



## ANUNCI DE PUBLICACIÓ DE LES MODIFICACIONS D'ORDENANCES

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data **29 d'octubre de 2019**, aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2020.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

«**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2020 la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

- OF núm.1, Impost sobre Béns Immobles.
- OF núm. 2, Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
- OF núm. 3, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- OF núm. 6, Taxa per expedició de documents administratius
- OF núm. 10, taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals
- OF núm. 13, Taxa per la prestació de serveis del complex esportiu municipal
- OF núm. 15, Taxa pel subministrament d'aigua potable de proveïment públic
- OF núm. 18, Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
- OF núm. 19, Taxa per la instal·lació de quioscos a la via pública»

A continuació es procedeix a publicar els texts refosos en relació a cadascuna de les ordenances, la modificació de les quals ha estat objecte d'aprovació, i que entraran en vigor a partir de l'1 de gener de 2020, i que regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació:





## **a) Ordenança Fiscal núm. 1**

### **b) IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 1 - Fet imposable**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.



## Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. **El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.**

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.





No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### **Article 3 – Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles



associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

#### **Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins



lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

### **Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o obligatòries de quantia variable**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a **10,00 euros**.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a **10,00 euros**.



2. Gaudiran d'una bonificació del **50 per cent** en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3, Gaudiran d'una bonificació del **50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagi instal·lat** sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, **sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.**

**És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic** incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

**Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 2 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.**

**La quantitat bonificada durant els dos períodes no podrà excedir el cost de la instal·lació.**

4. Els subjectes passius que, d'acord amb la normativa vigent, tinguin la condició de titulars de família nombrosa a la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 150.000,00 €, la renda familiar no superi en 0,8 el Salari Mínim Interprofessional i l'immoble constitueixi <l'habitatge habitual> de la família.

S'entén per <habitatge habitual> aquell que figura com a domicili del(s) subjecte(s) passiu(s) en el padró municipal d'habitants.

Per a la determinació del percentatge d'aquesta bonificació, s'estableix el següent barem:

Renda familiar	Valor cadastral dels habitatges		
	Fins a 60.000 €	Entre 60.000,01 i 90.000,00 €	Entre 90.000,01 i 150.000,00 €
Fins al Salari Mínim Interprofessional (SMI) x 0,50	50,00%	40,00%	30,00%
Entre el SMI x 0,5 i el SMI x 0,60	40,00%	30,00%	20,00%
Entre el SMI x 0,61 i el SMI x 0,70	30,00%	20,00%	10,00%
Entre el SMI x 0,71 i el SMI x 0,80	5,00%	5,00%	5,00%

### **Article 6 - Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.





2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per





l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.



12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

### **Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,78 per cent quan es tracti de béns urbans en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà del 0,68 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3. - El tipus de gravamen serà del 0,78 per cent quan es tracti de béns immobles de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

#### **TAULA ANNEXA**

ÚS	CODI	TIPUS	VALOR CADASTRAL MÍNIM
Industrial	I	1,16%	262.000,00 €
Comercial	C	1,16%	119.000,00 €
Oficines	O	1,16%	238.000,00 €

3.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

**4.- L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial, d'acord amb l'establert en l'article 15 d'aquesta ordenança fiscal.**

**Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es**



meritarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

## **Article 8 . Normes de gestió.**

### **1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.**

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

### **2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5, apartats 1 i 2:**

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència



cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

### 3. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5, apartat 3:

Per gaudir d'aquesta bonificació el(s) subjecte(s) passiu(s) haurà(n) de sol·licitar-la, aportant la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat **per aquells immobles en què aquesta sigui imprescindible.**
- Certificat d'homologació dels col·lectors **per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.**
- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctric la potència instal·lada.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de **dos** anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

**Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.**



#### 4. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5, apartat 4:

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Declaració de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques del sol·licitant així com de la resta de membres de la família nombrosa presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la bonificació. En el cas de no estar obligats a presentar la declaració de renda caldrà certificació de l'Agència Tributària sobre aquest extrem.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

**Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.**

**En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament dita informació.**

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

Per a determinar la renda familiar es tindrà en compte:

- a) El conjunt de rendes subjectes a l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'última declaració presentada. Si els membres de la família presenten més d'una declaració de l'impost esmentat, se sumaran totes les rendes de cadascuna de les declaracions presentades.

En cas de no tenir declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, per no estar obligat a presentar-la, caldrà aportar un certificat de l'Agència Tributària de l'Estat sobre aquest extrem.

- b) El conjunt de rendes no subjectes a l'impost de la renda de les persones





físiques, que resultin acreditades a l'expedient mitjançant document/certificació expedida per l'administració competent.

- c) La suma resultant d'aquestes rendes s'ha de dividir pel número de membres que integren la família nombrosa. El quocient resultant correspon a la renda familiar.

Per gaudir d'aquesta bonificació, la família nombrosa ha d'estar empadronada en l'habitatge habitual objecte de bonificació i cap dels seus integrants pot tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la hisenda municipal (no es consideraran deutes pendents aquelles que estiguin ajornades, fraccionades o suspeses)

5. No caldrà que la persona interessada aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de la persona interessada perquè es realitzi l'esmentada consulta.

**6. Quan per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.**

#### **Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.



## **Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament



podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

### **Article 11 – Règim de liquidació**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

### **Article 12 - Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.







Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

### **Article 13 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós



administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### **Article 14. Actuacions per delegació**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Article 15.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.**

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat



d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tinguí una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.





- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge previst a l'article 7.4 d'aquesta ordenança, sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.



8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

**Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què



es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passi reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a Navàs a 29 d'octubre de 2019, entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia **31 de desembre de 2019**, i per a la resta de l'articulat el dia **1 de gener de 2020** i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **Ordenança Fiscal núm. 2**

### **IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

#### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:





a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

## **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

## **Article 3. Responsables i Successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

## **Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.

d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.



e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.

**g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.**

**Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.**

**Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.**

**La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.**

**Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.**

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut







pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

### **Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

a) S'estableix una bonificació del 100% als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 50% per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació, si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o si de cas hi manca, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) Els vehicles tipus turisme, en funció de la classe de carburant utilitzat i les característiques dels seus motors, que es considera que produeixen menor impacte ambiental, gaudiran de les següent bonificacions:

Bonificació del 75% de la quota de l'impost , quan es tracti de vehicles elèctrics.

- Bonificació del 50% de la quota de l'impost, quan es tracti de vehicles que utilitzin com a combustible biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals.

Els vehicles considerats eficients energèticament podran gaudir de les següents bonificacions:

a) S'estableix una bonificació del 25 % de la quota de l'impost per vehicles que emeten 120-130 grams de CO2 per quilòmetre.

b) S'estableix una bonificació del 50 % de la quota de l'impost per vehicles que emeten menys de 120 grams de CO2 per quilòmetre.

