



EDICTE

EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Viladecans, en sessió plenària ordinària del dia 19 de desembre de 2019, adoptà per majoria absoluta, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- NO ADMETRE a tràmit les al·legacions presentades d'articles no modificats a l'aprovació provisional del passat 26 de setembre de 2019, així com les al·legacions presentades sobre altres matèries diferents a les ordenances fiscals, següents:

Sol·licitant	Núm. al·legació	Ord.Fiscal	Article	Motiu
C's	2	1.14 Z.regul	3	Manca modificació en aprovació provisional
ERC-AM	6	1.14 Z.regul	3	Manca modificació en aprovació provisional
ERC-AM	5	1.16 SGRC	5 i 6	Manca modificació en aprovació provisional
ERC-AM	3	1.02 IVTM	7B)	Manca modificació en aprovació provisional

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions admeses a tràmit presentades per part del Grup Municipal de Ciutadans (C's), del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya. (ERC-AM), a l'aprovació provisional de les Ordenances Fiscals 2020.

Sol·licitant	Núm. al·legació	Ord.Fiscal	Article	Resum
C's	1	1.01 IBI	12	Modificació tipus impositus aprovats IBI
ERC-AM	1	1.01 IBI	5.C	Bonificació instal·lacions energies renovables 75 %
ERC-AM	2	1.01 IBI	12	Modificació tipus impositus aprovats IBI
ERC-AM	3	1.02 IVTM	7A)	Bonificacions IVTM Històrics, carburants etc.
ERC-AM	4	1.04 ICIO	5.12	Bonificació fibrociment 95 %
ERC-AM	5	1.07Tax.Urbn.	5.1	Bonificació instal·lacions energies renovables 75%

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT per a l'exercici 2020 i següents la modificació dels articles recollits a l'ANNEX I de la proposta de modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, segons es decideixi al Ple:

Número ordenança	Tribut regulat
Ordenança Fiscal núm. 1.01	Impost sobre Béns Immobles.
Ordenança Fiscal núm. 1.02	Impost sobre vehicles de tracció Mecànica
Ordenança Fiscal núm. 1.04	Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Número ordenança	Tribut regulat
Ordenança Fiscal núm. 1.07	Taxes per serveis urbanístics.
Ordenança Fiscal núm. 1.09	Taxes per la prestació dels serveis del cementiri municipal i altres serveis funeraris.
Ordenança Fiscal núm. 1.12	Taxa dels Mercats Municipals.

QUART.- PUBLICAR en el "Butlletí Oficial de la Província" els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2020, i regiran mentre no se n'acordarà la modificació o derogació.

Contra l'acord de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar del mateix dia de la publicació d'aquests acords al Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX I

MODIFICACIONS D'ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2020

1.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 5 Beneficis Fiscals C) BONIFICACIONS POTESTATIVES, punt 2:

2) Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles, els habitatges en els que s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. Aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent i que el subjecte passiu acrediti la legalització de la instal·lació.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació d'energia solar tèrmica. No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 3 anys següents al de l'instal·lació, sense que la bonificació atorgada, pugui excedir, en el còmput dels 3 anys el 50 % del pressupost de l'obra o instal·lació, o en el seu cas de la part del pressupost que correspongui a les instal·lacions objectes d'aquesta bonificació.

Article 12 Tipus de gravamen i quota:

El tipus de gravamen serà el següent:

- A) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el **1,2300 %**, per aquells béns que tinguin ús industrial i un valor cadastral superior a **1.300.000 €**.
Es consideraran béns immobles d'ús industrial aquells que tinguin assignat aquest ús en el padró de l'impost sobre béns immobles, per aplicació del que disposa la normativa cadastral vigent.
- B) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el **1,2300 %**, per aquells béns que tinguin ús comercial i un valor cadastral superior a **163.500 €**.
- C) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el **0,9214 %**, per aquells béns que tinguin ús oficines i un valor cadastral superior 540.000 €.
- D) Per a la resta de béns de naturalesa urbana, el **0,6045%**.
- E) Quan es tracti de béns de característiques especials el **1,3000%**.
- F) Quan es tracti de béns de naturalesa rústica el **0,9500%**.



G) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el **0,9703%**, per aquells béns que tinguin ús solar i un valor cadastral superior a 800.000 €.

En referència al punt G) la seva aplicació queda condicionada a que es desenvolupi normativament aquest tipus diferencial.

1.02 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Article 7.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

Seràn de aplicació les bonificacions que tot seguit s'indiquen:

A) Vehicles històrics o amb una antiguitat mínima:

A.1. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'impost, els vehicles històrics a què es refereix el RD 1247/1995 de 14 de juliol, o normativa que la substitueixi.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

A.2. Gaudiran d'una bonificació del 100% els vehicles amb una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:

- El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de presentar certificat d'un club o entitat relacionada amb vehicles històrics, en el que s'acreditaran les característiques, estat de conservació i autenticitat del vehicle pel que es demana la bonificació.
- Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

A.3. Gaudiran d'una bonificació del 100% els vehicles que no estiguin inclosos en cap dels apartats anteriors, però tinguin una antiguitat superior als 40 anys.

Les bonificacions establertes als apartats A1, A2, A3, son de caràcter pregat, i s'atorgaran per l'exercici següent en el que es realitzi la petició.

L'esmentat benefici fiscal serà prorrogat d'ofici per l'Ajuntament sempre i quan es mantinguin i no variïn les circumstàncies del vehicle.

Els vehicles als que els hi hagi estat reconeguda la bonificació corresponent com vehicles catalogats com històrics o clàssics, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, la continuaran mantenint, en les condicions especificades en el paràgraf anterior.

1.04 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 5.- Bonificacions i beneficis fiscals de concessió potestativa.

a) Circumstàncies socials o de foment del treball:

3. Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin per iniciativa pública o privada destinades a habitatge protegit de règim general o especial, així com les obres d'adequació dels habitatges cedits en lloguer social. 95%.

5. Les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació que s'executin, en edificis d'habitatges, per comunitats de persones propietàries o particulars, siguin destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i instal·lació d'ascensors. 75 %

6. Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en edificis d'habitatges, per comunitats de persones propietàries o particulars, i que precisen projecte tècnic o elements auxiliars, destinades a la rehabilitació i/o manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa; canvis d'instal·lacions elèctriques antigues i canvi de clavegueram interior antic i similars). 75 %

7. Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en edificis d'habitatges de comunitats de persones propietàries o particulars, que afectin a patologies estructurals. 95 %.

12. Les actuacions de retirada o substitució de fibrociment en qualsevol tipus de construcció, tindrà una bonificació del 75%.

S'entendran, a efectes d'aquesta ordenança que tenen la condició de comunitats de persones propietàries, les persones jurídiques constituïdes en règim de propietat horitzontal, en edificis entre mitgeres de més de dues plantes o aïllats amb més de tres plantes.

Per justificar els aspectes enunciats als punts 6, 8, 9 i 10 de l'apartat a) de bonificacions d'aquest tribut, s'haurà de presentar juntament amb la documentació de l'expedient de sol·licitud de llicència o autorització:

- Memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades.
- Si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació esmentada es concedirà per el cost de l'obra concreta que fomenti l'estalvi energètic. Igualment, aquestes bonificacions (punt 6, 8, 9 i 10) s'acreditarà mitjançant informe favorable dels Serveis Tècnics de Planificació Territorial i de l'Àrea de Medi Ambient i Ciutat Sostenible.

b) Circumstàncies culturals, historicoartístiques:

2. Les obres i instal·lacions sobre edificis o locals urbanísticament protegits o inclosos en la Relació d'Elements d'Interès Patrimonial, que requereixen d'informe previ del Departament de patrimoni Cultural (bonificació aplicable sobre l'obra concreta protegida) 35%.

