

**EDICTE**

Exp. 901662/19

Aprovada per Decret de la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en data 24 de gener de 2020 la Instrucció 1/2020 en què s'estableixen els criteris pel desplegament de la disposició transitòria tercera de l'ordenança fiscal reguladora del tribut metropolità, es fa públic el seu contingut:

**INSTRUCCIÓ 1/2020****APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL TRIBUT METROPOLITÀ**

El Consell Metropolità de l'AMB en sessió celebrada el 17 de desembre de 2019 ha aprovat en forma definitiva la modificació de l'ordenança fiscal del recàrrec metropolità sobre l'impost de béns immobles, anomenat tribut metropolità.

En la disposició transitòria tercera de l'ordenança es regula el regim d'aplicació d'aquest tribut per als municipis en que l'exercici 2019 va ser el primer any d'aplicació, al que es poden acollir els Ajuntaments respectius, abans del 28 de febrer de 2020.

Mitjançant aquesta Instrucció, s'estableixen els criteris pel desplegament de l'esmentada disposició, l'aplicació i els formats i fitxers amb les dades que els Ajuntaments han de lliurar a l'AMB, cas de decidir exercir aquesta opció. Pel cas de que l'Ajuntament no faci us del que es preveu en la disposició transitòria tercera abans de la data esmentada, serà d'aplicació als contribuents la resta de previsions de l'ordenança fiscal.

**1. Aplicació i càlculs a realitzar per part de l'Ajuntament**

Per a cada bé immoble, identificat amb la seva referència cadastral i ús assignat, caldrà calcular la quota de l'exercici 2005, d'acord amb l'ordenança aprovada per a l'exercici 2005, és a dir :

$$\text{valor cadastral 2005} * \text{tipus impositiu 2005} - \text{reducció 60\%} = \text{quota líquida 2005.}$$

Per a l'exercici 2006 d'acord amb el valor cadastral 2006, el tipus impositiu 2006 i la quota màxima 2006 un cop aplicat el coeficient màxim d'increment establert a l'ordenança del 2006 sobre la quota del 2005, es calcularà la quota líquida 2006 i la reducció corresponent, i així successivament per a cada exercici fins a l'any 2020.

1.1 Els béns existents en l'exercici 2005, tindran el seu valor cadastral real del 2005.

Tot seguit es mostra un exemple numèric amb els resultats dels càlculs corresponents als primers i darrers anys d'un bé immoble amb ús residencial

Exemple 1:

ANY	VALOR CADASTRAL	QUOTA ÍNTEGRA	QUOTA LÍQUIDA MÀXIMA	REDUCCIÓ	QUOTA LÍQUIDA
2005	100.000,00	100,00		60,00 (*)	40,00
2006	102.000,00	107,10	42,00	65,10	42,00
2007	104.040,00	114,44	44,10	70,34	44,10
.....					.....
.....					.....
2019	109.325,65	174,92	59,26	115,66	59,26
2020	109.325,65	183,67	62,22	121,44	62,22

(\*) El béns d'ús no residencial no tenen reducció l'any 2005.

1.2 En el cas de béns que no existien a l'any 2005, el valor cadastral 2005 es calcularà a partir del valor que tenia en l'any de creació de la referència cadastral. En el cas que no es disposi d'aquesta data, el càlcul es realitzarà a partir del valor cadastral 2020. Aquest càlcul donarà un valor de referència, mitjançant l'aplicació dels coeficients anuals d'increment establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat, sense considerar els coeficients d'actualització de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre.

Exemple 2: En el cas que l'any de creació de la referència cadastral fos el 2008, amb un valor de 100.000,00 EUR, el valor de referència per a l'exercici 2005 seria 94.232,23 EUR, d'acord amb el quadre següent

ANY	VALOR CADASTRAL	QUOTA ÍNTEGRA	QUOTA LÍQUIDA MÀXIMA	REDUCCIÓ	QUOTA LÍQUIDA
2005	94.232,23	94,23		56,54 (*)	37,69
2006	96.116,88	100,92	39,58	61,35	39,58
2007	98.039,22	107,84	41,56	66,29	41,56
2008	100.000,00	120,00	43,63	76,37	43,63
.....					.....
2019	103.020,00	164,83	55,84	108,99	55,84
2020	103.020,00	173,07	58,64	114,44	58,64

