

## ANUNCI sobre l'acord definitiu de la modificació d'ordenances 2020

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 19 de setembre de 2019, aprovà definitivament la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2020, d'acord amb el següent detall:

Primer.- Contestar les al·legacions presentades pel grup municipal PSC-CP, i per Vilassar Comerç en els termes que s'expressen en el QUADRE D'AL·LEGACIONS, el qual s'incorpora a la present proposta i es dona per reproduït.

Segon.- Aprovar definitivament per l'exercici 2020 i següents la modificació dels preus públics que a continuació es relacionen, així com el seu text refós, annex I:

- preu públic núm. 0.1 del servei de cursos de l'escola municipal d'adults

Tercer.- Aprovar definitivament per l'exercici 2020 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós, annex II:

- Impost sobre bens immobles, ordenança fiscal núm. 1
- Impost sobre vehicles de tracció mecànica, ordenança fiscal núm. 3
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ordenança fiscal núm. 4
- Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses llicències urbanístiques, ordenança fiscal núm. 7.
- Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control horari regulat per parquímetres, ordenança fiscal núm. 32.

Quart.- Publicar aquesta aprovació definitiva al Butlletí oficial de la província de Barcelona, assenyalant que contra aquesta aprovació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

Es fa pública la seva aprovació definitiva publicant íntegrament el text aprovat:

## PREU PÚBLIC NÚM. 0.1

### SERVEI DE CURSOS A L'ESCOLA MUNICIPAL D'ADULTS

#### NORMATIVA ESPECÍFICA

##### Art. 1r.- Concepte i fonament

- 1.- D'acord amb el que disposa l'art. 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març; i tenint en compte que es donen les circumstàncies requerides per l'art. 41 de l'esmentada Llei, la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament va acordar (13/12/99), en virtut de la delegació de competències aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26/7/89 (punt núm. 21), establir en aquest terme municipal el preu públic per la prestació del servei de cursos a l'Escola Municipal d'Adults.
- 2.- En primer lloc, serà d'aplicació a aquest preu públic, l'Ordenança General reguladora dels Preus Públics, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26/7/89 (punt núm. 20), i definitivament, amb caràcter automàtic, el 18/9/89; i, en segon lloc aquesta normativa, dictada a l'empara del que disposa el penúltim paràgraf de l'art. 10è de l'Ordenança General abans esmentada, amb la finalitat de regular els aspectes peculiars i diferenciats d'aquest preu.
- 3.- La present normativa substitueix l'actualment en vigor, aprovada per la Junta de Govern Local el 24/07/2012.

##### Art. 2n.- Quantia

La quantia per la prestació del servei regulat en la present normativa serà, per cada curs i en concepte de matriculació, la següent:

###### 1. Cursos anuals:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Curs d'etapa instrumental .....  | 40,00 euros |
| b) Curs de cultura general .....  | 40,00 euros |
| c) Curs graduat escolar en secundària (curs complet) .....  | 90,00 euros |
| d) Curs graduat escolar en secundària (2n i 3r trimestre) ...   | 60,00 euros |
| e) Curs graduat escolar en secundària (3r trimestre) .....  | 30,00 euros |
| f) Curs graduat escolar en secundària (per mòdul) .....   | 10,00 euros |
| g) Curs de preparació de la prova d'accés a<br>Cicles formatius de grau superior (crèdits comuns) .....       | 75,00 euros |
| h) Curs de preparació de la prova d'accés a Cicles<br>formatius de grau superior (per crèdit específic) ..... | 25,00 euros |
| i) Curs d'iniciació a l'anglès .....  | 90,00 euros |
| j) Curs de català (per curs complet) .....  | 90,00 euros |
| k) Curs COMPETIC .....  | 90,00 euros |

###### 2. Cursos trimestrals:

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Curs d'iniciació a la informàtica ..... | 60,00 euros |
| b) Curs d'informàtica bàsica .....         | 60,00 euros |
| c) Curs mòduls d'informàtica .....         | 45,00 euros |
| d) Menys de 3 hores setmanals .....        | 45,00 euros |



e) 3 o més hores setmanals ..... 60,00 euros

f) Llengua per a nousvinguts (català/castellà) ..... 30,00 euros

3. Cursos quadrimestrals:

a) Català ..... 40,00 euros

b) Castellà ..... 40,00 euros

c) Llengua estrangera ..... 40,00 euros

d) Menys de 3 hores setmanals ..... 60,00 euros

e) 3 o més hores setmanals ..... 75,00 euros

f) Llengua per a nousvinguts (català/castellà) ..... 40,00 euros

**Art. 3r.- Naixement de l'obligació de pagar**

- 1.- L'obligació de pagament de les quanties relatives a la utilització del servei, que es realitzarà mitjançant liquidació, naixerà quan s'efectuï la matriculació per al curs.
- 2.- Els Serveis Socials Municipals, en el desenvolupament de les seves competències, podran acordar una exempció o bonificació de la matrícula a aquelles persones que estiguin en seguiment per part d'aquest servei i que l'assistència a l'Escola Municipal d'Adults sigui una mesura del pla de treball acordat.

**Art. 4t.- Liquidació i ingrés**

- 1.- Les liquidacions es faran pel personal adscrit al servei. No caldrà fer cap notificació de les liquidacions i s'entendrà que els usuaris presten la seva conformitat amb les mateixes, pel sol fet de matricular-se.
- 2.- El cobrament de les quanties liquidades s'efectuarà pel personal adscrit al servei, en el moment de la matriculació, i es lliurarà als usuaris el corresponent rebut.
- 3.- Les quantitats cobrades seran ingressades en la Tresoreria de l'Ajuntament amb una periodicitat mínima mensual, i s'acompanyaran de les corresponents còpies dels rebuts lliurats.

**Art. 5è- Bonificacions**

1. 50 % a menors de 25 anys, a persones amb una discapacitat igual o superior al 33%, i a aturats (presentar la renovació a cada venciment, del document justificatiu de situació d'atur)
2. 25% a majors de 65 anys, a les famílies nombroses i famílies monoparentals, prèvia presentació del justificant.
3. Aquests descomptes no poden acumular-se, només es podrà gaudir d'un descompte.
4. La persona beneficiària haurà d'acreditar la circumstància que dona lloc a la bonificació de la forma que determini el servei.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta normativa específica s'aplicarà a partir de l'endemà de la seva aprovació i romandrà en vigor mentre la Junta de Govern Local no acordi la seva modificació o derogació.

Aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 23 de juliol de 2013.

L'1 de gener de 2017 ha estat modificat l'article 2on i 3er i la disposició final.

La darrera modificació que tindrà efecte a partir de l'1 de setembre de 2019 ha estat l'article 5è i la disposició final.

La darrera modificació que tindrà efecte a partir de l'1 de setembre de 2020 ha estat l'article 2n i la disposició final.

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

#### Article 1r. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

#### Article 2n. Subjectes passius



1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneguéssin més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributaria en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici en que s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### **Article 3r Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.



6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

#### **Article 4t. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

##### 1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquest immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

## 2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

- a) Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la conclusió dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i assortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en el qual es sol·liciti.

Per poder gaudir de la bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF
  - b) Certificat final d'obres
  - c) Fotocòpia de la Cèdula de Qualificació Definitiva d'Habitatges de Protecció Oficial, inscrita al Registre de la Propietat
  - d) Fotocòpia del plànol de situació del nou habitatge
  - e) Fotocòpia de l'escriptura de propietat
  - f) Fotocòpia de l'impres 902 de declaració d'alta per nova construcció, presentat davant l'Ajuntament o bé davant la Gerència Territorial del Cadastre
- a.1) Així mateix, un cop transcorregut el termini de tres anys indicat en l'apartat anterior, i quan concorrin els requisits en ell establerts, els habitatges de protecció oficial gaudiran de les següents bonificacions:

- a) Un 50 per 100 de la quota de l'impost el quart exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva
- b) Un 30 per 100 de la quota de l'impost el cinquè exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva
- c) Un 10 per 100 de la quota de l'impost el sisè exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació s'aplicarà a continuació de la que s'hagi gaudit en virtut de l'apartat 2.a. anterior, sense que en aquest cas calgui sol·licitud prèvia per part l'interessat.

- a.2. De forma no acumulativa amb la bonificació anterior, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma, podran gaudir de bonificació el quart període impositiu i següents, fins un màxim de 10 a partir de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial, quan els contribuents reuneixin els requisits següents:

- a.2.1) Que hagin obtingut l'exercici anterior uns ingressos anuals, iguals o inferiors als que s'expressen en el quadre següent, en relació amb els residents en l'habitatge. En relació amb la renda obtinguda s'aplicarà anualment les bonificacions que s'indiquen:

Residents	Bonificació 50% Límit de renda	Bonificació 40% Límit de renda	Bonificació 30% Límit de renda
1	10.500 €	11.005 €	11.525 €
2	17.800 €	18.705 €	19.595 €
3 o més	20.960 €	22.005 €	23.055 €

- a.2.2) No posseeixin, ni el contribuent ni cap de les persones que resideixin en l'habitatge, altres immobles i propietats, excepte l'habitatge propi. No s'inclourà en aquesta consideració el supòsit que el contribuent o un dels residents posseeixin una plaça d'aparcament o un traster





per als seu ús exclusiu. En els casos de separació o divorci de parelles que posseeixin dos habitatges, quan per sentència judicial s'atribueixi l'ús de cada immoble a cadascun d'ells, es considerarà que el/la sol·licitant només posseeix aquell habitatge del qual en té l'ús per sentència.

a.2.3) Per poder gaudir de la bonificació, els interessats hauran d'adreçar la seva sol·licitud a l'Ajuntament, i resoldrà d'acord amb la petició formulada, a partir dels nivells de renda obtinguts pel sol·licitant i les persones residents en el seu habitatge.

a.2.4) Per tal d'acreditar la vigència de la qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial, en cas que no es disposi de la documentació prevista en l'apartat 1 anterior, caldrà aportar certificació emesa per la Generalitat de Catalunya, confirmant que l'habitatge manté aquesta qualificació i per quant temps.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

#### **Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a una o diverses de les categories següents:

a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.

b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.

c) Centres d'assistència primària, d'accés general.

d) Garatge de les ambulàncies pertanyents als centres que gaudeixen d'exempció.

