



ANUNCI

El ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 18 de desembre de 2019, va aprovar provisionalment l'Ordenança municipal per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Sant Esteve de Palautordera, i els seus annexes, que té el següent text íntegre:

“ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL MUNICIPI DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

Preàmbul

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Sant Esteve de Palautordera està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables. En el marc dels punts anteriors, el 14 de maig de 2019 el Govern de la Generalitat va aprovar la Declaració d'emergència climàtica.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

I el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, a l'article 5.1 modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, introduint un nou article 9 bis que estableix les normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions.

I en el mateix Decret Llei 16/2019, a l'article 5.11 modifica l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme per incloure les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes establerts en la pròpia Llei, sigui un acte subjecte a comunicació prèvia, i no a llicència urbanística.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Títol I: Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en béns immobles, i les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.

2. El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.*
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.*

2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:



La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

Títol II: Intervenció administrativa

Article 3. Règim d'intervenció administrativa

- 1. De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.*
- 2. No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que estableixi la normativa urbanística vigent, o que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*
- 3. En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.*
- 4. En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.*

Article 4. Presentació de la comunicació prèvia

- 1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:*
 - a) Model normalitzat de comunicació prèvia (annex 1)*
 - b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 2)*
 - c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 3.*
 - d) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).*
 - e) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.*
- 2. En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.*
- 3. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.*

Article 5. Integració paisatgística

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.

Article 6. Terminis

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.



Els termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 7. Advertiments

1. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú des les administracions públiques.

Títol III: Mesures de promoció

Article 8. Impost sobre Béns Immobles

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal número 1 (IMPOST SOBRE BENS INMOBLES) del municipi, s'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article.

2. En el cas de les instal·lacions d'autoconsum definides a l'article 2 apartat 1.a), la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

*3. Amb caràcter general, la bonificació serà del **30% sobre la quota íntegra**.*

*4. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del **(30/Nh) %** sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats, on Nh és el número d'habitatges vinculats*

*5. En qualsevol cas, la **bonificació màxima** per un immoble no superarà els **150 € anuals**.*

*6. Aquesta bonificació s'aplicarà durant **4 anys consecutius**, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.*



7. Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica a l'article 9 abans del **termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.**

Article 9. Sol·licitud de bonificació

1. Per accedir a la bonificació de l'article 8 s'haurà de presentar la sol·licitud prevista en el present article. L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Ajuntament.

2. La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representat legal, davant de l'Ajuntament.

L'imprès normalitzat inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, i la potència elèctrica contractada de l'immoble. També s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres.

3. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.

Article 10. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal número 3 (IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES) del municipi, les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar disposen d'una **bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.**

2. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

3. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Article 11. Compatibilitat

1. Les mesures de bonificació fiscal dels articles 8 a 10 no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

2. Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

Disposició Addicional Única

Dins del mes següent a l'aprovació de la present ordenança s'haurà d'adoptar l'acord provisional contemplat a l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, pel tal de transposar el contingut dels articles 8 a 11 de la present ordenança a les ordenances fiscals corresponents.

Les ordenances fiscals que s'aprovin amb caràcter anual hauran d'incloure igualment els preceptes necessàries per reflectir l'establert als articles 8 a 11 de la present ordenança.

Disposició Transitòria Única

*Les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, posades en marxa abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, i que disposin de l'acreditació de la seva legalització davant la Generalitat de Catalunya en data posterior a 15 de juny de 2019 podran sol·licitar el reconeixement de la bonificació de l'Impost de Béns Immobles regulat a l'article 8 d'aquesta Ordenança fins la **data màxima del 15 de juny de 2020**.*

Disposició Derogatòria Única

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança."



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

Annex 1. Model normalitzat de comunicació prèvia

COMUNICACIÓ PRÈVIA

Dades sol·licitant o empresa

Nom i cognoms o raó social NIF / CIF

Adreça Codi postal Municipi

Telèfon Adreça electrònica

Dades representant legal (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social NIF / CIF

Adreça Codi postal Municipi

Telèfon Adreça electrònica

Adreça a efectes de notificacions: del sol·licitant del representant

Comunico que executaré les obres d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb les següents dades

Emplaçament de la instal·lació (adreça)

Referència cadastral de l'immoble

Pressupost d'execució de la instal·lació (sense IVA)

Potència elèctrica de la instal·lació (kW)

Habitatge unifamiliar Edifici plurifamiliar Altres (especificar)

Aporto la següent documentació *Memòria tècnica de la instal·lació Declaració responsable de l'empresa instal·ladora Pressupost detallat de la instal·lació (base imposable de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres ICIO) Justificants de pagament de l'ICIO i de la taxa de serveis urbanístics*

Declaro responsablement

- 1. Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.*
- 2. Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta.*
- 3. Que les obres s'ajusten al planejament, ordenances i altra normativa urbanística aplicable.*
- 4. Que les obres, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, no requereixen de projecte.*
- 5. Que les obres no s'executen en bens sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*

Signatura del sol·licitant o del representant

A _____, de _____ de 20 _____



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

Annex 2. Model declaració responsable de l'empresa instal·ladora

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

Dades de l'empresa

Nom i cognoms o raó social NIF / CIF

Adreça Codi postal Municipi

Telèfon Adreça electrònica

Dades representant legal (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social NIF / CIF

Adreça Codi postal Municipi

Telèfon Adreça electrònica

Declaro sota la meva responsabilitat,
En condició d'empresa executora de les obres de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubicarà a:

Emplaçament (adreça)

Referència cadastral

- 1. Que compleixo els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici/s esmentat/s.*
- 2. Que l'empresa està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- 3. Que no concorren incompatibilitats legals ni circumstàncies inhabilitats per al desenvolupament del/s exercici/s professional/s.*
- 4. Que dispenso d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin del/s esmentat/s exercici/s.*
- 5. Que dispenso de la documentació acreditativa corresponent, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.*
- 6. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.*
- 7. Que la capacitat resistent dels suports de la instal·lació i que la idoneïtat de les fixacions a emprar estan d'acord amb la normativa aplicable.*
- 8. Que els possibles treballs a realitzar en alçada es faran d'acord amb la normativa aplicable.*

Signatura

A _____, de _____ de 20 _____



Annex 3. Memòria tècnica

MEMÒRIA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ

Objecte i dades generals

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar
- Superfície ocupada
- Producció d'energia i energia auto consumida.

Emplaçament de la instal·lació

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...)

Adjuntar plànols

Abast de la intervenció en l'edifici

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

Justificació dels possibles treballs en alçada d'acord amb la normativa aplicable

Dimensionat de la instal·lació

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

Consideracions de seguretat i salut

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

Consideracions sobre les runes

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

Integració paisatgística i arquitectònica

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge

Adjuntar esquema unifilar

Pressupost detallat"



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

L'expedient se sotmet a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimin oportunes. En el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, l'acord esdevindrà definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Sant Esteve de Palautordera, 16 de gener de 2020

L'alcalde,
Daniel Fernández Fuster