Podran accedir a aquestes bonificacions els vehicles de la categoria A de la classificació d'eficiència energètica continguda en la guia de consum de combustible i emissions de CO2 elaborada per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), en compliment de l'article 4 del reial decret 837/2002, de 2 d'agost, pel qual es regula la informació relativa al consum de combustible i a les emissions de CO2 dels turismes nous que es posin a la venda o s'ofereixin en arrendament en territori de l'Estat.

No queden inclosos els vehicles que utilitzin biodièsel.

La bonificació haurà d'ésser sol·licitada pel subjecte passiu i si procedeix s'aplicarà a la quota de l'impost de l'any següent a la data de sol·licitud. Excepte per a l'aplicació al primer exercici que el termini s'entendrà fins al 31 de gener.



## **Article 6. Quota tributària**

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació dels coeficients següents:

A) Coeficient general. 1,91.

B) Coeficient 1,96:

- a) Turismes de 16 fins a 19,99 Cavalls Fiscals.
- b) Autobusos de més de 50 places.
- c) Camions de més de 9.999 kgs de càrrega útil
- d) Tractors de més de 25 cavalls fiscals.
- f) Altres vehicles (motocicletes) de més de 500 cc fins a 1000 cc.

C) Coeficient 2,00:

- a) Turismes de 20 Cavalls Fiscals en endavant
- b) Altres vehicles (motocicletes) de més de 1000 cc.

Aquests coeficients s'aplicaran fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del què s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

	POTENCIA I CLASSES DE VEHICLES	EUROS
	A) TURISMES	
140-A1	DE MENYS DE 8 CAVALLS FISCALS	24,10
140-A2	DE 8 FINS A 11,99 CAVALLS FISCALS	65,09
140-A3	DE 12 FINS A 15,99 CAVALLS FISCALS	137,41
140-A4	DE 16 FINS A 19,99 CAVALLS FISCALS	175,64
140-A5	DE 20 CAVALLS FISCALS EN ENDAVANT	224,00
	B) AUTOBUSOS	
140-B1	DE MENYS DE 21 PLACES	159,10
140-B2	DE 21 A 50 PLACES	226,60
140-B3	DE MÉS DE 50 PLACES	290,67
	C) CAMIONS	





	POTENCIA I CLASSES DE VEHICLES	EUROS
140-C1	DE MENYS DE 1.000 KG DE CÀRREGA ÚTIL	80,75
140-C2	DE 1.000 A 2999 KGS DE CÀRREGA ÚTIL	159,10
140-C3	DE MÉS DE 2.999 A 9.999 KGS DE CÀRREGA ÚTIL	226,60
140-C4	DE MÉS DE 9.999 KGS DE CÀRREGA ÚTIL	290,67
	D) TRACTORS:	
140-D1	DE MENYS DE 16 CAVALLS FISCALS	33,75
140-D2	DE 16 A 25 CAVALLS FISCALS	53,04
140-D3	DE MÉS DE 25 CAVALLS FISCALS	163,27
	E) REMOLC I SEMIREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	
140-E1	DE MENYS DE 1.000 KG I MÉS DE 750 KG DE CÀRREGA ÚTIL	33,75
140-E2	DE 1.000 A 2999 KGS DE CÀRREGA ÚTIL	53,04
140-E3	DE MÉS DE 2.999 KGS DE CÀRREGA ÚTIL	159,10
	F) ALTRES VEHICLES	
140-F1	CICLOMOTORS	8,44
140-F2	MOTOCICLETES FINS A 125 C.C.	8,44
140-F3	DE MÉS DE 125 FINS A 250 C.C.	14,46
140-F4	DE MÉS DE 250 FINS A 500 C.C.	28,94
140-F5	DE MÉS DE 500 FINS A 1.000 C.C.	59,37
140-F6	DE MÉS DE 1.000 C.C.	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

### **Article 7. Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.





4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

### **Article 8. Règims de declaració i d'ingrés**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà



que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

### **Article 9. Padrons**

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

### **Article 10. Gestió per delegació**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un



document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Article 11. Col·laboració social**

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors,



caldrà subscriure el corresponent conveni.

### **Article 12. Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Navàs a 29 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

### **Disposició addicional primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## **Ordenança Fiscal núm. 3**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1r.- Fet imposable**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

#### **Article 2n.- Actes subjectes**

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:





- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.





### **Article 3r.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### **Article 4t.- Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

### **Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.**

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o



utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

1.1 Podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost del **75 per cent**, les obres de rehabilitació d'habitatges amb una antiguitat superior a **40 anys**.

1.2 Podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost del **95 per cent**, les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal, i també la neteja i el tancament de solars.

1.3 Podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost del **95 per cent**, les obres de reformes i modernització d'establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) implantats al nucli urbà del Municipi amb una superfície inferior als 150 m<sup>2</sup> i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.

Les bonificacions detallades als apartats 1.1 i 1.3 s'aprovaran per Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i previ informe tècnic.

La bonificació detallada a l'apartat 1.2 s'aprovarà per l'òrgan competent d'aprovació de les llicències d'edificació.

En altres supòsits no detallats en aquest apartat, la declaració d'especial interès o utilitat Municipal correspondrà al ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació d'un **90 per cent** de la quota de l'impost per aquelles persones físiques i jurídiques, que sense estar obligats a fer-ho, afavoreixin la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que afavoreixi la promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

3. Es concedirà una bonificació d'un **95 per cent** de la quota de l'impost als subjectes passius, que obtinguin la llicència urbanística per a la realització d'obres o instal·lacions relacionades amb el següents àmbits, i que no estiguin obligats normativament a fer-ho:

a) La realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, incloses la instal·lació de calderes de biomassa, ja sigui per a



instal·lacions de sistemes d'escalfament d'aigua, calefacció i de producció d'energia elèctrica per a l'autoconsum.

b) La realització d'obres que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida i reaprofitament d'aigua de pluja.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per a sol·licitar la llicència urbanística municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica, on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que fomenta l'estalvi energètic i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

### **Article 7è.- Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.



- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

### **Article 8è.- Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà el **3,7** per 100.

### **Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la



declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general



tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

### **Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### **Article 11è.- Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



## **Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a 29 d'octubre de 2019, i començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## **ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA**

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any **2019**, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

## **I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

### **Definicions:**





Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **504,00** EUR/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

## 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30





**NOTA:** Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

### 1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60





- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

## II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **504,00** EUR/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.





Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

### TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança.

#### Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.



