



**ANUNCI DE PUBLICACIÓ DE LES MODIFICACIONS D'ORDENANCES FISCALS  
PER L'ANY 2020**

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Torelló en sessió plenària de data 28 d'octubre de 2019 va aprovar provisionalment amb el quòrum legalment exigible, la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2020.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

**“Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2020 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós segons annex.

- ☞ Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles
- ☞ Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- ☞ Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valors de terrenys de naturalesa urbana
- ☞ Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius
- ☞ Ordenança Fiscal núm. 16 reguladora de la Taxa pel serveis de les piscines municipals d'estiu
  
- ☞ Tarifes piscina coberta

---

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

---

**Article 1 – Fet imposable**

1. El fet imposable de l'impost sobre béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els serveis públics que es trobin efectes.
- b) D'un dret real de superfície.



- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en els quals també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## **Article 2 – Subjectes passius**

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determini per ordre.

2. Amb caràcter general, els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció



directament vinculada a cada persona arrendatària o cessionària del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan la persona propietària tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut/a del/de la contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el/la contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom de la persona titular del dret constituïu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'una persona titular, se'n faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant això, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dues o a més persones titulars, es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, essent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència d'aquesta divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions d'aquesta ordenança i allò que estableix la Llei General Tributària, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a una de les persones cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és la persona beneficiària de l'ús. En aquest cas, s'exigeix l'acord exprés de les persones interessades.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar una persona representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### **Article 3 – Successors i responsables**



1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixin el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

#### **Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.



e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.



En el supòsit d'immobles que tinguin la qualificació definitiva per part de l'Agència Tributària de Catalunya, però que no tinguin l'immoble en divisió horitzontal, caldrà aplicar de forma proporcional la bonificació en funció de la superfície de la part de la finca que té concedida la qualificació de VPO, excloent del còmput la resta de l'immoble, com per exemple els trasters, pàrquings, locals o altres habitatges sense qualificació.

La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del seu període de durada i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

### **Article 5 – Bonificacions fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritació de l'impost tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 58.651,92 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o culturals. La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres i podrà ser delegada a l'Alcalde.

5. Gaudiran d'una bonificació del 75 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica

6. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública i pertanyen a alguna de les categories següents:

- a) Centres d'assistència primària, d'accés general, sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquests



centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

## **Article 6 – Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ésser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i es podrà recórrer davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit anteriorment.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especials superi el doble del que, com a immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a la seva entrada en vigor.



8. En cas de tractar-se de béns urbans, el valor base serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de la seva aprovació, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mitjà de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per l'aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement de la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.





10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com a valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

#### **Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius**

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen:

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,959 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,9 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3. El tipus de gravamen serà de l'1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa:

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Comercial	C	1	300.000,00 €
Industrial	I	1	600.000,00 €
Magatzem o estacionament	A	1	17.000,00 €



3. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

**Article 8 – Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.**

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.



- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.



- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritarà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.



A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

## **Article 9 – Normes de gestió**

### **1. Normes de gestió, relatives als beneficis fiscals de l'article 4.**

1.1. Per gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i) i 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a) (habitatges de protecció oficial) no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

### **2. Normes de gestió, relatives als beneficis fiscals de l'article 5.**

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, les persones interessades hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de la persona immobilitzada, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.



d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel personal tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per a la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Immobles destinats a centres d'assistència primària d'accés general, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Les persones contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins al 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses o empadronades al municipi, les persones interessades que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurades d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.



2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i, en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per poder gaudir-ne de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

3. Normes de gestió, relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7.

3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre.

### **Article 10. Període impositiu i acreditació de l'impost**

1. El període d'imposició és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que aquesta ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació del valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del cadastre notifiqui el nou valor cadastral.

La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els que estan compresos entre els següents a aquell en què els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en què es produeixi la seva notificació.

### **Article 11. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:



- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres de reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per a qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanística que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions, comunicacions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant el cadastre.

5. La persona interessada quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

## **Article 12. Règim de liquidació**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança, han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut, com les liquidacions de venciment singular.





4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

### **Article 13. Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària

### **Article 14. Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmica i administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel Tribunal econòmic i administratiu competent, quan així ho sol·liciti la persona interessada i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, les persones interessades poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el



termini d'un mes a comptar des de la notificació expressa o de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per interposar el recurs, la persona interessada sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el que concorre justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï deferentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en què ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### **Article 15. Actuacions per delegació**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

El personal tècnic d'aquest Organisme, responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.