4. Gaudiran d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguin reconeguda la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

En el següent quadre s'estableixen les bonificacions sobre la quota de l'impost i límits:

N.fills	Valor Cadastra	%Bonificació
3	80.000	60%
	120.000	50%
	140.000	40%
4	120.000	70%
	130.000	60%
	140.000	50%
5	130.000	80%
	140.000	70%
	150.000	60%
+ 5	130.000	90%
	140.000	80%
	150.000	70%

La quantia límit del valor cadastral experimentarà, a partir de 2014, la mateixa modificació anual que tinguin els valors cadastrals, segons les successives Lleis de pressupostos generals de l'Estat per a cada exercici.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatge, en els que s'hagi instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació d'energia solar tèrmica. No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

Aquesta bonificació no és acumulable ni amb la bonificació per família nombrosa ni amb la bonificació per empreses d'urbanització, ni amb la bonificació per les vivendes de Protecció oficial, atorgant en cada cas la que resulti més beneficiosa.

En cap cas la quantitat de la bonificació serà superior al cost econòmic de la instal·lació.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.



#### **Article 6è. Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en el text refós de la Llei del cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.
6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:
  - a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
  - b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble ( Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

#### **Article 7è. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el .següent:
  - Béns rústics: 1,01%.
  - Béns urbans: 0,936% .
  - Béns de característiques especials : 1,3%.
3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.



## **Article 8è. Normes de gestió.**

### 1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

- 1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i) i 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
- 1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a (habitatges de protecció oficial) d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

### 2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.

- 2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

- 2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2, comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

### 2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

### 2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s' haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa expedit per l'Administració competent.
- Certificat d'empadronament o de document que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estan empadronats en el domicili familiar.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 30 de novembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes a l'article 5, apartats 2 i 4, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4.2. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

### **Article 9è.- Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.



3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

#### **Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
  - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
  - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
  - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
  - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
  - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35,4 de la Llei General Tributària.
  - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'ajuntament o davant la Gerència regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
  - b) L'últim rebut pagat de l'impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

#### **Article 11è. Règim de liquidació**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

#### **Article 12è. Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.





### **Article 13è. Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.  
  
No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
  - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
  - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### **Article 14è. Recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent**

- 1.- Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació.
  - a. D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.
  - b. El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.
  - c. El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.

## 2.- Pressupost de Fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

## 3.- Definicions

A. Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

B. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

C. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.



D. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les alegacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les alegacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

#### 4.- Subjecte passiu

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

#### 5.- Determinació de la quota.

- a. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .
- b. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

#### 6.- Acreditament

El recàrrec es meritarà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

#### 7.- Normes de gestió.

- a. Es practican liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

b. Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

## 8.- Règim de liquidació

a. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

b. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

c. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

## 9.- Règim d'ingrés

A. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

B. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

## 10.- Impugnació

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

## 11.- Compensació a favor dels ajuntaments.

En tant resultin compensats els recàrrecs previstos en aquest Ordenança pels habitatges a que es refereix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya,



l'ajuntament no practicarà liquidacions del recàrrec dels béns immobles d'us residencial on el subjecte passiu sigui una entitat jurídica.

Els procediments de compensació o coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

#### **Article 15è. Actuacions per delegació**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec a que fa referència aquesta Ordenança correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.  
A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.
5. Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.
6. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional: modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició transitòria: beneficis fiscals preexistents.**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

3. Per a aquells subjectes passius que tinguin dret a bonificacions potestatives, que s'hagin de concedir a instància de part, com a conseqüència de les modificacions introduïdes en la present ordenança, el termini per presentar la corresponent petició finalitzarà el 31 de gener de l'any en què entri en vigor la pròpia ordenança. Aquest apartat no serà, doncs, d'aplicació, a qui ja tenia el dret a exigir la bonificació amb anterioritat.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança, aprovada provisionalment pel ple, en sessió celebrada el 6 de novembre de 2014, i definitivament, de forma automàtica, el 29 de desembre de 2014, va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2015, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

La modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2016 ha estat l'article 1r, 4t, 5è 7è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2017 ha estat l'article 1r, 2on, 4t, 5è, 6è 7è, 10è, 11è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2018 ha estat l'article 7è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2019 ha estat l'article 7è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2020 ha estat l'article 2on, 3er, 4art, 5è, 6è, 8è, 10è, 13è, 14è, 15è i la disposició final.

## **Ordenança Fiscal núm. 3**

### **IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

#### **Article 1r. Fet imposable**

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:



- a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

### **Article 2n. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### **Article 3r Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
  - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
  - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
  - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
  - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
  - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 4t. Exempcions i bonificacions**

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que, per construcció, no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.  
Aquesta exempció serà aplicable només a un sol vehicle del subjecte passiu.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les esmentades circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats per al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.





2. S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

3. S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

4. S'estableix una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles híbrids o bimodals (motor elèctric-gasolina, elèctric-dièsel o elèctric-gas).

S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles amb emissió de CO<sub>2</sub> de 0 g/km o que, en el cas d'utilitzar combustibles que produeixin emissions de CO<sub>2</sub>, siguin exclusivament combustibles renovables d'origen no fòssil.

Per tal d'acreditar que es reuneixen les condicions per obtenir la bonificació, els interessats hauran de presentar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, acompanyada de la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància d'aquestes condicions. Les sol·licituds es podran presentar durant tot l'any, però les bonificacions que es concedeixin no tindran efectes fins a l'any següent."

5. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

6. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta

## **Article 5è. Quota tributària**

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació sobre les mateixes del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	QUOTA MÍNIMA	COEF.	QUOTA TRIBUT.
<b>a) TURISMES</b>			
-De menys de 8 cavalls fiscals	12,62	2	25,24
-De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	34,08	2	68,16
-De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	71,94	2	143,88
-De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	89,61	2	179,22
-De més de 20 cavalls fiscals	112,00	2	224,00
<b>b) AUTOBUSOS</b>			
-De menys de 21 places	83,30	2	166,60
-De 21 a 50 places	118,64	2	237,28
-De més de 50 places	148,30	2	296,60
<b>c) CAMIONS</b>			
-De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	42,28	2	84,56
-De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	83,30	2	166,60
-De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil.	118,64	2	237,28
-De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	148,30	2	296,60
<b>d) TRACTORS</b>			
-De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	2	35,34
-De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	2	55,54
-De més de 25 cavalls fiscals	83,30	2	166,60
<b>e) REMOLCS I SEMIREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.</b>			
-De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil	17,67	2	35,34
-De 1.000 kg. a 2.999 quilograms de càrrega útil	27,77	2	55,54
-De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	83,30	2	166,60
<b>f) D' ALTRES VEHICLES</b>			
-Ciclomotors	4,42	2	8,84
-Motocicletes fins a 125 cc.	4,42	2	8,84
-Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	7,57	2	15,14
-Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	15,15	2	30,30
-Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	30,29	2	60,58
-Motocicletes de més de 1.000 cc.	60,58	2	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de disposició legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

### Article 6è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.



4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

No obstant això, en els supòsits dels vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou entregat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

### **Article 7è. Règims de declaració i d'ingrés**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.
3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina gestora, o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de declaració.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

## Article 8è. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.
2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

## Article 9è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà des de la pàgina web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. Per a la presentació serà necessari que l'interessat s'identifiqui amb un certificat digital reconegut per l'Agència Catalana de Certificació. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.
3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, la procedència dels beneficis fiscals aplicats.

A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas no de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà de la següent manera:
  - a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
  - b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.
5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.



6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Article 10è. Col·laboració social**

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
  - a. Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
  - b. Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.
3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

### **Article 11è. Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple, en sessió celebrada el 3 de novembre de 2008, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

La present ordenança substitueix l'actualment vigent, aprovada provisionalment el 30/10/2007 i definitivament, amb caràcter automàtic, el 14/12/2007.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2017 ha estat l'article 4t, 6è, 7è, 8è, i 11è.

La darrera modificació de la present ordenança, amb efectes 1 de gener de 2020 ha estat l'article 4t i 11è

### **Disposició addicional primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

## **Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten.

### **Ordenança Fiscal núm. 4**

#### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

##### **Article 1r. Fet imposable**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

##### **Article 2n. Actes subjectes**

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.



- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### **Article 4t. Responsables i Successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

## Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'Impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació

## Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es podrà concedir, a instància de part, una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials (accés i habitabilitat dels discapacitats...), culturals, historicoartístiques (edificis catalogats...) o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. La Junta de Govern Local podrà concedir, a instància de part, i d'acord amb allò que disposa l'art.103.2.b del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 05/03, bonificacions de fins al 95% de la quota de l'impost, a favor de les construccions, instal·lacions i /o obres necessàries per a la incorporació d'un sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energies renovables, que d'acord amb la legislació vigent, no s'hagin d'incorporar obligatòriament. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que els materials i elements que configurin les instal·lacions per a producció de calor disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Gaudiran d'una bonificació del 70 % de la quota de l'impost els discapacitats amb un grau superior al 33% i inferior al 65% i del 90% els discapacitats amb un grau igual o superior al 65% les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats.

Poden sol·licitar la bonificació els subjectes passius que, personalment o algun membre de la família que hi convisqui, ostentin la condició de persones discapacitades, amb mobilitat reduïda, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi el domicili habitual de la família.

4. Gaudiran d'una bonificació del 20 per 100 sobre la quota totes aquelles construccions, instal·lacions i obres referents a habitatges de protecció oficial.
5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar, en el moment de formular la sol·licitud de llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.





Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta ordenança

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia

### **Article 7è. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, o lligades a la seva utilització i habitabilitat, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
  - L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
  - Els honoraris que facturin els professionals, que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
  - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
5. L'impost es meritat en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponent.

### **Article 8è – Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà el 4%

### **Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions i obres, en el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat



final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres, o la data màxima de finalització de les obres que s'hagin establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.
11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

#### **Art.10è.-Actuacions inspectores i règim sancionador.**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupin.
2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 11è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada provisionalment pel Ple, en sessió celebrada a Vilassar de Mar a 17 de setembre de 2009, començarà a regir l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La present ordenança substitueix l'actualment vigent, aprovada provisionalment el 31/07/2008 i definitivament, de forma automàtica, el 15/09/2008..

Aprovada definitivament, de forma automàtica, el 29 d'octubre de 2009.

La darrera modificació d'aquesta ordenança amb efectes d'1 de gener de 2017 ha estat l'article 1è, 2on, 3er, 4è, 5è, 6è, 7è, 9è, 10è, 11è i la disposició final.

La darrera modificació d'aquesta ordenança amb efectes d'1 de gener de 2018 ha estat l'article 1è, 2on, 3er, 6è, 9è, la disposició final.

La darrera modificació d'aquesta ordenança amb efectes d'1 de gener de 2020 ha estat l'article 6è i la disposició final.

### **ANNEX**

#### **ANNEX – Càlcul de les bases per a la liquidació de drets.**

1.- Definicions:

Mb = Mòdul bàsic fixat anualment pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Cg = Coeficient geogràfic: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

Ct = Coeficient tipològic: Coeficient corrector en funció de la tipologia de la intervenció.

Cq = Coeficient de qualitat: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu = Coeficient d'ús: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

Mr = Mòdul de referència, o mòdul corregit.

S = Superfície construïda en m2

Pr = Pressupost de Referència



## 2.- Valors de referència

2.1.- Mb: Mòdul Bàsic fixat cada any pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i publicat per aquest, consultable al web del CoAC: [www.arquitectes.cat](http://www.arquitectes.cat)

2.2.- Cu: Coeficient d'ubicació geogràfica Cu = 0.95 per a tot el Municipi de Vilassar de Mar

2.3.- Ct: Coeficient tipològic; depenent de la tipologia de la intervenció, s'adoptaran els Següents coeficients correctors:

**Taula 1**

Ct	TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ
0.9	Rehabilitació integral de l'edifici, conservant façanes
0.7	Reformes que afectin elements estructurals
0.5	Reformes de distribució que no afectin elements estructurals Reformes de façanes amb substitució de fusteries o tancaments (aplicat a la superfície de la façana)
0.4	Substitució de teulada
0.3	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments ni fusteries

2.4.- Cq: Coeficient de qualitat: depenent del nivell mitjà de l'equipament i acabats, s'adoptaran els següents:

**Taula 2**

Cq	COEFICIENT DE QUALITAT
1.2	Nivell superior al estàndard d'ús
1.0	Nivell estàndard segons l'ús (Mínim obligatori en habitatges i garatges d'habitatges unifamiliars)
0.8	Nivell inferior al estàndard d'ús, aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior.

2.5.- Cu: coeficient en funció dels usos a que es destinen les edificacions, i en obra civil, segons les següents taules:

**Taula 3**

Cu	COEFICIENT D'ÚS DE LES EDIFICACIONS
3.0	Arquitectura monumental. Sales de cinema. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres
2.8	Clínicas i Hospitals
2.6	Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels 4*. Presons. Saunes.
2.4	Laboratoris
2.2	Clubs de reunió. Hotels 3*
2.0	Cafeteries. Centres Mèdics. Edificis d'Oficines. Hotels 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200m2 (*).
1.8	Asils, Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels 1*. Parvularis i Escoles Bressol. Pensions. Habitatges < 50m2 (*). Habitatges entre 150 i 200 m2 (*).
1.6	Bars. Escorxadors. Habitatges entre 100 i 150 m2 (*).
1.4	Vestidors. Habitatges entre 50 i 100 m2 (*).
1.2	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compatides com a locals comunitaris o no vinculats.
1.0	Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.
0.7	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 12 metres i coberta lleugera autoportant.
0.6	Magatzems i naus industrials amb llums de menys de 12 metres i coberta lleugera autoportant.

(\*) Els espais sota coberta vinculats a l'habitatge inferior, amb més de 1,50m d'altura lliure, s'han de valorar com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per la superfície total. Els espais sota coberta no habitables en edifici plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

**Taula 4**

Cu	COEFICIENT D'ÚS EN OBRA CIVIL
1.0	Piscines sense cobrir.
0.4	Parcs infantils a l'aire lliure
0.3	Projectes d'urbanització
0.2	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.
0.1	Jardins. Pistes de terra sense drenatge.



2.6. Mr: Mòdul de Referència o mòdul corregit: S'obté aplicant els coeficients correctors corresponents al Mb (mòdul bàsic), segons la següent expressió:

$$Mr = Mb \cdot Cg \cdot Ct \cdot Cq \cdot Cu$$

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, cal aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

Si en una mateixa obra hi ha diferents tipologies d'intervenció, qualitats o usos, caldrà calcular un Mri per a cada casuística.

### 3.- Obtenció del pressupost de referència (Pr).

El Pressupost de Referència (Pr) per al càlcul de drets de llicència es calcularà en base a la següent expressió:

$$Pr = S \cdot Mr$$

On:

S = Superfície construïda afectada per l'obra

Mr = mòdul de referència calculat segons el punt 2.6.

En cas de que hi hagi diversitat de coeficients i de superfícies (per tipologia d'intervenció, usos, etc), es calcularà un Pressupost de Referència (Pri) per a cada casuística, en base als Mòduls de referència (Mri) i la superfície afectada per aquesta casuística (Si).

El Pressupost de Referència de la totalitat respondrà a l'expressió següent:

$$Pr = \sum (Si \cdot Mri)$$

4.- La base per a la liquidació de drets serà el Pressupost de referència calculat segons els mòduls expressats en el present Annex, o el pressupost d'execució material aportat per l'administrat, en el cas de que aquest sigui superior.

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

### TAXA PER LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS I L'EXPEDICIÓ DE DIFERENTS DOCUMENTS ADMINISTRATIUS, INCLOSES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

#### Art. 1r.- Fonament i naturalesa

Segons les facultats concedides pels arts. 133.2 i 142 de la Constitució espanyola, i per l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els arts. 15 al 22 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL de 2/2004, de 05/03, aquest Ajuntament regula la taxa per la tramitació d'expedients i l'expedició de diferents documents administratius, incloses llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'art. 57 de l'esmentat Text Refós.

Aquesta ordenança modifica la vigent actualment, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, el 15 de juny de 2006 i definitivament, de forma automàtica, el 29 de juliol de 2006

#### **Art. 2n.- Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada per la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. No estarà subjecte a aquesta taxa la tramitació d'expedients de devolucions d'ingressos indeguts, la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals, ni els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe.

#### **Art. 3r.- Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 i següents de la Llei 58/2003, de 17/12, general tributària, que sol·licitin o provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

#### **Art. 4t.- Responsables**

Respondran de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els arts. 41al 43 de la Llei general tributària.

#### **Art. 5è.- Beneficis fiscals**

1. Es podrà concedir beneficis fiscals (exempcions o bonificacions), a instància de part, per la Junta de Govern Local, en aquells casos en què les obres s'hagin d'efectuar com a conseqüència de circumstàncies excepcionals (aluminosi, incendi, explosió, ...), o tinguin un especial interès o utilitat municipal, per circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o similars.

En tot cas, s'aplicaran d'ofici els següents beneficis fiscals:

- Exempció en el cas d'obres destinades a millora i/o arranjament de façanes.
- Bonificació del 50% en el cas de construcció d'hivernacles, en sòl no urbanitzable, destinats a activitats agrícoles.