3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

### **Article 4. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### **Article 5. Beneficis fiscals**

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### **Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Epígraf 1. Censos de població d'habitats:	import
1. Certificacions d'empadronament en el cens de població:	
- Vigents	2,30 €
- De censos anteriors	7,70 €
2. Volants de fe de vida	2,30 €
3. Certificats de convivència i residència	2,30 €





4. Certificats de pensions	2,30 €
5. Declaracions jurades, autoritzacions paternes i compareixences	2,30 €
Epígraf 2. Certificacions i compulses	
1. Certificacions de documents o acords municipals	3,80 €
2. Certificacions sobre senyals o situacions de trànsit:	
a) Senyalitzacions horitzontal i vertical o senyalització de semàfors (amb plànol)	11,40 €
b) Situacions i característiques automàtiques de la cruïlla, amb distància o direccions i girs de circulació (amb plànol)	11,40 €
c) parades de bus, taxis i estacionament de vehicles en general o itineraris i recorregut (amb plànol)	11,40 €
d) Altres informes (sense plànol)	7,70 €
e) Altres informes (amb plànol)	11,40 €
3. Les altres certificacions	7,70 €
4. Pel bastanteig de poders que hagin de produir efecte a les oficines municipals	19,20 €
5. Compulsa de documents:	
a) Fins a 5 compulses (per unitat de signatura)	3,00 €
b) la 6a compulsa i següents (per unitat de signatura)	5,00 €
Epígraf 3. Documents expedits o estesos per les oficines municipals:	
1. Informacions testificals	3,80 €
2. Per expedició de certificacions i informes en expedients de traspessos, d'obertura o similars de locals, per cada un.	7,70 €
3. Pel visat de documents en general que no estan expressament tarifats, per cada un.	7,50 €
4. Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia, per cada foli.	0,30 €



Codi Validació: 6E3JTPEPWGSCAJT99T7XJ3P | Verificació: <http://navas.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 80



5. Per cada còpia d'atestat o informe de la Policia Local referent a sinistres i accidents de trànsit	34,30 €
6. Expedició targetes d'armes, categoria 4	13,00 €
Epígraf 4. Documents relatius a serveis d'urbanisme:	
1. Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis.	102,60 €
2. Per cada certificació que s'expedeixi de serveis urbanístics a instància de part.	26,80 €
3. Per cada informe que s'expedeixi sobre característiques de terrenys o consulta per a edificació a instància de part.	26,80 €
4. Per cada expedient de concessió d'instal·lació de rètols i mostres.	38,20 €
7. Per cada informe de l'arquitecte municipal o enginyer industrial, en valoració de danys per incendis i d'altres peritges sobre edificis.	38,20 €
8. Consulta sobre ordenances d'edificació.	7,70 €
9. Emissió de certificat de règim urbanístic	26,80 €
10. Fotocòpia normativa urbanística general	34,30 €
11. Còpia projectes arxius / varis	cost copisteria + 34,40 €
12. Còpies amb suport informàtic	11,40 €
13. Formació o modificació a iniciativa privada, d'alteracions de planejament general, planejament derivat, estudis de detall d'ordenació volumètrica, per Ha o fracció	464,10 €
14. Formació o modificació, a iniciativa privada, d'Estudis de Detall amb la finalitat d'assenyalament d'alineacions i rasants, per Ha. o fracció.	309,50 €
15. Elaboració o modificació, a iniciativa privada, de projectes d'urbanització, per Ha o fracció.	464,10 €
16. Tramitació d'alteracions del Planejament General i/o de normes complementàries de planejament proposades per la ciutadania	464,10 €
17. Tramitació de programes d'actuació urbanística, Plans Especials	600,00 €





i/o Estudis de Detall d'ordenació volumètrica elaborats per la ciutadania, Plans d'Actuació Específica, per Ha o fracció.	
18. Tramitació d'Estudis de detall amb la finalitat d'assenyalament delimitacions i rasants, formulats per la ciutadania, per Ha. o fracció	30,90 €
19. Tramitació de projectes d'urbanització redactats per la ciutadania	464,10 €
20. Informe sobre la viabilitat tècnica i jurídica de la formulació i/o tramitació d'instruments de planejament originaris o derivats de la gestió urbanística	464,10 €
21. Resolució de peticions de modificacions dels sistemes d'actuació fixats pel planejament a petició de la ciutadania	464,10 €
22. Tramitació de projectes de compensació per al desenvolupament d'actuacions urbanístiques	464,10 €
23. Tramitació de projectes de reparcel·lació per a la normalització de finques presentats per la ciutadania	464,10 €
24. Tramitació d'expedients d'operacions jurídiques complementàries	232,10 €
25. Determinació d'alineacions i rasants sobre el terreny	464,10 €
<b>Epígraf 5. Documents de sanitat i consum</b>	
1. Per cada certificació o informe sanitari que s'expedeixi.	26,80 €
2. Per cada papereta que lliurin els inspectors municipals, veterinaris sobre reconeixement d'aus mortes, peces de caça, etc.	26,80 €
<b>Epígraf 6. Utilització de documentació municipal:</b>	0,00 €
1. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a dos anys, per cada 50 fulls o fracció.	15,20 €
2. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada 50 fulls o fracció.	19,20 €
3. Per còpia de documents d'antiguitat superior a 5 anys, per cada 50 fulls o fracció.	23,00 €
4. Per consulta de documents inclosos en expedients incoats abans d'un any de la data de la consulta.	7,70 €
<b>Epígraf 7. Drets d'examen:</b>	





Drets acreditats per oposicions o concursos convocats per aquesta Corporació,	
1. Grup A1	34,30 €
2. Grup A2	24,00 €
3. Grup C1 – convocatòries al cos de la Policia Local	50,00 €
4. Grup C1 -resta	0,00 €
5. Grup C2	0,00 €
6. Grup AP	0,00 €
Epígraf 8. Reintegrament de despeses	
Les despeses de publicacions oficials i totes aquelles que puguin originar-se a l'Ajuntament per l'expedició de documents i tramitació d'expedients seran reemborsades a aquest pels qui ho sol·licitin o en interès dels que es tramitin els documents.	
Epígraf 9. Recerca d'informació	
En aquells casos que l'obtenció de la informació requereixi una dedicació especial de recerca per la seva antiguitat, per la seva especialitat o per altres circumstàncies, s'aplicarà un increment de 12,10 € a la tarifa que correspongui	
Epígraf 10. Targeta i clau de recàrrega de cotxes elèctrics punt elèctric municipal	10,00 €
Epígraf 11. Targeta d'accés a l'àrea d'emergència	10,00 €

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a la persona interessada de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan les persones interessades sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.





## **Article 7. Acreditament**

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

## **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient. El segell pot ésser substituït per la impressió mecànica de la taxa.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, abonï les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

## **Article 9. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10**

### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

#### **I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics**

#### **Article 2.- Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.
- c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

#### **Article 3. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.





**Article 4. Responsables i successors.**

. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

**Article 5. Quota tributària.**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

**2.1. Habitatges:**

Concepte	import/unitari EUROS
Epígraf primer: Habitatges	
Per cada habitatge	114,00 €
Per cada casa de pagès	59,50 €

**NOTA:** S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

3. Es bonificarà en un 50 per 100 de la taxa de recollida de residus sòlids urbans, a aquelles persones que visquin soles, que alhora siguin majors de 65 anys d'edat i que els seus recursos econòmics siguin inferiors al mínims a l'efecte de l'IPREM.

