



## ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 28 d'octubre de 2019 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2020.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

**Primer.-** Aprovar per a l'exercici 2020 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 1	Reguladora de l'Impost sobre bens immobles
-------------------------	--

Els articles modificats són:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius.

El text dels articles modificats és el que figura al text refós que es publica a continuació en la seva integritat.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.

#### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1.- Fet imposable.

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:



- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guany.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.



4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### Article 3.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributaries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

#### Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.



h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratives comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratives, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 80 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 155.000,00 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

3. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol durant un període



màxim de tres períodes impositius, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

En cap cas la bonificació serà superior a 300 €/any.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Article 6.- Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.



c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,96 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,75 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,6 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.
5. l'Ajuntament exigirà un recàrrec del 10% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

Article 8.- Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:



1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.



1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
  - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
  - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
  - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
  - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
  - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
  - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
  - a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
  - b) L'últim rebut pagat de l'impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

#### Article 11.- Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.





4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

#### Article 12.- Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

#### Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la



liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació.

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

*Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

*Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança.*

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

*Disposició final.*



Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Carme a 28 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 8	Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
-------------------------	--

Els articles modificats són:

Article 6. Quota tributària

El text dels articles modificats és el que figura al text refós que es publica a continuació en la seva integritat.

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8**

#### **TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

##### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

##### **Article 2. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

##### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

##### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



## Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

## Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

### Epígraf primer. CERTIFICACIONS

1.1	Certificacions en general .....	30,26€
1.2	Censos de població d'habitants:	
1.2.1	Certificacions d'empadronament en el cens de població	
	- vigent .....	2,00€
	- històric .....	2,50€
1.2.2	Certificats de convivència i residència .....	2,00€
1.3	Certificats d'acords municipals(per full):	
	- referent a l'any en curs i anterior .....	2,00€
	- referent a 15 anys anterior a la data .....	4,00€
	- referent a 30 anys anterior a la data .....	6,00€
	- més antics de 30 anys .....	10,00€

### Epígraf segon. LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS

2.1	Obertura d'establiments comercials, industrials i professionals i canvis de titularitat.....	82,27-€
2.2.	Concessió de parades de mercat i atraccions.....	50,38-€
2.3.	Altres llicències, concessions i autoritzacions .....	60,51-€
2.4.	Formalització de contractes en documents administratius, el 2% sobre la quantia, amb un mínim de .....	60,51-€
2.5.	Llicència d'obertura piscines de temporada .....	121,16-€

### Epígraf tercer. ALTRES DOCUMENTS

3.1	Expedient de planificació urbanística .....	433,13€
3.2	Cèdules de qualificació urbanística .....	72,14€
3.3	Llicències de parcel·lació .....	320,40€
3.4	Llicències de primera ocupació .....	320,40€
3.5	Expedient de declaració de ruïna .....	320,40€
3.6	Informacions tributàries per escrit .....	24,18€
3.7	Compulsar documents, per full.....	1,50€
3.8	Fotocòpies de documents .....	0,50€
3.9	Informacions testifical .....	20,26€
3.10	Validacions de procures .....	60,78€
3.11	Títols de nomenaments personal .....	14,18€
3.12	Informes tècnics d'interès particular:	
	- amb visita d'inspecció .....	103,90€
	- sense visita d'inspecció.....	51,95€
3.13	Certificats urbanístics .....	155,85€
3.14	Inscripció parcel·les de fet.....	20,00€
3.15	Inscripció al registre municipal d'animals de companyia .....	15,00€
3.16	Concessió de llicència per tinença de gos potencialment perillós .....	20,00€



3.17 Concessió targetes d'armes.....20,00€

#### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

#### Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient. El segell pot ésser substituït per la impressió mecànica de la taxa.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

#### Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2019 i que ha quedat definitivament aprovada en data 19/12/2019 entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança Fiscal núm. 23	Reguladora de la Taxa per la prestació de serveis culturals, educatius, socials i de lleure.
--------------------------	--

Els articles modificats són:

De l'Annex:

El punt 5 de l'apartat B. Activitats en equipaments municipals.

El punt 5 del apartat C. Utilització edificis municipals

El text dels articles modificats és el que figura al text refós que es publica a continuació en la seva integritat.

#### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23.