2. Les peticions de concessió de bonificacions fiscals s'hauran de presentar, normalment, juntament amb la sol·licitud de la corresponent llicència urbanística i, com a molt tard, en el termini de presentació del recurs de reposició contra la liquidació de la taxa que se aprovi per la concessió de l'esmentada llicència. No seran admissibles les peticions que es presentin amb posterioritat.

En les sol·licituds de bonificacions fiscals s'haurà d'indicar, com a mínim:

- Causa de la petició.
- Circumstàncies que la justifiquen.
- Percentatge de benefici fiscal sol·licitat.

3. Tindran una bonificació del 100 per cent en les taxes de tramitació administrativa d'ocupació de la via pública i de repartiment de publicitat, les entitats inscrites al registre municipal d'entitats, els centres educatius, les Ampes, els partits polítics, les fundacions i institucions en les quals participa l'Ajuntament i totes les entitats que no tinguin afany de lucre que ho acreditin en el moment de la sol·licitud mitjançant còpia de la certificació o notificació del registre corresponent de la Generalitat de Catalunya.

4. Tindran bonificació del 100% en la taxa de tramitació administrativa d'inscripció al cens municipal d'animals de companyia, els sol·licitants que demostrin que l'animal a censar ha estat





adoptat en una entitats protectora d'animals autoritzada o que certifiquin documentalment que l'animal està esterilitzat.

5. Tindran bonificació del 100% en els drets d'examen, els sol·licitants que demostrin que estan aturats i inscrits a l'INEM, SOC, OTG i que ho justifiquin amb el certificat de demandant d'ocupació no ocupat.

6. Les sol·licituds de reproduccions del fons de l'arxiu que tinguin per finalitat la recerca o la il·lustració de la docència, i les que facin les entitats sense finalitat de lucre, per a ús públic no comercial amb finalitat cultural o social, tindran una bonificació del 70% de les taxes fixades. Les Sol·licituds de reproduccions que facin les entitats sense finalitat de lucre, per a ús públic i comercial amb finalitats de divulgació cultural o social tindran una bonificació del 50 % de les taxes fixades.

Les sol·licituds de reproducció que facin els mitjans de comunicació que hagin signat un conveni de col·laboració per la difusió d'imatges o documents dels fons de l'arxiu Municipal tindran una bonificació del 100% de les taxes fixades.

#### Art. 6è.- Quota tributaria

La quota tributària serà la resultant de l'aplicació, en euros, de les següents

	TARIFES	QUOTES
1	a) Consultes sobre matèria fiscal	12,89
	b) Informes tècnics sobre accidents de trànsit i altres informes tècnics, lliurats per la Policia Local	22,56
2	<b>Documents expedits per la secció tècnica de l'Ajuntament:</b>	
	a) Comprovació del replanteig d'alineacions i aixecament d'acta, per parcel·la	96,66
	b) Còpies impreses de plànols i altres, per unitat:	
	▶ Tamany din-A3 o inferior	6,44
	▶ Tamany entre din-A3 i din-A2 (inclòs)	12,89
	▶ Tamany entre din-A2 i din-A1 (inclòs)	19,33
	▶ Tamany entre din-A1 i din-A0 (inclòs)	32,22
	▶ Per les que es facin fora de l'Ajuntament es repercutirà el cost facturat més, pel desplaçament i gestió	25,78
	c) Informes certificats, per unitat :	
	▶ D'aprofitament urbanístic	25,78
	▶ De compatibilitat urbanística de les activitats	19,33
	▶ De legalitat urbanística	25,78
3	<b>Fotocòpies i duplicats de documents, per unitat:</b>	
	a) Fotocòpies /escaneig de qualsevol document, en format din-A4, cadascuna	0,10

b)	Fotocòpies/escaneig de qualsevol document, en format din-A3, cadascuna	0,19
c)	Còpia CD-R, per unitat (no inclouen el suport i si s'ha d'escanejar documentació es liquidarà a part)	0,60
d)	Còpia DVD, per unitat (no inclouen el suport i si s'ha d'escanejar documentació es liquidarà a part)	1,10
e)	Duplicat: targeta bus 65, deixalleria i zona verda assimilats	5,00

4	Reproducció de documents del fons d'arxiu municipal	
a)	Fotocòpies i impressions per usos no comercials:	
	▶ Fotocòpia en blanc i negre DIN A4 (unitat)	0,10
	▶ Fotocòpia en blanc i negre DIN A3 (unitat)	0,20
	▶ Fotocòpia en color DIN A4 (unitat)	1,00
	▶ Fotocòpia en color DIN A3 (unitat)	1,95
	▶ Impressions d'ordinador en blanc i negre de documents (unitat)	0,10
	▶ Impressions d'ordinador en color de documents (unitat)	0,20
	▶ Impressions d'imatges digitalitzades, en paper normal, blanc i negre o en color ( per cada imatge)	1,20
b)	Reproduccions digitals per usos no comercials:	
	▶ Preu CD o DVD	1,65
	Reproduccions d'imatges fixes ja digitalitzades en blan i negre i color:	
	▶ Una imatge	4,50
	▶ De 2 a 50 imatges (per cada imatge)	3,35
	▶ De 51 en endavant (per cada imatge)	2,25
	▶ Escaneig i lliurament de reproduccions d'imatges no digitalitzades (per imatge)	5,20
	▶ Escaneig i lliurament de reproduccions digitals de documents no digitalitzats (per pàgina)	5,20
	▶ Enviament per correu-e (per 100k)	0,60
	▶ Reproduccions de gravacions sonores per a usos privats, per títol o fragment	5,50
	▶ Reproduccions de films ja digitalitzats i editats per a usos privats (per cada un)	5,50
c)	Reproduccions digitals per usos comercials:	
	▶ Reproduccions d'imatges per mitjans de comunicació (premsa i televisió, per cada imatge)	6,63
	▶ Reproduccions d'imatges per usos editorials (llibres, catàlegs, publicacions..), per cada imatge	13,23
	▶ Reproduccions d'imatges per a exposicions i comunicació pública, per cada imatge	26,30
	▶ Reproduccions d'imatges per a ús publicitari, per cada imatge	32,83
	▶ Reproduccions d'audiovisuals digitalitzats i editats per mitjans de comunicació i per a comunicacions públiques, per cada títol o fragment	26,30
	▶ Reproduccions d'audiovisuals digitalitzats i editats per ús publicitari, per cada títol o fragment	52,60



En cas de sol·licitud de digitalització a alta resolució de documents, el preu s'incrementarà un 25 per cent sobre els barems estipulats.

-Si s'escau, s'ha d'afegir a la taxa, els costos dels materials addicionals i els despeses d'execució i transport extraordinàries, d'acord amb els pressupostos prèviament acceptats pel sol·licitant.

-A les comandes en caràcter d'urgència s'afegirà un 15 per cent als preus esmentats.

-Només es podran fer fotografies amb el mòbil del fons documental històric de l'Arxiu per a ús personal, estant aquestes lliures de taxes, però fent constar en la petició que només és per aquest fi.

-El pagament de les taxes no exigeix del compliment de la normativa específica sobre l'ús i la reproducció de documents de l'Arxiu, així com, del pagament dels drets d'autor que se'n puguin derivar quan l'Ajuntament de Vilassar de Mar no en tingui els drets d'explotació, el qual es satisfarà directament a l'autor o autora.

-En cadascuna de les fotografies, imatges mòbils i/o sons, hi constarà com a referència la procedència, el nom de l'autor i la data de la presa. En cas que el nombre d'obres reproduïdes o les seves característiques facin necessari l'establiment d'unes condicions específiques, es formalitzarà el corresponent contracte d'explotació comercial, d'acord amb els drets d'autor pertinents.

-A petició de l'usuari o usuària s'enviaran les reproduccions per correu amb acusament de recepció. En aquest cas l'usuari/a ha d'abonar les despeses de tramesa d'acord amb les tarifes postals vigents.

5 Concessió de llicències:

a) D'autotaxis:	
▶ Per cada nova llicència	64,44
▶ Per cada traspàs de llicència	32,22
b) D'instal·lació de guals o reserves d'espai, per cada gual o reserva	96,66
c) Urbanístiques (excepte obres):	
<u>Parcel·lació urbana:</u>	
▶ Per l'expedient	96,66
▶ Per cada parcel·la resultant, excloses les dues primeres	22,56
▶ Primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions : 0,2% sobre el pressupost de les obres de la part de la qual es tracti, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	64,44
▶ Instal·lació de grua, per expedient	96,66
▶ Moviments de terres: 1,5% sobre el pressupost de les obres, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	64,44
▶ Instal·lació de rètols i cartells anunciadors	32,22
▶ Divisió de propietat horitzontal, per expedient	96,66

d) Urbanístiques (obres): <u>Obres de nova planta, ampliació, reforma, demolició, complementàries o menors:</u> ▶ Sobre l'import del pressupost de les obres, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la llicència	1,50%
<u>Pròrroques de les llicències:</u> ▶ Sobre del pressupost de l'obra pendent d'executar, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la pròrroga	1,50%
<u>Tarifas mínimes:</u> ▶ Obres. menors que no afectin estructures, volum, façana o usos	32,22
▶ Altres obres	64,44
e) D'ocupació de la via pública i altres	32,22
<u>Comprendrà les següents:</u> ▶ Instal·lació o reparació de canonades conductores de líquids o gasos, o línies de conducció elèctrica. ▶ Instal·lació de pals, transformadors i similars. ▶ Instal·lació de tanques d'obra. ▶ Instal·lació de tribunes, marquesines, balcons i similars. ▶ Instal·lació de quioscos. ▶ Festes o activitats de caire social ▶ Altres ocupacions de la via pública.	
La quota s'acredita per la concessió de la llicència, i és independent i compatible amb les liquidacions que es puguin practicar, en concepte de preu públic, per l'ocupació de la via pública.	
f) Per repartiment de publicitat	12,89

6) Comunicació prèvia o declaració responsable:

En els casos d'actuacions subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable, les tarifes a aplicar, per les despeses de gestió, comprovació i inspecció, seran les mateixes (inclosa la tarifa mínima) que les relatives a les obres menors.

