lloguer finalitza el 15 de desembre de 2020.

## 11. Obligacions dels beneficiaris

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions d'inspecció i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. També hauran de complir les obligacions establertes en la Llei 38/2003, general de subvencions, així com en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

En tot cas, hauran de complir les obligacions següents:

- a. Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació. En aquest sentit, s'entendrà acceptada tàcitament la subvenció concedida pel transcurs de 10 dies a partir de la recepció de l'acord de concessió de la subvenció sense que la persona o entitat beneficiària hagi manifestat expressament la seva disconformitat.
- b. Justificar el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció.
- c. Sotmetre's a les actuacions de comprovació que puguin efectuar els òrgans competents d'aquest Ajuntament o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aportant tota la informació que els sigui requerida.
- d. Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social.

L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la revocació de la resolució previ informe justificatiu del servei competent.

## 12. Compatibilitat amb altres subvencions

Aquestes subvencions són incompatibles amb altres ajuts, prestacions o subvencions, provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat. Els sol·licitants que hagin obtingut la subvenció demanada a la Agència de l'Habitatge de Catalunya automàticament quedaran exclosos de la convocatòria municipal.

## 13. Fiscalitat de les subvencions

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l' Impost de l'IRPF.

#### **14. Protecció de dades**

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals han estat recollides i seran tractades de conformitat amb el que disposa la normativa vigent, en particular, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La presentació de sol·licitud per concórrer a la convocatòria municipal de subvencions comportarà l'obligació de la persona interessada d'acceptar que el tractament de les dades personals pugui ser realitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'empresa municipal Prat Espais SLU i per l'Ajuntament. S'inclourà en l'imprès de sol·licitud la informació preceptiva que doni compliment a la Llei orgànica 3/2018.

El què es fa públic per a coneixement general i en compliment d'allò establert a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El què es fa públic per a coneixement general i en compliment d'allò establert a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El Prat de Llobregat, 14 de febrer de 2020

La tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Alcaldia, Economia, Habitatge, Governança i Qualitat Democràtica

Alba Bou Jordà