

**SERVEIS A LES PERSONES**

Ref.: 2020/1/TBA

/ sgm

EDICTE

Ajuntament de Castellbisbal

Per acord del Ple Municipal de data 27/01/2020, va aprovar inicialment l'expedient 2020/1/TBA, corresponent a: Habitatge. Modif. Bases reguladores per a concessió de prestacions per al pagament del lloguer d'habitatge jove.

Mitjançant el present edicte s'obre un període d'informació pública de l'esmentat document de trenta dies durant el qual es podrà examinar i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents amb el benentès que si transcorregut l'esmentat termini no s'ha presentat cap al·legació, el document s'entendrà definitivament aprovat.

El període d'informació pública finalitzarà als vint dies des del dia següent a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El text modificat de les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts al transport dels i de les joves per a la seva educació post-obligatòria és el següent:

“.../...”

3.- Requisits dels beneficiaris

.../...

- e) Estar empadronat a l'habitatge subjecte a la subvenció en quan es faci la petició.
- f) Que les persones sol·licitants no siguin propietàries o arrendadores d'un habitatge, ni hagin alienat per títol oneros un habitatge en el període d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, amb l'excepció que aquest habitatge estigui adscrit a una activitat professional o empresarial, o que no en disposin de l'ús ni del gaudi del mateix per trobar-se en un procés judicial o de separació.
- g) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Castellbisbal.
- h) L'ocupació màxima de l'habitatge de lloguer no serà superior a quatre persones.
- i) La renda de l'habitatge no podrà superar l'import de 900 euros, amb totes les despeses incloses. Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments, sempre que es pugui determinar el seu import.

1





j) Que no hagin estat beneficiaris de la prestació social d'aquest programa o que no hagin esgotat la durada total de la prestació social consistent en 24 mesos.

k) El/s sol·licitant/s (incloent-hi les persones que comparteixen l'habitatge) no podrà/n tenir uns ingressos superiors als que es descriuen en la taula següent:

2,34 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
	18.644,49 €	19.221,12 €	20.047,84 €	20.716,10 €

D'acord amb la Llei de pressupostos de la Generalitat, el valor de l'IRSC actual està fixat en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals, l'**indicador de renda de suficiència de Catalunya es renovarà automàticament segons** la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

l) Hauran d'acreditar els ingressos les persones que convisquin en l'habitatge justificant que compleixen els requisits establerts per accedir a la prestació social.

m) L'habitatge haurà de tenir una superfície útil màxima de 90 m².

n) La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència no pot tenir relació de parentiu amb l'arrendador de l'habitatge per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al quart grau (pares, fills, nets, oncles i cosins). S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.

o) El sol·licitant de la prestació social haurà de pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:

- Transferència bancària
- Rebut domiciliat

p) L'habitatge haurà de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent.

q) Hauran d'ocupar l'habitatge objecte de la prestació social la persona o persones declarades en la sol·licitud per accedir a la prestació social. En cas de voler introduir una nova persona que no consti en la sol·licitud, s'haurà de comunicar prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.

r) Només es podrà presentar una sol·licitud per persona que formi part de la Unitat de Convivència i habitatge en cada convocatòria.

s) Les dades bancàries a través de la qual s'efectuarà el pagament de l'ajut al lloguer concedit han de estar a nom del beneficiari.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.





3. Per sol·licitar nova prestació social cal trobar-se al corrent de les justificacions de les prestacions socials rebudes en exercicis anteriors per a la mateixa finalitat, tenint en compte els terminis fixats en la concessió.

4.- Documentació a aportar

.../...

- k. Informe de vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència
- l. Fotocòpia de les tres últimes nomines de tots els membres de la unitat de convivència
- m. Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat vigent.
- n. Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- o. Convocatòria a què s'acull.
- p. Declaració responsable de no estar inclosa en cap dels supòsits previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre.
- q. Es presumirà l'autorització de l'interessat per tal que l'Ajuntament obtingui de forma directa l'acreditació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social a través de certificats telemàtics, havent de fer constar en el procediment la seva oposició expressa pel contrari, si fos el cas, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

.../...

10.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran i es resoldran totes les sol·licituds presentades en el termini màxim de 3 mesos.

.../...

14.- Termini i forma de justificació

El termini per poder justificar la prestació social ha de ser de 3 mesos a comptar a partir del abonament de la subvenció.

Per a la correcta justificació de la prestació social, l'interessat queda obligat a presentar davant l'Ajuntament els originals o fotocòpies compulsades dels rebuts o documents de valor probatori d'haver abonat a l'arrendador totes les mensualitats dins del període comprès de la prestació social i acord a la vigència del contracte de lloguer, amb indicació de:

- Dades identificatives de l'arrendador (propietari de l'habitatge): nom, cognoms, denominació o raó social, NIF i domicili

3

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat





- Dades identificatives de l'arrendatari (persona que lloga l'habitatge), que haurà de ser el sol·licitant de la prestació social: nom, cognoms i NIF
- Descripció detallada del concepte i quantia del pagament mensual
- Lloc i data d'emissió

..../....”

La documentació podrà ser examinada, prèvia sol·licitud, a les dependències municipals i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Alcalde (Joan Playà i Guirado)