5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa

**Disposició transitòria**

Beneficis fiscals preexistents

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003 es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n hagi previst la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passi reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi en aquesta ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2014, pel Ple del 26 d'octubre de 2015, pel Ple de 24 d'octubre de 2016, pel Ple del 18 d'octubre de 2017, pel Ple del 29 d'octubre de 2018 i pel Ple del 28 d'octubre de 2019 i entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2019 i, per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



---

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

---

**Article 1 – Fet imposable**

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagués estat matriculat en el Registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa en els mateixos. Als efectes d'aquest impost també es consideren aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ésser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750Kg.

**Article 2 – Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en nom dels quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

**Article 3 – Successors i responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

**Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria l quantia fixa**

1. Estaran exempts d'aquest impost:



- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats Locals adscrits a la defensa nacional o la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb Seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 Kg i que per construcció no puguin assolir en pla, una velocitat superior a 45 Km./h., projectats i construïts especialment –i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin dites circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats per al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

També tindrà la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33% els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat de la discapacitat emès per l'òrgan competent, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor
- i) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.



2. Per poder gaudir de les exempcions a les quals es refereixen les lletres f) g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat, perquè es realitzi l'esmentada consulta.

### **Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

1. S'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

2. S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a **31 anys**. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

3. S'estableix una bonificació del 60 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental. A aquests efectes, s'entendrà que produeixen menor impacte ambiental aquells turismes que produeixen emissions de CO2 inferiors a 92 gr./km. En cas de no poder-se acreditar per part del sol·licitant aquest requisit, la comprovació s'efectuarà d'acord amb el que estableix la Guia de Vehicles Turisme de venda a Espanya de l'Institut per a la diversificació i estalvi de l'energia (IDAE) del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç o document que la substitueixi. També gaudiran d'una bonificació del 75 per cent els vehicles elèctrics.

### **Article 6 – Quota tributària**

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost ficat a l'article 95.1 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

---

Potència i classe de vehicle	Quota (euros)
------------------------------	---------------

---



**A) Turismes**

De menys de 8 cavalls fiscals .....	25,24
De 8 fins 11.99 cavalls fiscals .....	68,16
De 12 fins 15.99 cavalls fiscals .....	143,88
De 16 fins 19.99 cavalls fiscals .....	179,22
De 20 cavalls fiscals en endavant .....	224,00

**B) Autobusos**

De menys de 21 places .....	166,60
De 21 a 50 places .....	237,28
De més de 50 places .....	296,60

**C) Camions**

De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil .....	84,56
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil.....	166,60
De més 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil .....	237,28
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil.....	296,60

**D) Tractors**

De menys de 16 cavalls fiscals .....	35,34
De 16 fins 25 cavalls fiscals .....	55,54
De més de 25 cavalls fiscals.....	166,60

**E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica**

De menys de 1.000 i més de 750 quilograms de càrrega útil .....	35,34
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil .....	55,54
De més 2.999 quilograms de càrrega útil .....	166,60

**F) Altres vehicles**

Ciclomotors .....	8,84
Motocicletes fins a 125 c.c. ....	8,84
Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c. ....	15,14
Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c. ....	30,30
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.c. ....	60,58
Motocicletes de més de 1.000 c.c. ....	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el reglament general de vehicles.

**Article 7 – Període impositiu i acreditació de l'impost**

1. El període impositor coincideix amb l'any natural, llevat del cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició.

2. L'impost merita el primer dia del període impositiu.



3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres i se satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals.

Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle a favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici, es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes de l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou entregat a la compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost, segons el previst al punt 3 d'aquest article.

### **Article 8 – Règim de declaració i liquidació**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació dels vehicles. Quan no figuri aquesta data en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies, que es comptaran des de la data d'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària, imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.





3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora, o en una entitat bancària col·laboradora. En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de declaració.

4. En els supòsits canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de l'exercici següent, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

### **Article 9 . Padrons**

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit, relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

### **Article 10. Gestió per delegació**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquest cas, des del web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de constar aquest consentiment, perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que



justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà d'ela següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de l'exercici següent, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Article 11. Col·laboració social**

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

1. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.