3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb la sol·licitud de llicència i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa suficient per a l'avaluació de la concurrència de circumstàncies que permetin l'aplicació de la bonificació.

Els beneficis fiscals establerts en aquest article, llevat de la corresponent al foment del treball, indicada al punt 11 de l'apartat a), s'aplicaran inicialment a la liquidació vinculada a l'obra de forma provisional.

Així mateix, les bonificacions que afecten a les comunitats de propietaris o particulars, assenyalades als punts 5, 6, 7 i 8 de l'apartat a) d'aquest article, s'entendran atorgades a la mateixa autorització o llicència, sense perjudici d'una posterior comprovació. En cas d'incompliment dels requisits establerts, s'emetrà resolució desestimativa del benefici fiscal i emissió de la corresponent liquidació complementària.



5. Cas que es denegui la sol·licitud es practicarà la corresponent liquidació provisional de l'impost sense la bonificació, amb deducció de la quantitat ingressada per la liquidació inicial sense perjudici de la imposició de les sancions que procedeixin en cas d'infracció tributària

Article 12.- Gestió i liquidació de l'impost.

1. En els casos en què es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o comunicació prèvia, o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat les comunicacions prèvies o declaracions responsables, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte.

2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. La quota resultant de la liquidació provisional serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable.

Aquesta base imposable es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base imposable es determinarà en funció del pressupost calculat pels serveis tècnics municipals o del pressupost presentat per l'obligat tributari si es d'un import superior, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament es practicarà una liquidació complementària la base imposable de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i la quota diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quota líquida que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors. Si no es poden aplicar els mòduls, la base imposable es calcularà a partir del pressupost modificat i la quota diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors i els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

12. La presentació de la documentació gràfica que acompanyi els projectes d'obres haurà de realitzar-se en suport digital.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 12 DE LA PRESENT ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 12 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic vigent establert pel Col·legi Oficial

d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el **COAC** ha fixat en 504 €/m2

CÀLCUL DEL PRESSUPOST EN CAS D'ENDERROCS

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el **COAC** ha fixat en 504 €/m2

1.07 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

Article 2.- Fet imposable:

(...)

La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, no inclosa en un projecte d'urbanització.

(...)

Article 5.- Bonificacions.

1.- S'estableix una bonificació del 50 % en les tarifes per la concessió de llicències d'obres que incorporin sistemes d'energia solar que no siguin obligatòries segons la vigent Ordenança municipal per a la captació d'energia solar de Viladecans.

Article 10.- Gestió, liquidació i ingress.

La taxa s'exigirà en règim liquidació.

La presentació de la documentació dels projectes d'obres haurà de realitzar-se en suport digital.

1.09 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CEMENTIRI MUNICIPAL I ALTRES SERVEIS FUNERARIS

ANNEX I

CONCEPTE	TARIFA €
1. TOMBA/PANTEÓ	
a) Dret construcció tomba o panteó, mínim	1.501,00 €
b) Per m2 de terreny ocupat per la construcció de tomba o panteó	609,43 €
c) En cas que la construcció de la tomba sigui realitzada per l'Ajuntament o concessionària, el preu de la seva concessió serà:	4.533,00 €
d) Tomba per restes, quan la construcció de la mateixa sigui realitzada per l'Ajuntament o concessionària, el preu de la seva concessió serà:	560,23 €
e) Columbaris, quan la construcció dels mateixos siguin realitzats per l'Ajuntament o concessionària, el preu de la seva concessió serà:	600,00 €



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
Tresoreria Municipal
Unitat de Gestió Tributària
Ordenances definitives 2020

