



Ajuntament  
de Rubí

Ref.: 9/2017/CONT-E  
AZGL/gjm

## EDICTE

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2019 es van aprovar les rectificacions proposades en els plecs reguladors del contracte del servei de manteniment, conservació i millora de les zones verdes de Rubí (plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques), en execució i amb subjecció estricta als termes de la resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de data 16 de maig de 2018, resolució número 89/2018 (fonaments jurídics sisè, setè i vuitè), per tal d'adequar-los a Dret i poder tramitar aquesta licitació. La rectificació consisteix en la nova redacció de les clàusules i/o apartats que, a criteri del Tribunal, han estat anul·lades a fi que l'òrgan de contractació adequi la redacció a la normativa d'aplicació, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP); la qual cosa es fa pública per a donar conformitat a l'article 142 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), d'acord amb el següent detall:

**Objecte:** Contracte del servei de manteniment, conservació i millora de les zones verdes de Rubí.

**Sistema de licitació:** L'esmentat contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i la tramitació de l'expedient té caràcter ordinari.

### **Criteris d'adjudicació:**

A l'objecte d'establir la valoració de les ofertes presentades, l'Ajuntament valorarà els següents aspectes i amb les següents puntuacions màximes:

### **CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre B)**

#### **Criteris de valoració**

PRIORITAT	CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1	OFERTA ECONÓMICA	0 a 70
1.1	Manteniment preventiu	0 a 70
2	SENSIBILITAT MEDIAMBIENTAL	0 a 30

2.1	Millors sense cost per l'Ajuntament en automatització del reg. Proposta del número de zones en les quals l'adjudicatari instal·larà sistema de telegestió centralitzat, sobre un màxim de 20 zones, segons l'Annex 7 del plec de prescripcions tècniques Els Serveis tècnics municipals designaran el model de sistema de telegestió. Període màxim d'actuació: 6 mesos.	0 a 15
2.2	<p>Millora sense cost per l'Ajuntament quant al número d'arbres de nova plantació a les zones a mantenir objecte del contracte. Les màximes unitats a plantar, seran 50 arbres, de mida 18- 20 cm de perímetre de tronc a 1 mt de la soca, amb pa de terra i de les espècies següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carpinus Bétula Fastigiata</li> <li>• Celtis australis</li> <li>• Lagerstroemia indica</li> <li>• Liquidambar styraciflua</li> <li>• Acer campertre</li> </ul> <p>Cal destacoçar l'arbre mort i al nou posar-hi un tutor amb marca de pintura per identificar l'any de plantació. Annex 8 del Plec de Prescripcions Tècniques.</p>	0 a 10
2.3	Millora sense cost per l'Ajuntament quant a la quantitat de m2 d'arbustiva de nova plantació a les zones a mantenir objecte del contracte, amb un màxim de 250 m2. Caldrà preparar els parterres en condicions previ a la plantació. Les espècies seran escollides seguint criteris de sostenibilitat. Annex 9 Plec de Prescripcions.	0 a 5
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

## 1. CRITERIS AUTOMÀTICS (100 punts)

Són aquells criteris que, amb referència amb l'objecte del contracte, es poden valorar per mitjà de xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (**Sobre C**), 0 a 100 punts:

### 1.1 Valoració de l'oferta econòmica del manteniment preventiu (0 a 70 punts).

El licitador haurà de presentar oferta econòmica del manteniment preventiu.

La puntuació màxima de  $P_{m\grave{a}x}$ . (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} * \frac{B_i}{B_{\text{màx.}}}$$

$P_i$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\text{màx}}$  = Puntuació màxima

$B_i$  = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{\text{màx.}}$  = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 152 TRLCSP. Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que la seva baixa sigui superior, en un 10%, a la mitjana de les baixes presentades.

## **2 Sensibilitat ambiental (0 a 30 punts)**

Es divideixen en les següents:

**2.1 Millores sense cost per a l'Ajuntament en automatització del reg.** Proposta del número de zones en les quals l'adjudicatari instal·larà sistema de telegestió centralitzat sense cost per l'Ajuntament, sobre un màxim de 20 zones, segons l'Annex 7 del plec de prescripcions tècniques.

Període màxim d'actuació: 6 mesos.

Els tècnics municipals designaran les zones concretes i el model del sistema de telegestió. Les 20 possibles zones d'actuació estan detallades al Annex 7 del plec de prescripcions tècniques. Les zones escollides han de seguir forçosament l'ordre establert a la llista de l'Annex 7 del plec de prescripcions tècniques.

**Màxim 15 punts.** Aquesta millora es valorarà segons la següent puntuació:

0,75 punts per instal·lació oferta.

**2.2 Millora sense cost per a l'Ajuntament quant al número d'arbres de nova plantació a les zones a mantenir objecte del contracte.**

El número màxim d'unitats a plantar serà de 50 arbres, de 18 – 20 cm de perímetre de troc mesurada a 1 mt de la soca, amb pa de terra i de les següents espècies:

- Carpinus Bétula Fastigiata
- Celtis australis
- Lagerstroemia indica
- Liquidambar styraciflua
- Acer campertre

Cal destacoçar l'arbre mort i al nou posar-hi un tutor amb marca de pintura per identificar l'any de plantació. Annex 8 del plec de prescripcions tècniques de sostenibilitat.