## **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS CULTURALS, EDUCATIUS, SOCIALS I DE LLEURE.**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la prestació de serveis culturals, educatius, socials i de lleure, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 i següents d'aquest Reial Decret Legislatiu.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del serveis següents:

- Actes teatrals, muntatges escènics i recitals, actes festius i populars i activitats diverses de l'Ajuntament de Carme.
- Activitats en equipaments municipals.
- Utilització o aprofitament d'edificis i de qualsevol altre instal·lació municipal.
- Articles a la venda.
- Espai d'informació i promoció turística de l'escorxador.

### **Article 3r. Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats per la prestació del servei en qüestió o gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment les instal·lacions municipals, quan es tracti de menors d'edat seran els seus pares o tutors.

### **Article 4t. Meritació**

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en que es formalitzi la inscripció o pel fet de que es presenti la sol·licitud per la prestació del servei, que no és tramitarà si no és justifica el pagament de la mateixa.

Quan es tracti de venda d'articles, el pagament de la taxa s'efectuarà en el moment de lliurament i recepció dels mateixos.

### **Article 5è. Administració i Cobrament**

La present Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació que s'haurà de presentar i pagar en el moment de tramitar la sol·licitud de la prestació del servei.

### **Article 6è. Cursos i activitats**

En els casos de participació en Cursos d'ensenyament o activitats, se satisfarà la quota en formular-se la inscripció. Un cop iniciat el curs l'anul·lació de la inscripció suposarà la pèrdua total de l'import, a excepció de les baixes per raons mèdiques o jurídiques. En aquest cas la sol·licitud haurà d'anar acompanyada del corresponent certificat.

### **Article 7è. L'escorxador**

L'edifici de l'escorxador es projecta com un espai d'informació i promoció turística de la població de Carme. Es pretén així, potenciar els valors intrínsecs del municipi molt lligats al gaudi de la natura, de l'aigua i dels productes propis de l'horta així com la difusió de la història de Carme a través de l'explicació de l'ofici de paraire que, entre els segles XVII i XIX tingué una gran importància en l'economia de la població.

La recuperació de l'antic escorxador ha de ser punt d'informació i divulgació d'aquests valors diferencials.

La part de la sala de l'antic escorxador es recupera com un espai diàfan que ha de servir per a mostrar una exposició permanent interpretativa de la població i de l'ofici de paraire, un espai per a promoció dels productes propis agrícoles i artesans, així com un lloc de trobada entre la població i els visitants. En aquesta sala hi ha una exposició i retolació d'eines antigues, reproduccions en vinil de rajoles del segle XVIII i vídeos del diferents oficis



que es projectaran al insertar una fitxa de plàstic en el dispositiu corresponent que farà que es posi en marxa la reproducció del material.

Aquesta fitxa es podrà adquirir als diferents comerços del municipi.

El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment en que el ciutadà adquireixi aquesta fitxa,

#### Article 8è. Infraccions i sancions

La inspecció d'aquesta taxa i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà allò establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.

#### Article 9è. Quotes

Les taxes s'exigiran segons el següent quadre de bases i tarifes que s'assenyalen en l'annex d'aquesta ordenança.

### ANNEX

#### BASES I TARIFES

#### A. ACTES TEATRALS, MUNTATGES ESCÈNICS I RECITALS, ACTES FESTIUS I POPULARS I ACTIVITATS DIVERSES DE L'AJUNTAMENT DE CARME.

1. Per Decret d'alcaldia, a proposta de la regidoria de festes o de la regidoria a qui correspongui l'activitat, s'aprovarà, per a cada un dels actes, una de les tarifes següents:

Tipus	Tarifa
Tipus A	GRATUÏTA
Tipus B	0,50
Tipus C	1,00
Tipus D	1,50
Tipus E	2,00
Tipus F	2,50
Tipus G	3,00
Tipus H	3,50
Tipus I	4,00
Tipus J	5,00
Tipus K	6,00
Tipus L	7,00
Tipus M	8,00
Tipus N	9,00
Tipus O	10,00
Tipus P	11,00
Tipus Q	12,00
Tipus R	13,00
Tipus S	14,00
Tipus T	15,00
Tipus U	16,00
Tipus W	17,00
Tipus X	18,00
Tipus Y	19,00
Tipus Z	20,00



Tipus AA	21,00
Tipus AB	22,00
Tipus AC	23,00
Tipus AD	24,00
Tipus A E	25,00
Tipus AF	30,00
Tipus AG	35,00
Tipus AH	40,00
Tipus AI	45,00
Tipus AJ	50,00
Tipus AK	60,00
Tipus AL	70,00
Tipus AM	80,00
Tipus AN	90,00

**B. ACTIVITATS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS:**

**1. Taxes**

Per a les activitats organitzades per l'ajuntament de Carme que es desenvolupin al llarg del curs s'aplicarà una de les tarifes de la relació que segueix, preu hora/ activitat, o preu temporada, tenint en compte el numero d'alumnes, la durada del curs.

**2. Inscripcions:**

Les inscripcions es podran fer: De forma presencial en la seu de l'equipament on es realitzi l'activitat, de forma telefònica trucant al equipament o al Ajuntament.

**3. Pagament:**

Les activitats es paguen: Fent un ingrés al numero de compte corresponent o ingressant la taxa a la tresoreria municipal.

**4. Devolució de pagaments:**

- En cas d'anul·lació del curs o activitat: es retornarà el import amb transferència al compte corrent del ciutadà corresponent.
- En cas de baixa voluntària del ciutadà, no s'acceptarà cap tipus de baixa no es retornarà import: EXCEPTE:
  - Si la baixa es comunica una setmana abans de l'inici del curs o activitat.
  - Si la baixa es comunica 24hores abans del seu inici sempre i quan es pugui cobrir la plaça amb una altre persona.
  - En cas de que per malaltia, degudament acreditats, es faci impossible la realització del curs es retornarà tot o la part proporcional.
  - Un ciutadà en atur passi a una situació laboral activa, en la que els horaris li facin impossible el seguiment del curs o activitat.

**5. Tarifes:** Les taxes s'exigiran segons el següent quadre de tarifes, segons la categoria on s'enquadri l'usuari.

-Classes de natació.....60,00.- eur/temporada.

**CURSOS:**

Classes de francès	120,00.- eur/curs
Classes de català Nivell C1	135,00.- eur/curs





Nivell C2	200,00.- eur/curs
Gimnàstica gent gran	36,00.- eur/curs
Pintura	72,00.- eur/curs
Grup de conversa en anglès	10,00.- eur/mes
Grup de lectura	15,00.- eur/curs
Pilates	28,00.- eur/mes

### C. UTILITZACIO EDIFICIS MUNICIPALS

#### 1. Sol·licituds

Les sol·licituds per la utilització dels edificis municipals s'hauran de realitzar mitjançant el model d'instància (annex 1 d'aquesta ordenança) degudament complimentat que es troba al registre general de l'Ajuntament. La petició s'haurà d'entrar per registre d'entrada general de l'Ajuntament amb una **antelació mínima de 10 dies** naturals per tal que es pugui comprovar la disponibilitat del local o instal·lació .

També s'habilitarà la tramitació de la sol·licitud per mitjans telemàtics mitjançant la **seu electrònica**, en cap cas per correu electrònic.

#### 2. Condicions

- 1- Per la utilització dels EDIFICIS MUNICIPALS és obligatori complimentar la sol·licitud, autoliquidar la taxa i dipositar la fiança corresponent.
- 2- La prioritat de les sol·licituds, atenent la seva data de presentació, s'establirà tenint en compte el següent ordre:
  - 1r. Entitats del municipi.
  - 2n. Particulars del municipi.
  - 3r. Altres entitats o particulars.

No obstant, en cas de discrepància a l'hora d'adjudicar l'espai prevaldrà la proposta motivada per l'ajuntament.

- 3- La sol·licitud podrà ser denegada en els següents casos:
  - a. Per manca de disponibilitat.
  - b. Perquè l'usuari n'hagi fet un mal ús, anteriorment.
  - c. Per tenir deutes amb l'ajuntament.
  - d. Per qualsevol altra causa degudament motivada.
- 4- La mala utilització de les instal·lacions i del material comportarà l'adopció de sancions, i el cost de la reposició dels desperfectes o altres mesures que corresponguin.
- 5- Durant la utilització l'adjudicatari haurà de tenir cura de l'espai.
- 6- L'ajuntament podrà practicar una liquidació definitiva per les hores de més que s'hagi gaudit de la instal·lació i que no consti en la autorització.
- 7- L'autorització consistirà en un decret de l'alcaldia que s'entregarà a l'adjudicatari i que haurà de dur a sobre en el moment d'utilitzar la instal·lació per poder-ho mostrar en cas que se li requereixi.
- 8- No es podran organitzar barres lliures ni repartir o proporcionar el consum d'alcohol i/o tabac a menors. L'entitat o particular haurà de vetllar pel seu estricte compliment, sent-ne l'únic responsable en cas d'incompliment.
- 9- L'autorització podrà establir altres condicionants específics com per exemple la designació d'un responsable del pla d'emergència al llarg de l'acte, o la preferència municipal de l'ús de la instal·lació.
- 10- L'incompliment d'aquesta ordenança i de les lleis pot comporta la denegació de futures sol·licituds d'utilització de l'equipament a l'entitat organitzadora o particular.

#### 3. Fiances



La fiança que ascendirà a l'import de 20€, s'haurà de depositar a les oficines municipals, i la seva devolució dependrà de l'estat en què quedi l'espai utilitzat, ja que un cop finalitzada l'activitat s'haurà de netejar correctament.

Per activitats continuades no caldrà depositar la fiança.

#### 4. Penalització per a un ús inadequat

En cas de malmetre algun element material de l'espai utilitzat, l'Ajuntament farà una valoració dels danys ocasionats reclamant a l'usuari del seu import.

#### 5. Tarifes

- 1) **CASAL:** Dins l'horari d'obertura del casal.

Quota utilització: 6,00.- eur/hora

Sala gimnàs  
Sala actes  
Sala infantil  
Recinte bar

Quota utilització sala per impartició de classes de diferents activitats: 3,00.- eur/hora

- 2) **SALA DE PLENS:**

Taxa per casaments civils.....20,00.- eur

- 3) **PISTA POLIESPORTIVA:**

Quota utilització.....10,00.- eur/hora

- 4) **TEATRE:**

Quota utilització.....10,00.- eur/hora  
20,00.- eur/dia sencer

Quota segons categoria d'usuari:

Categoria 1.- Entitats sense ànim de lucre.  
Categoria 2.- Persones jurídiques i Entitats amb ànim de lucre.  
Categoria 3.- Particulars (persones físiques).  
Categoria 4.- Ajuntaments i altres administracions públiques.  
Categoria 5.- Escoles públiques amb seu al municipi

Les categories 1, 4 i 5 estaran exemptes del pagament de la taxa.  
La categoria 2 i 3 no tindran cap exempció.

#### D. ARTICLES A LA VENDA

Articles	Euros
Banderoles	tamany petit 2,00.- eur / tamany gran 5,00.- eur
Catàleg aus	2,00.- eur
Barrets Fira Verd	0,50.- eur



## E. ESCORXADOR:

### 1. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei d'aprofitament i gaudi de la sala d'exposicions que es troba ubicada en l'antic edifici de l'escorxador que ha de servir per a mostrar una exposició permanent interpretativa de la població i de l'ofici de paraire, un espai per a promoció dels productes propis agrícoles i artesans, així com un lloc de trobada entre la població i els visitants. En aquesta sala hi ha una exposició i retolació d'eines antigues, reproduccions en vinil de rajoles del segle XVIII i vídeos del diferents oficis.

Aquests es projectaran a l'insertar una fitxa de plàstic en el dispositiu corresponent que farà que es posi en marxa la reproducció del material.

### 2. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats per la utilització o aprofitament de l'edifici de l'escorxador.

### 3. Meritació

La taxa es merita i neix la obligació de contribuir en el moment en que es presenti la sol·licitud per la seva utilització o aprofitament de l'edifici de l'escorxador.

### 4. Condicions

- La mala utilització de les instal·lacions i del material comportarà l'adopció de sancions, i el cost de la reposició dels desperfectes o altres mesures que corresponguin.
- Durant la utilització l'adjudicatari haurà de tenir cura de l'espai.
- L'incompliment d'aquesta ordenança i de les lleis pot comporta la denegació de futures sol·licituds d'utilització dels equipament sa l'entitat organitzadora o al particular.

### 5. Tarifa

Les fitxes es podran adquirir en tots els establiments comercials i de restauració del municipi.

Fitxa de plàstic	1,00.- eur per unitat
------------------	-----------------------

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en la sessió del Ple de data 28 d'octubre de 2019 i començarà a regir a partir de 1 de gener de 2020, i es mantindrà fins la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Carme, 19 de desembre de 2019

L'Alcalde

Marc Sánchez Rodríguez