En aquests casos es practicarà per l'interessat la corresponent autoliquidació i ingrés, que tindrà caràcter provisional. A l'escrit de presentació de la comunicació prèvia s'haurà d'adjuntar còpia del rebut relatiu a l'ingrés efectuat.

7) Transmissió de la titularitat d'una llicència, comunicació prèvia o declaració responsable: les tarifes a aplicar, per les despeses de gestió, comprovació i inspecció, seran les mateixes (inclosa la tarifa mínima) que les relatives a les obres menors.

8 Per drets d'examen (oposicions, concursos i altres òrgans encarregats de la selecció)	
▶ Grup Titulació A1-A2	37,00
▶ Grup Titulació C1-C2-E	14,00
9 Sol·licitud d'inscripció al cens d'animals de companyia	29,00
10 Sol·licitud per tramitació d'estacionament zona verda per no assimilats	36,25

En els següents quadres es recull l'evolució de la quota tributaria

TARIFES	QUOTES 2009	QUOTES 2010	QUOTES 2011	QUOTES 2012	QUOTES 2012
<b>Increment de l'IPC</b>	<b>(+1,6%)</b>	<b>(+1,2%)</b>	<b>(+3%)</b>	<b>(+2,5%)</b>	<b>(+2,5%)</b>
1. a) Consultes sobre matèria fiscal	13,09 €	13,25 €	13,65 €	13,99 €	14,00 €
b) Informes tècnics sobre accidents de trànsit, lliurats per la Policia Local	22,92 €	23,20 €	23,90 €	24,50 €	24,50 €
2. Documents expedits per la secció tècnica de l'Ajuntament:					
a) Comprovació del replanteig d'alineacions i aixecament d'acta, per parcel·la	98,21 €	99,39 €	102,37 €	104,93 €	104,95 €
b) Còpies impreses de plànols, per unitat:					
- Tamany din-A3 o inferior	6,55 €	6,63 €	6,83 €	7,00 €	7,00 €
- Tamany entre din-A3 i din-A2 (inclòs)	13,09 €	13,25 €	13,65 €	13,99 €	14,00 €
- Tamany entre din-A2 i din-A1 (inclòs)	19,64 €	19,88 €	20,48 €	20,99 €	21,00 €
- Tamany entre din-A1 i din-A0 (inclòs)	32,74 €	33,13 €	34,12 €	34,97 €	34,95 €
- Per les que es facin fora de l'Ajuntament es repercutirà el cost facturat més, pel desplaçament i gestió	26,19 €	26,50 €	27,30 €	27,98 €	28,00 €
c) Informes certificats, per unitat :					
- D'aprofitament urbanístic	26,19 €	26,50 €	27,30 €	27,98 €	28,00 €
- De compatibilitat urbanística de les activitats	19,64 €	19,88 €	20,48 €	20,99 €	21,00 €
- De legalitat urbanística	26,19 €	26,50 €	27,30 €	27,98 €	28,00 €
3. Fotocòpies de documents, per unitat:					
- Tamany din-A4	0,10 €	0,10 €	0,10 €	0,10 €	0,10 €
- Tamany din-A3	0,20 €	0,20 €	0,21 €	0,22 €	0,20 €
- Duplicat targeta bus65					
4. Concessió de llicències:					
a) D'autotaxis:					
- Per cada nova llicència	65,47 €	66,26 €	68,25 €	69,96 €	69,95 €
- Per cada traspàs de llicència	32,74 €	33,13 €	34,12 €	34,97 €	34,95 €
b) D'instal·lació de guals o reserves d'espai, per cada gual o reserva	98,21 €	99,39 €	102,37 €	104,93 €	104,95 €
c) Urbanístiques (excepte obres):					
- Parcel·lació urbana:					
- Per l'expedient	98,21 €	99,39 €	102,37 €	104,93 €	104,95 €
- Per cada parcel·la resultant, excloses les dues primeres	22,92 €	23,20 €	23,90 €	24,50 €	24,50 €
- Primera ocupació: 0,2% sobre el pressupost de les obres, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	65,47 €	66,26 €	68,25 €	69,96 €	69,95 €
- Instal·lació de grua, per expedient	98,21 €	99,39 €	102,37 €	104,93 €	104,95 €
- Moviments de terres: 1,5% sobre el pressupost de les obres, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	65,47 €	66,26 €	68,25 €	69,96 €	69,95 €
- Instal·lació de rètols i cartells anunciadors	32,74 €	33,13 €	34,12 €	34,97 €	34,95 €
- Divisió de propietat horitzontal, per expedient	98,21 €	99,39 €	102,37 €	104,93 €	104,95 €
d) Urbanístiques (obres):					
- Obres de nova planta, ampliació, reforma, demolició, complementàries o menors:					

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sobre l'import del pressupost de les obres, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la llicència</li> <li>- Pròrroques de les llicències:</li> <li>- Sobre del pressupost de l'obra pendent d'executar, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la pròrroga</li> <li>- Tarifes mínimes:</li> <li>- Obres. menors que no afectin estructures, volum, façana o usos</li> <li>- Altres obres</li> </ul>	32,74 €	33,13 €	34,12 €	34,97 €	34,95
e) D'ocupació de la via pública	32,74 €	33,13 €	34,12 €	34,97 €	34,95
Comprendrà les següents:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instal·lació o reparació de canonades conductores de líquids o gasos, o línies de conducció elèctrica.</li> <li>- Instal·lació de pals, transformadors i similars.</li> <li>- Instal·lació de tanques d'obra.</li> <li>- Instal·lació de tribunes, marquesines, balcons i similars.</li> <li>- Instal·lació de quioscos.</li> <li>- Altres ocupacions de la via pública.</li> </ul>					
f) Per repartiment de publicitat	13,09 €	13,25 €	13,65 €	13,99 €	14,00 €

	TARIFES	QUOTES 2013	QUOTES 2014	QUOTES 2015 2016	QUOTES 2017	QUOTES 2018 2019
	<b>Increment de l'IPC</b>	<b>(+3,6%)</b>	<b>(+0,2 %)</b>	<b>No s'aplica</b>	<b>No s'aplica</b>	<b>No s'aplica</b>
1	a) Consultes sobre matèria fiscal	14,50	14,55	14,55	14,55	14,55
	b) Informes tècnics sobre accidents de trànsit i altres informes tècnics, lliurats per la Policia Local	25,40	25,45	25,45	25,45	25,45
2	Documents expedits per la secció tècnica de l'Ajuntament:					
	a) Comprovació del replanteig d'alineacions i aixecament d'acta, per parcel·la	108,75	108,95	108,95	108,95	108,95
	b) Còpies impreses de plànols i altres, per unitat:					
	- Tamany din-A3 o inferior	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	- Tamany entre din-A3 i din-A2 (inclòs)	14,50	14,55	14,55	14,55	14,55
	- Tamany entre din-A2 i din-A1 (inclòs)	21,75	21,80	21,80	21,80	21,80
	- Tamany entre din-A1 i din-A0 (inclòs)	36,20	36,25	36,25	36,25	36,25
	- Per les que es facin fora de l'Ajuntament es repercutirà el cost facturat més, pel desplaçament i gestió	29,00	29,05	29,05	29,05	29,05
	c) Informes certificats, per unitat :					
	- D'aprofitament urbanístic	29,00	29,05	29,05	29,05	29,05
	- De compatibilitat urbanística de les activitats	21,75	21,80	21,80	21,80	21,80
	- De legalitat urbanística	29,00	29,05	29,05	29,05	29,05
3	Fotocòpies i duplicats de documents, per unitat:					
	a) Fotocòpies /escaneig de qualsevol document, en format din-A4, cadascuna	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	b) Fotocòpies/escaneig de qualsevol document, en format din-A3, cadascuna	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

