



EDICTE

En compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, es fa públic que l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, en sessió plenària de data 22 d'octubre de 2019 aprovà provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles per a l'exercici 2020.

A l'haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública, l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, en sessió plenària de data 20 de desembre de 2019, ha pres els següents acords:

"PRIMER. No admetre a tràmit l'al·legació núm.3 presentada pel Grup Municipal Força Corbera en relació amb l'article 5è, punt 5 de l'ordenança fiscal número 1, atès que aquest no ha estat objecte de modificació pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

SEGON. Desestimar les al·legacions núm. 1 i 2 presentades pel Grup Municipal Força Corbera contra l'acord d'aprovació provisional de modificació de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, de conformitat amb l'informe tècnic transcrit i en base a les consideracions exposades.

TERCER. Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles per al proper exercici 2020 i següents, segons els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

QUART. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu així com el text íntegre de la modificació aprovada.

Es transcriu a continuació el text íntegre de la modificació aprovada:

"Article 2. Subjectes passius.

S'adequa el paràgraf segon de l'article 2.2 de l'ordenança a allò establert en l'article 4.1 del Reial Decret-Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, de modificació de l'article 63.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, al afegir que no hi haurà repercussió de l'impost en els immobles que pertanyin a les administracions públiques en els supòsits de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

El nou redactat del paràgraf segon de l'article 2.2 serà el següent:

"Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/12/2019
L'alcalde/ssa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	7334a63fcd304224bdd159dcd8d97fd4001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. **El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica."**

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

En l'article 5è punt 6 s'introdueix un nou paràgraf per regular el termini per a presentar la sol·licitud de declaració d'especial interès o utilitat municipal de l'activitat econòmica desenvolupada en l'immoble.

El redactat del darrer paràgraf de l'article 5.6 serà el següent:

"La sol·licitud l'haurà de presentar el subjecte passiu abans de la finalització del termini de pagament en voluntària."

Article 7è.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

Es modifica el punt 2.2.1 per incrementar el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, que passarà del 0,936 al 0,972 i s'elimina el punt 4, atès que el recàrrec del 50% de l'IBI sobre els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent es regularà en el nou article 8è.

El nou redactat de l'article 7.2.2.1 serà el següent:

"2.1. El tipus de gravamen serà el **0,972** per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa."

S'incorpora un nou article 8è per regular el recàrrec del 50% aplicable als béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

El redactat del nou article 8è serà el següent:

"Article 8è. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.


1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/12/2019 L'alcald@ssa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	7334a63fcd304224bdd159dcd8d97fd4001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/12/2019 L'alcalde/ssa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	7334a63fcd304224bdd159dcd8d97fd4001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.


9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/12/2019
L'alcalde/ssa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	7334a63fcd304224bdd159dcd8d97fd4001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança."

Amb la introducció del nou article 8è, varia la numeració de la resta d'articles de l'ordenança.

Disposició final

Es modifica la disposició final que regula l'entrada en vigor de l'ordenança.

El nou redactat de la disposició final serà el següent:

"Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en a de de entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital.

L'alcalde, Montserrat Febrero i Piera.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/12/2019 L'alcalde/ssa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	7334a63fcd304224bdd159dcd8d97fd4001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	