Exemple 3: Un valor cadastral de 100.000,00 EUR al 2020 donaria un valor de referència al 2005 de 91.469,84 EUR i es procediria amb els mateixos càlculs que en l'exemple anterior. Aquest seria el cas també dels béns immobles que tributaran per primer cop aquest any

ANY	VALOR CADASTRAL	QUOTA ÍNTEGRA	QUOTA LÍQUIDA MÀXIMA	REDUCCIÓ	QUOTA LÍQUIDA
2005	91.469,84	91,47		54,88 (*)	36,59
2006	93.299,24	97,96	38,42	59,55	38,42
2007	95.165,23	114,44	40,64	64,34	40,34
.....					.....
.....					.....
2019	100.000,00	160,00	59,26	105,79	54,21
2020	100.000,00	168,00	62,22	111,08	56,92

Adjunt a aquesta instrucció es fan constar en l'annex 3 els tipus impositius aplicats cada any, els coeficients màxims d'increment de les quotes i els coeficients anuals d'increment establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat

## 2. Informació i fitxers a lliurar a l'AMB

2.1 La informació del punt 1, base de càlcul del tribut, caldrà ser lliurada a l'AMB, amb format editable i no editable (protegit) i inclourà la totalitat dels objectes tributaris del municipi que formen el padró de l'IBI 2020.

2.2 L'Ajuntament lliurarà també a l'AMB el fitxer corresponent al padró del tribut metropolità 2020, com en l'exercici anterior. En l'annex 1 figuren els camps i el format del mateix. Aquest fitxer inclourà la totalitat dels objectes tributaris del municipi de naturalesa urbana. El fitxer ha de ser del tipus TXT, amb un total de 434 posicions per a cada registre u objecte tributari. Les 392 primeres posicions es corresponen amb el fitxer de l'IBI en el format que genera l'ORGT per a la recaptació. Les 42 posicions restants són la quota íntegra del tribut metropolità 2020, la reducció de la quota íntegra del tribut metropolità 2020 i la quota líquida a pagar 2020. Aquests tres darrers camps son els que l'Ajuntament ha d'establir d'acord amb la DT3 i haurà calculat en l'apartat 1, seran els que figuraran en el rebut del contribuent, un cop s'aprovi el padró. Les dos darreres posicions d'aquests camps (números 19, 20 i 21 de la segona pàgina) són els decimals i no s'ha de posar cap coma ni punt.

2.3 Com l'exercici anterior caldrà que l'Ajuntament confeccioni també el fitxer amb els objectes tributaris exempts d'acord amb l'article 4 de l'ordenança, el format del qual figura en l'annex 2. Els objectes tributaris exempts han de figurar també en el fitxer del padró de l'annex 1.

## Annex 1. FORMAT PADRÓ 392 + TRIBUT METROPOLITÀ

Camp	Descripció del camp	Tipus	Longitud	Inici	Fi	Notes
1	Clau de cobrament	A(9)				
	client	A(3)	3	1	3	
	exercici	N(2)	2	4	5	
	concepte	A(2)	2	6	7	
	emissió	A(2)	2	8	9	
2	Any de càrrec	N(2)	2	10	11	
3	Tipus de càrrec	N(1)	1	12	12	
	R: rebuts					
	L: liquidacions					
	C: certificacions					
4	Titular	A(40)	40	13	52	
5	DNI/NIF	A(9)	9	53	61	
6	Objecte tributari	A(43)				
	en el format d'Urbana hi ha dues possibilitats:					
	Si tercera posició = *:					
	Sigles	A(2)	2	62	63	
	Asterisc	A(*)	1	64	64	
	Nom via	A(25)	25	65	89	
	Número	N(4)	4	90	93	
	Duplicat	A(1)	1	94	94	
	Escala	A(2)	2	95	96	
	Pis	A(3)	3	97	99	
	Porta	A(5)	5	100	104	
	Si tercera posició diferent de *:					
	Adreça compactada					
7	Adreça fiscal	A(43)	43	105	147	
8	Codi postal	A(5)	5	148	152	
9	Municipi	A(25)	25	153	177	
10	Zero A	N(4)	4	178	181	
11	Zero	N(4)	4	182	185	
12	Espais	A(10)	10	186	195	
13	Clau de referència	N(12)	12	196	207	
14	Clau de valor:	A(18)				
	Codi del càrrec	N(8)	8	208	215	
	Número del valor	A(10)	10	216	225	
15	Referència del client	A(15)	15	226	240	
16	import del valor	N(10)	10	241	250	
17	Saldo pendent de pagament	N(10)	10	251	260	
18	Codi format resta de dades	N(2)	2	261	262	
	01: Circulació					
	02: Taxes					
	03: Certificacions					
	04: Llicència fiscal					
	05: Ibi-Urbana					
	06: Ibi-Rústega					

