

## SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Secció de Gestió Tributària i Inspecció

### ESMENA

En data 27 de desembre de 2019 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, amb CVE 2019044284, l'edicta d'aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2020.

Atès que s'ha detectat un error material en el text publicat, consistent en haver inclòs una modificació d'un article 3 sota el títol "ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES" que en realitat corresponia incloure sota el títol "ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA", es procedeix a la seva esmena, i així, **on l'edicta publicat diu:**

#### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

##### **ARTICLE 3**

*S'afegeix un apartat 12 a l'article 3 de l'ordenança fiscal, amb el redactat següent:*

12. Les transmissions d'immobles i la constitució i transmissió de qualsevol dret de gaudi limitatiu del domini quan els interessats acreditin que no s'ha produït un increment de valor del terreny, o que la quota a satisfer és superior a l'increment patrimonial realment obtingut.

*Es modifica el darrer paràgraf de l'article 3 amb el redactat següent:*

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 2 a 11.

##### **ARTICLE 8**

*Es modifica el segon apartat de l'apartat 1 d'aquest article, per eximir del règim d'autoliquidació els subjectes passius que hagin sol·licitat un benefici fiscal*

En el supòsit que l'interessat hagi sol·licitat, en la forma prevista, una bonificació de les regulades en aquesta ordenança, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent una vegada resolta la sol·licitud. Si la bonificació ha estat aplicada provisionalment en l'autoliquidació, es practicarà liquidació complementària en el cas en què no s'atorgui la bonificació sol·licitada.

*La resta de l'article no es modifica*

#### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

##### **ARTICLE 8**

*Es modifica el paràgraf setè d'aquest article, que fa referència al moment de la declaració, ja que en els casos en què es sol·licita aquesta bonificació es substitueix el sistema d'autoliquidació pel de declaració tributària.*

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, i s'haurà de presentar dins del termini fixat legalment per a la presentació de la declaració.

*La resta de l'article no es modifica*

##### **ARTICLE 9**

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu únic per a tots els períodes següent: 15,49%

#### **ARTICLE 10**

*S'afegeix un apartat 10, per establir el sistema de declaració tributària en els casos en què s'hagi demanat un benefici fiscal.*

10. Excepcionalment, en els casos en què el subjecte passiu sol·liciti un benefici fiscal dels establerts als articles 7 o 8 d'aquesta ordenança, haurà de presentar-se declaració tributària dins dels terminis establerts, acompanyant la sol·licitud del benefici fiscal.

Quan l'administració resolgui la sol·licitud del benefici fiscal practicarà, si escau, la liquidació tributària corresponent.

*La resta de l'article no es modifica.*

#### **Ha de dir:**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **ARTICLE 8**

*Es modifica el segon apartat de l'apartat 1 d'aquest article, per eximir del règim d'autoliquidació els subjectes passius que hagin sol·licitat un benefici fiscal*

En el supòsit que l'interessat hagi sol·licitat, en la forma prevista, una bonificació de les regulades en aquesta ordenança, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent una vegada resolta la sol·licitud. Si la bonificació ha estat aplicada provisionalment en l'autoliquidació, es practicarà liquidació complementària en el cas en què no s'atorgui la bonificació sol·licitada.

*La resta de l'article no es modifica*

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

#### **ARTICLE 3**

*S'afegeix un apartat 12 a l'article 3 de l'ordenança fiscal, amb el redactat següent:*

12. Les transmissions d'immobles i la constitució i transmissió de qualsevol dret de gaudi limitatiu del domini quan els interessats acreditin que no s'ha produït un increment de valor del terreny, o que la quota a satisfer és superior a l'increment patrimonial realment obtingut.

*Es modifica el darrer paràgraf de l'article 3 amb el redactat següent:*

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 2 a 11.

#### **ARTICLE 8**

*Es modifica el paràgraf setè d'aquest article, que fa referència al moment de la declaració, ja que en els casos en què es sol·licita aquesta bonificació es substitueix el sistema d'autoliquidació pel de declaració tributària.*

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, i s'haurà de presentar dins del termini fixat legalment per a la presentació de la declaració.

*La resta de l'article no es modifica*

#### **ARTICLE 9**

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu únic per a tots els períodes següent: 15,49%

#### **ARTICLE 10**

*S'afegeix un apartat 10, per establir el sistema de declaració tributària en els casos en què s'hagi demanat un benefici fiscal.*

10. Excepcionalment, en els casos en què el subjecte passiu sol·liciti un benefici fiscal dels establerts als articles 7 o 8 d'aquesta ordenança, haurà de presentar-se declaració tributària dins dels terminis establerts, acompanyant la sol·licitud del benefici fiscal.

Quan l'administració resolgui la sol·licitud del benefici fiscal practicarà, si escau, la liquidació tributària corresponent.

*La resta de l'article no es modifica.*

L'alcalde

Valentí Junyent i Torras

Signat electrònicament  
per: VALENTI  
JUNYENT TORRAS  
Data: 30/12/2019  
12:33:51  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa