



EDICTE

Per acord Plenari de data 26 de setembre de 2019 es va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals i de preus públics de l'Ajuntament de Sant Just Desvern per a l'exercici 2020.

L'expedient ha estat objecte d'informació pública des del dia 4 d'octubre al 2019 al dia 15 de novembre de 2019, ambdós inclosos, mitjançant anunci al diari Ara el dia 1 d'octubre de 2019, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 d'octubre de 2019 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Durant el període d'informació pública, s'ha presentat una al·legació, relacionada al certificat de secretaria de data 20 de novembre de 2019, tràmit AEG 2019 22 54, així com una al·legació extemporània.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es procedeix a publicar l'acord adoptat pel Ple en sessió de 19 de desembre de 2019 que incorpora les modificacions aprovades definitivament:

RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS I REGULADORES DELS PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN PER A L'EXERCICI 2020

“Primer.- INADMETRE l'escrit presentat pel senyor Francisco de Salas Miguel, en representació del grup municipal de Ciutadans, en tractar-se d'una al·legació extemporània, tot fent constar que essent el seu contingut en essència igual al de l'al·legació presentada pel senyor Josep Maria Cortès Artigas referent a l'ordenança fiscal número 11, la proposta d'acord de Ple que s'hagués derivat de la seva presa en consideració hagués estat també essencialment igual a la que figura en el punt tercer de la present proposta, i per tant de sentit estimatori.

Segon.- DESESTIMAR l'al·legació presentada pel senyor Josep Maria Cortès Artigas, com a representant del grup municipal del PdeCat al municipi i, a la vegada, com a interessat, respecte l'Ordenança Fiscal número 1, Impost sobre béns immobles pels motius expressats a la part expositiva de la resolució.

Tercer.- ESTIMAR l'al·legació presentada pel senyor Josep Maria Cortès Artigas, com a representant del grup municipal del PdeCat al municipi i, a la vegada, com a interessat, respecte l'ordenança fiscal número 11, Taxa per concessió d'autoritacions i llicències d'activitats i la comprovació de les activitats comunicades, d'acord amb l'argumentació exposada en la part expositiva de la resolució i, en conseqüència, mantenir invariable el text d'aquesta ordenança, sense que prosperi la modificació aprovada inicialment.

Quart.- APROVAR definitivament per a l'exercici 2020 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals i de Preus Públics que a continuació es relacionen amb el detall de les seves modificacions:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- Ordenança fiscal número 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES
- Ordenança fiscal número 4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA
- Ordenança fiscal número 8. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
- Ordenança fiscal número 9. TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS
- Ordenança fiscal número 13. TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA
- Ordenança fiscal número 15. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS
- Ordenança número 16. PREUS PÚBLICS
- Ordenança numero 17. REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL
- Ordenança fiscal número 20. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
- Ordenança fiscal número 21. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLES ESPORTIVES MUNICIPALS
- Ordenança fiscal número 22. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE RECOLLIDA I GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS
- Ordenança fiscal número 24. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS DE LA CASA DE LA VILA

DETALL DE LES MODIFICACIONS

Ordenança fiscal número 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Es modifica l'article **5 Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable, apartat 6**, que queda redactat com segueix:

“6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra del impost els béns

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



immobles dels següents 10 anys en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol, sense estar-ne obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals. En la resta d'edificacions, que no siguin habitatges i no estiguin obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals, aquesta bonificació tindrà una durada màxima de 3 anys.

En cap cas el benefici fiscal obtingut en l'acumulació d'impostos i taxes locals podrà superar el cost de la instal·lació objecte de bonificació.

Això no obstant, l'import total a bonificar significarà com a màxim el 25% del cost total de la instal·lació bonificada.

És requisit indispensable que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es podran tenir en compte les millores tècniques a què vingui obligat el sol·licitant per la normativa reguladora.”

Ordenança Fiscal número 4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Es modifica l'article **2n Actes no subjectes**, que queda redactat com segueix:

“Article 2n. Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text Refós de la Llei del

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.”

Es modifica l'article 9è. Període de generació i acreditament, que queda redactat com segueix:

“Article 9è. Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Es modifica l'article 11è. Règim de gestió, que queda redactat com segueix:

“1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 6è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.



Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

S'incorpora un nou **article 12è. Col·laboració social**, i es renumeren els següents:

Article 12è. Col·laboració social

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.”

Es modifica l' **article 12è**, ara 13è. **Comprovació de les autoliquidacions**, que queda redactat com segueix:

“Article 13è. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2.- Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificanc els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pe subjecte passiu.

3.- Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestima a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.”

Es modifica l' **article 13è**, ara **14è**. **Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions**, que queda redactat com segueix:

“Article 14è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini de 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.”

Els títols dels següents articles tan sols es renumeren, i queden com segueix:

Article 15è. Règim de notificació i d'ingrés

Article 16è. Gestió per delegació

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Ordenança Fiscal número 8. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Es modifica l' **article 6è. Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

"Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

A) Informes sol·licitats:	
- Confecció de plànols d'alineacions i rasants	35,18 €
- Certificat de numeració de finca	52,60 €
- Certificat de dades incloses en llicències urbanístiques i/o d'activitats	52,60 €
- Certificat d'empadronament històric referit a dades anteriors a l'any 2000	44,61 €
- Certificat d'aprofitament urbanístic	264,78 €
- Certificat d'antiguitat i legalitat de finques:	
- edificades fins el dia 31-12-2005 (inclòs)	159,64 €
- edificades a partir del dia 1-1-2006 o solars	52,60 €
- Informe de viabilitat de projectes	264,21 €
- Informe sobre dades físiques, jurídiques o econòmiques de la propietat immoble	24,04 €
- Per a simulació de liquidació de plusvàlua, practicada a consulta de l'interessat	24,04 €
- Informació estadística	34,15 €
- Certificats de deutes municipals, excepte els que hagin de presentar els licitadors que presentin proposicions davant l'Ajuntament, les persones sol·licitants de subvenció i les que necessitin aquest certificat per acreditar-ho en expedients de promoció pública d'habitatges.	52,60 €
- Certificats o informes sobre tributs o ingressos de dret públic satisfets per les persones interessades, per cada certificat o informe	52,60 €
- Informe i/o croquis relatius a accidents	154,36 €
- Informes socials a sol·licitud dels representants legals de les persones interessades, amb excepció dels expedients de justícia gratuïta o informes socials a petició de les persones interessades, a partir del tercer informe dins del termini d'un any. Per cada informe:	31,40 €
- Complimentació d'enquestes relatives a serveis municipals, sol·licitades per empreses subjectes al dret privat. Per cada enquesta:	52,33 €
- Valoració a domicili de l'acompliment dels requisits necessaris per a l'obtenció del servei de teleassistència. Únicament la primera visita.	20,93 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



B) Compulsa de documents:	
- Documents que s'hagin de presentar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a través dels seus registres	gratuït
- Documents inclosos dintre d'expedients de l'Ajuntament que es volen tenir compulsats:	
- per cada full a una cara.	€5,65
- per cada full a doble cara.	€8,04
C) Permisos:	
- Per al segellat dels permisos d'armes d'aire comprimit per part de la Policia Municipal	€32,39
D) Drets d'examen:	
- Per a concurrència a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal de places vacants	€39,64
- Per a concurrència de persones que acreditin documentalment estar en situació d'atur a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal al de places vacants	€19,89
E) Per cada certificat d'empadronament la necessitat d'emissió del qual no tingui origen en un requeriment de l'Ajuntament de Sant Just Desvern o de les societats privades municipals	€5,75
F) Per la tramitació de la documentació necessària per a la celebració de cerimònies civils	
- per cerimònia	€95,61

Ordenança Fiscal número 9 . TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS

Es modifica l' **article 6è, Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

"Article 6. Quota tributària

a) Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

Per hora o fracció de prestació del servei i per cada policia local:	99,54 €
--	----------------

b) En l'aplicació de la tarifa es tindran en compte les regles següents:

Les quotes s'incrementaran en un 50 per cent quan els serveis s'efectuïn entre les 20 i les 24 hores del dia, i en un 100 per cent si es realitzen de les 0 hores a les 8 del matí.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



El temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei."

Ordenança Fiscal número 13. TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Es modifica l' **article 4t., Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

"Article 4. Quota tributària

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes que s'indiquen a continuació:

	Import
a) Pel servei d'immobilització dels vehicles mitjançant els procediments mecànics anomenats "paranys":	
- Cicles, ciclomotors i motocicletes	40,42 €
- Turismes fins a 4,60m	65,29 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m	77,72 €
- Camions i autocars	100,52 €
b) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	60,11 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	90,16 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	150,27 €
- Turismes fins a 4,60m.	150,27 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m.	179,28 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	299,50 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	498,47 €
c) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua en horari nocturn (comprès entre les 22 hores i les 6 hores) o dies festius:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	74,62 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	114,00 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	176,17 €
- Turismes fins a 4,60m	186,54 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m	224,88 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	374,11 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	622,83 €

d) Pel servei de dipòsit o custòdia de vehicles per cada dia o fracció:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	7,25 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	9,33 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	10,36 €
- Turismes fins a 4,60m	16,58 €
- Turismes de més de 4,60 m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m.	19,69 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	27,98 €
- Autobusos de més de 30 places i camions fins a 16.000 kg. de càrrega útil, tractors	34,20 €
- Camions de més de 16.000 kg. i remolcs i altres	48,71 €

d bis) A partir del quinzè dia d'estada al dipòsit municipal, les persones interessades podran sol·licitar una reducció del 50% de les quotes indicades en l'apartat anterior si acrediten la concurrència de causes, que no els siguin imputables, que justifiquin la no retirada del vehicle amb anterioritat.

e) La taxa es meritara en el moment de l'enganxament del vehicle per part de la grua-remolc. Si el responsable del vehicle es presenta abans d'aquest acte no procedirà el cobrament de la taxa però si arriba després de l'enganxament però abans de la seva retirada, es podrà endur el vehicle previ pagament de les taxes següents:	
- En el cas que el servei es realitzi en dia laborable abans de les 22 hores	59,07 €
- Si el servei es realitza en dia festiu o des de les 22 hores fins a les 6 hores.	87,05 €

f) Per eliminació de vehicles abandonats a la via pública, quan el propietari, després d'haver estat requerit segons el procediment establert, no el retiri i corregeixi les deficiències advertides	432,15 €
--	----------

Aquesta taxa serà exigible amb independència del que s'exigeixi pel servei de grua i de dipòsit."

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Ordenança Fiscal número 15. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS

Es modifica l' **article 6è, Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

“Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

6.1 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB DIFERENTS INSTAL·LACIONS I MATERIALS

a) Per a l'establiment de zones especials autoritzades i destinades a la realització de pràctiques d'iniciació i maniobres de vehicles de motor mitjançant autoescoles:	
a.1) Per cada motocicleta, per any	112,24 €
a.2) Per cada turisme, per any	217,42 €
a.3) Per cada camió d'aprenentatge, per any	344,06 €
b) Ocupació de la via pública amb construccions privades de caràcter permanent degudament autoritzades per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, trimestralment per m2.	70,78 €
c) Ocupació de la via pública amb materials de construcció, runa, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs, llevat que l'ocupació estigui vinculada a una oferta urbanística:	
c.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,66 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	2,07 €
c.2) A la resta de vies públiques.	
Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,19 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	1,55 €
d) Ocupació de la via pública amb tanques, puntals, bastides, etc.	
d.1) En les vies següents: carrer Bonavista, carrer Major, carretera Reial, carretera Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	11,35 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,84 €
d.2) A la resta de vies públiques.	
Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	9,74 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,66 €

6.2 OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA QUE AFECTEN AL TRÀNSIT DE VEHICLES I PERSONES

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



e) Talls de trànsit o carrils de circulació (ocupacions que comportin la interrupció de la circulació en vies públiques: sense perjudici de la liquidació de la taxa per serveis especials de la policia, cas que es consideri necessària la presència d'un o més agents):	
e.1) Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit	
e.1.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,68 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,22 €
e.1.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	7,82 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,48 €
e.2) Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit	
e.2.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,68 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,22 €
e.2.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	7,82 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,48 €
e.3) Tall total de via d'un sentit	
e.3.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	30,15 €
Per hora, a partir de la quarta hora	37,98 €
e.3.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	15,08 €
Per hora, a partir de la quarta hora	18,97 €
e.4) Tall total de via de doble sentit	
e.4.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	60,31 €
Per hora, a partir de la quarta hora	76,08 €
e.4.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	18,66 €
Per hora, a partir de la quarta hora	23,90 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



6.3 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE PUBLICITAT

f) per metre quadrat i dia, amb un màxim de 21 dies naturals, per a qualsevol element exterior publicitari	3,06 €
Es consideren elements publicitaris.	
- Banderoles	
- Pancartes a la via pública, de mida màxima 5 x 1 metres.	

6.4. GUALS

g) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per l'entrada de vehicles i la prohibició d'estacionament de qualsevol vehicle, segons el termini horari:		
Termini horari	3 primers metres	Per metre adicional o fracció
g.1) 12 hores diàries, per any	94,05 €	42,59 €
g.2) 24 hores diàries, per any	155,76 €	69,64 €

6.5. RESERVES D'ESTACIONAMENT

h) Reserva d'espais en vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
h.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,61 €	30,42 €
h.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,06 €	24,30 €
h3) Reserves per a carsharing, sense distinció en la categoria de carrer		5,18 €

i) Reserva d'espais en vies públiques concedida a empreses constructores i de qualsevol altre naturalesa, sempre que en aquest cas sigui possible una ocupació temporal parcial, per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
i.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,61 €	30,42 €
i.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,06 €	24,30 €
Les sol·licituds que s'acullin a aquest epígraf ajustaran l'autorització a l'horari següent: Exclusivament dies feiners, inclosos els dissabtes, de 7 a 20 hores.		
j) Reserva d'estacionament en vies públiques de curta durada (màxim 12 hores) que s'utilitzin amb caràcter particular (mudances, instal·lació de grues mòbils, etc.):		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	
i.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	2,91 €	
i.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	1,40 €	
l) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu per dur a terme filmacions d'espots publicitaris i pel·lícules:		
Fins a tres dies, per dia i metre lineal	10,93 €	
Mes de tres dies, per dia i metre lineal	16,53 €	
l bis) Subministrament de dispositiu de comandament de piona d'accés de vehicles restringit	46,74 €	

6.6. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA VINCULADES A L'EXERCICI D'ACTIVITATS RECREATIVES

6.6.1. Es diferencien dos àmbits d'espai públic:

Denominació	Comprèn
Preferent	carrers Bonavista, Major, Miquel Reverter, Salvador Espriu, Carretera Reial i Rambla Sant Just

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



General	La resta d'espais públics
---------	---------------------------

6.6.2. També es determinen les següents temporades:

Temporada	Durada
1	12 mesos
2	6 mesos
3	3 mesos

Les llicències de temporada es renovaran automàticament pels mateixos terminis i amb els mateixos efectes i condicions, un cop efectuat el pagament de la taxa, llevat que el titular manifesti expressament el contrari. L'Ajuntament pot denegar la renovació automàtica si consta la obertura d'un procediment sancionador en matèria de sorolls, per incompliments de les condicions del títol d'ocupació, o si han variat les circumstàncies existents en el moment d'atorgament de la llicència.

6.6.3. D'acord amb les determinacions dels dos apartats 6.6.1. i 6.6.2. anteriors, s'estableixen les següents tipologies i tarifes:

- Per m2 i per temporada

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i temporada	
			Terrassa	Vetllador
m1	1	General	39,43 €	41,02 €
		Preferent	41,41 €	43,07 €
m2	2	General	26,82 €	27,90 €
		Preferent	28,15 €	29,30 €
m3	3	General	13,41 €	13,94 €
		Preferent	14,08 €	14,64 €

- Per m2 i per mes o per dia :

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i mes	
			Terrassa	Vetllador
m4	maig a setembre	General	8,17 €	8,48 €
		Preferent	8,58 €	8,91 €
m5	octubre a abril	General	6,24 €	6,49 €
		Preferent	6,54 €	6,81 €
			Per m2 i dia	
m4	maig a setembre	General	0,28 €	0,28 €
		Preferent	0,29 €	0,30 €
m5	octubre a abril	General	0,19 €	0,20 €
		Preferent	0,20 €	0,20 €

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



6.6.bis

Concepte	Import
m6) Marquesines, tribunes i taulats, excepte els de transport públic i vetlladors, per m2 i mes	5,53 €
carrers Bonavista, Major, M. Reverter, S. Espriu, Ctra. Reial, Rbla. Sant Just	5,79 €
m7) Elements ornamentals no inclosos a les terrasses i vetlladors per element i any	33,80 €

6.8. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT AMBULANT I ESPECTACLES

o) Parades del mercat ambulant	
Tarifa única, per metre lineal d'ocupació i mes (exceptuant el mes d'agost)	€10,87
Paradistes que munten 2 parades al municipi (dimecres i dissabte), 50% de descompte en la taxa per ocupació del segon mercat, per metre lineal d'ocupació i mes (exceptuant el mes d'agost)	€5,44
Tarifa de període de prova durant 2 mesos, per a aquelles persones interessades en una possible instal·lació futura, per metre lineal d'ocupació i mes	€10,87
Tarifa per connexió elèctrica individual de les parades. Connexió per parada i mes:	€10,68

p) Espectacles i atraccions. Es diferencia entre tipologies i segons que la seva instal·lació sigui amb motiu de les festes populars determinades per l'Ajuntament o en altres dates			
Tipologia	Festes populars	Resta de l'any	Inclòs en programació
p.1) Atraccions de circs, cavallets i similars, per m2 i dia d'ocupació	0,43 €	0,53 €	
p.2) Tómbols, rifes, xurreries i establiments similars, per m2 i dia d'ocupació	0,68 €	0,89 €	
p.3) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia	252,45 €		
p.4) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia			81,28 €
p.5) Xurreries i establiments similars, per m2 i trimestre d'ocupació	No aplicable	76,26 €	

p.6) Establiments comercials ambulants. Per m2 i dia d'ocupació:	0,43 €	0,53 €
p.7) Venda de productes pirotècnics, el mes de juny (Sant Joan - Sant Pere), amb un límit màxim de 3 setmanes	121,03 €	No permès

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



q) Atraccions de màquines recreatives d'ús infantil col·locades de forma permanent, per metre lineal d'ocupació i mes	11,26 €
---	----------------

r) Exposició de mostres comercials a la via pública: Tarifa única, per metre quadrat i dia d'ocupació.	1,57 €
---	---------------

s) Parades de venda de roses i llibres el dia de Sant Jordi:	
Superfície	Import
Fins a 2 m2, per dia	6,97 €
Per m2 adicional, per dia	6,97 €

t) Filmacions i rodatges, amb finalitat lucrativa, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb l'autorització municipal prèvia:	
Activitat	Per dia o fracció
t.1) Rodatges de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial. Inclou la reserva d'estacionament fins a 25 metres i per a un grup electrogen	
- 1 dia	520,41 €
- de 2 a 3 dies	847,22 €
- per cada dia adicional a partir del quart	283,06 €
t.2) Realització de maquetes i sessions fotogràfiques	
- 1 dia	271,07 €
- de 2 a 3 dies	375,15 €
- per cada dia adicional a partir del quart	125,23 €

6.9. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ INFORMATIVA DIRECCIONAL DE CARÀCTER PRIVAT

u) Per lama instal·lada en un pal de sustentació, quota anual:	65,34 €
u bis) Per la primera instal·lació, per cada lama amb pal de sustentació:	206,85 €

6.10. PARADES MERCAT DE SANT JUST AL CARRER

CONCEPTE	IMPORT
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. Fins a dos metres lineals	Gratuït
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. A partir de tres metres lineals i per cada metre adicional	5,00 €
Artesans i/o professionals de fira. Fins a dos metres lineals	7,00 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Artesans i/o professionals de fira. A partir de tres metres lineals i per cada metre adicional	7,00 €
Per a entitats sense ànim de lucre ó inscrites al Registre Municipal d'entitats i col·lectius centres educatius locals	Gratuït

Aquestes quotes no caldrà que s'hagin de liquidar de nou en cas de canvi de data de l'activitat.

6.11. ALTRES OCUPACIONS

x) Altres ocupacions de la via o espais públics no compreses en les lletres anteriors:			
Durada	1a hora	2a hora i successives	Màxim dia
x.1) Fins a tres dies, per m2	0,20 €	0,47 €	1,45 €
x.2) Ocupació superior a 3 dies, per m2 i dia	5,50 €		
x.3) Utilització privativa hort urbà, per any	98,45 €		

Notes:

- 1) Les ocupacions referents a l'apartat x.1) Màxim 1 dia, seran gratuïtes quan ho siguin com a conseqüència de la participació en una activitat organitzada per l'Ajuntament.
- 2) Les persones usuàries de les ocupacions de l'apartat x.3 que es trobin en situació de desocupació, en situació de jubilació o tenir més de 65 anys, cas que no hagin accedit a la jubilació, tindran una reducció del 50% sobre l'import del cànon establert. En el cas que les persones adjudicatàries d'aquests horts deixin d'estar en situació de desocupació hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament i no gaudiran de la reducció.
- 3) Un cop adjudicat l'hort, i en el termini de 10 dies naturals següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, s'haurà de constituir un dipòsit de 100 €, en concepte de garantia, per part de l'adjudicatari, el qual serà reemborsat en el moment d'abandonar l'hort adjudicat, sempre i quan no s'hagin causat danys; en aquest cas es valoraran els danys ocasionats i es deduiran del dipòsit efectuat.
- 4) Estaran exemptes les ocupacions previstes a l'apartat 6.11 quan es tracti d'entitats sense ànim de lucre i així s'acrediti, sempre que l'activitat desenvolupada no tingui finalitat comercial.
- 5) També estaran exemptes les ocupacions de domini públic mitjançant sanitaris o altres elements o construccions similars, autoritzades a precari per l'Ajuntament, i situades en punts d'inici o final de línies regulars d'autocars, per donar servei a les persones conductores.

6.12. NORMES PARTICULARS D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- 1) Les quantitats que en resultin d'aplicar les tarifes previstes a l'apartat c) tindran un recàrrec del 100 per cent a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec d'un 200 per cent.
- 2) Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa prevista a l'apartat d) tindran els recàrrecs següents a partir del tercer mes des de la seva instal·lació o concessió: durant el segon trimestre, un 25% per cent ; durant el tercer trimestre, un 50 per cent ; i a partir del tercer, un 100 per cent.
- 3) En cas que la reserva d'espais públics (supòsits h, j) es sol·liciti perquè la utilitzi una persona amb disminució física, la quota tributària es veurà reduïda un **100** per cent.
- 4) Les ocupacions previstes a l'apartat 6.7.p3) i q) que es sol·licitin per a una durada mínima anyal i en les que es domiciliï el seu pagament, es beneficiaran d'un descompte del 1,5% sobre les quantitats que resultin d'aplicar les tarifes corresponents. Aquest pagament es fraccionarà en quatre rebuts trimestrals, el primer del qual s'haurà d'abonar en el moment de la sol·licitud.
- 5) Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió o autorització.
- 6) En cas que es faciliti a l'interessat/da elements de senyalització municipals, es cobraran els següents dipòsits:

Per cada con	13,16 €
Per cada senyal portàtil	84,98 €

- 7) Un cop retornats els elements de senyalització, procedirà la devolució del dipòsit.
- 8) Les entitats que figurin inscrites al Registre municipal d'entitats, estaran exemptes del pagament de les taxes previstes a aquesta ordenança.

6.13 INSTAL·LACIÓ DE CAIXERS AUTOMÀTICS , MÀQUINES EXPENEDORES I DISPENSADORS AUTOMÀTICS

Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents, màquines expenedores o finestretes de dispensació automàtica. Per cada unitat.

CAIXERS AUTOMÀTICS	PER ANY
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	525,93 €
Resta de carrers	368,16 €

MÀQUINES EXPENEDORES O DISPENSADORS AUTOMÀTICS	
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	262,97 €

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Ordenança Fiscal número 16. PREUS PÚBLICS

Es modifica l'Annex 1, l'Annex 3, l'Annex 7, l'Annex 8 i es crea el nou Annex 9 (Preu Públic per participació en projectes de mobilitat internacional), que queden redactats com segueix:

“ANNEX 1

PREU PÚBLIC PER A L'ASSISTÈNCIA A ESPECTACLES ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT A LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU O ALTRES ESPAIS HABILITATS I PER A VISITES GUIADES

Els preus per a l'assistència als espectacles de teatre, dansa, circ i música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

ESPECTACLES PROFESSIONALS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	12,00
Persones menors de 25 anys o majors de 60	7,00
ESPECTACLES AMATEURS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	7,00
Persones residents a Sant Just Desvern menors de 25 anys o majors de 60	4,00

Els preus per a l'assistència a concerts de música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

CONCERTS de grup d'actualitat de segona fila	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	10,00
CONCERTS de grup d'actualitat de tercera fila	
Entrada individual	6,00
FESTA DE CAP D'ANY	
Entrada individual anticipada (amb dret a una consumició)	15,00
Entrada a porta (amb dret a una consumició)	17,00

Els preus per a l'assistència a àpats Festa Major i de les Festes de Tardor, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen (IVA inclòs):

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



CONCEPTE	PREU
Àpats Populars d'un plat a Festa Major i/o Festes de Tardor	5,00 €/persona
Àpats Populars complet a Festa Major i/o Festes Tardor	11,00 €/persona

VISITES GUIADES A ELEMENTS PATRIMONIALS	PREU/VISITA
PERSONES menors de 16 majors de 60	gratuït
PERSONES majors de 16 menors de 60	3,00 €
Escoles del municipi	gratuït
ESCOLES de fora el municipi	74,00 €

“

“ANNEX 3

PREU PÚBLIC DE CESSIÓ , TRANSPORT, SUBMINISTAMENT I/O MUNTATGE DE MATERIAL PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTES

La tarifa d'aquest preu públic (IVA inclòs) serà la següent :

A. Cessió de material

Material	Quota €/ dia		Muntatge i desmuntatge
Tarimes	6,53 €	m2	43,53 €
Tanques	1,09 €	unitat	Gratuït
Taules	3,26 €	unitat	Gratuït
Cadires	0,52 €	unitat	Gratuït
Barbacoa	2,74 €	unitat	Gratuït
Cable	10,88 €	50 ml.	43,53 €
Extintor CO2	6,32 €	unitat	Gratuït
Equip de so	63,11 €	unitat	Gratuït
Focus de peu	6,32 €	unitat	Gratuït
Cinta plàstica de delimitació	Gratuït		Gratuït
Plafons expositors	3,16 €	unitat	Gratuït
Generador elèctric	36,84 €	unitat	Gratuït
Escala	6,32 €	unitat	Gratuït
Subministrament i/o transport (desar i recollir)	manual	mecànic	
Material municipal	218,82 €	54,72 €	
Material extern	317,11 €	105,70 €	
	Primera còpia	A partir segona	

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



		còpia
Targeta/claus, per unitat	Gratuït	1,04 €
Comandament, per unitat	Gratuït	20,73 €

Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per un import del 50% del cost de la quota total de cessió de material, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament.

Pel que fa a les còpies de targetes, clau i comandaments, es considera com a primera còpia la lliurada en el moment de la cessió. Les segones i posteriors còpies amb motiu de pèrdua no justificada tindran un increment sobre la quota del 50% sobre quota establerta.

Normes específiques per a l'apartat A:

L'execució del subministrament, així com el període de prestació del servei del muntatge de tarimes i tanques vindrà condicionat pels medis, tant materials com personal municipals disponibles.

B. Cessió carpes Festa Major (actes al Camp de Futbol)	Preu/unitat
Primera carpa	gratuït
Segona carpa	64,25 €
Fiança	31,09 €

Normes específiques apartat B:

- La cessió de la carpa inclou muntatge i desmuntatge i instal·lació elèctrica.
- Les entitats només poden sol·licitar la cessió d'un màxim de dues carpes.
- La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha estat cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.
- Els comerços de la localitat que pertanyin a alguna associació professional d'aquest àmbit gaudiran d'una bonificació en els preus anteriors del 100 per cent.

C. Cessió carpes per altres actes	Preu/unitat
Carpa (model <i>jambe</i> bàsic plegable 3x3 -amb opció tendals laterals)	51,82 €
Carpa (model <i>cenador</i> 3x3 blanc plegable TH)	25,91 €
Fiança	31,09 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Normes específiques apartat C:

La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.”

“ANNEX 7

PREU PÚBLIC CURSOS MUNICIPALS D'ARTS PLÀSTIQUES PER A PERSONES ADULTES

Les tarifes d'aquets preus, IVA inclòs, seran les següents :

Disciplina	Import/trimestre
Tècniques d'alabastre	75,00 €
Tècniques de ceràmica, torn i esmalt	75,00 €
Tècniques de dibuix i aquarel·la	75,00 €
Tècniques d'apunts de model al natural	75,00 €
Tècniques d'escultura	75,00 €
Experiència plàstica	75,00 €
Tècniques de gravat	75,00 €
Temàtiques d'història de l'Art	75,00 €
Tècniques de pintura	58,00 €
Tècniques de retaule i policromia	75,00 €
Torn	60,00 €
Tècniques de paper i cartró	75,00 €
Tècniques de vidre	75,00 €
Tècniques d'altres cultures	75,00 €
Tècniques d'oficis	75,00 €
Tècniques de disseny	75,00 €
Tècniques d'audiovisuals	75,00 €
Tècniques de restauració	75,00 €
Tècniques d'art teràpia	75,00 €

Preu de matricula : 10 € per taller amb caràcter de curs escolar

Tallers puntuals en divendres, dissabte o en dies festius de 3 hores: 28 € per inscripció.

Sessió individual per tastet del taller : 7 €

Curs d'estiu de 8 hores: 48,00 €”

“ANNEX 8

RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS

Concepte	Preu públic (euros)

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Targeta d'identificació d'usuari (primeres dues unitats per habitatge)	gratuït
Targeta addicional (per unitat)	2,00 €
Cubell de recollida de resta vegetal (bujol de 240 l.)	60,00 €
Dispositiu de control de dades (TAG) incorporat	5,00 €
Contenidors de recollida selectiva de les diferents fraccions dels residus (paper i/o cartró, vidre, envasos, orgànica i rebuig) per a l'interior d'establiments comercials (bujols de 240 l o de 360 l), primera unitat de cada tipologia per cada establiment.	gratuït
Contenidors addicionals de recollida selectiva de les diferents fraccions dels residus (paper i/o cartró, vidre, envasos, orgànica i rebuig) per a l'interior d'establiments comercials (bujols de 240 l o de 360 l), a partir de la primera unitat de cada tipologia.	60,00 €

El pagament de les targetes d'identificació d'usuari i clau electrònica per l'obertura dels contenidors de la fracció orgànica i resta/rebuig no és anual, és per unitat, i si la targeta es trenca o es perd s'ha de tornar a pagar el preu públic.

El pagament dels cubells de recollida de restes vegetals així com dels contenidors de recollida selectiva de les diferents fraccions diferenciades no és anual, és per unitat, i si el cubell o el contenidor es trenca o es perd es tornaria a generar un pagament per obtenir-ne un altre.”

“ANNEX 9

PREU PÚBLIC PER PARTICIPACIÓ EN PROJECTES DE MOBILITAT INTERNACIONAL

Preu participació projectes mobilitat internacional (per persona i projecte Europeu fora del territori de l'Estat espanyol)	100,00 €
---	-----------------

“

Ordenança numero 17. REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

Es modifica l'article 8è, **Reducció de la quota per la prestació del servei d'escolarització, quota de menjador i acolliment**, que quedat redactat com segueix:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



“Article 8. Reducció de la quota per la prestació del servei d’escolarització, quota de menjador i acolliment”

Sense perjudici del que disposa l'article 4t, a petició de la persona interessada i Prèvia aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament, es podrà atorgar una reducció de la quota per la prestació del servei d’escolarització, menjador i acolliment, segons el següent escalat:

		20% reducció de la quota*	40% reducció de la quota*	60% reducció de la quota*	80% reducció de la quota*
REDUCCIÓ QUOTA	Per a cada menor d'edat que convisqui amb la família, a partir del segon fill/a s'incrementarà l'escalat en 2.085,00 euros	Des de 25.009,04 fins a 28.135,03 euros	Des de 18.757,04 fins a 25.009,04 euros	Des de 12.505,04 fins a 18.757,04 euros	Menys de 12.505,04 euros
REDUCCIÓ QUOTA FAMILIES NOMBROSES	de 2 a 3 fills/es	Des de 41.681,73 fins a 46.891,73 euros	Des de 31.261,73 fins a 41.681,73 euros	Des de 20.841,73 fins a 31.261,73 euros	Menys de 20.841,73 euros
	de 4 a més fills/es	Des de 50.018,08 fins a 56.270,08 euros	Des de 37.514,08 fins a 50.018,08 euros	Des de 25.010,08 fins a 37.514,08 euros	Menys de 25.010,08 euros

* inclou tots els serveis: escolaritat, menjador i acolliment

En situacions extraordinàries que determinaran les persones tècniques competents de Benestar Social es podrà augmentar el percentatge de reducció en la quota del menjador, escolaritat i acolliment, fent una proposta del percentatge concret que estarà entre el 80% i el 100%, l'informe que emeti la persona competent a tal efecte haurà de seguir els criteris i preceptes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de les prestacions econòmiques atorgades per l'ajuntament de Sant Just Desvern, i s'hi hauran de consignar els fets en que es fonamenta caràcter extraordinari de la situació en que es justifiqui el benefici fiscal proposat.

La quantia de la reducció de la quota per la prestació del servei d’escolarització, menjador i acolliment, no se satisfarà als beneficiaris, sinó que es compensarà amb els preus del servei. La comptabilització de la reducció de la quota per la prestació d’aquest servei ho serà a través de la partida de l'estat de despeses que

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



es creï a l'efecte.

Es revisaran totes les reduccions, amb caràcter obligatori, entre el mes de març i abril.

Cas que la persona beneficiaria no sol·liciti la revisió, se li aplicarà la quota sencera.

Ordenança Fiscal número 20. TAXES PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Es modifica l'article 3r. **Subjectes passius i responsables**, que queda redactat com segueix:

“Article 3r. Subjectes passius i responsables

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, per l'aprofitament especial del domini públic que constitueix el fet imposable de la taxa.

2.- Podran gaudir de l'excepció del pagament d'aquestes taxes i de les quotes corresponents a la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals, aquelles entitats que mitjançant conveni determini l'Ajuntament, sota criteris d'igualtat i no discriminació i escoles de dansa, música i teatre amb seu o local al municipi.

S'aplicarà un descompte d'un 20% a les persones sol·licitants menors de 25 anys en concepte de lloguer de sales i d'un 25 % a persones amb carnet Jove o Canet de Voluntariat de la Llengua.

3.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.”

Es modifica l'article 5è. **Quota tributària, apartat 5.1**, que queda redactat com segueix

“Article 5è. Quota tributària

5.1. SALES D'EQUIPAMENTS DE GESTIÓ DIRECTA:

Les quotes tributaris, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

a) Utilització de sales dels equipaments cívics (mínim, 1 hora)

	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
Lloguer d'espais o preu servei	9:00-14:00 h i 17:00-21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 a – 21:00 h	21:00 – 2:00 h	9:00 a 3:00 h

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Sala d'actes/claustre /terrassa per hora	15,00 €	20,00 €	25,00 €	30,00 €
Sales polivalents, per hora	10,00 €	12,00 €	15,00 €	20,00 €
Espai polivalent Mercat, per hora	20,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €
Fiança per Servei	125,00 €			
Fiança espai Mercat i Sales d'actes	150,00 €			
Despatx per hora	10,00 €			
Local annex La Vagoneta, per dia	48,00 €			
Consergeria, per hora	19,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €			24,00 €

Nota 1. La quota corresponent a la utilització d'espais inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització.

Nota 2. El Claustre és el pati central de l'edifici Les Escoles

b) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre.

c) Atenent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament, o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

d) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament"

Es modifica l'article 5è. Quota tributària, apartat 5.2, que queda redactat com segueix

“5.2. SALA MUNICIPAL ATENEU:

Les quotes tributàries són les següents:

a) Utilització de la sala:

CONCEPTE UTIL.LITZACIÓ SALA ACTE/DIA	IMPORT
Ús cultural	607,90 €
Ús particular	1.250,00 €
Ús particular en dies especials	2.000,00 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Nota. La quota corresponent a la utilització de sala/sales inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització.

b) Atenent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

CONCEPTE	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
	9:00-14:00 h i 17:00-21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 a – 21:00 h	21:00 – 2:00 h	9:00 a 3:00 h
Fiança	451,00 €				
Consergeria, per hora	19,00 €		25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €				24,00 €

Nota. L'equipament de la Sala Municipal, amb caràcter general, resta tancat tots els dilluns, i té un calendari propi i específic de dies d'obertura.

c) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre

d) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament podrà sol·licitar serveis addicionals de sonorització i il·luminació. La contractació del servei i la despesa que comporti el mateix aniran íntegrament a càrrec de la persona beneficiària esmentada.

e) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

f) L'ajuntament podrà atorgar una subvenció d'import màxim de 230,00 €/anuals, per línia, als centres educatius públics i escoles infantils del municipi, per cobrir el cost del servei d'il·luminació i sonorització de la Sala. La diferència del cost del servei i els successius usos aniran a càrrec del centre beneficiari.”

Es modifica l'article 5è. Quota tributària, apartat 5.5, que queda redactat com segueix

“5.5 CESSIÓ TEMPORAL DELS LOCALS MUNICIPALS DEL CARRER DEL MERCAT

a) Les quotes tributàries que s'exigiran per la cessió dels locals municipals de l'equipament del Mercat municipal i de l'edifici municipal del número 22 del carrer del Mercat, per metre quadrat útil cedit, seran mensualment de:	9,30 €
--	---------------

b) Sense perjudici del previst a l'apartat anterior, quan se segueixi un procediment de licitació per la concessió, autorització o adjudicació dels béns objecte d'aquesta taxa, el seu import vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui el procediment de concurrència.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



c) En els procediments de licitació que eventualment se segueixin, l'import expressat a l'apartat a) anterior servirà de base per a determinar el seu preu de sortida, que serà el resultat de multiplicar el dit import per la superfície útil objecte de la concurrència."

Es modifica l'article 5è.Quota tributària, apartat 5.6, que queda redactat com segueix

"5.6 ESPAIS CREATIUS I TAULES DE COWORKING DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL CARRER CONSTITUCIÓ 2

a) Les quotes tributàries que tenen caràcter irreductible, són les següents:

	Superfície en m2	Lloguer mensual (IVA NO inclòs)	Despeses comunitat (IVA NO inclòs)	Total anual (IVA NO inclòs)	Fiança
Espai creatiu 1	26,52	1,17 €	1,894 €	974,43 €	Dues mensualitats comprensives de lloguer i despeses de comunitat
Espai creatiu 2	21,54	1,17 €	1,894 €	791,49 €	
Espai creatiu 3	24,17	1,17 €	1,894 €	888,19 €	
Espai creatiu 4	21,69	1,17 €	1,894 €	797,09 €	
Espai creatiu 5	24,29	1,17 €	1,894 €	892,67 €	
Espai creatiu 6	34,58	1,17 €	1,894 €	1.270,87 €	
Espai creatiu 7	24,82	1,17 €	1,894 €	912,09 €	
Espai creatiu 8	23,66	0,51 €	1,894 €	682,00 €	
Espai creatiu 10	22,75	0,51 €	1,894 €	655,65 €	

	Lloguer mensual (IVA NO inclòs)	Despeses comunitat (IVA NO inclòs)	Total anual (IVA NO inclòs)
Espai coworking, per taula	61,00 €	36,00 €	1.158,00 €

Concepte	Quota (3 hores d'utilització)
Sala de reunions (fora de l'horari establert en les autorizaions previstes per a les persones residents)	12,00 €

b) La quota corresponent a la utilització d'espais creatius **no inclou** la despesa derivada del consum energètic, neteja ni d'ADSL

c) La quota corresponent a la utilització d'espais de coworking **inclou** la despesa derivada del consum energètic, aigua, neteja i ADSL.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



d) La fiança serà retornada sempre i quan l'espai es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.

Es modifica l'article 5è. Quota tributària, apartat 5.7, que queda redactat com segueix

“5.7 CESSIÓ TEMPORAL D'ESP AIS DELS CENTRES EDUCATIUS

a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents per a l'ús d'espais escolars dels centres **escola Montseny, escola Montserrat, escola Canigó i escola Marrecs:**

CONCEPTE	Import
Aula	20,00 €/h
Menjador	30,00 €/h
Pati	15,00 €/h
Gimnàs	35,00 €/h

b) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala o espai de l'equipament.

CONCEPTE	Import
Neteja, per hora	20,70 €
Consergeria, per hora	25,90 €

c) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, dels imports següents:

CONCEPTE	Import
Aula	100,00€
Menjador	155,20 €
Pati	155,20 €
Gimnàs	155,20 €

d) Segons la tipologia de l'activitat que s'hi desenvolupi, per obtenir l'autorització d'ús de la sala o espais sol·licitats es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) L'Ajuntament, per l'ús dels espais, podrà atorgar una subvenció equivalent a la quota tributària a les entitats sense finalitat de lucre de caràcter cív ic, cultural, esportiu, juvenil i

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



altres entitats de característiques similars que compleixin simultàniament els dos requisits següents: tenir la seu al municipi i que les activitats a realitzar coincideixin amb les previstes estatutàriament. No serà objecte de subvenció el concepte de fiança.

f) En horari no lectiu i períodes de vacances escolars es podrà autoritzar l'ús d'espais de centres educatius de forma gratuïta. La seva regulació es farà mitjançant el corresponent reglament”

Ordenança Fiscal número 21. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLES ESPORTIVES MUNICIPALS

Es modifica l'article 5è. Quota tributària, que queda redactat com segueix

“Article 5. Quota tributària

Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

Per la participació en les Escoles Esportives Municipals, per curs escolar, IVA inclòs:	112,00 €
---	-----------------

L'Ajuntament podrà atorgar bonificacions en les quanties i condicions determinades en la vigent ordenança municipal reguladora de les Prestacions Econòmiques atorgades per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, aprovada la seva darrera modificació en data 20 de desembre de 2018.

Ordenança Fiscal número 22. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE RECOLLIDA I GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS

Es modifica el títol, que queda redactat com segueix:

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE RECOLLIDA SELECTIVA I GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS

Es modifica l'article 2n. Fet imposable, que queda redactat com segueix

“Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida i transport públics dels residus comercials i/o industrials assimilables a municipals, generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hostaleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis de tot tipus, públics i privats, així com dels residus originats a la indústria que tenen la consideració d'assimilables als municipals d'acord amb el que estableix la present Ordenança i l'article 3 de la Llei 6/1993 de 15 de juliol, sobre residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



2.- Els establiments i locals on es fan activitats industrial, comercials, artístiques, professionals i de serveis de tot tipus, generadors de residus comercials i industrials assimilables als municipals, es classificaran en funció de la fracció i el volum dels residus generats. Aquests establiments i locals hauran de lliurar els residus en la forma i condicions establertes per l'Ajuntament, com ara l'obligatorietat de disposar dels sistemes d'identificació establerts (tant a la façana de l'establiment com als contenidors, bujols o gàbies facilitats per l'Ajuntament) i respectar els dies i horaris de recollida establerts per a cada fracció dels residus recollits selectivament porta a porta.

3. Les modalitats de recollida selectiva de residus comercials són:

- a) Servei de recollida comercial assimilable al domiciliari, per a petits i mitjans generadors ubicats fora dels eixos comercials, en cas que no es presti el servei de recollida selectiva porta a porta.
- b) Servei de recollida selectiva comercial porta a porta dels residus generats per comerços, oficines i serveis, sempre i quan no generin un volum de residus superior als 900 litres/dia. Els sistemes de recollida porta a porta són els següents:
 - Per a establiments de restauració, bars, restaurants i comerços d'alimentació, generadors de matèria orgànica: amb contenidors o bujols diferenciats a l'interior de l'establiment per a la recollida selectiva del rebuig i de la fracció orgànica respectivament.
 - Per a tots els comerços, oficines i serveis generadors de paper i/o cartró: recollida selectiva del paper i/o cartró degudament plegats i lligats arran de la vorera o en bujol, contenidor o gàbia específicament destinats a aquesta fracció dels residus.
 - Per a establiments generadors d'envasos: en bosses diferenciades específiques disposades a la vorera.
 - Per a establiments generadors de vidre: amb contenidors específics per a l'interior dels establiments que es recolliran en vorera.
- c) El servei de recollida selectiva comercial a grans generadors de residus - més de 900 litres/dia d'orgànica i/o rebuig, i de generadors singulars de les fraccions residuals de vidre i/o paper - més de 900 litres/setmana - per fracció, amb contenerització interior dels bujols per les fraccions recollides selectivament.

Es modifica l'article 3r. **Subjectes passius**, que queda redactat com segueix

“Article 3. Subjectes passius

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que utilitzin o ocupen els locals, establiments, oficines i serveis situats a llocs, carrers, places o vies públiques on es presta el servei, sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o qualsevol altre.

Als polígons industrials o de negocis no es presta el servei municipal de recollida selectiva dels residus, excepte a les activitats de restauració.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida selectiva, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu, en qualitat de substitut del contribuent, el propietari del local, persona física o jurídica o entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els beneficiaris del serveis.”

Es modifica l'article 6è. Quota tributària, en el seu punt 1.1, que queda redactat com segueix

“Article 6. Quota tributària

1.- Tarifa per a petits i mitjans generadors

1.1.- La tarifa bàsica anual per la prestació dels serveis de recollida de residus comercials dels petits i mitjans generadors es modula en funció de la superfície del local, establiment o despatx - tarifa bàsica- i del factor tipus d'activitat desenvolupada en el mateix - tarifa de servei.

La tarifa bàsica per la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials de recepció obligatòria estarà en funció de la superfície del local, establiment o despatx, d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa bàsica	Euros / any
Fins a 30m2	88,60 €

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Des de 31m2 fins a 60m2	156,51 €
Des de 61m2 fins a 200m2	181,41 €
Des de 201 m2 fins a 400 m2	226,26 €
Des de 401 m2 fins a 800 m2	272,14 €
Des de 801 m2 fins a 1000 m2	362,92 €
Des de 1001 fins a 2000 m2	609,60 €
Des de 2001 fins a 5000 m2	1.117,60 €
Més de 5000 m2	1.320,80 €

Ordenança Fiscal número 24. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS DE LA CASA DE LA VILA

Es modifica l'article 5è, Quota tributària, que queda redactat com segueix:

"Article 5è. Quota tributària

Les quotes tributàries que s'hauran de satisfer són les següents:

a) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a casaments civils de cerimònia (segons calendari de celebracions) Aquesta quota inclou la sonorització.	279,03 €
b) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a altres activitats diferents a les indicades a l'apartat a) de dilluns a divendres de 9 a 20 hores, per acte/3 hores:	379,29 €
c) Per a la utilització de sales de la Casa de la Vila fora de l'horari habitual del mateix s'haurà d'abonar la quantitat d'euros per hora en concepte de despeses de consergeria:	21,86 €
d) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, de:	576,98 €

Cinquè. IMPOSAR i incorporar el nou Annex 9, "Preu públic per a participació en projectes de mobilitat internacional", a l'Ordenança 16 PREUS PÚBLICS, amb el següent redactat:

"ANNEX 9

PREU PÚBLIC PER PARTICIPACIÓ EN PROJECTES DE MOBILITAT INTERNACIONAL

Preu participació projectes mobilitat internacional (per persona i projecte Europeu fora del territori de l'Estat espanyol)	100,00 €
---	-----------------

Sisè.- APROVAR la disposició final a totes les Ordenances modificades següent:

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor,

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

Setè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 1 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

Ordenança Fiscal número 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu. Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per la concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim, terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per a les persones usuàries.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament: - Els de domini públic afectes a ús públic. - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials.

No obstant, estan subjectes a l'ímpost els béns patrimonials de l'Ajuntament cedits a tercers mitjançant contraprestació, i particularment les concessions administratives.

Article 2 - Subjectes passius

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'ímpost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sens perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determini per ordre.

2.- Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'ímpost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir al contribuent l'ímpost del deute tributari satisfet.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



3.- L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; en cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4.- En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 – Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.



7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
- 9.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12.- El supòsit de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



1. - Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2.- Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 €
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 €.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
- d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixin d'exempció.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a la data de meritament de l'impost tenen dret a una bonificació de fins el 90% sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual d'acord amb els següents requisits i criteris:

- a) Persones titulars de famílies nombroses.
- b) Per a persones propietàries de l'habitatge habitual (on estan empadronats el dia 1 de gener de l'exercici de meritament).
- c) La família nombrosa que tingui un o més membres amb alguna discapacitat amb certificació oficial, gaudirà d'un percentatge major de la bonificació, tal i com reflecteix la taula següent.
- d) Aquesta bonificació s'aplica directament en el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles. Es tramitarà per l'Ajuntament, d'acord amb la informació facilitada per la Generalitat de Catalunya o, subsidiàriament, a petició de les persones interessades.
- e) La bonificació es gradua, en primer lloc, en funció del valor cadastral de l'immoble. Aquesta bonificació no podrà excedir del 90% de la quota ni tampoc superar l'import màxim establert a la taula següent:

Concepte	Bonificació	
	Supòsit general	Amb membre/s amb discapacitat
a) Màxim % quota segons valor cadastral		
Fins a 60.000,00€	20%	30%
De 60.000,01€ a 100.000,00€	15%	20%
De 100.000,01€ a 200.000,00€	10%	15%
b) Import màxim	120€	150€
c) Màxim % quota	90%	90%

f) Aquesta bonificació no serà acumulable amb la subvenció pel concepte de família monoparental o persones vídues.

5. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, els immobles de titularitat municipal o d'entitats, el capital social de les quals sigui 100 per cent de titularitat municipal, en els que es desenvolupin activitats econòmiques de caràcter sanitari i/o assistencial i els immobles en els que la titularitat pertanyi a una entitat cultural o administració local, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o d foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la corporació i aquesta serà acordada, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per majoria simple dels vots dels seus membres.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Aquest percentatge es fixarà en funció de la superfície total de l'immoble respecte de la dedicada a l'activitat amb finalitats públiques sense afany de lucre i com a màxim fins assolir el 95 per cent de la quota íntegra de l'impost.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra del impost els béns immobles dels següents 10 anys en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol, sense estar-ne obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals. En la resta d'edificacions, que no siguin habitatges i no estiguin obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals, aquesta bonificació tindrà una durada màxima de 3 anys.

En cap cas el benefici fiscal obtingut en l'acumulació d'impostos i taxes locals podrà superar el cost de la instal·lació objecte de la bonificació.

Això no obstant, l'import total a bonificar significarà-com a màxim el 25% del cost total de la instal·lació bonificada.

És requisit indispensable que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es podran tenir en compte les millores tècniques a què vingui obligat el sol·licitant per la normativa reguladora.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.
5. Els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9 anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin .

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mitjà de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de la dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com a valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. Tipus de gravamen.

2.1 El tipus de gravamen serà el següent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa:	0,624 %
2.2. El tipus de gravamen serà el següent quan es tracti de béns rústics:	0,900 %
2.3 El tipus de gravamen serà el següent quan es tracti de béns de característiques especials:	0,624 %

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,758%	450.000,00 €
Comercial	C	0,758%	175.000,00 €
Oci i Hostaleria	G	0,758%	300.000,00 €
Industrial	I	0,758%	1.760.000,00 €

3. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.
 - 1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
 - 1.2 La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.
 - 2.1 Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats
 - 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.
 - 2.2 El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d' aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4 Titulars de família nombrosa

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents han de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.



En el cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliures d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble ; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

6.- Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 – Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris,

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable. Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.
5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.
6. El pagament de quotes tributàries incloses en el padró fiscal de l'IBI que es realitzi a través de domiciliació bancària gaudirà d'una bonificació del 0,75%.

Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.
No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï feblement l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.



Article 14. Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.
Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria primera- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança.

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
- 2.- Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.



Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti

Disposició transitòria segona.- Bonificació per certificat d'eficiència energètica d'habitatges i oficines.

En el cas que la Llei de pressupostos de l'Estat per a 2016 aprovi algun tipus de benefici fiscal per als immobles destinats a habitatges o oficines, relacionat amb l'obtenció de certificats d'eficiència energètica, l'ajuntament de Sant Just tramitarà la corresponent modificació de l'ordenança fiscal per tal de modular-los i aprovar-los per al nostre municipi.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Vuitè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

Ordenança Fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "*mortis causa*".
- b) Negoci jurídic "*inter vivos*", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

4. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

- 8.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- 9.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
- 10.** Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- 11.** Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
- 12.** Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- 13.** Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- 14.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

Article 3r subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.
No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5é. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a la esmentada Llei i al seu Reglament, aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Es concedirà una bonificació de fins al 95% de la quota de impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, dels seus cònjuges o parelles de fet degudament inscrites en el registre corresponent, d'acord amb el que preveu la Llei 10/1998, de 15 de juliol, reguladora de les unions estables de parella, i dels seus ascendents de primer grau i adoptants.

La bonificació s'estableix segons el nivell d'ingressos bruts anuals dels adquirents: Els ingressos s'hauran d'acreditar mitjançant la última declaració de l'IRPF o certificat de rendes expedit per l'Agència Tributària.

Ingressos $< 0 = 4,5$ vegades l'IPREM anual (catorze mensualitats): 95%

Ingressos $> 4,5$ i $< 6,5$ vegades l'IPREM anual (catorze mensualitats): 85%

Ingressos $> 6,5$ vegades l'IPREM anual catorze mensualitats: 75%

IPREM= Indicador públic de renda d'efectes múltiples vigent a la data de la transmissió.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que, primer, l'immoble adquirint, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



tercers, i segon, l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

La manca de compliment dels requisits citats als paràgrafs anteriors determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest article, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

2. Es concedirà una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 7.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

1. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous



valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment tramesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

2. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas, el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



3. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 7 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.
En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
4. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.
5. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
6. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció establerta a l'article 8è.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins a les hores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys	3,7
---	-----

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys	3,5
c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys	3,2
d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys	3,0

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del:	24,63%
--	--------

Article 9è. Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
 - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 6è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions

1.- Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2.- Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectifican els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pe subjecte passiu.

3.- Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol.licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



considerar-la desestima a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.

- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini de 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.

- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals."

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Article 15è. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.
Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 16è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per Internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Novè.- APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 8 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8
TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

Plaça Verdager, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. S'aplicaran totes les exempcions previstes a la legislació vigent.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

A) Informes sol·licitats:	
- Confecció de plànols d'alineacions i rasants	35,18 €

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- Certificat de numeració de finca	52,60 €
- Certificat de dades incloses en llicències urbanístiques i/o d'activitats	52,60 €
- Certificat d'empadronament històric referit a dades anteriors a l'any 2000	44,61 €
- Certificat d'aprofitament urbanístic	264,78 €
- Certificat d'antiguitat i legalitat de finques:	
- edificades fins el dia 31-12-2005 (inclòs)	159,64 €
- edificades a partir del dia 1-1-2006 o solars	52,60 €
- Informe de viabilitat de projectes	264,21 €
- Informe sobre dades físiques, jurídiques o econòmiques de la propietat immoble	24,04 €
- Per a simulació de liquidació de plusvàlua, practicada a consulta de l'interessat	24,04 €
- Informació estadística	34,15 €
- Certificats de deutes municipals, excepte els que hagin de presentar els licitadors que presentin proposicions davant l'Ajuntament, les persones sol·licitants de subvenció i les que necessitin aquest certificat per acreditar-ho en expedients de promoció pública d'habitatges.	52,60 €
- Certificats o informes sobre tributs o ingressos de dret públic satisfets per les persones interessades, per cada certificat o informe	52,60 €
- Informe i/o croquis relatiu a accidents	154,36 €
- Informes socials a sol·licitud dels representants legals de les persones interessades, amb excepció dels expedients de justícia gratuïta o informes socials a petició de les persones interessades, a partir del tercer informe dins del termini d'un any . Per cada informe:	31,40 €
- Complimentació d'enquestes relatives a serveis municipals, sol·licitades per empreses subjectes al dret privat. Per cada enquesta:	52,33 €
- Valoració a domicili de l'acompliment dels requisits necessaris per a l'obtenció del servei de teleassistència. Únicament la primera visita.	20,93 €
B) Compulsa de documents:	
- Documents que s'hagin de presentar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a través dels seus registres	gratuït
- Documents inclosos dintre d'expedients de l'Ajuntament que es volen tenir compulsats:	
- per cada full a una cara.	€5,65
- per cada full a doble cara.	€8,04
C) Permisos:	
- Per al segellat dels permisos d'armes d'aire comprimit per part de la Policia Municipal	€32,39

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



D) Drets d'examen:	
- Per a concurrència a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal de places vacants	€39,64
- Per a concurrència de persones que acreditin documentalment estar en situació d'atur a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal al de places vacants	€19,89
E) Per cada certificat d'empadronament la necessitat d'emissió del qual no tingui origen en un requeriment de l'Ajuntament de Sant Just Desvern o de les societats privades municipals	€5,75
F) Per la tramitació de la documentació necessària per a la celebració de cerimònies civils	
- per cerimònia	€95,61

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Desè.- APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 9 TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.4.f) i 20.4.g) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels següents serveis especials, de competència municipal, a instància de part:

- Vigilància especial dels establiments que la sol·licitin
- Vigilància, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionament de vehicles i qualsevol altres que estiguin motivats per la celebració d'espectacles i esbargiments públics que per llur naturalesa, per l'aglomeració de públic que provoquin o per les necessitats d'ordenar l'accés i sortida de públic i vehicles així ho exigeixin
- Vigilància, ordenació i regulació del trànsit quan determinades actuacions constructives o d'altre tipus ho requereixin, arribant fins i tot a la interrupció temporal de la circulació

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- d) Conducció, vigilància i acompanyament de transports pesats, de grans transports i de caravanes a través del nucli urbà.
e) Qualsevol altres serveis especials que estiguin motivats per altres activitats que exigeixin llur prestació.

2. A aquests efectes, hom entendrà prestats a instància de part els serveis esmentats quan el particular els hagi provocat o bé quan redundin en benefici seu, encara que no hi hagi hagut sol·licitud expressa.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4.de la citada Llei General Tributària, que siguin:

- a) Titulars, empresaris o organitzadors, si s'escau, dels espectacles i esbargiments que motivin o obliguin aquest Ajuntament a prestar els serveis especials que s'assenyalen en l'article anterior
b) Titulars de l'empresa dels serveis de transport i, si els vehicles no estan subjectes a una activitat empresarial, els seus propietaris, i
c) Peticionaris dels altres serveis especials i els seus provocadors i beneficiaris, encara que no els sol·licitin.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

Restaran exempts del pagament de la taxa els serveis oferts a transports realitzats per l'Estat, la Comunitat Autònoma i la Província.

Article 6. Quota tributària

- a) Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

Per hora o fracció de prestació del servei i per cada policia local:	99,54 €
--	----------------

- b) En l'aplicació de la tarifa es tindran en compte les regles següents:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Les quotes s'incrementaran en un 50 per cent quan els serveis s'efectuïn entre les 20 i les 24 hores del dia, i en un 100 per cent si es realitzen de les 0 hores a les 8 del matí.

El temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantitat equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. Els subjectes passius que vulguin celebrar espectacles públics o els qui motivin la prestació de serveis regulats en aquesta ordenança, presentaran l'escrit corresponent de sol·licitud en aquest Ajuntament, acreditant que s'ha constituït el dipòsit de la taxa en la Tresoreria Municipal.
2. Cada autorització concedida o servei prestat serà objecte de liquidació individual i autònoma. Aquesta liquidació haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Onzè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 13 TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13
TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES
ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA
VIA PÚBLICA**

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 I 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada, immobilització i eliminació de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. la prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:
 - a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus perturbacions a la circulació
 - b) Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública
 - c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial
2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.
3. La immobilització de vehicles mitjançant els procediments mecànics anomenats "paranys".
4. Per eliminació de vehicles abandonats

Article 3. Subjectes passius

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats o immobilitzats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

Article 4. Quota tributària

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes que s'indiquen a continuació:

	Import
a) Pel servei d'immobilització dels vehicles mitjançant els procediments mecànics anomenats "paranys":	
- Cicles, ciclomotors i motocicletes	40,42 €
- Turismes fins a 4,60m	65,29 €

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m	77,72 €
- Camions i autocars	100,52 €

b) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	60,11 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	90,16 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	150,27 €
- Turismes fins a 4,60m.	150,27 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m.	179,28 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	299,50 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	498,47 €

c) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua en horari nocturn (comprès entre les 22 hores i les 6 hores) o dies festius:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	74,62 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	114,00 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	176,17 €
- Turismes fins a 4,60m	186,54 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m	224,88 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	374,11 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	622,83 €

d) Pel servei de dipòsit o custòdia de vehicles per cada dia o fracció:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	7,25 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	9,33 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	10,36 €
- Turismes fins a 4,60m	16,58 €
- Turismes de més de 4,60 m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m.	19,69 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	27,98 €
- Autobusos de més de 30 places i camions fins a 16.000 kg. de càrrega útil, tractors	34,20 €
- Camions de més de 16.000 kg. i remolcs i altres	48,71 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



d bis) A partir del quinze dia d'estada al dipòsit municipal, les persones interessades podran sol·licitar una reducció del 50% de les quotes indicades en l'apartat anterior si acrediten la concurrència de causes, que no els siguin imputables, que justifiquin la no retirada del vehicle amb anterioritat.	
e) La taxa es meritara en el moment de l'enganxament del vehicle per part de la grua-remolc. Si el responsable del vehicle es presenta abans d'aquest acte no procedirà el cobrament de la taxa però si arriba després de l'enganxament però abans de la seva retirada, es podrà endur el vehicle previ pagament de les taxes següents:	
- En el cas que el servei es realitzi en dia laborable abans de les 22 hores	59,07 €
- Si el servei es realitza en dia festiu o des de les 22 hores fins a les 6 hores.	87,05 €
f) Per eliminació de vehicles abandonats a la via pública, quan el propietari, després d'haver estat requerit segons el procediment establert, no el retiri i corregeixi les deficiències advertides	432,15 €

Aquesta taxa serà exigible amb independència del que s'exigeixi pel servei de grua i de dipòsit.

Article 5. Normes de gestió i recaptació

La taxa **s'exigirà en règim d'autoliquidació**, i s'acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

Article 6. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Dotzè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 15, TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15 TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització especial o privativa del domini públic local, que s'aplicarà en els supòsits enumerats a l'article 5 d'aquesta Ordenança

Article 2. Fet imposable

Consisteix el fet imposable de la taxa, la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

6.1 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB DIFERENTS INSTAL·LACIONS I

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



MATERIALS

a) Per a l'establiment de zones especials autoritzades i destinades a la realització de pràctiques d'iniciació i maniobres de vehicles de motor mitjançant autoescoles:	
a.1) Per cada motocicleta, per any	112,24 €
a.2) Per cada turisme, per any	217,42 €
a.3) Per cada camió d'aprenentatge, per any	344,06 €
b) Ocupació de la via pública amb construccions privades de caràcter permanent degudament autoritzades per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, trimestralment per m2.	70,78 €
c) Ocupació de la via pública amb materials de construcció, runa, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs, llevat que l'ocupació estigui vinculada a una oferta urbanística:	
c.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,66 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	2,07 €
c.2) A la resta de vies públiques.	
Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,19 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	1,55 €
d) Ocupació de la via pública amb tanques, puntals, bastides, etc.	
d.1) En les vies següents: carrer Bonavista, carrer Major, carretera Reial, carretera Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	11,35 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,84 €
d.2) A la resta de vies públiques.	
Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	9,74 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,66 €

6.2 OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA QUE AFECTEN AL TRÀNSIT DE VEHICLES I PERSONES

e) Talls de trànsit o carrils de circulació (ocupacions que comportin la interrupció de la circulació en vies públiques: sense perjudici de la liquidació de la taxa per serveis especials de la policia, cas que es consideri necessària la presència d'un o més agents):	
e.1) Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit	

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



e.1.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,68 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,22 €

e.1.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	7,82 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,48 €
e.2) Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit	
e.2.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,68 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,22 €

e.2.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	7,82 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,48 €
e.3) Tall total de via d'un sentit	
e.3.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	30,15 €
Per hora, a partir de la quarta hora	37,98 €

e.3.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	15,08 €
Per hora, a partir de la quarta hora	18,97 €
e.4) Tall total de via de doble sentit	
e.4.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	60,31 €
Per hora, a partir de la quarta hora	76,08 €

e.4.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	18,66 €
Per hora, a partir de la quarta hora	23,90 €

6.3 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE PUBLICITAT

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



f) per metre quadrat i dia, amb un màxim de 21 dies naturals, per a qualsevol element exterior publicitari	3,06 €
Es consideren elements publicitaris.	
- Banderoles	
- Pancartes a la via pública, de mida màxima 5 x 1 metres.	

6.4. GUALS

g) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per l'entrada de vehicles i la prohibició d'estacionament de qualsevol vehicle, segons el termini horari:		
Termini horari	3 primers metres	Per metre adicional o fracció
g.1) 12 hores diàries, per any	94,05 €	42,59 €
g.2) 24 hores diàries, per any	155,76 €	69,64 €

6.5. RESERVES D'ESTACIONAMENT

h) Reserva d'espais en vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
h.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,61 €	30,42 €
h.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,06 €	24,30 €
h3) Reserves per a carsharing, sense distinció en la categoria de carrer		5,18 €

i) Reserva d'espais en vies públiques concedida a empreses constructores i de qualsevol altre naturalesa, sempre que en aquest cas sigui possible una ocupació temporal parcial, per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



i.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,61 €	30,42 €
i.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,06 €	24,30 €
Les sol·licituds que s'acullin a aquest epígraf ajustaran l'autorització a l'horari següent:		
Exclusivament dies feiners, inclosos els dissabtes, de 7 a 20 hores.		

j) Reserva d'estacionament en vies públiques de curta durada (màxim 12 hores) que s'utilitzin amb caràcter particular (mudances, instal·lació de grues mòbils, etc.):	
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció
i.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	2,91 €
i.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	1,40 €

l) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu per dur a terme filmacions d'espots publicitaris i pel·lícules:	
Fins a tres dies, per dia i metre lineal	10,93 €
Mes de tres dies, per dia i metre lineal	16,53 €

l bis) Subministrament de dispositiu de comandament de piona d'accés de vehicles restringit	46,74 €
---	----------------

6.6. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA VINCULADES A L'EXERCICI D'ACTIVITATS RECREATIVES

6.6.1. Es diferencien dos àmbits d'espai públic:

Denominació	Comprèn
Preferent	carrers Bonavista, Major, Miquel Reverter, Salvador Espriu, Carretera Reial i Rambla Sant Just
General	La resta d'espais públics

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



6.6.2. També es determinen les següents temporades:

Temporada	Durada
1	12 mesos
2	6 mesos
3	3 mesos

Les llicències de temporada es renovaran automàticament pels mateixos terminis i amb els mateixos efectes i condicions, un cop efectuat el pagament de la taxa, llevat que el titular manifesti expressament el contrari.

L'Ajuntament pot denegar la renovació automàtica si consta la obertura d'un procediment sancionador en matèria de sorolls, per incompliments de les condicions del títol d'ocupació, o si han variat les circumstàncies existents en el moment d'atorgament de la llicència.

6.6.3. D'acord amb les determinacions dels dos apartats 6.6.1. i 6.6.2. anteriors, s'estableixen les següents tipologies i tarifes:

- Per m2 i per temporada

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i temporada	
			Terrassa	Vetllador
m1	1	General	39,43 €	41,02 €
		Preferent	41,41 €	43,07 €
m2	2	General	26,82 €	27,90 €
		Preferent	28,15 €	29,30 €
m3	3	General	13,41 €	13,94 €
		Preferent	14,08 €	14,64 €

- Per m2 i per mes o per dia :

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i mes	
			Terrassa	Vetllador
m4	maig a setembre	General	8,17 €	8,48 €
		Preferent	8,58 €	8,91 €
m5	octubre a abril	General	6,24 €	6,49 €
		Preferent	6,54 €	6,81 €
			Per m2 i dia	
m4	maig a setembre	General	0,28 €	0,28 €
		Preferent	0,29 €	0,30 €
m5	octubre a abril	General	0,19 €	0,20 €
		Preferent	0,20 €	0,20 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



6.6.bis

Concepte	Import
m6) Marquesines, tribunes i taulats, excepte els de transport públic i vetlladors, per m2 i mes	5,53 €
carrers Bonavista, Major, M. Reverter, S. Espriu, Ctra. Reial, Rbla. Sant Just	5,79 €
m7) Elements ornamentals no inclosos a les terrasses i vetlladors per element i any	33,80 €

6.8. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT AMBULANT I ESPECTACLES

o) Parades del mercat ambulant	
Tarifa única, per metre lineal d'ocupació i mes (exceptuant el mes d'agost)	€10,87
Paradistes que munten 2 parades al municipi (dimecres i dissabte), 50% de descompte en la taxa per ocupació del segon mercat, per metre lineal d'ocupació i mes (exceptuant el mes d'agost)	€5,44
Tarifa de període de prova durant 2 mesos, per a aquelles persones interessades en una possible instal·lació futura, per metre lineal d'ocupació i mes	€10,87
Tarifa per connexió elèctrica individual de les parades. Connexió per parada i mes:	€10,68

p) Espectacles i atraccions. Es diferencia entre tipologies i segons que la seva instal·lació sigui amb motiu de les festes populars determinades per l'Ajuntament o en altres dates			
Tipologia	Festes populars	Resta de l'any	Inclòs en programació
p.1) Atraccions de circs, cavallets i similars, per m2 i dia d'ocupació	0,43 €	0,53 €	
p.2) Tómboles, rifes, xurreries i establiments similars, per m2 i dia d'ocupació	0,68 €	0,89 €	
p.3) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia	252,45 €		
p.4) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia			81,28 €
p.5) Xurreries i establiments similars, per m2 i trimestre d'ocupació	No aplicable	76,26 €	

p.6) Establiments comercials ambulants. Per m2 i dia d'ocupació:	0,43 €	0,53 €
--	---------------	---------------

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



p.7) Venda de productes pirotècnics, el mes de juny (Sant Joan - Sant Pere), amb un límit màxim de 3 setmanes	121,03 €	No permès
---	-----------------	-----------

q) Atraccions de màquines recreatives d'ús infantil col·locades de forma permanent, per metre lineal d'ocupació i mes	11,26 €
---	----------------

r) Exposició de mostres comercials a la via pública: Tarifa única, per metre quadrat i dia d'ocupació.	1,57 €
---	---------------

s) Parades de venda de roses i llibres el dia de Sant Jordi:	
Superfície	Import
Fins a 2 m2, per dia	6,97 €
Per m2 adicional, per dia	6,97 €

t) Filmacions i rodatges, amb finalitat lucrativa, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb l'autorització municipal prèvia:	
Activitat	Per dia o fracció
t.1) Rodatges de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial. Inclou la reserva d'estacionament fins a 25 metres i per a un grup electrogen	
- 1 dia	520,41 €
- de 2 a 3 dies	847,22 €
- per cada dia adicional a partir del quart	283,06 €
t.2) Realització de maquetes i sessions fotogràfiques	
- 1 dia	271,07 €
- de 2 a 3 dies	375,15 €
- per cada dia adicional a partir del quart	125,23 €

6.9. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ INFORMATIVA DIRECCIONAL DE CARÀCTER PRIVAT

u) Per lama instal·lada en un pal de sustentació, quota anual:	65,34 €
u bis) Per la primera instal·lació, per cada lama amb pal de sustentació:	206,85 €

6.10. PARADES MERCAT DE SANT JUST AL CARRER

CONCEPTE	IMPORT
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. Fins a dos metres lineals	Gratuit

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Infants empadronats o escolaritzats al municipi. A partir de tres metres lineals i per cada metre adicional	5,00 €
Artesans i/o professionals de fira. Fins a dos metres lineals	7,00 €
Artesans i/o professionals de fira. A partir de tres metres lineals i per cada metre adicional	7,00 €
Per a entitats sense ànim de lucre ó inscrites al Registre Municipal d'entitats i col·lectius centres educatius locals	Gratuït

Aquestes quotes no caldrà que s'hagin de liquidar de nou en cas de canvi de data de l'activitat.

6.11. ALTRES OCUPACIONS

x) Altres ocupacions de la via o espais públics no compres en les lletres anteriors:			
Durada	1a hora	2a hora i successives	Màxim dia
x.1) Fins a tres dies, per m2	0,20 €	0,47 €	1,45 €
x.2) Ocupació superior a 3 dies, per m2 i dia	5,50 €		
x.3) Utilització privativa hort urbà, per any	98,45 €		

Notes:

1) Les ocupacions referents a l'apartat x.1) Màxim 1 dia, seran gratuïtes quan ho siguin com a conseqüència de la participació en una activitat organitzada per l'Ajuntament.

2) Les persones usuàries de les ocupacions de l'apartat x.3 que es trobin en situació de desocupació, en situació de jubilació o tenir més de 65 anys, cas que no hagin accedit a la jubilació, tindran una reducció del 50% sobre l'import del cànon establert. En el cas que les persones adjudicatàries d'aquests horts deixin d'estar en situació de desocupació hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament i no gaudiran de la reducció.

3) Un cop adjudicat l'hort, i en el termini de 10 dies naturals següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, s'haurà de constituir un dipòsit de 100 €, en concepte de garantia, per part de l'adjudicatari, el qual serà reemborsat en el moment d'abandonar l'hort adjudicat, sempre i quan no s'hagin causat danys; en aquest cas es valoraran els danys ocasionats i es deduiran del dipòsit efectuat.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- 4) Estaran exemptes les ocupacions previstes a l'apartat 6.11 quan es tracti d'entitats sense ànim de lucre i així s'acrediti, sempre que l'activitat desenvolupada no tingui finalitat comercial.
- 5) També estaran exemptes les ocupacions de domini públic mitjançant sanitaris o altres elements o construccions similars, autoritzades a precari per l'Ajuntament, i situades en punts d'inici o final de línies regulars d'autocars, per donar servei a les persones conductores.

6.12. NORMES PARTICULARS D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

- 1) Les quantitats que en resultin d'aplicar les tarifes previstes a l'apartat c) tindran un recàrrec del 100 per cent a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec d'un 200 per cent.
- 2) Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa prevista a l'apartat d) tindran els recàrrecs següents a partir del tercer mes des de la seva instal·lació o concessió: durant el segon trimestre, un 25% per cent ; durant el tercer trimestre, un 50 per cent ; i a partir del tercer, un 100 per cent.
- 3) En cas que la reserva d'espais públics (supòsits h, j) es sol·liciti perquè la utilitzi una persona amb disminució física, la quota tributària es veurà reduïda un **100** per cent.
- 4) Les ocupacions previstes a l'apartat 6.7.p3) i q) que es sol·licitin per a una durada mínima anual i en les que es domiciliï el seu pagament, es beneficiaran d'un descompte del 1,5% sobre les quantitats que resultin d'aplicar les tarifes corresponents. Aquest pagament es fraccionarà en quatre rebuts trimestrals, el primer del qual s'haurà d'abonar en el moment de la sol·licitud.
- 5) Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió o autorització.
- 6) En cas que es faciliti a l'interessat/da elements de senyalització municipals, es cobraran els següents dipòsits:

Per cada con	13,16 €
Per cada senyal portàtil	84,98 €

- 7) Un cop retornats els elements de senyalització, procedirà la devolució del dipòsit.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



8) Les entitats que figurin inscrites al Registre municipal d'entitats, estaran exemptes del pagament de les taxes previstes a aquesta ordenança.

6.13 INSTAL·LACIÓ DE CAIXERS AUTOMÀTICS , MÀQUINES EXPENEDORES I DISPENSADORS AUTOMÀTICS

Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents, màquines expenedores o finestretes de dispensació automàtica. Per cada unitat.

CAIXERS AUTOMÀTICS	PER ANY
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	525,93 €
Resta de carrers	368,16 €

MÀQUINES EXPENEDORES O DISPENSADORS AUTOMÀTICS	
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	262,97 €
Resta de carrers	157,78 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís ingressar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Article 8. Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.
4. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
 - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
 - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.
5. Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.
7. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.
2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener



de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Tretzè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 16, PREUS PÚBLICS** per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA NÚM. 16 PREUS PÚBLICS

Capítol I: NATURALESA I FONAMENT

Article 1r

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeixen pel capítol VI del títol I del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i altres normes concordants sobre hisendes locals i, supletòriament, per la Llei 8/89, de 15 d'abril i en allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança.

Article 2n.

Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de Dret Públic quan, prestant-se també tals serveis o activitats per part del sector privat, els sol·licitin voluntàriament els administrats i figurin incloses en els annexos d'aquesta ordenança.

Capítol II: OBLIGATS AL PAGAMENT

Article 3r

Estan solidàriament obligats al pagament:

- A) Els qui han sol·licitat la prestació del servei sempre que no s'esdevingui la circumstància prevista en el paràgraf 2 de l'article 8.
- B) Els qui utilitzen els serveis o activitats pels quals cal satisfer preus públics, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.

Article 4t

No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques per als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessen la seguretat ciutadana o la defensa nacional.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Podran gaudir de l'exempció del pagament de les quotes corresponents als preus públics, aquelles entitats que mitjançant conveni determini l'Ajuntament, sota criteris d'igualtat i no discriminació.

Article 5è

El pagament de preus públics per serveis efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les prestacions no autoritzades i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei i amb les sancions o altres mesures que correspongui.

CAPÍTOL III: NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ

Article 6è

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat.

També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic, encara que no hagi estat autoritzat.

Article 7è

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació i per tant, en el moment de presentar la sol·licitud o obtenir la targeta corresponent, la persona interessada haurà de satisfer l'import total del preu públic que li correspongui.

Quan, per causes que no són imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei públic, l'activitat administrativa no es presti o no es practiqui, l'import esmentat es retorna a qui ha fet el dipòsit.

Article 8è

Per al pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

Si hom no ho hagués establert explícitament, en cas que es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en qualsevol altre supòsit, si el cobrament s'ha efectuat per ingrés directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment del pagament.

Capítol IV: GESTIÓ DELS PREUS PÚBLICS



Article 9è

L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.

Article 10è

L'Administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

Article 11è

Quan no se satisfacin els preus públics dins del termini previst pel pagament voluntari, els deutes es podran exigir pel procediment administratiu de constrenyiment. El període executiu s'iniciarà el dia següent al de la conclusió del període voluntari de pagament.

Capítol VI: ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS

Article 12è

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen a l'òrgan municipal que determina l'apartat primer de l'article 47 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

Article 13è

En tot expedient d'ordenació de preus públics ha de figurar l'estudi econòmic corresponent.

Article 14è

No es pot exigir preus públics per a cap dels serveis o activitats següents:

- A) Proveïment d'aigua en fonts públiques
- B) Enllumenat en vies públiques
- C) Vigilància pública en general

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- D) Protecció Civil
- E) Neteja de la via pública
- F) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX 1

PREU PÚBLIC PER A L'ASSISTÈNCIA A ESPECTACLES ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT A LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU O ALTRES ESPAIS HABILITATS I PER A VISITES GUIADES

Els preus per a l'assistència als espectacles de teatre, dansa, circ i música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

ESPECTACLES PROFESSIONALS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	12,00
Persones menors de 25 anys o majors de 60	7,00
ESPECTACLES AMATEURS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	7,00
Persones residents a Sant Just Desvern menors de 25 anys o majors de 60	4,00

Els preus per a l'assistència a concerts de música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

CONCERTS de grup d'actualitat de segona fila	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	10,00
CONCERTS de grup d'actualitat de tercera fila	
Entrada individual	6,00
FESTA DE CAP D'ANY	
Entrada individual anticipada (amb dret a una consumició)	15,00
Entrada a porta (amb dret a una consumició)	17,00

Els preus per a l'assistència a àpats Festa Major i de les Festes de Tardor, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen (IVA inclòs):

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



CONCEPTE	PREU
Àpats Populars d'un plat a Festa Major i/o Festes de Tardor	5,00 €/persona
Àpats Populars complet a Festa Major i/o Festes Tardor	11,00 €/persona

VISITES GUIADES A ELEMENTS PATRIMONIALS	PREU/VISITA
PERSONES menors de 16 majors de 60	gratuït
PERSONES majors de 16 menors de 60	3,00 €
Escoles del municipi	gratuït
ESCOLES de fora el municipi	74,00 €

ANNEX 2 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE DIVERSOS SERVEIS DE LA BIBLIOTECA JOAN MARGARIT

La tarifa d'aquest preu públic, IVA inclòs serà la següent:

BIBLIOTECA JOAN MARGARIT	Preu/ unitat
Servei de fotocòpies: targeta i càrrega per 25 còpies	2,50 €
Adquisició de targeta d'un sol ús per 25 còpies	1,50 €

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació.

ANNEX 3

PREU PÚBLIC DE CESSIÓ, TRANSPORT, SUBMINISTAMENT I/O MUNTATGE DE MATERIAL PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTES

La tarifa d'aquest preu públic (IVA inclòs) serà la següent :

A. Cessió de material

Material	Quota €/ dia		Muntatge i desmuntatge
Tarimes	6,53 €	m2	43,53 €
Tanques	1,09 €	unitat	Gratuït
Taules	3,26 €	unitat	Gratuït

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Cadires	0,52 €	unitat	Gratuït
Barbacoa	2,74 €	unitat	Gratuït
Cable	10,88 €	50 ml.	43,53 €
Extintor CO2	6,32 €	unitat	Gratuït
Equip de so	63,11 €	unitat	Gratuït
Focus de peu	6,32 €	unitat	Gratuït
Cinta plàstica de delimitació	Gratuït		Gratuït
Plafons expositors	3,16 €	unitat	Gratuït
Generador elèctric	36,84 €	unitat	Gratuït
Escala	6,32 €	unitat	Gratuït
Subministrament i/o transport (desar i recollir)	manual	mecànic	
Material municipal	218,82 €	54,72 €	
Material extern	317,11 €	105,70 €	
	Primera còpia	A partir segona còpia	
Targeta/claus, per unitat	Gratuït	1,04 €	
Comandament, per unitat	Gratuït	20,73 €	

Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per un import del 50% del cost de la quota total de cessió de material, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament.

Pel que fa a les còpies de targetes, clau i comandaments, es considera com a primera còpia la lliurada en el moment de la cessió. Les segones i posteriors còpies amb motiu de pèrdua no justificada tindran un increment sobre la quota del 50% sobre quota establerta.

Normes específiques per a l'apartat A:

L'execució del subministrament, així com el període de prestació del servei del muntatge de tarimes i tanques vindrà condicionat pels medis, tant materials com personal municipals disponibles.

B. Cessió carpes Festa Major (actes al Camp de Futbol)	Preu/unitat
Primera carpa	gratuït
Segona carpa	64,25 €
Fiança	31,09 €

Normes específiques apartat B:

Plaça Verdager, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- a) La cessió de la carpa inclou muntatge i desmuntatge i instal·lació elèctrica.
- b) Les entitats només poden sol·licitar la cessió d'un màxim de dues carpes.
- c) La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.
- d) Els comerços de la localitat que pertanyin a alguna associació professional d'aquest àmbit gaudiran d'una bonificació en els preus anteriors del 100 per cent.

C. Cessió carpes per altres actes	Preu/unitat
Carpa (model <i>jambe</i> bàsic plegable 3x3 -amb opció tendals laterals)	51,82 €
Carpa (model <i>cenador</i> 3x3 blanc plegable TH)	25,91 €
Fiança	31,09 €

Normes específiques apartat C:

La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.

ANNEX 4

PREU PÚBLIC DELS ESPAIS DE JOC DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE LA VAGONETA

Els preus, IVA inclòs, per a activitats de joc destinades a infants i a les seves famílies , organitzats per l'Ajuntament en l'equipament de La Vagoneta, són les que segueixen:

	Espai de joc (a partir de 6 mesos d'edat)
Tiquet diari	3,50 €
Abonament 10 dies	32,00 €
Quota anual (de setembre a maig)	80,00 €

Els preus, IVA inclòs, per a activitats destinades als centres educatius, organitzats per l'Ajuntament en l'equipament de La Vagoneta, són les que segueixen:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



	Espai de joc (sessió dues hores)
Primera sessió (per centre públics i concertats del municipi i línia)	Gratuït
A partir de la segona sessió (per centre públics i concertats del municipi i línia)	68,00 €
Sessions centres privats i centres d'altres municipis	68,00 €

Normes específiques:

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació i per tant, en el moment de presentar la sol·licitud o obtenir la targeta corresponent, la persona interessada haurà de satisfer l'import total del preu públic que li correspongui.

ANNEX 5

SERVEI DE DEIXALLERIA

RESIDU O GRUP DE RESIDUS	PREU PÚBLIC (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
RESIDUS ESPECIALS	Gratuït fins al límit d'entrada			
ÀCIDS		312,12 €	2 kg	10 kg
AEROSOLS		1.290,20 €	5 kg	10 kg
BASES		312,12 €	2 kg	10 kg
BATERIES		gratuït	30 kg	30 kg
BOMBONES BUTÀ (REPSOL)		gratuït	3 ut.	3 ut.
BOMBONES BUTÀ (BUTSIR)		52,02 €	3 ut.	3 ut.
COSMÈTICS		260,10 €	5 kg	20 kg
DISSOLVENTS		790,76 €	5 kg	20 kg
ENVASOS CONTAMINATS		171,72 €	2 kg	10 kg
ENVASOS A PRESSIÓ		525,45 €	2 ut.	4 ut.
EXTINTORS		525,45 €	2 ut.	4 ut.
FIBROCIMENT	*	no admès	*	no admès
FILTRES D'OLI I ALTRES METALLS CONTAMINATS		265,35 €	5 kg	10 kg
FITOSANITARIS		1.555,55 €	5 kg	10 kg
FLOURESCENTS I LLUMS DE MERCURI		gratuït	10 ut.	50 ut.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



NEVERES I APARELLS DE FRED(CFC)		gratuït	1 ut.	2 ut.
OLIS LUBRICANTS		509,85 €	5 kg	20 kg
OLIS NO REGENERABLES (TALADRINES, VEGETALS O MINERALS CONTAMINATS, ETC.)		192,53 €	2 kg	10 kg
PILES I ACUMULADORS		gratuït	5 kg	10 kg
PNEUMÀTICS		no admès	4 ut./any	no admès
PRODUCTES COMBURENTS		2.132,97 €	2 kg	10 kg
RADIOGRAFIES		gratuït	5 kg	10 kg
REACTIUS DE LABORATORI I PROC. NO IDENTIFICATS		1.279,79 €	2 kg	10 kg
SÒLIDS/PASTOSOS		364,19 €	20 kg	50 kg
TÒNER I CARTUTXOS DE TINTA		192,53 €	5 kg	10 kg
Només a deixalleries autoritzades: * Fibrociment amb amiant - particulars màxim de : 75 kg/dia plaques, 85kg/dia tubs i 100kg/dia dipòsits o jardineres				
ALTRES RESIDUS	Gratuït fins al límit d'entrada			
FUSTA NETA		52,02 €	500 kg	2.000 kg
MATALASSOS		260,10 €	2 ut.	5 ut.
EPS (POREXPAN)		156,06 €	1 m3	1 m3
REBUIG (NO RECUPERABLE I/O SEPARAT)		228,89 €	500 kg	2.000 kg
RESTES VEGETALS		44,73 €	500 kg	2.000 kg
TERRES I RUNES		27,08 €	500 kg	2.000 kg
TÈXTIL, com rebuig (no recuperable)		228,89 €	100 kg	500 kg
SUBPRODUCTES I RESIDUS SENSE DESPESA REPERCUTIBLE	Gratuït fins al límit d'entrada			
ALTRES APARELLS ELÈCTRICS I INFORMÀTICA		gratuït	5 ut.	5 ut.
CABLES		gratuït	500 kg	2.000 kg
CÀPSULES CAFÈ		gratuït	500 kg	2.000 kg

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



CARTRÓ /PAPER	gratuït	500 kg	2.000 kg
CINTES K7, VHS I CD/DVD	gratuït	20 kg	200 kg
ELECTRODOMÈSTICS LÍNEA BLANCA	gratuït	2 ut.	5 ut.
ENVASOS AMPOLLA DE CAVA	gratuït	500 kg	2.000 kg
ENVASOS ECOEMBES	gratuït	500 kg	2.000 kg
ENVASOS VIDRE	gratuït	500 kg	2.000 kg
FERRALLA	gratuït	500 kg	2.000 kg
METALLS NO CONTAMINATS	gratuït	500 kg	2.000 kg
OLIS VEGETALS NO CONTAMINATS	gratuït	5 kg	20 kg
PLÀSTIC DUR (NO ENVÀS)	gratuït	500 kg	2.000 kg
TELEVISORS I MONITORS	gratuït	2 ut.	5 ut.
VIDRE ARMAT/BARREJAT	gratuït	500 kg	2.000 kg
VIDRE PLA	gratuït	500 kg	2.000 kg
PREUS SENSE IVA			

ANNEX 6

SERVEIS FUNERARIS

Concepte	Preu públic (euros)
Sala de vetlla	496,69 €
Col·locació làpida panteó	130,46 €
Col·locació làpida tomba	130,46 €
Col·locació làpida nínxol	65,28 €
Col·locació làpida columbari	29,53 €
Col·locació de vidre	31,31 €
Col·locació pany	20,91 €
Neteja i ofrena floral (3 vegades)	130,46 €
Neteja i ofrena floral (1 vegada)	43,45 €
Revestiment panteó	9.053,78 €
Gravació memorial jardí de les roselles	90,00 €
Gravació memorial jardí i font del repòs	165,00 €

ANNEX 7

PREU PÚBLIC CURSOS MUNICIPALS D'ARTS PLÀSTIQUES PER A PERSONES ADULTES

Les tarifes d'aquets preus, IVA inclòs, seran les següents :

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Disciplina	Import/trimestre
Tècniques d'alabastre	75,00 €
Tècniques de ceràmica, torn i esmalt	75,00 €
Tècniques de dibuix i aquarel·la	75,00 €
Tècniques d'apunts de model al natural	75,00 €
Tècniques d'escultura	75,00 €
Experiència plàstica	75,00 €
Tècniques de gravat	75,00 €
Temàtiques d'història de l'Art	75,00 €
Tècniques de pintura	58,00 €
Tècniques de retaula i policromia	75,00 €
Torn	60,00 €
Tècniques de paper i cartró	75,00 €
Tècniques de vidre	75,00 €
Tècniques d'altres cultures	75,00 €
Tècniques d'oficis	75,00 €
Tècniques de disseny	75,00 €
Tècniques d'audiovisuals	75,00 €
Tècniques de restauració	75,00 €
Tècniques d'art teràpia	75,00 €

Preu de matrícula : 10 € per taller amb caràcter de curs escolar

Tallers puntuals en divendres, dissabte o en dies festius de 3 hores: 28 € per inscripció.

Sessió individual per tastet del taller : 7 €

Curs d'estiu de 8 hores: 48,00 €

ANNEX 8

RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS

Concepte	Preu públic (euros)
Targeta d'identificació d'usuari (primeres dues unitats per habitatge)	gratuït
Targeta addicional (per unitat)	2,00 €
Cubell de recollida de resta vegetal (bujol de 240 l.)	60,00 €
Dispositiu de control de dades (TAG) incorporat	5,00 €
Contenidors de recollida selectiva de les diferents fraccions dels residus (paper i/o cartró, vidre, envasos, orgànica i rebuig) per a l'interior d'establiments comercials (bujols de 240 l o de 360 l), primera unitat de cada tipologia per cada establiment.	gratuït

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Contenidors addicionals de recollida selectiva de les diferents fraccions dels residus (paper i/o cartró, vidre, envasos, orgànica i rebuig) per a l'interior d'establiments comercials (bujols de 240 l o de 360 l), a partir de la primera unitat de cada tipologia.	60,00 €
--	---------

El pagament de les targetes d'identificació d'usuari i clau electrònica per l'obertura dels contenidors de la fracció orgànica i resta/rebuig no és anual, és per unitat, i si la targeta es trenca o es perd s'ha de tornar a pagar el preu públic.

El pagament dels cubells de recollida de restes vegetals així com dels contenidors de recollida selectiva de les diferents fraccions diferenciades no és anual, és per unitat, i si el cubell o el contenidor es trenca o es perd es tornaria a generar un pagament per obtenir-ne un altre.

ANNEX 9

PREU PÚBLIC PER PARTICIPACIÓ EN PROJECTES DE MOBILITAT INTERNACIONAL

Preu participació projectes mobilitat internacional (per persona i projecte Europeu fora del territori de l'Estat espanyol)	100,00 €
---	----------

Catorzè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 17, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL** per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA NÚM. 17

REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

Article 1r. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 127 en relació amb l'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic per la prestació dels serveis d'escolarització, menjador, acolliment, espai nadó, espai familiar i massatge infantil per a l'escola bressol municipal, i per l'alimentació a l'Escola de les persones empleades que hi presten el seu servei.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Article 2. Concepte

Els preus públics regulats en aquesta Ordenança constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que se satisfaran per les persones usuàries que voluntàriament sol·licitin la prestació dels serveis previstos als articles 4, 5, 10, 11, 12 i 13 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones que es beneficiïn de la prestació de serveis a què es refereix l'article 1.

Article 4. Quotes per la prestació del servei

SERVEI	QUOTA (IVA inclòs)	OBSERVACIONS
4.1. Escolarització, per mes	215,75 €	De setembre a juliol, ambdós inclosos
ALIMENTACIÓ		
4.2. Menjador		
Quota general, per mes	160,10 €	<u>Vacances Nadal i Setmana Santa</u> : es descomptaran 6,90 €/dia hàbil de vacances. <u>Juliol i setembre</u> : es cobrarà mitja mensualitat (80,05 €/mes) als infants que ja eren alumnes el curs anterior. Als alumnes nous es cobraran els dies hàbils que han fet ús del servei (6,65 €/dia) al mes de setembre. <u>Baixes o absències per malaltia prèviament comunicades</u> : descompte 3 €/dia a partir del quart dia d'absència consecutiva des del primer dia d'absència.
Lactants, per mes Alimentació específica quan les famílies porten els aliments.	80,05 €	<u>Vacances Nadal i Setmana Santa</u> : es descomptaran 3,45 €/dia hàbil de vacances. <u>Juliol i setembre</u> : es cobrarà mitja mensualitat (40,03 €/mes) als infants que ja eren alumnes el curs anterior. Als alumnes nous es cobraran els dies hàbils que han fet ús del servei (3,33 €/dia) al mes de setembre. <u>Baixes o absències per malaltia prèviament comunicades</u> : descompte 1,50 €/dia a partir del quart dia d'absència consecutiva des del primer dia d'absència. Quota de transició de menús: part proporcional als dies que han fet ús de cada tipus d'alimentació.
Berenar, per dia	0,65 €	Per a infants que no es queden a dinar.
Fix un dia a la setmana, per mes	51,10 €	Quota proporcional per dos dies la setmana (102,20 €/mensuals) i per tres dies la setmana (153,30 €/mensuals)
Lactants, fix un dia a la setmana, per mes Alimentació específica quan les famílies porten els aliments.	25,55 €	Quota proporcional per dos dies la setmana (51,10 €/mensuals) i per tres dies la setmana (76,65 €/mensuals)

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Prestació esporàdica, per dia	13,00 €	
Lactants, prestació esporàdica, per dia Alimentació específica quan les famílies porten els aliments.	6,50 €	
4.3. Acolliment		
Prestació fixa, per mes	28,70 €	D'octubre a juny, de 8:00 a 8:30 hores o de 17:00 a 17:30 hores
	14,35 €	Juliol, de 8:00 a 8:30 hores o de 17:00 a 17:30 hores
Prestació esporàdica, per dia	3,10 €	30 minuts.
4.4. Espai Nadó, per mes	23,70 €	
4.5. Espai familiar, per mes	38,40 €	
4.6. Taller massatge infantil		
Per a nadons, per cada 5 sessions	111,55 €	4 sessions d'1 hora i 1 de 2 hores.
Per a infants de 2 a 4 anys, per cada 5 sessions	139,40 €	5 sessions de 2 hores.
4.7. Quota alimentació persones educadores	1,99 €	Calculat en funció del cost contracte amb l'empresa gestora de la cuina de l'Escola bressol.

Article 5. Bonificacions per més d'un infant de la mateixa família

5.1. Escola bressol. Si la família té més d'un/a fill/a a l'escola, tots els fills/es tindran un descompte en les quotes (escolarització, menjador i acolliment) d'un 20%; sempre que no tingui una altra reducció de quota.

5.2. Espai familiar i nadó: si la família assisteix a aquest servei amb més d'un/a fill/a, tots els fills/es gaudiran d'un descompte en la quota d'un 20%.

Article 6è. Dipòsit previ.

S'estableix l'import d'una mensualitat en concepte de dipòsit, que es cobrarà anticipadament el mes d'agost o en el moment de formular la inscripció, i serà descomptada de l'últim rebut del curs escolar, mes de juliol.

Article 7è. Baixes durant el curs.

Les baixes definitives en la prestació del servei s'hauran de comunicar amb una antelació de 15 dies hàbils a la data de finalització del mes corresponent, a l'efecte de poder cobrir la vacant.

En cas de baixa definitiva en la prestació del servei no es retornarà l'import de la quota mensual corresponent al mes que es dona de baixa l'infant ni el dipòsit previ, establert a l'article precedent.

Tan sols es retornarà el dipòsit si la baixa es comunica i es materialitza durant el període d'adaptació, que serà de 10 dies hàbils a comptar des del primer dia d'incorporació a l'escola.



Article 8. Reducció de la quota per la prestació del servei d'escolarització, quota de menjador i acolliment

Sense perjudici del que disposa l'article 4t, a petició de la persona interessada i Prèvia aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament, es podrà atorgar una reducció de la quota per la prestació del servei d'escolarització, menjador i acolliment, segons el següent escalat:

		20% reducció de la quota*	40% reducció de la quota*	60% reducció de la quota*	80% reducció de la quota*
REDUCCIÓ QUOTA	Per a cada menor d'edat que convisqui amb la família, a partir del segon fill/a s'incrementarà l'escalat en 2.085,00 euros	Des de 25.009,04 fins a 28.135,03 euros	Des de 18.757,04 fins a 25.009,04 euros	Des de 12.505,04 fins a 18.757,04 euros	Menys de 12.505,04 euros
REDUCCIÓ QUOTA FAMÍLIES NOMBROSES	de 2 a 3 fills/es	Des de 41.681,73 fins a 46.891,73 euros	Des de 31.261,73 fins a 41.681,73 euros	Des de 20.841,73 fins a 31.261,73 euros	Menys de 20.841,73 euros
	de 4 a més fills/es	Des de 50.018,08 fins a 56.270,08 euros	Des de 37.514,08 fins a 50.018,08 euros	Des de 25.010,08 fins a 37.514,08 euros	Menys de 25.010,08 euros

* inclou tots els serveis: escolaritat, menjador i acolliment

En situacions extraordinàries que determinaran les persones tècniques competents de Benestar Social es podrà augmentar el percentatge de reducció en la quota del menjador, escolaritat i acolliment, fent una proposta del percentatge concret que estarà entre el 80% i el 100% , l'informe que emeti la persona competent a tal efecte haurà de seguir els criteris i preceptes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de les prestacions econòmiques atorgades per l'ajuntament de Sant Just Desvern, i s'hi hauran de consignar els fets en que es fonamenta caràcter extraordinari de la situació en que es justifiqui el benefici fiscal proposat.

La quantia de la reducció de la quota per la prestació del servei d'escolarització, menjador i acolliment, no se satisfarà als beneficiaris, sinó que es compensarà amb els preus del servei. La comptabilització de la reducció de la quota per la prestació d'aquest servei ho serà a través de la partida de l'estat de despeses que es creï a l'efecte.

Es revisaran totes les reduccions, amb caràcter obligatori, entre el mes de març i abril.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Cas que la persona beneficiaria no sol·liciti la revisió, se li aplicarà la quota sencera.

Article 9. Reducció de quota per la prestació del servei d'espai familiar i espai nadó

En els casos de derivació de famílies de Benestar Social als serveis d'espai familiar i nadó hi haurà una reducció del 100% de quota sempre que la persona tècnica competent de Benestar Social ho determini.

En tot cas, l'informe que emeti la persona competent a tal efecte haurà de seguir els criteris i preceptes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de les prestacions econòmiques atorgades per l'ajuntament de Sant Just Desvern, i s'hi hauran de consignar els fets en que es fonamenta caràcter extraordinari de la situació en que es justifiqui el benefici fiscal proposat.

Article 10. Càlcul ingressos bruts

Per al càlcul dels ingressos bruts anuals referits a l'article anterior es prendran com a referència la documentació que acrediti els ingressos anuals actuals de tots els membres de la unitat familiar i/o persones físiques que convisquin amb el/la menor, i en el seu defecte la Renda de Persones Físiques. Això no obstant, l'Ajuntament podrà considerar altres indicadors de la renda, de la riquesa o de les activitats econòmiques dels sol·licitants de la reducció de quotes i a tal efecte podrà sol·licitar la documentació acreditativa que cregui convenient.

En el cas de famílies nombroses, caldrà que ho acreditin amb el títol vigent, on figuri l'infant.

Article 11a. Obligació de pagament

L'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix amb l'inici de la prestació del servei.

Article 12a. Gestió i recaptació.

1. Les sol·licituds s'hauran de realitzar segons el model interès que es facilitarà.
2. El pagament del preu públic es farà preferentment mitjançant domiciliació bancària.
3. Quan per causes no imputables a la persona obligada al pagament del preu el servei no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Quinzè.- APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 20, TAXES PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



EQUIPAMENTS MUNICIPALS, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA NÚM. 20

TAXES PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst en els articles 15 a 27 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'aprofitament especial configurat per la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals mitjançant el procediment administratiu necessari per a l'obtenció de les llicències corresponents.

Article 3r. Subjectes passius i responsables

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, per l'aprofitament especial del domini públic que constitueix el fet imposable de la taxa.

2.- Podran gaudir de l'excepció del pagament d'aquestes taxes i de les quotes corresponents a la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals, aquelles entitats que mitjançant conveni determini l'Ajuntament, sota criteris d'igualtat i no discriminació i escoles de dansa, música i teatre amb seu o local al municipi.

S'aplicarà un descompte d'un 20% a les persones sol·licitants menors de 25 anys en concepte de lloguer de sales i d'un 25 % a persones amb carnet Jove o Canet de Voluntariat de la Llengua.

3.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

Article 4t. Base imposable

La base imposable d'aquesta taxa està constituïda per les tarifes indicades en l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 5è. Quota tributària

5.1. SALES D'EQUIPAMENTS DE GESTIÓ DIRECTA:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Les quotes tributaries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

a) Utilització de sales dels equipaments cívics (mínim, 1 hora)

	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
	9:00-14:00 h i 17:00-21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 a - 21:00 h	21:00 – 2:00 h	9:00 a 3:00 h
Lloguer d'espais o preu servei					
Sala d'actes/claustre /terrasa per hora	15,00 €	20,00 €	25,00 €	30,00 €	
Sales polivalents, per hora	10,00 €	12,00 €	15,00 €	20,00 €	
Espai polivalent Mercat, per hora	20,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €	
Fiança per Servei	125,00 €				
Fiança espai Mercat i Sales d'actes	150,00 €				
Despatx per hora	10,00 €				
Local annex La Vagoneta, per dia	48,00 €				
Consergeria, per hora	19,00 €		25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €				24,00 €

Nota 1. La quota corresponent a la utilització d'espais inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització.

Nota 2. El Claustre és el pati central de l'edifici Les Escoles

b) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre.

c) Atenent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament, o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

d) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament

5.2. SALA MUNICIPAL ATENEU:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Les quotes tributàries són les següents:

a) Utilització de la sala:

CONCEPTE UTIL.LITZACIÓ SALA ACTE/DIA	IMPORT
Ús cultural	607,90 €
Ús particular	1.250,00 €
Ús particular en dies especials	2.000,00 €

Nota. La quota corresponent a la utilització de sala/sales inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització.

b) Atenent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

CONCEPTE	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
	9:00-14:00 h i 17:00-21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 a - 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 a 3:00 h
Fiança	451,00 €				
Consergeria, per hora	19,00 €		25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €				24,00 €

Nota. L'equipament de la Sala Municipal, amb caràcter general, resta tancat tots els dilluns, i té un calendari propi i específic de dies d'obertura.

c) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre

d) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament podrà sol·licitar serveis addicionals de sonorització i il·luminació. La contractació del servei i la despesa que comporti el mateix aniran íntegrament a càrrec de la persona beneficiària esmentada.

e) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

f) L'ajuntament podrà atorgar una subvenció d'import màxim de 230,00 €/anuals, per línia, als centres educatius públics i escoles infantils del municipi, per cobrir el cost del servei d'il·luminació i sonorització de la Sala. La diferència del cost del servei i els successius usos aniran a càrrec del centre beneficiari.

5.3. ESPAIS INTERIORS DE CAN GINESTAR

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

a) Utilització de la sala:

Espais / dies i horari (mínim, 1 hora)	Laborables, horari habitual de l'equipame nt	Caps de setmana, festius i especials o fora de l'horari habitual
Sala del CIM, per hora	38,06 €	50,62 €
Despatx, per hora	10,00 €	
	Divendres tarda i dissabtes, segons calendari fixat	
Celler per exposicions amb caràcter lucratiu, per exposició	126,00 €	

Concepte	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especial s
	9-14 i 17- 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9-14 i 17- 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 15:00 h
Fiança Sala CIM	270,00 €				
Fiança Celler	520,00 €				
Consergeria, per hora	19,00 €		25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €				24,00 €

b) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre.

c) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

d) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



5.4. PISTES ESPORTIVES

a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents:

Instal·lació	Imports	
	Camp gespa	Camp sauló
CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS		
Camp sencer (per hora de partit o d'entrenament)	89,55 €	
Camp futbol 7 (per hora de partit o d'entrenament)	20,00 €	15,00 €
Temporada futbol 7	140,00 €	100,00 €
Temporada (entitats del municipi)	Gratuït	
PISTES ESPORTIVES	Import	
Temporada	90,00 €	
Temporada (entitats del municipi)	Gratuït	
1 hora 30 minuts	14,00 €	
2 hores	21,00 €	
Per cada fracció de 30 minuts	5,30 €	

Les quotes anteriors comporten el dret a la utilització de vestidors.

b) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

CONCEPTE	Import
Neteja, per hora	20,70 €
Consergeria, per hora	25,90 €

c) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, dels imports següents:

Instal·lació	Import
Camp de gespa:	310,50 €
Camp de sauló	155,25 €
Pistes esportives	155,25 €

d) Segons la tipologia de l'activitat que s'hi desenvolupi, per obtenir l'autorització d'ús de la sala sol·licitada es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



e) En horari no lectiu i períodes de vacances escolars, es podrà autoritzar l'ús de les pistes esportives de forma gratuïta. La utilització es regularà mitjançant el corresponent reglament, i no comportarà en cap cas, el dret a l'ús dels vestidors ni d'il·luminació artificial.

5.5 CESSIÓ TEMPORAL DELS LOCALS MUNICIPALS DEL CARRER DEL MERCAT

a) Les quotes tributàries que s'exigiran per la cessió dels locals municipals de l'equipament del Mercat municipal i de l'edifici municipal del número 22 del carrer del Mercat, per metre quadrat útil cedit, seran mensualment de:	9,30 €
--	---------------

b) Sense perjudici del previst a l'apartat anterior, quan se segueixi un procediment de licitació per la concessió, autorització o adjudicació dels béns objecte d'aquesta taxa, el seu import vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui el procediment de concurrència.

c) En els procediments de licitació que eventualment se segueixin, l'import expressat a l'apartat a) anterior servirà de base per a determinar el seu preu de sortida, que serà el resultat de multiplicar el dit import per la superfície útil objecte de la concurrència.

5.6 ESPAIS CREATIUS I TAULES DE COWORKING DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL CARRER CONSTITUCIÓ 2

a) Les quotes tributàries que tenen caràcter irreductible, són les següents:

	Superfície en m ²	Lloguer mensual (IVA NO inclòs)	Despeses comunitat (IVA NO inclòs)	Total anual (IVA NO inclòs)	Fiança
Espai creatiu 1	26,52	1,17 €	1,894 €	974,43 €	Dues mensualitats comprensives de lloguer i despeses de comunitat
Espai creatiu 2	21,54	1,17 €	1,894 €	791,49 €	
Espai creatiu 3	24,17	1,17 €	1,894 €	888,19 €	
Espai creatiu 4	21,69	1,17 €	1,894 €	797,09 €	
Espai creatiu 5	24,29	1,17 €	1,894 €	892,67 €	
Espai creatiu 6	34,58	1,17 €	1,894 €	1.270,87 €	
Espai creatiu 7	24,82	1,17 €	1,894 €	912,09 €	
Espai creatiu 8	23,66	0,51 €	1,894 €	682,00 €	
Espai creatiu 10	22,75	0,51 €	1,894 €	655,65 €	

	Lloguer mensual (IVA NO inclòs)	Despeses comunitat (IVA NO inclòs)	Total anual (IVA NO inclòs)
Espai coworking, per taula	61,00 €	36,00 €	1.158,00 €

Plaça Verdager, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Concepte	Quota (3 hores d'utilització)
Sala de reunions (fora de l'horari establert en les autoritzacions previstes per a les persones residents)	12,00 €

b) La quota corresponent a la utilització d'espais creatius **no inclou** la despesa derivada del consum energètic, neteja ni d'ADSL

c) La quota corresponent a la utilització d'espais de coworking **inclou** la despesa derivada del consum energètic, aigua, neteja i ADSL.

d) La fiança serà retornada sempre i quan l'espai es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.

5.7 CESSIÓ TEMPORAL D'ESPAIS DELS CENTRES EDUCATIUS

a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents per a l'ús d'espais escolars dels centres **escola Montseny, escola Montserrat, escola Canigó i escola Marrecs:**

CONCEPTE	Import
Aula	20,00 €/h
Menjador	30,00 €/h
Pati	15,00 €/h
Gimnàs	35,00 €/h

b) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala o espai de l'equipament.

CONCEPTE	Import
Neteja, per hora	20,70 €
Consergeria, per hora	25,90 €

c) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, dels imports següents:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



CONCEPTE	Import
Aula	100,00€
Menjador	155,20 €
Pati	155,20 €
Gimnàs	155,20 €

d) Segons la tipologia de l'activitat que s'hi desenvolupi, per obtenir l'autorització d'ús de la sala o espais sol·licitats es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) L'Ajuntament, per l'ús dels espais, podrà atorgar una subvenció equivalent a la quota tributària a les entitats sense finalitat de lucre de caràcter cívic, cultural, esportiu, juvenil i altres entitats de característiques similars que compleixin simultàniament els dos requisits següents: tenir la seu al municipi i que les activitats a realitzar coincideixin amb les previstes estatutàriament. No serà objecte de subvenció el concepte de fiança.

f) En horari no lectiu i períodes de vacances escolars es podrà autoritzar l'ús d'espais de centres educatius de forma gratuïta. La seva regulació es farà mitjançant el corresponent reglament

Article 6è. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'aprofitament especial que constitueix el fet imposable. A aquest aprofitament es considera iniciat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència o autorització o, si la sol·licitud no es formula expressament, quan s'iniciïn efectivament els aprofitaments subjectes a tributació per aquesta taxa.

Això no obstant, procedirà la devolució de la quota tributària o el dipòsit si l'aprofitament especial de les instal·lacions esdevingués impossible per causes no imputables als subjectes passius.

Article 7è. Règim de declaració i ingress

La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.

Fent ús de la facultat prevista a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és requisit necessari per a l'efectiva tramitació dels actes subjectes a tributació en virtut d'aquesta Ordenança efectuar el dipòsit previ de l'import de la quota tributària, que té caràcter irreductible.

La manca d'ingrés del dipòsit comportarà la declaració de desistiment de la sol·licitud, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la sol·licitud s'arxivarà sense cap altre tràmit.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Setzè. APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 21, TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLES ESPORTIVES MUNICIPALS**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLES ESPORTIVES MUNICIPALS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst en els articles 15 a 27 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la prestació del servei d'escoles esportives municipals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei d'escoles esportives municipals, així com el procediment administratiu necessari per a l'admissió de les persones usuàries al servei.

Article 3r. Subjectes passius i responsables

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la llicència d'utilització.

2.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Article 4t. Base imposable

La base imposable d'aquesta taxa està constituïda per les tarifes indicades a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 5. Quota tributària

Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Per la participació en les Escoles Esportives Municipals, per curs escolar, IVA inclòs:	112,00 €
---	-----------------

L'Ajuntament podrà atorgar bonificacions en les quanties i condicions determinades en l'ordenança municipal reguladora de les Prestacions Econòmiques atorgades per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, aprovades la seva darrera modificació en data 20 de desembre de 2018.

Article 6. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se la prestació del servei que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, es considera iniciada la prestació del servei en la data de sol·licitud o, si la sol·licitud no es formula expressament, quan s'iniciï efectivament la prestació dels serveis subjectes a tributació en virtut d'aquesta Ordenança.

Això no obstant, procedirà la devolució de la quota tributària o el dipòsit si la utilització efectiva de les instal·lacions esdevingués impossible per causes no imputables als subjectes passius.

Article 7è. Règim de declaració i ingrés

La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.

Fent ús de la facultat prevista a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és requisit necessari per a l'efectiva tramitació dels actes subjectes a tributació en virtut d'aquesta Ordenança efectuar el dipòsit previ de l'import de la quota tributària, que té caràcter irreductible. La manca d'ingrés del dipòsit equivaldrà al desistiment, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la sol·licitud s'arxivarà sense cap altre tràmit.

Article 8è. Bonificacions.

1.- S'aplicaran bonificacions, en la quantia determinada en cada cas, als subjectes passius que acreditin trobar-se en les situacions següents:

- Segon membre d'un mateix grup familiar, 5 per cent de bonificació
- Tercer membre d'un mateix grup familiar, 10 per cent de bonificació
- Quart membre d'un mateix grup familiar, 15 per cent de bonificació

Els subjectes passius podran sol·licitar el fraccionament de la quota tributària.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener



de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Dissetè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 22, TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE RECOLLIDA SELECTIVA I GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE RECOLLIDA SELECTIVA I GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, l' Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis de recollida i transport de residus comercials i industrials assimilables als urbans de recepció obligatòria tant del sector públic com del sector privat, per part dels serveis municipals que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida i transport públics dels residus comercials i/o industrials assimilables a municipals, generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hostaleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis de tot tipus, públics i privats, així com dels residus originats a la indústria que tenen la consideració d'assimilables als municipals d'acord amb el que estableix la present Ordenança i l'article 3 de la Llei 6/1993 de 15 de juliol, sobre residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny.

2.- Els establiments i locals on es fan activitats industrial, comercials, artístiques, professionals i de serveis de tot tipus, generadors de residus comercials i industrials assimilables als municipals, es classificaran en funció de la fracció i el volum dels residus generats. Aquests establiments i locals hauran de lliurar els residus en la forma i condicions establertes per l'Ajuntament, com ara l'obligatorietat de disposar dels sistemes d'identificació establerts (tant a la façana de l'establiment com als contenidors, bujols o gàbies facilitats per l'Ajuntament) i respectar els dies i horaris de recollida establerts per a cada fracció dels residus recollits selectivament porta a porta.

3. Les modalitats de recollida selectiva de residus comercials són:

Plaça Verdguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- a) Servei de recollida comercial assimilable al domiciliari, per a petits i mitjans generadors ubicats fora dels eixos comercials, en cas que no es presti el servei de recollida selectiva porta a porta.
- b) Servei de recollida selectiva comercial porta a porta dels residus generats per comerços, oficines i serveis, sempre i quan no generin un volum de residus superior als 900 litres/dia. Els sistemes de recollida porta a porta són els següents:
- Per a establiments de restauració, bars, restaurants i comerços d'alimentació, generadors de matèria orgànica: amb contenidors o bujols diferenciats a l'interior de l'establiment per a la recollida selectiva del rebuig i de la fracció orgànica respectivament.
 - Per a tots els comerços, oficines i serveis generadors de paper i/o cartró: recollida selectiva del paper i/o cartró degudament plegats i lligats arran de la vorera o en bujol, contenidor o gàbia específicament destinats a aquesta fracció dels residus.
 - Per a establiments generadors d'envasos: en bosses diferenciades específiques disposades a la vorera.
 - Per a establiments generadors de vidre: amb contenidors específics per a l'interior dels establiments que es recolliran en vorera.
- c) El servei de recollida selectiva comercial a grans generadors de residus - més de 900 litres/dia d'orgànica i/o rebuig, i de generadors singulars de les fraccions residuals de vidre i/o paper - més de 900 litres/setmana - per fracció, amb contenerització interior dels bujols per les fraccions recollides selectivament.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que utilitzin o ocupen els locals, establiments, oficines i serveis situats a llocs, carrers, places o vies públiques on es presta el servei, sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o qualsevol altre.

Als polígons industrials o de negocis no es presta el servei municipal de recollida selectiva dels residus, excepte a les activitats de restauració.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida selectiva, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu, en qualitat de substitut del contribuent, el propietari del local, persona física o jurídica o entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els beneficiaris del serveis.

Article 4. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

La base imposable de la taxa per la prestació del servei de recollida de residus comercials i industrials assimilables ve determinat per la declaració de residus efectuada pel titular de l'activitat. En tant no es disposi del volum de residus que consti a la declaració de residus de totes les activitats, l'import de la taxa es calcularà sobre la base de la unitat de local, agrupant-se en funció de les superfícies ocupades i per sectors d'activitat econòmica i referenciats a la classificació de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) per raó del tipus d'activitat desenvolupada, fraccions residuals generades.

Pel que fa a les galeries comercials i/o d'alimentació o els centres privats d'alimentació, cada lloc de venda es considera com un local independent, llevat que els serveis municipals considerin que el volum de residus generats per raó de l'agrupació, faci necessari un tractament conjunt, o bé, a sol·licitud dels interessats.

Els locals en que s'exerceixen conjuntament diverses activitats han de tributar per l'activitat a la qual correspongui la quota més alta.

Les activitats sense I.A.E. s'assimilaran, a criteri de l'Ajuntament, en el grup corresponent per raó de superfície i tipus d'activitat.

Article 6. Quota tributària

1.- Tarifa per a petits i mitjans generadors

1.1.- La tarifa bàsica anual per la prestació dels serveis de recollida de residus comercials dels petits i mitjans generadors es modula en funció de la superfície del

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



local, establiment o despatx - tarifa bàsica- i del factor tipus d'activitat desenvolupada en el mateix - tarifa de servei.

La tarifa bàsica per la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials de recepció obligatòria estarà en funció de la superfície del local, establiment o despatx, d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa bàsica	Euros / any
Fins a 30m2	88,60 €
Des de 31m2 fins a 60m2	156,51 €
Des de 61m2 fins a 200m2	181,41 €
Des de 201 m2 fins a 400 m2	226,26 €
Des de 401 m2 fins a 800 m2	272,14 €
Des de 801 m2 fins a 1000 m2	362,92 €
Des de 1001 fins a 2000 m2	609,60 €
Des de 2001 fins a 5000 m2	1.117,60 €
Més de 5000 m2	1.320,80 €

1.2.- Coeficient corrector: Sobre la quota bàsica anterior, s'aplicarà un coeficient corrector en funció del tipus d'activitat, i fracció i volum dels residus comercials generats sobre la base dels costos de la seva recollida i transport

Grup classificació / Fracció residual

GRUP A. Generadors de rebuig	
GRUP B. Generadors de rebuig i cartró	Epígraf
Comerç majorista de productes tèxtils	613
Comerç minorista tèxtils, pell i calçat	651
Farmàcies i venda perfumeria i cosmètica	652
Comerç minorista articles llar i construcció	653
Comerç minorista vehicles i combustibles	654.1-654.2-654.5 -655
Comerç minorista vins i begudes	645
Estancs, loteries	646.1-982.1
Comerç minorista béns usats	656
Altres comerç minorista	659
Serveis telefònics i altres	761
Instal·lacions i muntatges	504
Acabats d'obra	501.3- 505
Salons bellesa i estètica	972
Editorials i arts gràfiques	474-476
Parada de reparació de sabates del mercat municipal	691.90

GRUP C. Generadors de rebuig i paper	Epígraf
---	---------

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Serveis financers	811-812-819-831
Entitats d'assegurances	821-822-823-832
Serveis de promoció immobiliària	833
Serveis de gestió propietat immobiliària	834
Agencies de viatges	755
Serveis de publicitat i rel. públiques	844-845-846
Serveis fotogràfics i fotocopiadores	973.1-493
Consultoris mèdics	942.1-942.9-943-944
Clíniques veterinàries	945
Serveis jurídics, tècnics, comptables	841-842-843
Serveis administratius	849-847
Biblioteques i Museus	966
Centres d'ensenyament sense menjador	931.3-932-933
Centres i organismes oficials Radio, televisió i telecomunicacions	964-761

GRUP D. Generadors de rebuig. envasos i/o vidre	Epígraf
Espectacles teatrals, musicals i taurins	965.1-965.2-965.5
Sales de ball i discoteques	969.1
Activitats de joc, recreatives	969.2-969.3-969.4-969.5-969.6-981
Instal·lacions esportives, gimnasos	968.1-967.1-942.2
Cinemes	963.1
Bars, cafeteries, gelateries, orxateries	672-673-674-675-676
Altres hospedatge	684-685-686-687

GRUP E. Generadors d'orgànica. rebuig i cartró	Epígraf
Comerç; minorista de productes alimentaris	641-642-643-644-647

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Comerç; minorista de flors, plantes	659.7
Supermercats i similars	661.1-661.2-661.3-662.1-662.2

GRUP F. Generadors d'orgànica. rebuig. paper, cartró, envasos i vidre	Epígraf
Hotels	681-682-683
Restaurants i càterings	671-677
Hospitals i centres sanitaris	941.1-941.2
Assistència i serveis socials	951
Col·legis majors i residències estudiants	935.1-935.2
Centres d'ensenyament amb menjador	931.1-931.2-931.4-931.5
Cementiri municipal	921.80
Aparcament del Mil·lenari	751.20

B).- Coeficient corrector aplicable

	Coef. Residu	Tipus	Establiment tipus
Grup A	1,00	Rebuig General	
Grup B	1,25	Rebuig + cartró	Comerç
Grup C	1,50	Rebuig + paper	Oficina i serveis
Grup D	1,75	Rebuig + envasos i/o vidre	Bars, locals,
Grup E	2,25	Rebuig + orgànica i cartró	Comerç alimentari
Grup F	3,50	Rebuig + cartró, envasos i/o vidre	Servei + aliment

Article 7. Règim de declaració i ingress

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Article 8. Acreditament i periode impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 9. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Addicional Segona

Un cop l'Ajuntament disposi de les dades pertinents sobre els residus comercials efectivament generats pels subjectes passius, a partir de la informació obtinguda en base a la declaració de producció de residus establerta a l'article 10 d'aquesta Ordenança, la taxa es liquidarà en funció dels residus generats, modificant-se la base imposable i el règim de càlcul de la quota de la present Ordenança.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Divuitè.- APROVAR definitivament el text refós de l' **Ordenança fiscal número 24, TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS DE LA CASA DE LA VILA**, per a l'exercici 2020 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS DE LA CASA DE LA VILA

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst en els articles 15 a 27 i 57deL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització dels espais de la Casa de la Vila.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'aprofitament especial configurat per la utilització d'espais de la Casa de la Vila, mitjançant el procediment administratiu necessari per a l'obtenció de les llicències corresponents.

Article 3r. Subjectes passius i responsables

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la llicència d'utilització.

2.-Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4t. Base imposable

La base imposable d'aquesta taxa està constituïda per les tarifes indicades a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 5è. Quota tributària

Les quotes tributàries que s'hauran de satisfer són les següents:

a) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a casaments civils de cerimònia (segons calendari de celebracions) Aquesta quota inclou la sonorització.	279,03 €
---	-----------------

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



b) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a altres activitats diferents a les indicades a l'apartat a) de dilluns a divendres de 9 a 20 hores, per acte/3 hores:	379,29 €
c) Per a la utilització de sales de la Casa de la Vila fora de l'horari habitual del mateix s'haurà d'abonar la quantitat d'euros per hora en concepte de despeses de consergeria:	21,86 €
d) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, de:	576,98 €

Article 6è. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, aquesta activitat es considera iniciada en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència o autorització o, si la sol·licitud no es formula expressament, quan s'iniciïn efectivament els actes subjectes a tributació per aquesta taxa.

Això no obstant, procedirà la devolució de la quota tributària o el dipòsit si la utilització efectiva de les instal·lacions esdevingués impossible per causes no imputables als subjectes passius.

En el cas dels casaments civils a Can Ginestar, quan la no utilització efectiva de la sala fos imputable a les persones que han sol·licitat la prestació del servei, procedirà la devolució de la meitat de la quota sempre que aquelles informin de la cancel·lació amb un preavís fefaent mínim de dos mesos a la data de celebració de l'acte.

Article 7è. Dipòsit previ

En ús de la facultat prevista a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és requisit necessari per a l'efectiva tramitació dels actes subjectes a tributació en virtut d'aquesta Ordenança efectuar el dipòsit previ de l'import de la quota tributària, que té caràcter irreductible. La manca d'ingrés del dipòsit equivaldrà al desistiment, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la sol·licitud s'arxivarà sense cap altre tràmit.

Article 8è. Exempcions

L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció equivalent a la quota tributària als subjectes passius següents:

Les entitats sense finalitat de lucre de caràcter cívic, cultural, esportiu, juvenil i altres de característiques similars que compleixen simultàniament els dos requisits següents: tenir la seu al municipi i que les activitats a realitzar siguin les estatutàries de cada entitat.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2019, entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Dinovè.- Aquests acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals i reguladores de preus públics per a l'exercici 2020 i següents, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota el criteri següent:

- Es publicaran íntegrament els preceptes modificats de les Ordenances fiscals i reguladores de Preus Públics, així com el text refós de l'Ordenança aprovat.

Vintè- Contra els presents acords definitius de modificació d'Ordenances fiscals podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOPB, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 19 del TRLHL.

Vint-i-unè.- COMUNICAR els anteriors acords a totes les àrees de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Vint-i-dosè.- TRAMETRE a la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals i de preus públics, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2 del Decret 94/1995, de 21 de febrer.”

Contra l'acord plenari es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Josep Perpinyà i Palau
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Referència: AEG 2019 22 107

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com