Format 05: IBI-Urbana descripció de la part variable

Camp	Descripció del camp	Tipus	Longitud	Inici	Fi	Notes
	Part fixa		262			
1	Primera part de la referència	A(7)	7	263	269	
2	Segona part de la referència	A(7)	7	270	276	
3	Número local	A(4)	4	277	280	
4	Primer dígit de control referència	A(1)	1	281	281	
5	Segon dígit de control referència	A(1)	1	282	282	
6	Número fix	A(8)	8	283	290	
7	Clau d'ús	A(1)	1	291	291	
8	Valor cadastral	N(14)	14	292	305	
9	Valor cadastral solar	N(14)	14	306	319	
10	Valor cadastral construcció	N(14)	14	320	333	
11	Base liquidable	N(14)	14	334	347	
12	Quota	N(14)	14	348	361	
13	Tipus gravamen (3 decimals)	N(4)	4	362	365	
14	Percentatge bonificació	N(4)	4	366	369	
15	Import bonificació	N(14)	14	370	383	
16	Data (MMAA)	N(4)	4	384	387	
17	Data de alta (MMAA)	N(4)	4	388	391	
18	En blanc	A(1)	1	392	392	
19	Quota íntegra tribut metropolità	N(14)	14	393	406	
20	Reducció tribut metropolità	N(14)	14	407	420	
21	Quota líquida tribut metropolità	N(14)	14	421	434	
	<b>Longitud total del registre-&gt;</b>		<b>434</b>			

Annex 2. FORMAT FITXER EXEMPTS

Camp	Descripció del camp	Tipus	Longitud	Inici	Fi
1	Referència cadastral	A (20)	20	1	20
2	Objecte tributari	A (91)	91	21	111
3	Valor cadastral total	N (14)	14	112	125
4	Valor cadastral sol	N (14)	14	126	139
5	Valor cadastral construcció	N (14)	14	140	153
6	Nom contribuent	A(60)	60	154	213
7	NIF contribuent	A (9)	9	214	222
8	Resideix a l'objecte tributari a 01/01/20 SI/NO	A (2)	2	223	224

**Annex 3. TIPUS IMPOSITIUS, REDUCCIONS, TOPALLS QUOTES I COEFICIENTS  
INCREMENT VALORS CADASTRALS LLEIS PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT**

ANY	TIPUS	COEF. MÀXIM RESIDENCIAL	COEF. MÀXIM NO RESIDENCIAL	COEF. INCREMENT VC LPG
2005	0,100%			-
2006	0,105%	1,0500	1,1000	1,02
2007	0,110%	1,0500	1,1000	1,02
2008	0,120%	1,0500	1,1000	1,02
2009	0,134%	1,0700	1,1200	1,02
2010	0,134%	1,0000	1,0000	1,01
2011	0,137%	1,0230	1,0230	1
2012	0,141%	1,0320	1,0320	1
2013	0,146%	1,0350	1,0350	1
2014	0,148%	1,0150	1,0150	1
2015	0,149%	1,0050	1,0050	1
2016	0,149%	1,0000	1,0000	1
2017	0,153%	1,0135	1,0269	1
2018	0,156%	1,0360	1,0500	1
2019	0,160%	1,0220	1,0220	1
2020	0,168%	1,0500	1,0500	1

**LA REDUCCIÓ NO POT SER NEGATIVA**

En els casos en que del càlcul es derivi una reducció negativa la quota íntegra serà idèntica a la quota líquida i per tant la reducció serà "0".

**REDUCCIÓ EN ELS BÉNS D'ÚS NO RESIDENCIAL**

El primer any de càlcul sempre es "0", solament el residencial te el 60% el primer any de càlcul

L'ús residencial està format per les claus d'ús "V" i "A"

Barcelona, 27 de gener de 2020

El Secretari general, Marcel.li Pons Duat