Per a gaudir d'exempció o bonificació, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Vist l'informe de Serveis Socials, l'Alcaldia o l'òrgan municipal en qui delegui, acordarà la concessió o denegació del benefici fiscal sol·licitat i es notificarà a l'interessat.

Si es concedís l'exempció o la bonificació, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resultin improcedent l'exempció o la bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament als efectes que es pugui liquidar la taxa.

**4. Pràctica del compostatge casolà**



S'estableix una bonificació del 20 per 100 de la taxa de residus municipals domèstics a favor dels subjectes passius que acreditin disposar i utilitzar un compostador casolà o d'un vermicompostatge, bé sigui adquirit a través de promocions de l'Ajuntament de Navàs, bé sigui d'adquisició particular.

Per gaudir de l'esmentada bonificació l'Ajuntament podrà realitzar les inspeccions oportunes a fi d'acreditar el correcte ús del compostador, d'acord amb el procediment que s'establirà a tal efecte.

La concessió d'aquestes bonificacions seran anuals.

### **Article 6. Acreditament.**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

### **Article 7. Règim de declaració i ingress.**

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

## **II.- Taxa pel servei de recepció voluntària de recollida, transport i tractament residus comercials.**

### **Article 8. Fet imposable**

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa





vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.

b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.2 de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

### **Article 9. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si



s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### **Article 10. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### **Article 11. Quota tributària**

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

<b>Epígraf segon: Establiments d'alimentació</b>	
A) supermercats, econòmats i cooperatives	
fins a 200 m2 de superfície	194,28 €
de 200 m2 a 600 m2 de superfície	722,76 €
De 600 m2 a 800 m2 de superfície	1.216,67 €
Més de 800 m2 de superfície	2.234,46 €
B) magatzems a l'engròs, verdures i hortalisses	194,28 €
C) peixateries, carnisseries i semblants	194,28 €
<b>Epígraf tercer: establiments de restauració</b>	
a) restaurants	274,31 €
b) cafeteries	274,31 €
<b>Epígraf quart: establiments d'espectacles</b>	
a) Cinemes i teatres	194,28 €
b) Sales de festes	194,28 €
<b>Epígraf cinquè: Altres locals Industrials o mercantils</b>	





a) Locals comercials	194,28 €
b) oficines bancàries	738,26 €
c) grans magatzems	194,28 €
d) altres locals no expressament tarifats	194,28 €
<b>Epígraf sisè: Despatxos professionals</b>	
Per cada despatx	194,28 €
<b>Epígraf setè: Locals desocupats</b>	129,00 €

3. Quan una activitat comercial, professional o de serveis es desenvolupi simultàniament en un habitatge s'aplicarà com a quota tributària, la corresponent a l'activitat d'acord amb el quadre de tarifes indicat en l'apartat anterior.

#### **Article 12. Acreditament i període impositiu**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

#### **Article 13. Règim de declaració i ingrés**

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a **31-12-2017** com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.



## **Article 14. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

## **Article 15. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

## **Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.







## **ORDENANÇA PARTICULAR NÚM. 13**

### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

D'acord amb el que disposen els articles 57 i 20.4.o) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i tenint en compte el contingut dels articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i realització d'activitats del Complex Esportiu Municipal "L'Eix", que inclou la piscina coberta i les seves instal·lacions annexes, així com les piscines exteriors, l'especificació dels quals es conté en les tarifes de l'article 6 d'aquesta Ordenança, i que entre d'altres, fan referència a:

- Activitats aquàtiques:
- Cursets de natació
- Aiguagim i activitats aquàtiques
- Activitats dirigides:
  - Gimnàsies suaus
  - Balls
  - Cardiovasculars
  - De Força
- Activitats de lleure, salut i condició física
- Organització d'activitats esportives complementàries.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats de competència local en la piscina municipal.

#### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats en el Complex Esportiu Municipal "L'Eix", que inclou la piscina coberta i les seves instal·lacions annexes, així com les piscines exteriors.



#### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 5. Beneficis fiscals**

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.
2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior:
  - a) A l'article 6.2 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes, aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.
  - b) Mitjançant acord de la Junta de Govern Local es podran atorgar exempcions i beneficis fiscals, fins un 50%, de la tarifa corresponent al Lloguer de les Sales Polivalents, article 6, apartat 9.3, a aquelles entitats culturals i esportives de Navàs que, prèvia petició expressa, es trobin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Navàs (RMAEN), no tinguin ànim de lucre i realitzin actes o activitats en benefici de la col·lectivitat.

#### **Article 6. Quota tributaria**

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.
2. La Tarifa d'aquest preu públic serà la següent:
  - 2.a) Tarifes complex esportiu:

CONCEPTE	TARIFES		
	Import tarifa	Aturat	Import tarifa famílies monoparent als famílies nombroses
<b>1.- Quota inscripció/matrícula</b>			
Preinfantil (de 0 a 2 anys)	Exempt	No s'aplica	No s'aplica
Infantil (de 3 a 15 anys)	34,73 €	No s'aplica	29,50 €
Adult (de 16 a 65 anys)	48,17 €	24,09 €	40,95 €
Gent Gran/Pensionistes	34,73 €	No s'aplica	No s'aplica
Universitaris i Aturats	24,09 €	No aplica	No s'aplica





CONCEPTE	TARIFES		
	Import tarifa	Aturat	Import tarifa famílies monoparent als famílies nombroses
<b>2.- Abonaments generals</b>			
Infantil (de 3 a 15 anys)	30,25 €	30,25 €	25,70 €
Adult (de 16 a 65 anys)	43,69 €	43,69 €	37,15 €
Gent Gran/Pensionistes	30,25 €	No s'aplica	No s'aplica
Fills adults (16 anys o més) de la unitat familiar (Familiar parella + 1 de la mateixa família)	33,61 €	33,61 €	28,55 €
4 membres d'una mateixa unitat familiar	134,43 €	134,43 €	114,25 €
<b>3.- Abonament caps de setmana</b>			
Infantil (de 3 a 15 anys)	19,05 €	19,05 €	16,20 €
Adult (de 16 a 65 anys)	26,89 €	26,89 €	22,85 €
Gent Gran/Pensionistes	19,05 €	19,05 €	No s'aplica
<b>4.- Abonaments especials</b>			
Abonament matinal (de les 7.00 a les 15.00)	35,85 €	30,45 €	30,45 €
Abonament FitKid Competició	44,82 €	44,82 €	38,10 €
Abonament infantil de 3 o més hores/setmana (Abonament infantil 2ª activitats dirigides diferents)	36,98 €	36,98 €	31,45 €
Quota universitària	36,10 €	No s'aplica	30,70 €
<b>Membres federats o de la Junta Directiva del Club Natació Navàs i Club Triatló</b>			
Infantil (de 3 a 15 anys)	24,20 €	24,20 €	24,20 €
Adult (de 16 a 65 anys)	34,95 €	34,95 €	34,95 €
Cap de setmana, Infantil (de 3 a 15 anys)	15,24 €	15,24 €	15,24 €
Cap de setmana, Adult (de 16 a 65 anys)	21,51 €	21,51 €	21,51 €
<b>Membres de la unitat familiar dels treballadors (de més de mitja jornada) de l'Eix</b>			
Abonament general, Infantil (de 3 a 15 anys)	15,12 €	15,12 €	15,12 €
Abonament general, Adult (de 16 a 65 anys)	21,84 €	21,84 €	21,84 €
Cap de setmana, Infantil (de 3 a 15 anys)	9,53 €	9,53 €	9,53 €





CONCEPTE	TARIFES		
Cap de setmana, Adult (de 16 a 65 anys)	13,45 €		13,45 € 13,45 €
Cursets familiars (1 hora/setmana)	12,88 €		12,88 € 12,88 €
	<b>Import tarifa</b>	<b>Aturat</b>	<b>Import tarifa famílies monoparent als famílies nombroses</b>
<b>5.- Quota manteniment, general</b>	11,20 €		11,20 € 11,20 €
	<b>Import tarifa</b>	<b>Aturat</b>	<b>Import tarifa famílies monoparent als famílies nombroses</b>
<b>6.- Tiquets entrades puntuals: (diàries laborals)</b>			
Infantil (de 3 a 15 anys)	6,50 €	6,50 €	5,55 €
Adult (de 16 a 65 anys)	9,00 €	9,00 €	7,65 €
Gent Gran/Pensionistes	7,50 €	7,50 €	No s'aplica
5 <sup>è</sup> membre de la mateixa unitat familiar i següents	6,50 €	6,50 €	2,30 €
Tiquet ràpid (més grans de 15 anys)(€/sessió)	4,50 €	4,50 €	3,85 €
	<b>Import tarifa</b>	<b>Aturat</b>	<b>Import tarifa famílies monoparent als famílies nombroses</b>
<b>7.- Tiquets entrades puntuals (caps de setmana i festius)</b>			
Infantil (de 3 a 15 anys)	7,50 €	7,50 €	6,40 €
Adult (de 16 a 65 anys)	10,00 €	10,00 €	8,50 €
Gent Gran/Pensionistes	9,00 €	9,00 €	No s'aplica
5 <sup>è</sup> membre de la mateixa unitat familiar i següents	7,50 €	7,50 €	2,65 €
<b>8.- Lloguers:</b>	<b>Import tarifa</b>		
<b>8.1 Lloguer de vasos piscines:</b>			
<b>Lloguer del vas gran piscina coberta</b>			
Entitats d'àmbit municipal	112,93 €/hora		
Fora del municipi	148,75 €/hora		
<b>Lloguer del vas petit piscina coberta</b>			
Entitats d'àmbit municipal	45,71 €/hora		
Fora del municipi	56,47 €/hora		





CONCEPTE	TARIFES	
<b>8.2 Lloguer de carrers piscines:</b>		
<b><u>Lloguer de carrers piscina coberta:</u></b>		
Entitats d'àmbit municipal	19,50 € /hora	
Fora del municipi	20,83 € /hora	
<b>8.3 Lloguer de les Sales Polivalents</b>		
Lloguer d'un sol ús/temporada o lloguer ocasional	90,00 € /hora	
Lloguer de 5 a 9 usos (5-9 dies) dins d'una mateixa temporada	72,00 € /hora	
Lloguer de 10 a 19 usos (10-19 dies) dins d'una mateixa temporada	60,00 € /hora	
Lloguer de 20 a 29 usos (20-29 dies) dins d'una mateixa temporada	48,00 € /hora	
Lloguer de 30 o més usos dins d'una mateixa temporada	36,00 € /hora	
<b>9.- Cursos i activitats complementàries:</b>	ABONAT	NO ABONAT
<b><u>9.1 Cursos de natació:</u></b>		
<b><u>9.1.a) 1 hora/setmana</u></b>		
Nadons	25,77 €	36,98 €
Infantils (de 3 a 15 anys)	No s'aplica	25,77 €
Adults (de 16 a 65 anys)	8,97 €	25,77 €
Pensionistes	7,84 €	24,65 €
<b><u>9.1.b) 2 hores/setmana</u></b> (es pot combinar amb 2 <sup>ona</sup> activitat o natació)		
Nadons	36,98 €	59,37 €
Infantils (de 3 a 15 anys)	30,25 €	36,98 €
Adults (de 16 a 65 anys)	11,20 €	36,98 €
Pensionistes	10,08 €	34,73 €
<b><u>9.1.c) 3 hores/setmana</u></b> (es pot combinar amb 2 <sup>ona</sup> , 3 <sup>ra</sup> activitat o natació)		
Infantils (de 3 a 15 anys)	14,56 €	48,18 €
Adults (de 16 a 65 anys)	36,98 €	48,18 €
Pensionistes	12,33 €	42,58 €
<b><u>9.2 Entrenaments Personals (Individuals o compartit)</u></b>		





CONCEPTE	TARIFES	
<b>9.2.a) Entrenaments personals individuals</b>		
1 persona (1 hora)	30,00 €	37,00 €
1 persona (5 hores)	145,00 €	168,65 €
1 persona (10 hores)	270,00 €	295,00 €
<b>9.2.b) Entrenaments personals compartits</b>		
2 persones (1 hora)	42,00 €	59,20 €
2 persones (5 hores)	200,00 €	268,80 €
2 persones (10 hores)	375,00 €	472,00 €
<b>9.2.c) Programa personal</b>		
Programa personal	30,00 €	No s'aplica
<b>9.3 Entrenament personals (grups)</b>		
<b>9.3.a) Pilates terapèutic, Grups de 4 persones</b>		
1 sessió/setmana (per persona i mes)	25,00 €	35,00 €
2 sessió/setmana (per persona i mes)	40,00 €	65,00 €
<b>9.3.b) Natació terapèutica, Grups de 4-8 persones</b>		
1 sessió/setmana (per persona i mes)	20,00 €	30,00 €
2 sessió/setmana (per persona i mes)	35,00 €	52,00 €
<b>9.4 Taller d'hipopressius de 3 sessions de 50'</b>		
	33,61 €	33,61 €
<b>9.5 Mesocicle d'entrenaments</b>		
Preu de la setmana planificada	10,00 €	15,00 €
<b>9.6 Orientació dietètica</b>		
Preu per hora	30,00 €	37,00 €
<b>9.7 Fisioteràpia</b>		
Sessió 40 minuts – 1ra sessió	20,00 €	25,00 €
Sessió 60 minuts – 1ra sessió	30,00 €	37,50 €
Sessió 40 minuts – 2a sessió dins el mateix mes	15,00 €	25,00€
Sessió 60 minuts – 2a sessió dins el mateix mes	22,50 €	37,50 €
<b>10. Cursets intensius d'estiu – natació</b>		
1 setmana	45,00 €	