	c) Còpia CD-R, per unitat (no inclouen el suport i si s'ha d'escanejar documentació es liquidarà a part)					0,60
	c) Còpia DVD, per unitat (no inclouen el suport i si s'ha d'escanejar documentació es liquidarà a part)					1,10
	d) Duplicat targeta bus 65				5,00	5,00
4	Concessió de llicències:					
	a) D'autotaxis:					
	- Per cada nova llicència	72,45	72,60	72,60	72,60	72,60
	- Per cada traspàs de llicència	36,20	36,25	36,25	36,25	36,25
	b) D'instal·lació de guals o reserves d'espai, per cada gual o reserva	108,75	108,95	108,95	108,95	108,95
	c) Urbanístiques (excepte obres):					
	- Parcel·lació urbana:					
	- Per l'expedient	108,75	108,95	108,95	108,95	108,95
	- Per cada parcel·la resultant, excloses les dues primeres	25,40	25,45	25,45	25,45	25,45
	- Primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions : 0,2% sobre el pressupost de les obres de la part de la qual es tracti, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	72,45	72,60	72,60	72,60	72,60
	- Instal·lació de grua, per expedient	108,75	108,95	108,95	108,95	108,95
	- Moviments de terres: 1,5% sobre el pressupost de les obres, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	72,45	72,60	72,60	72,60	72,60
	- Instal·lació de rètols i cartells anunciadors	36,20	36,25	36,25	36,25	36,25
	- Divisió de propietat horitzontal, per expedient	108,75	108,95	108,95	108,95	108,95
	d) Urbanístiques (obres):					
	- Obres de nova planta, ampliació, reforma, demolició, complementàries o menors:					
	- Sobre l'import del pressupost de les obres, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la llicència					
	- Pròrrogues de les llicències:					
	- Sobre del pressupost de l'obra pendent d'executar, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la pròrroga					
	- Tarifes mínimes:					
	- Obres. menors que no afectin estructures, volum, façana o usos	36,20	36,25	36,25	36,25	36,25
	- Altres obres	72,45	72,60	72,60	72,60	72,60
	e) D'ocupació de la via pública	36,20	36,25	36,25	36,25	36,25
	comprenderà les següents:					
	- Instal·lació o reparació de canonades conductores de líquids o gasos, o línies de conducció elèctrica.					
	- Instal·lació de pals, transformadors i similars.					
	- Instal·lació de tanques d'obra.					
	- Instal·lació de tribunes, marquesines, balcons i similars.					
	- Instal·lació de quioscos.					
	- Festes o activitats de caire social					
	- Altres ocupacions de la via pública.					
	f) Per repartiment de publicitat	14,50	14,55	14,55	14,55	14,55

TARIFES		QUOTES 2020
	Increment de l'IPC	No s'aplica
1	a) Consultes sobre matèria fiscal	14,55
	b) Informes tècnics sobre accidents de trànsit i altres informes tècnics, lliurats per la Policia Local	25,45
2	Documents expedits per la secció tècnica de l'Ajuntament:	
	a) Comprovació del replanteig d'alineacions i aixecament d'acta, per parcel·la	108,95
	b) Còpies impreses de plànols i altres, per unitat:	
	▶ Tamany din-A3 o inferior	7,25
	▶ Tamany entre din-A3 i din-A2 (inclòs)	14,55
	▶ Tamany entre din-A2 i din-A1 (inclòs)	21,80
	▶ Tamany entre din-A1 i din-A0 (inclòs)	36,25
	▶ Per les que es facin fora de l'Ajuntament es repercutirà el cost facturat més, pel desplaçament i gestió	29,05
	c) Informes certificats, per unitat :	
	▶ D'aprofitament urbanístic	29,05
	▶ De compatibilitat urbanística de les activitats	21,80
	▶ De legalitat urbanística	29,05
3	Fotocòpies i duplicats de documents, per unitat:	
	a) Fotocòpies /escaneig de qualsevol document, en format din-A4, cadascuna	0,10
	b) Fotocòpies/escaneig de qualsevol document, en format din-A3, cadascuna	0,20
	c) Còpia CD-R, per unitat (no inclouen el suport i si s'ha d'escanejar documentació es liquidarà a part)	0,60
	d) Còpia DVD, per unitat (no inclouen el suport i si s'ha d'escanejar documentació es liquidarà a part)	1,10
	e) Duplicat targeta bus 65, deixalleria i zona verda	5,00
4	Reproducció de documents del fons d'arxiu municipal de Vilassar de Mar, Damià Bas i Macià	
	a) Fotocòpies i impressions per usos no comercials:	
	▶ Fotocòpia en blanc i negre DIN A4 (unitat)	0,10
	▶ Fotocòpia en blanc i negre DIN A3 (unitat)	0,20
	▶ Fotocòpia en color DIN A4 (unitat)	1,00
	▶ Fotocòpia en color DIN A3 (unitat)	1,95
	▶ Impressions d'ordinador en blanc i negre de documents (unitat)	0,10
	▶ Impressions d'ordinador en color de documents (unitat)	0,20
	▶ Impressions d'imatges digitalitzades, en paper normal, blanc i negre o en color ( per cada imatge)	1,20
	b) Reproduccions digitals per usos no comercials:	
	▶ Preu CD o DVD	1,65
	Reproduccions d'imatges fixes ja digitalitzades en blan i negre i color:	
	▶ Una imatge	4,50
	▶ De 2 a 50 imatges (per cada imatge)	3,35
	▶ De 51 en endavant (per cada imatge)	2,25
	▶ Escaneig i lliurament de reproduccions d'imatges no digitalitzades (per imatge)	5,20
	▶ Escaneig i lliurament de reproduccions digitals de documents no digitalitzats (per pàgina)	5,20
	▶ Enviament per correu-e (per 100k)	0,60
	▶ Reproduccions de gravacions sonores per a usos privats, per títol o fragment	5,50



▶ Reproduccions de films ja digitalitzats i editats per a usos privats (per cada un)	5,50
c) Reproduccions digitals per usos comercials:	
▶ Reproduccions d'imatges per mitjans de comunicació (premsa i televisió,) per cada imatge	6,63
▶ Reproduccions d'imatges per usos editorials (llibres, catàlegs, publicacions..), per cada imatge	13,23
▶ Reproduccions d'imatges per a exposicions i comunicació pública, per cada imatge	26,30
▶ Reproduccions d'imatges per a ús publicitari, per cada imatge	32,83
▶ Reproduccions d'audiovisuals digitalitzats i editats per mitjans de comunicació i per a comunicacions públiques, per cada títol o fragment	26,30
▶ Reproduccions d'audiovisuals digitalitzats i editats per ús publicitari, per cada títol o fragment	52,60

5	Concessió de llicències:	
a)	D'autotaxis:	
	▶ Per cada nova llicència	72,60
	▶ Per cada traspàs de llicència	36,25
b)	D'instal·lació de guals o reserves d'espai, per cada gual o reserva	108,95
c)	Urbanístiques (excepte obres):	
	<u>Parcel·lació urbana:</u>	
	▶ Per l'expedient	108,95
	▶ Per cada parcel·la resultant, excloses les dues primeres	25,45
	▶ Primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions : 0,2% sobre el pressupost de les obres de la part de la qual es tracti, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	72,60
	▶ Instal·lació de grua, per expedient	108,95
	▶ Moviments de terres: 1,5% sobre el pressupost de les obres, calculat de la manera expressada en l'apartat d) següent, amb un mínim de	72,60
	▶ Instal·lació de rètols i cartells anunciadors	36,25
	▶ Divisió de propietat horitzontal, per expedient	108,95
d)	Urbanístiques (obres):	
	<u>Obres de nova planta, ampliació, reforma, demolició, complementàries o menors:</u>	
	▶ Sobre l'import del pressupost de les obres, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la llicència	1,50%
	<u>Pròrroques de les llicències:</u>	
	▶ Sobre del pressupost de l'obra pendent d'executar, calculat de la mateixa manera que per a l'ICO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), en relació a la data de presentació de la sol·licitud de la pròrroga	1,50%
	<u>Tarifes mínimes:</u>	
	▶ Obres. menors que no afectin estructures, volum, façana o usos	36,25
	▶ Altres obres	72,60
e)	D'ocupació de la via pública i altres	36,25
	<u>Comprendrà les següents:</u>	
	▶ Instal·lació o reparació de canonades conductores de líquids o gasos, o línies de conducció elèctrica.	
	▶ Instal·lació de pals, transformadors i similars.	
	▶ Instal·lació de tanques d'obra.	
	▶ Instal·lació de tribunes, marquesines, balcons i similars.	
	▶ Instal·lació de quioscos.	
	▶ Festes o activitats de caire social	
	▶ Altres ocupacions de la via pública.	
f)	Per repartiment de publicitat	14,55

8	Per drets d'examen (oposicions, concursos i altres òrgans encarregats de la selecció)	
	▶ Grup Titulació A1-A2	37,00
	▶ Grup Titulació C1-C2-E	14,00
9	Sol·licitud d'inscripció al cens d'animals de companyia	29,00
10	Sol·licitud petició targeta verda no assimilats	36,25

## Art. 7è.- Dipòsits:

1. Prèviament a l'expedició de la llicència d'obres, el peticionari, llevat que gaudeixi d'exempció haurà de constituir un dipòsit que fixarà l'Administració per respondre de:
  - a) El cost de reposició de paviments i instal·lacions, voreres, arbrats, jardins i altres elements urbanístics malmesos, inclosos els paviments de carrers no afectats directament per l'execució de les obres, però que, pel fet de ser immediats o vies d'accés a la zona de les obres, sofreixin danys, per manca de les condicions necessàries per haver suportat el pes de la maquinària emprada en l'obra.
  - b) Es danys i perjudicis que els elements urbanístics indicats puguin sofrir com a conseqüència de l'execució de les obres.
  - c) Les despeses ocasionades per les desviacions del trànsit.
2. En la constitució del dipòsit previ tindran en compte les normes següents:
  - a) Cada dipòsit únicament podrà garantir les obligacions corresponents a una sola obra.
  - b) Quan la llicència per a una obra la sol·licitin solidàriament o mancomunadament diverses entitats, el supòsit serà únic i conjunt per a totes.
  - c) El dipòsit podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant un aval bancari

La devolució del dipòsit només es verificarà transcorregut, si s'escau, el termini de garantia i després dels informes corresponents previs que acreditin que les obres han estat realitzades de conformitat, que s'han reposat els elements urbanístics afectats i que s'ha indemnitzat els titulars dels perjudicis ocasionats a aquests elements a conseqüència de les obres.