**Màxim 10 punts.** Aquesta millora es valorarà segons la següent puntuació:

0,20 punts per arbre plantat ofert.

**2.3 Millora sense cost per a l'Ajuntament quant a la quantitat de m2 d'arbustiva de nova plantació a les zones a mantenir objecte del contracte**, amb un màxim de 250 m2. Caldrà preparar els parterres en condicions previ a la plantació. Les espècies seran escollides seguint criteris de sostenibilitat i en conformitat als Serveis tècnics de l'Ajuntament. Annex 9 del plec de prescripcions tècniques

**Màxim 5 punts.** Aquesta millora es valorarà segons la següent puntuació:

0,02 punts per m<sup>2</sup> d'arbustiva ofert

**Pressupost de licitació:**

El pressupost pel primer any d'execució del contracte és de **1.321.350,13€** més **277.483,53€** que corresponen al 21% d'IVA i que sumen un total de **1.598.833,66 €**

El valor estimat del contracte és de **2.674.773,54€**, IVA exclòs.

El càlcul del pressupost del contracte, inclosa la possible pròrroga d'un any, es relaciona al següent quadre:

<b>Càlcul pressupost del contracte</b>				Import	IVA 21%	Total
Manteniment preventiu			1.069.109,01 €	224.512,89 €	1.293.621,90 €	
Manteniment correctiu			252.241,12 €	52.970,64 €	305.211,76 €	
<b>1er any</b>			<b>1.321.350,13 €</b>	<b>277.483,53 €</b>	<b>1.598.833,66 €</b>	
<b>MODIFICACIONS</b>						
modificació preventiu		3%	32.073,27 €	6.735,39 €	38.808,66 €	
Manteniment preventiu			1.101.182,28 €	231.248,28 €	1.332.430,56 €	
Manteniment correctiu			252.241,12 €	52.970,64 €	305.211,76 €	
<b>Pròrroga</b>			<b>1.353.423,40 €</b>	<b>284.218,91 €</b>	<b>1.637.642,31 €</b>	
<b>Valor estimat del contracte</b>			<b>2.674.773,53 €</b>	<b>561.702,44 €</b>	<b>3.236.475,97 €</b>	

La dotació per al manteniment correctiu serà de 252.241,12 € (IVA exclòs).

Les actuacions realitzades dins del manteniment correctiu, es facturaran segons els preus establerts al Banc de preus BEDEC vigents a la data de signatura del contracte. Sobre aquests preus, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa que l'empresa adjudicatària hagi ofert sobre el manteniment preventiu.

Per tant, el percentatge de baixa no s'aplicarà sobre el pressupost total de manteniment correctiu (252.241,12 €, IVA exclòs), sinó sobre els preus unitaris BEDEC vigents a la data de la signatura del contracte. Per tant, l'import destinat al manteniment Correctiu, serà fix.

**Garantia definitiva:** La licitadora que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir una garantia definitiva en la Tresoreria municipal equivalent al 5% del preu d'adjudicació, en el curs de 10 dies hàbils següents comptats a partir del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte i altres obligacions contractuals.

**Termini per a presentar les ofertes:** El termini per a la presentació d'ofertes finalitza en data 24 de febrer de 2020.

Les ofertes es presentaran a les oficines del Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Rubí (OAC, telèfon 93 588 70 00), dins el seu horari d'obertura i localització (consultar web municipal [www.rubi.cat](http://www.rubi.cat)).

Les proposicions es podran presentar d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

**Obertura de pliques:** La Mesa de Contractació es constituirà a l'acabament del termini de presentació d'ofertes per a l'obertura dels sobres administratius (sobres A). Una vegada revisada i valorada la documentació, la Mesa de contractació celebrarà sessió de caràcter públic per a l'obertura del sobre B. Es comunicarà a totes les empreses licitadores la data i hora de la celebració de la sessió pública per a l'obertura del sobre B. La convocatòria també es publicarà al web municipal.

Si per qualsevol causa no es pogués fer l'acte d'obertura en el dia indicat, la Presidència de la Mesa fixarà el dia concret.

**Documentació a presentar:** Per a participar en aquesta licitació la documentació es presentarà en dos sobres tancats, signats per l'empresa licitadora o persona que la representi i, a l'interior de cada sobre, s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es faci constar els documents inclosos numèricament ordenats. S'haurà de respectar en tot moment el model de proposta econòmica i la documentació que consta a la clàusula 10) del plec de clàusules administratives particulars.

**Despeses de publicació:** L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatària, serà de 3.000 euros.

Nicolau López Aznar  
Vicesecretari accidental  
per signatura delegada de l'Ajuntament de Rubí

Rubí, 20 de gener de 2020