Codi Validació: 6E3JTPPEPWGSCAJTY99T7X-P.03P | Verificació: <http://navas.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 80



CONCEPTE	TARIFES			
2 setmanes	56,00 €			
3 setmanes	67,00 €			
4 setmanes	79,00 €			
5 setmanes	79,00 €			

**2.b) Tarifes piscines exteriors:**

CONCEPTE	tarifes	
	Tarifa	Import tarifa famílies monoparentals famílies nombroses
<b>A1) ENTRADA GENERAL DIES LABORABLES:</b>		
Infantil de 3 a 15 anys	3,50 €	3,00 €
Adults de 16 a 65 anys	4,50 €	3,85 €
Jubilat	3,50 €	No s'aplica
5è membre de la mateixa unitat familiar (de 3 a 15 anys)	3,50 €	1,25 €
<b>A2) ENTRADA GENERAL DIES FESTIUS:</b>		
Infantil de 3 a 15 anys	4,00 €	3,40 €
Adults de 16 a 65 anys	5,50 €	4,70 €
Jubilat	4,00 €	No s'aplica
5è membre de la mateixa unitat familiar (de 3 a 15 anys)	4,00 €	1,40 €
<b>B) ABONAMENTS 15 SERVEIS</b>		
Infantil de 3 a 15 anys	17,50 €	14,90 €
Adults de 16 a 65 anys	35,00 €	29,75 €
Jubilat	17,50 €	No s'aplica
5è membre de la mateixa unitat familiar (de 3 a 15 anys)	17,50 €	6,15 €
<b>D) ABONAMENTS TEMPORADA</b>		
D.1) Infantil de 3 a 15 anys	38,00 €	32,30 €
D.2) Adults de 16 a 65 anys	50,00 €	42,50 €



Codi Validació: 6E3JTPPEPWGSCAJTY99T7X-P.03P | Verificació: <http://navas.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 80



CONCEPTE	tarifes	
	D.3) Jubilat	38,00 €
D.4) Quota familiar: 3 abonaments de la mateixa unitat familiar amb els fills (màxim 2 adults):	110,00 €	85,00 €
D.5) quota Familiar: membre extra	15,00 €	12,75 €
<b>E) LLOGUERS:</b>	<b>Tarifa</b>	
<b>Lloguer de carrers:</b>		
Entitats d'àmbit municipal	15,41 €/ hora	
Fora del municipi	20,34 €/ hora	
<b>Lloguer del vas gran</b>		
Entitats d'àmbit municipal	89,21 €/ hora	
Fora del municipi	117,53 € hora	
*Només podrà llogar-se en períodes d'estiu (de juny a setembre) i fora de l'horari d'obertura de la instal·lació (de 9 a 10 i de 20.00 a les 21.00 hores)		
* Mínim lloguer de 2 carrers amb socorrista		

3. Les tarifes esmentades inclouen l'IVA.

4. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats a l'apartat anterior.

5. L'import de les tarifes aprovades per l'Ajuntament tindrà la consideració de preu base màxim, sobre la qual Serveis Municipals de Navàs, S.L.U. podrà fer promocions i descomptes, en funció de les instal·lacions a utilitzar, temps, horari, edat o condicions de l'usuari (famílies, empreses, estat laboral, esportista federat, soci d'entitat esportiva, col·lectiu, etc.) i la forma de pagament (trimestral, semestral, anual), prèvia autorització municipal.

6. Amb l'abonament general de les piscines interiors o cobertes, es gaudirà d'una bonificació del 100 % de la tarifa per a l'accés a les piscines exteriors o de temporada d'estiu.

### **Article 7. Meritament i període impositiu**

1. En el supòsit de serveis de recepció singular, la taxa es merita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la taxa es meritirà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats en el complex esportiu.







### **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El pagament de les entrades pels usuaris/ies que no tenen cap abonament s'efectuarà en el moment d'entrada en el recinte.
2. El pagament de la taxa en cas d'abonament de temporada s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud.
3. El pagament es farà al concessionari del servei, en concret a les seves oficines situades al recinte del complex esportiu.
4. Els imports recaptats per l'empresa concessionària del servei, s'hauran de justificar en els llibres de comptabilitat els quals estaran a disposició de l'Ajuntament.

### **Article 9. Infraccions i sancions**

L'empresa concessionària encarregada del cobrament de la taxa és responsable de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició Final.**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15**

### **TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DE PROVEÏMENT PÚBLIC**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.t) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per distribució i subministrament d'aigua.



## **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de distribució i subministrament d'aigua, inclosos els drets de connexió de línies, col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

## **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de distribució i subministrament d'aigua, que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris dels immobles, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent.

Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris.

3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

## **Article 4. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos de la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

## **Article 5. Beneficis fiscals**

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

## **Article 6.- Quota Tributària**

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

<b>A) Subministrament d'aigua potable - CONSUM</b>		
--	--	--





<b>1. Ús Domèstic</b>		
a) Quota de Servei/trimestre		13,69 euros
b) Fins a 18 m3/trimestre		0,2126 euros/m3
c) de 19 a 27 m3/trimestre		0,4054 euros/m3
d) de 28 a 45 m3/ trimestre		0,7447 euros/m3
e) de 46 a 54 m3/trimestre		1,0194 euros/m3
f) més de 54 m3/trimestre		1,0297 euros/m3
<b>2. Ús General</b>		
a) Quota de Servei/trimestre i vivenda		13,69 Euros/vivenda
b) Fins a 18 m3/trimestre i vivenda		0,2126 euros/m3
c) de 19 a 27 m3/trimestre i vivenda		0,4054 euros/m3
d) de 28 a 45 m3/ trimestre i vivenda		0,7447 euros/m3
e) de 46 a 54 m3/trimestre i vivenda		1,0194 euros/m3
f) més de 54 m3/trimestre i vivenda		1,0297 euros/m3
<b>3. Ús Comercial</b>		
<b>3.1 Us Comercial 1 (*)</b>		
a) Quota de Servei/trimestre		13,69 euros
b) Fins a 18 m3/trimestre		0,2126 euros/m3
c) de 19 a 27 m3/trimestre		0,4054 euros/m3
d) de 28 a 45 m3/ trimestre		0,7447 euros/m3
e) de 46 a 54 m3/trimestre		1,0194 euros/m3
f) més de 54 m3/trimestre		1,0297 euros/m3
<b>3.1 Us Comercial 2 (**)</b>		
a) Quota de Servei/trimestre		27,65 euros
b) Fins a 18 m3/trimestre		0,2126 euros/m3
c) de 19 a 27 m3/trimestre		0,4054 euros/m3
d) de 28 a 45 m3/ trimestre		0,7447 euros/m3
e) de 46 a 54 m3/trimestre		1,0194 euros/m3
f) més de 54 m3/trimestre		1,0297 euros/m3

(\*):

a) Petit comerç (màx 5 treballadors) i que no pertanyin a un grup empresarial

b) Màxim 3 centres de treball a la geografia catalana

c) Activitat on l'aigua no forma part del seu procés productiu o de servei

(\*\*): La resta no contemplats en ús comercial 1

<b>4. Ús Industrial, obres i assimilats</b>		
<b>4.1 Comptadors fins a 15 mm</b>		
a) Quota de Servei/trimestre		31,10 euros
b) fins a 54 m3/trimestre		0,4600 euros/m3
c) més de 54 m3/trimestre		0,9568 euros/m3
<b>4.2 Comptadors de 20 a 25 mm</b>		
a) Quota de Servei/trimestre		62,19 euros
b) fins a 100 m3/trimestre		0,4600 euros/m3
c) més de 100 m3/trimestre		0,9568 euros/m3
<b>4.3 Comptadors de més de 25 mm</b>		
a) Quota de Servei/trimestre		124,39 euros
b) fins a 200 m3/trimestre		0,4600 euros/m3
c) més de 200 m3/trimestre		0,9568 euros/m3
<b>5. Ús Agrícola i Ramader</b>		





<b>5.1 Comptadors fins a 15 mm</b>		
a) Quota de Servei/trimestre	36,23 euros	
b) fins a 54 m3/trimestre	0,5360 euros/m3	
c) més de 54 m3/trimestre	0,9568 euros/m3	
<b>5.2 Comptadors de 20 a 25 mm</b>		
a) Quota de Servei/trimestre	72,47 euros	
b) fins a 100 m3/trimestre	0,5360 euros/m3	
c) més de 100 m3/trimestre	0,9568 euros/m3	
<b>5.3 Comptadors de més de 25 mm</b>		
a) Quota de Servei/trimestre	144,93 euros	
b) fins a 200 m3/trimestre	0,5360 euros/m3	
c) més de 200 m3/trimestre	0,9568 euros/m3	
<b>6. Gran consumidor</b>		
a) Quota de Servei/trimestre	446,19 euros	
b) fins a 1.000 m3/trimestre	0,54 euros/m3	
c) Mes de 1.000 m3/trimestre fins a 2.000 m3/trimestre	0,8216 euros/m3	
d) Més de 2.000 m3/trimestre	0,9568 euros/m3	
<b>7. Ús municipal</b>		
a) Quota de Servei/trimestre	1,38 euros/m3	
b) consum m3/trimestre	0,2211 euros/m3	
<b>8. Subministre en alta (preu m3)</b>		<b>0,6720 euros / m3</b>
<b>B) Per conservació de comptadors i proteccions contra incendis:</b>		
<b>B.1. Per conservació calibre comptador</b>		<b>Cànon conservació</b>
13 - 15 mm	3,09 Euros / trimestre	
20 mm	3,59 Euros / trimestre	
25 mm	4,57 Euros / trimestre	
30 mm	5,79 Euros / trimestre	
40 mm	8,25 Euros / trimestre	
50 mm	16,28 Euros / trimestre	
>50 mm	20,96 Euros / trimestre	
<b>B.2 Protecció contra incendis</b>		
Quota de servei/trimestre	50,00 Euros / trimestre	
Consum/m3	0,2211 Euros/m3	
<b>C) Per escomeses, connexions i comptadors</b>		
a) Instal·lació de comptador sobre bateria	134,60 euros+ IVA	
Instal·lació escomesa bàsica	401,15 euros+ IVA	
Instal·lació escomesa i comptador amb arqueta de ciment	488,08 euros+ IVA	
<b>D) altres:</b>		
a) Canvi de nom	12,55 euros+ IVA	
b) Per restabliment del servei	36,64 euros+ IVA	

A aquestes tarifes s'haurà d'afegir l'IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT, tenint en compte que aquest servei està subjecte a l'esmentat impost.

2. Les tarifes de l'epígraf C, s'incrementaran en aquells supòsits en què l'usuari/ia



demandi materials i tipologia constructiva diferent de la bàsica, a raó dels costos dels esmentats materials i treballs a executar, a nivell de mercat.

3. Les famílies de quatre o més membres, podran sol·licitar l'ampliació dels trams a l'epígraf A) de la taxa establerta en aquesta Ordenança, d'acord amb el criteri establert per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la Generalitat de Catalunya, que en l'actualitat i adaptada al quadre de tarifes de l'apartat A) anterior són els següents:

Persones per habitatge	Tram b) m3/trim.	Tram c) m3/trim.	Tram d) m3/trim.	Tram e) m3/trim
0-3	Fins a 18	De 19 a 27	De 28 a 45	Més de 45
4	Fins a 24	De 25 a 36	De 37 a 60	Més de 60
5	Fins a 30	De 31 a 45	De 46 a 75	Més de 75
6	Fins a 36	De 37 a 54	De 55 a 90	Més de 90
7	Fins a 42	De 43 a 63	De 64 a 105	Més de 105
n	Fins a (6n)	>(6n) a (9n)	>(9n) a (15n)	Més de (15n)

#### **Article 7. Acreditament i període impositiu**

1. La taxa s'acredita quan es realitzi efectivament la prestació del servei.
2. Quan es sol·liciten els serveis referits en les tarifes de l'apartat c) de l'article anterior s'exigirà el dipòsit previ de la taxa quan es formuli la sol·licitud.

#### **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. La taxa pels serveis detallats a la tarifa de l'apartat c) podrà exigir-se en règim d'autoliquidació. A aquests efectes, quan es sol·licita la prestació del servei es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació i es farà l'ingrés corresponent.
2. La taxa per recepció dels subministraments detallats a les tarifes a) i b) es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que en les esmentades tarifes es contenen.
3. La liquidació es practicarà trimestralment i s'haurà de pagar per domiciliació bancària. Només en casos excepcionals s'acceptarà que el pagament s'efectuï en l'oficina de la societat municipal "Serveis Municipals de Navàs SLU", com a Ens encarregat de la prestació del Servei. En el supòsit de devolució del rebut domiciliat bancariament, per qualsevol circumstància imputable al contribuent, aquest es farà càrrec de les despeses financeres que se'n derivin.
4. El càrrec del deute en el compte bancari designat per l'interessat s'efectuarà dins la segona quinzena del mes natural següent al de finalització del trimestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior trimestre.
5. Transcorregut dos mesos des de la conclusió de la quinzena en què es posen al



cobrament els rebuts per subministrament d'aigua regulats en aquest Ordenança, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec corresponents i dels interessos de demora.