Per a la valoració dels danys causats a l'arbrat es tindrà en compte: l'edat, la corpulència, la dificultat de reposició i la minva en el desenvolupament biològic de l'arbre afectat.

3. En garantia de la construcció o reposició del paviment de les calcades, voreres, vores, arbrat i qualsevol altre servei urbanístic de la via pública, que manqui executar o que puguin deteriorar-se en el transcurs de les obres, s'ingressarà en concepte de dipòsit provisional, en cada permís d'obres, la quantitat que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:
  - 90,00 € per m2 de carrer al qual es dona façana, fins al seu eix (amb un màxim de 20.000 euros). Si el carrer supera els 10m d'amplada, es computarà com si tingués 10m.

## Art. 8è.- Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir, quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació que ocasioni l'expedició de la documentació subjecta a tributació. Pel que fa a les llicències, l'acreditament es produirà per la concessió d'aquestes.

## Art. 9è.- Liquidació i ingrés

- Consultes, documents i fotocòpies:  
Es liquidarà i ingressarà, en unitat d'acte, contra el lliurament del document.

En els casos d'informes certificats de la secció tècnica, a instància de part, no es tramitaran sense el previ pagament de la tarifa corresponent, que s'haurà de liquidar al presentar la sol·licitud de l'informe.

- Llicències:

La liquidació s'aprovarà per l'alcaldia o, per delegació d'aquesta, per Junta de Govern Local o el corresponent regidor, i es notificarà a l'interessat, que disposarà, per al seu ingrés, del termini assenyalat a l'art. 62.2 de la Llei General Tributària, excepte per les llicències d'ocupació de la via pública punt 4.e) Festes o activitats de caire social, que es practicarà autoliquidació i ingrés previ a la presentació de la sol·licitud de llicència.

- Comunicació prèvia o declaració responsable:

Es practicarà autoliquidació i ingrés previs a la presentació de la comunicació o declaració.

- Transmissió de la titularitat d'una llicència, comunicació prèvia o declaració responsable:

La liquidació s'aprovarà per l'alcaldia o, per delegació d'aquesta, per Junta de Govern Local o el corresponent regidor, i es notificarà a l'interessat, que disposarà, per al seu ingrés, del termini assenyalat a l'art. 62.2 de la Llei General Tributària.

- En els casos de delegació de la gestió i recaptació en la Diputació de Barcelona, es practicarà el sistema d'autoliquidació.

### **Art. 10è.- Infraccions i sancions**

En tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en el Títol IV (arts. 178 a 212) de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **Disposició transitòria**

Les persones propietàries d'animals de companyia que censin l'animal entre l'1 de gener i el 31 d'agost de 2020, comptaran amb una bonificació del 100% de l'import de la taxa de tramitació administrativa d'inscripció al cens municipal d'animals de companyia.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança regirà a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de la seva aprovació definitiva, i es mantindrà en vigor mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de l'Ajuntament.

La present ordenança substitueix l'actualment vigent, aprovada provisionalment el 31/07/2008 i definitivament, de forma automàtica, el 15/09/2008

Aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 06/11/2014

Aprovada definitivament, amb caràcter automàtic, el 29/12/2014.

Modificada la present ordenança amb efectes 1 de gener de 2017 ha estat l'article 5è, 6è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança amb efectes 1 de gener de 2018 ha estat l'article 6è, 8è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança amb efectes 1 de gener de 2019 ha estat l'article 6è, 7è, 8è, 9è 10è i la disposició final.

La darrera modificació de la present ordenança amb efectes 1 de gener de 2020 ha estat l'article 5è, 6è, la disposició transitòria i la disposició final.

**TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS, SOTA CONTROL HORARI REGULAT PER PARQUÍMETRES.**

**Art. 1r.- Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133,2 i 142 de la Constitució Espanyola, i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març aquest Ajuntament regula, en aplicació del que estableixen els apartats 1,A i 3,u) de l'art. 20 de l'última norma esmentada, la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control horari regulat per parquímetres.

Aquesta taxa es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del text refós abans al·ludit.

La present Ordenança substitueix l'actualment vigent, aprovada provisionalment pel ple de l'Ajuntament el 14 d'octubre de 1.998 i definitivament, de forma automàtica, el 26 de novembre de 1.998.

**Art. 2n.- Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'ocupació privativa del domini públic local, ocasionada per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control horari regulat per parquímetres, dintre de les zones actualment determinades per l'Alcaldia o que es puguin determinar en un futur i que s'adjunten a aquesta ordenança fiscal com annex.

2. Dins de les zones de l'estacionament amb horari limitat que constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, s'hi distingeixen dos tipus de places regulades:

- a) Zona blava d'ús general.
- b) Zona verda preferents per veïns

Residents a Vilassar de Mar (persones físiques o jurídiques) que siguin subjectes passius de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el municipi de Vilassar de Mar.

**Art. 3r.- Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupin el domini públic local, en la forma expressada en l'article anterior.

**Art. 4t.- Responsables**

Respondran de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

**Art. 5è.- Casos de no subjecció**

No estarà subjecte a aquesta taxa l'estacionament dels següents vehicles:

- 1.- Motocicletes i ciclomotors, ja que no es podran estacionar en les zones regulades per parquímetres.
- 2.- Els vehicles destinats a l'assistència sanitària que pertanyin a la Seguretat Social o a la Creu Roja, i les ambulàncies.
- 3.- Els vehicles que pertanyin oficialment als Cossos Públics de Seguretat.
- 4.- Els vehicles oficials de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.
- 5.- Els destinats a serveis públics de notòria importància i/o urgència. La decisió d'aquest tipus de no subjecció correspondrà a l'Alcalde, prèvia apreciació de les circumstàncies que

- concorreixin en cada cas.
- 6.- Els cotxes d'invàlids o els adaptats per a la conducció per disminuïts físics, sempre que no superin els 12 cv fiscals i pertanyin a persones invàlides o disminuïdes físicament.

### Art. 6è.- Quotes tributàries

La quota a pagar serà la resultant de l'aplicació de les següents

### TARIFES

a.- Estacionament a la zona blava:

Import	Temps (minuts)
<b>0,20 €</b>	<b>13</b>
0,25 €	17
0,30 €	20
0,35 €	23
0,40 €	27
0,45 €	30
0,50 €	33
0,55 €	37
0,60 €	40
0,65 €	43
0,70 €	47
0,75 €	50
0,80 €	53
0,85 €	57
<b>0,90 €</b>	<b>60</b>
0,95 €	63
1,00 €	67
1,05 €	70
1,10 €	73
1,15 €	77
1,20 €	80
1,25 €	83
1,30 €	87
1,35 €	90
1,40 €	93
1,45 €	97
1,50 €	100
1,55 €	103
1,60 €	107
1,65 €	110
1,70 €	113
1,75 €	117
<b>1,80 €</b>	<b>120</b>