2. ARRENDAMENT PER ANY, SENSE OSSERA.	
Preu per làpida	175,80 €
Pis 1r.	102,60 €
Pis 1r. doble	184,75 €
Pis 2ón.	122,70 €
Pis 3r.	92,40 €
Pis 4t.	81,70 €
Pis 5è.	71,40 €
3. CONCESSIONS I PERMISOS	
a) Expedició de títol de concessió, duplicat, cessió i transmissió de drets funeraris.	13,10 €
b) Construcció, reparació i reforma de panteons i ossari nínxol	45,60 €
c) Col·locació de làpides, vidrieres, objectes d'ornament i devoció, excepte corones i rams de flors:	
a. Als nínxols, cada element	22,40 €
b. A tomba o panteó, cada element	44,80 €
c. Subministrament i col·locació de placa al "Jardí del Repòs"	34,15 €
4. TANCAMENT DE NÍNXOLS A PERPETUÏTAT	1.263,00 €
5. TRANSMISSIONS	
1. Per herència fins al quart grau o transmissió intervius entre familiars	51,60 €
2. Per transmissió intervius sense ser familiar o per herència a partir del quart grau	154,70 €
6. SERVEI D'INHUMACIÓ O EXHUMACIÓ (inclou gestió residus i condicionament)	
1. A panteó o tomba	301,10 €
2. A nínxol nou o columbari primera inhumació	163,95 €
3. A nínxol segona i successives inhumacions	258,80 €
4. Inhumació nínxol / columbari fora horari cementiri	248,50 €
5. Inhumació tomba / panteó fora horari cementiri	448,60 €
6. Condicionament sepultura amb hora concertada	49,80 €
7. TRASLLATS	
Trasllat de cadàvers dintre del mateix recinte:	
D'un nínxol a un altre nínxol	101,40 €
D'un nínxol a un panteó o altres	126,10 €
8. CONSERVACIÓ I VIGILÀNCIA:	
1. Per nínxol i any	22,89 €
2. Columbari i any	10,84 €
3a. Per tomba o panteó (6 departaments)	170,78 €
3b. Per tomba o panteó (3 departaments)	84,94 €
9. ALTRES SERVEIS FUNERARIS	
1. Neteja i ofrena (1 vegades any)	35,25 €

2. Neteja i ofrena nínxol (3 vegades any)	88,45 €
3. Inhumació al dipòsit del Jardí del Repòs	Gratuït
4. Espargiment cendres al Jardí del Repòs	61,85 €
5. Gravació del nom i dates al mur memorial	165,00 €
En cas de prestació del servei de Gravació al mur memorial comportarà la bonificació del servei d'espargiment cendres al Jardí del Repòs	

ANNEX II

3. CONCESSIONS I PERMISOS	
a) Expedició de títol de concessió, duplicat, cessió i transmissió de drets funeraris.	14,07 €
b) Construcció, reparació i reforma de panteons i ossari nínxol	49,11 €
c) Col·locació de làpides, vidrieres, objectes d'ornament i devoció, excepte corones i rams de flors:	
a. Als nínxols, cada element	24,08 €
b. A tomba o panteó, cada element	46,64 €
c. Subministrament i col·locació de placa al "Jardí del Repòs"	37,04 €

8. CONSERVACIÓ I VIGILÀNCIA:	
1. Per nínxol i any	24,61 €
2. Columbari i any	11,70 €
3a. Per tomba o panteó (6 departaments)	183,86 €
3b. Per tomba o panteó (3 departaments)	91,37 €

1.12 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES REGULADORA DELS MERCATS MUNICIPALS.

ANNEX TARIFES

A) MERCAT MUNICIPAL PLAÇA EUROPA.

Les tarifes de les parades i magatzems utilitzats pels paradistes ubicats al Mercat de Pl. Europa tributarà per m2 o fracció i mes, segons:

Concepte	2020
1) Parades, per mes i metre quadrat o fracció	18,04 €
2) Magatzem, per mes i metre quadrat o fracció	9,02 €

Viladecans, 20 de desembre de 2019

L'Alcalde President
Carles Ruiz Novella