### **Article 9. Notificacions de les taxes**

1. La notificació del deute tributari, o la confirmació de l'autoliquidació, en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a la persona interessada, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada l'autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

2. En supòsits d'exigibilitat de la taxa per subministraments d'aigua continuats, amb la finalitat de practicar la notificació col·lectiva exigida per l'article 102.3 de la Llei General Tributària, es procedirà del mode que s'estableix als apartats 3 i 4 d'aquest article.

3. Quan la persona interessada sol·liciti l'alta en el registre d'usuaris, se li notificarà la inclusió en la matrícula de contribuents així com el procediment de notificació i recaptació dels deutes que, per consum successius, s'acreditin.

4. Anualment, en la segona quinzena del mes de gener, s'exposarà al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el cens de contribuents que tenen aquesta condició amb referència a data d'1 de gener.

5. De la quota que trimestralment es liquidarà per consums del període anterior l'interessat pot obtenir informació personal, escrita, telefònicament o per Internet durant la quinzena anterior a aquella en què es procedirà al cobrament de la taxa.

6. Per poder obtenir informació telefònica, caldrà que prèviament la persona interessada identifiqui el número de comptador instal·lat o número d'abonat

### **Article 10.- Infraccions i sancions**

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran per allò que disposa la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i el Reglament del servei municipal d'abastament domiciliària d'aigua potable, aprovat en sessió plenària del dia 28 de novembre de 2005. També serà d'aplicació el que disposa l'Ordenança General.

### **Article 11. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.



3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'advocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Disposició adicional primera**

En tot allò no previst en aquesta ordenança fiscal, regirà el Reglament del servei municipal d'abastament domiciliària d'aigua potable, aprovat en sessió plenària del dia 28 de novembre de 2005, i publicada en el BOPB núm. 307 de 24/12/2005.

### **Disposició Adicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NUM. 18**

### **TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara d'allò previst als articles 20.3.I) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa que es regirà per la





present Ordenança fiscal.

**Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa, en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

**Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

**Article 4. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos de la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

**Article 5. Beneficis fiscals**

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicarà bonificacions, ni reduccions per a la determinació del deute.

**Article 6. Quota tributària**

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents :

Concepte	Quota anual
a) Ocupació mitjançant taules i cadires, <b>tribunes, taulats i altres elements anàlegs:</b> Per cada m² de superfície ocupada:	10,00 €/m2
b) Ocupació per taules i cadires instal·lades sota veles o marquesines, fixades a la via pública. Per cada m² o fracció, de la	10,00 €/m2







superfície ocupada per la vela o la marquesina	
c) Per la instal·lació de separadors, per cada metre lineal	10,00 €/m2
d) Per la instal·lació de barbacoes i altres elements auxiliars, per metre	10,00 €/m2

### Regles particulars d'aplicació:

- Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no és sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfícies ocupada.
- Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
- Els aprofitaments seran anuals, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament de la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el següent:

c1.) Quan la utilització privativa o aprofitament especial s'efectuï en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa la quota íntegra anual. Si s'efectua en el segon semestre, es liquidarà la meitat de la quota anual.

c.2) Si es cessa en l'ocupació durant el primer semestres, procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar cap quantitat.

### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici d'allò previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament especial.

3. Quan s'ha produït el gaudiment de l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

### Article 8. Període impositiu

1. El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat i es dugui a terme l'ocupació de la via pública mitjançant taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa. A efectes de determinació de la taxa es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

2. Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, o per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui beneficiar de l'aprofitament sol·licitat,



procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

### **Article 9. Règim de declaració i ingress**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Quan es sol·liciti autorització per a l'ocupació de la via pública amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a la persona interessada, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
5. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.
6. Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis.

Les dates de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari fiscal publicat en el Butlletí Oficial de la Província.

### **Article 10è. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Article 11è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials



derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'advocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2019 entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació del text definitiu al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19**

**TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS A LA VIA PÚBLICA**

**Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.m) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la instal·lació de quioscos a la via pública que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial que resulti de la instal·lació de quioscos a la via pública.



### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de les taxes les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències o concessions administratives per a instal·lar quioscos a la via pública o els qui es beneficiïn de la utilitat derivada de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, mitjançant la instal·lació de quioscos en les vies públiques municipals.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### **Article 4t. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos de la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### **Article 5è. Beneficis fiscals**

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a instal·lar quioscos en la via pública necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### **Article 6è. Quota tributària**

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de la tarifa continguda a l'apartat següent:

Concepte	Preu
Preu per m2/any	19,87 €

### **Classes d'instal·lacions:**





- Quioscos dedicats a la venda de begudes alcohòliques, cafès i refrescs.
- Quioscos dedicats a la venda de premsa, llibres, expenidoria de tabacs, loteries, llaminadures, etc.
- Quioscos dedicats a la venda de gelats, refrescos, i altres articles propis de temporada d'estiu.
- Quioscos de massa fregida
- Quioscos dedicats a la venda de bitllets dels cecs.
- Quioscos dedicats a la venda de flors.
- Quioscos dedicats a la venda de productes pirotècnics
- Quioscos dedicats a la venda d'articles no inclosos en el epígrafs anteriors.

### Normes Particulars d'aplicació

- Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no és sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada .
- Les quantitats que s'estableixen en la tarifa anterior s'aplicaran tant a les ocupacions anuals (de gener a desembre), com a les ocupacions de temporada (de març a octubre).
- Per a determinar la superfície computable als efectes de l'aplicació de la tarifa en els quioscos dedicats a la venda de flors, a més de la superfície que ocupa estrictament el quiosc, hom tindrà en compte la superfície annexa utilitzada per a l'exposició de plantes, flors i altres productes anàlegs o complementaris.
- Les quantitats que estableix la tarifa s'incrementaran un 10 per cent quan en els quioscos es comercialitzin articles en règim d'expositors en dipòsit.

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

### **Article 7è. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o aprofitament especial resultant de la instal·lació de quioscos en les vies públiques municipals , moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici d'allò previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a la instal·lació de quioscos en les vies públiques municipals en la forma establerta en aquesta Ordenança.





3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
4. Quan per a la instal·lació de quioscos a la via pública s'atorgui concessió administrativa, l'import de la taxa s'acreditarà en el moment en què s'atorgui l'esmentada concessió.
5. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

#### **Article 8è. Període impositiu**

1. Quan l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de quioscos hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
2. Quan la duració de l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de quioscos s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.
4. Quan no s'autoritzi l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de quioscos o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui instal·lar els quioscos, procedirà la devolució de l'import satisfet.

#### **Article 9è. Règim de declaració i ingress**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
  - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
  - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a instal·lar els quioscos en la via pública es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.  
  
Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
3. S'expedirà un abonaré a la persona interessada, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis,



la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

5. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

6. Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis.

Les dates de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari fiscal publicat en el Butlletí Oficial de la Província.

### **Article 10è. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el què disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Article 11è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'advocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.





**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en data 29 d'octubre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**RECURSOS:**

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Navàs, document datat i signat electrònicament al marge

Alcalde president