**Temps màxim d'estacionament**

El següent quadre es recull l'evolució de la quota

Temps (minuts)	ANY 2009	ANY 2010	ANY 2011	ANY 2012	ANY 2013	ANY 2014 2015 2016 2017 2018 2019	ANY 2020
	Import	Import	Import	Import	Import	Import	Import
13	0,20 €	0,26 €	0,33 €	0,41 €	0,42 €	0,42 €	0,43 €
17	0,25 €	0,34 €	0,43 €	0,53 €	0,55 €	0,55 €	0,56 €
20	0,30 €	0,40 €	0,51 €	0,63 €	0,65 €	0,65 €	0,66 €
23	0,35 €	0,46 €	0,58 €	0,72 €	0,75 €	0,75 €	0,76 €
27	0,40 €	0,54 €	0,69 €	0,85 €	0,88 €	0,88 €	0,89 €
30	0,45 €	0,60 €	0,76 €	0,94 €	0,97 €	0,97 €	0,99 €
33	0,50 €	0,66 €	0,84 €	1,03 €	1,07 €	1,07 €	1,09 €
37	0,55 €	0,73 €	0,94 €	1,16 €	1,20 €	1,20 €	1,22 €
40	0,60 €	0,79 €	1,02 €	1,25 €	1,30 €	1,30 €	1,32 €
43	0,65 €	0,85 €	1,09 €	1,35 €	1,39 €	1,39 €	1,42 €
47	0,70 €	0,93 €	1,20 €	1,47 €	1,52 €	1,52 €	1,55 €
50	0,75 €	0,99 €	1,27 €	1,57 €	1,62 €	1,62 €	1,65 €
53	0,80 €	1,05 €	1,35 €	1,66 €	1,72 €	1,72 €	1,75 €
57	0,85 €	1,13 €	1,45 €	1,79 €	1,85 €	1,85 €	1,88 €
60	0,90 €	1,19 €	1,53 €	1,88 €	1,95 €	1,94 €	1,98 €
63	0,95 €	1,25 €	1,60 €	1,97 €	2,04 €	2,04 €	2,08 €
67	1,00 €	1,33 €	1,70 €	2,10 €	2,17 €	2,17 €	2,21 €
70	1,05 €	1,39 €	1,78 €	2,19 €	2,27 €	2,27 €	2,31 €
73	1,10 €	1,45 €	1,86 €	2,29 €	2,37 €	2,37 €	2,41 €
77	1,15 €	1,53 €	1,96 €	2,41 €	2,50 €	2,50 €	2,54 €
80	1,20 €	1,59 €	2,03 €	2,51 €	2,60 €	2,59 €	2,64 €
83	1,25 €	1,65 €	2,11 €	2,60 €	2,69 €	2,69 €	2,74 €
87	1,30 €	1,73 €	2,21 €	2,73 €	2,82 €	2,82 €	2,87 €
90	1,35 €	1,79 €	2,29 €	2,82 €	2,92 €	2,92 €	2,97 €
93	1,40 €	1,85 €	2,37 €	2,92 €	3,02 €	3,01 €	3,07 €
97	1,45 €	1,93 €	2,47 €	3,04 €	3,15 €	3,14 €	3,20 €
100	1,50 €	1,99 €	2,54 €	3,13 €	3,24 €	3,24 €	3,30 €
103	1,55 €	2,05 €	2,62 €	3,23 €	3,34 €	3,34 €	3,40 €
107	1,60 €	2,13 €	2,72 €	3,35 €	3,47 €	3,47 €	3,53 €
110	1,65 €	2,18 €	2,80 €	3,45 €	3,57 €	3,57 €	3,63 €
113	1,70 €	2,24 €	2,87 €	3,54 €	3,67 €	3,66 €	3,73 €
117	1,75 €	2,32 €	2,98 €	3,67 €	3,80 €	3,79 €	3,86 €
120	1,80 €	2,38 €	3,05 €	3,76 €	3,89 €	3,89 €	3,96 €

b.- Estacionament a la zona verda preferent per veïns:

Import	Temps
0,20	1 dia
1,00	1 setmana

- Es podrà pagar per fraccions de temps, en quanties que siguin múltiples de 0,05 €, amb un mínim de 0,20 €.
- El mes de desembre de cada any es redactarà un quadre de les tarifes (inclosa la relativa al tiquet d'anul·lació de denúncia) a aplicar durant l'exercici següent. L'esmentat quadre estarà a disposició dels ciutadans i es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament..

#### **Art. 7è.- Ingress**

- 1.- L'ingrés de la taxa s'efectuarà mitjançant l'adquisició dels corresponents tiquets, en els aparells instal·lats a tal efecte.
- 2.- A efectes d'acreditació del pagament, els tiquets s'hauran d'exhibir en la part interior del parabrisa, de manera que sigui totalment visible des de l'exterior.

#### **Art. 8è.- Acreditament de la taxa**

L'obligació de pagar la taxa neix en el moment que s'efectuï l'estacionament en les zones determinades a tal efecte.

#### **Art. 9è.- Beneficis fiscals**

Per part de la Junta de govern local es podran atorgar els beneficis que a continuació s'esmenten, als veïns que reuneixin les següents condicions:

- a) Figurar empadronats com a residents a Vilassar de Mar. El seu domicili haurà de donar front a una de les vies públiques en les quals s'hagi implantat el servei d'aparcament regulat amb parquímetres.
- b) Per domicili s'entendrà exclusivament el destinat a habitatge habitual. No es consideraran com a tals els locals o immobles destinats a altres activitats distintes de la d'habitatge (comerços, indústries, magatzems, ...).
- c) Els beneficis s'aplicaran a un sol vehicle per domicili. El vehicle afectat haurà d'estar donat d'alta en el padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, de Vilassar de Mar.
- d) El beneficiari haurà d'estar al corrent de pagament de tots els impostos, taxes, contribucions i preus públics, respecte de liquidacions practicades per l'Ajuntament de Vilassar de Mar, o qualsevol organisme autònom dependent del mateix.
- e) No podran ser beneficiaris aquells titulars de vehicle que disposin d'una llicència d'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres, ni aquells domiciliats en immobles que disposin de locals o zones d'aparcament de vehicles.

Els beneficis i la seva aplicació seran els següents:

- a) Exempció total de pagament de la taxa, respecte de l'horari de matí o el de tarda, a elecció de l'interessat.
- b) L'exempció només s'aplicarà per l'estacionament del vehicle en el carrer de residència habitual del beneficiari. Es a dir, no s'estendrà a la resta de vials en els quals estiguin instal·lats els parquímetres, cas en el qual s'haurà de pagar la corresponent tarifa.
- c) Als beneficiaris de l'exempció se'ls facilitarà una targeta electrònica, mitjançant la qual s'haurà d'obtenir de l'expedidor del seu carrer, el corresponent tiquet, que serà gratuït, i que s'haurà de col·locar en la part interior del parabrisa, de forma que sigui visible des de l'exterior.

L'hora d'extracció del tiquet gratuït haurà d'estar compresa dintre del període (matí o tarda) autoritzat per a cada resident.

Els beneficis que es concedeixin tindran una durada anual, que finalitzarà el 31 de desembre de cada any, sigui quina sigui la data de la seva concessió. Tanmateix es prorrogaran anualment per la tàcita.

Els beneficis concedits no podran ser invocats com a precedent, i les condicions per obtenir-los, així com les seves característiques i el seu abast podran ser modificats o anul·lats discrecionalment per l'Alcaldia.

L'anul·lació o modificació dels beneficis durant l'any tindran efectes a partir del primer dia del mes següent a aquell en que s'hagin notificat.

#### **Art. 10è.- Horari i temps màxim d'estacionament**

- 1.- L'horari d'estacionament de la zona blava que podrà ser modificat per l'Alcaldia, quan ho estimi convenient, serà el següent:
  - Tots els dies de la setmana, excepte diumenges i festius, de 9 a 14 i de 17 a 20 hores.
- 2.- El temps màxim d'estacionament de la zona blava serà de 2 hores i podrà ser variat o modificat per decisió de l'Alcaldia.
- 3.- El temps màxim d'estacionament en zona verda serà d'una setmana i podrà ser variat o modificat per decisió de l'Alcaldia.

#### **Art. 11è.- Infraccions i sancions**

- 1.- Es considerarà que un vehicle no està degudament estacionat quan:
  - No s'exhibeixi el tiquet de control.
  - Hagi superat el límit horari d'estacionament assenyalat en el tiquet.
- 2.- Per les infraccions abans esmentades es cursaran les oportunes denúncies, que podran comportar la imposició de les corresponents sancions, segons la regulació que aprovi l'Ajuntament, mitjançant la corresponent Ordenança. Les infraccions tindran el caràcter de lleus, als efectes previstos en l'art. 65,3 del RDL 393/90, de 02/03, pel qual s'aprova el Text Articulat de la Llei sobre Tràfic, Circulació de vehicles a motor i Seguretat vial.
- 3.- El procediment sancionador serà el regulat en el RD 320/94, de 25/02 (BOE del 21/04).
- 4.- Es podrà anul·lar la denúncia formulada per la comissió de la infracció, únicament en els casos en què el sobrepassament del límit horari sigui com a màxim de 60 minuts, si el denunciat procedeix a adquirir un "tiquet anul·lació denúncia" pel següent import:

Any 2009.....	6 €.
Any 2010.....	7 €.
Any 2011.....	8 €.
Any 2012.....	9 €.
Any 2013 - 2019.....	9,50 €.
Any 2020 .....	10 €.
- 5.- L'estacionament d'un vehicle sense tiquet, o per una durada superior a la màxima indicada en el mateix, podrà ocasionar la seva immobilització, en la forma que es determini reglamentàriament, d'acord amb el que disposa l'art. 70 del RDL 339/90, de 02/03.



- 6.- L'estacionament d'un vehicle sense tiquet, o per una durada superior al doble de la indicada en el mateix, podrà ocasionar la seva retirada i dipòsit en el lloc destinat a tal efecte, en la forma que es determini reglamentàriament, d'acord amb el que disposa l'art. 71,1,e) del RDL 339/90, de 02/03.
- 7.- Per les despeses ocasionades per la immobilització, retirada i dipòsit del vehicle es procedirà, prèviament a la devolució del mateix vehicle (art. 71,2 RDL 339/90), al cobrament de la quota tributària establerta a la corresponent Ordenança Fiscal.

### **Disposició final**

La present Ordenança s'aplicarà a partir de l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva, i romandrà en vigor mentre el Ple de l'Ajuntament no acordi la seva modificació o derogació.

Aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió 18 de desembre de 2014.

Aprovada definitivament, amb caràcter automàtic 6 de març de 2015.

La darrera modificació que tindrà efecte a partir de l'1 de gener de 2018 de l'Ordenança ha estat l'article 2n 6è, i la disposició final.

La darrera modificació que tindrà efecte a partir de l'1 de gener de 2020 de l'Ordenança ha estat l'article 6è, 11è i la disposició final.

Vilassar de Mar, 20 de desembre de 2019

L'alcalde, Damià del Clot i Trias