## **Article 12. Data d'aprovació i vigència**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2014 i modificada pel Ple del 26 d'octubre de 2015, pel Ple del 18 d'octubre de 2017 i pel Ple del 28 d'octubre de 201 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

### **Disposició Addicional Primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició addicional Segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

---

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

---

### **Article 1.- Fet imposable**

1. L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els esmentats terrenys i es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els esmentats terrenys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter onerós o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.  
Expropiació forçosa.



3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no recollits com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'impost sobre Béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del cadastre Immobiliari.

## **Article 2.- Actes no subjectes**

No estan subjectes a aquest impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.

6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de moment



immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa. novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.



El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

### **Article 3.- Subjectes passius**

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitats del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què fa referència l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real del qual es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitats del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitutiu del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

### **Article 4.- Successors i responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### **Article 5.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.



No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.



d) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### **Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que els obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 80 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment de meritació de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins el perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2 Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin l'habitatge habitual del/de la causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de 1r grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de 1r grau i adoptants.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el/la causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del/de la causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En cas d'immobles en propietat vertical, el benefici es calcularà en funció de la part proporcional que representi l'habitatge habitual del/de la causant, sobre el total de l'immoble.





### **Article 7.- Base imposable**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posats de manifest en el moment del mèrit i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditació el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals no s'ha manifestat l'increment de valor.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditació d'aquest impost, el que tingui fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en l'esmentat moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referit l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitats del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

#### **A) Usdefruit**

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcionalment al valor total dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense excedir del 70 per 100.

b) En els usdefruits vitalicis s'estimarà que el valor és igual al 70 per 100 del valor total dels béns quan l'usufructuari tingui menys de vint anys, minorant, a mesura que augmenta l'edat, en la proporció d'un 1 per 100 menys per cada any més amb límit mínim del 10 per 100 del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.



#### B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per 100 del valor del terreny sobre el que s'han d'imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

#### C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

#### D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota terra sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut en l'article 7, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas, prevaldrà aquest últim sobre el just preu.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que la persona adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

### **Article 8.- Tipus de gravamen i quota**

1. D'acord amb el que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del mèrit el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys un **3,7%**.
- b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys un 3,3%.
- c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys un 3%.
- d) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys un 2,8%.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 21 per cent.



### **Article 9.- Període de generació i acreditació**

1. L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. El període de generació és el temps al llarg del qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny del qual es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest, i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del què disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

### **Article 10.- Nul·litat de transmissió**

1. Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest.

El subjecte passiu tindrà dret a la devolució d'impost satisfet, sempre que l'esmentat acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar en ferm, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que les persones interessades hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil.

Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per cap tipus de devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Aquest comú acord s'estimarà efectiu en l'avinença en acte de conciliació i el simple desestimen a la demanda.



3. En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà, segons les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució, segons la regla de l'apartat primer.

### **Article 11.- Règim de gestió**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas, la persona contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració s'han de formalitzar, segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on es contindran els elements de la relació tributària, imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagi.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.



No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits recollits en la lletra a) de l'article 2.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits establerts en la lletra b) de l'article 2.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els quals es continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors.

El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimitació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

#### **Article 12.- Col·laboració social**

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

#### **Article 13.- Comprovació de les autoliquidacions**

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors



atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació, rectificació dels elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació dels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, la persona interessada podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar, contra la resolució presumpta, recurs de reposició.

#### **Article 14.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions**

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final d'aquest termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà, segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà, segons disposa l'esmentat article.



4. La sanció mínima és del 50 per cent de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per cent quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 per cent si es realitza l'ingrés total de la sanció dins el període de pagament voluntari, sempre que no es presenti sol·licitud de fraccionament o ajornament de pagament i que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos municipals de dret públic.

### **Article 15.- Règim de notificació i d'ingrés**

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat per la persona contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

### **Article 16.- Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per Internet, per part de les persones interessades i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels



esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària, s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2014, pel Ple del 26 d'octubre de 2015, pel Ple de 24 d'octubre de 2016, pel Ple de 29 d'octubre de 2018, pel Ple del 28 d'octubre de 2019 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

---

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6 TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

---

---

#### **Article 1.- Fonament legal**

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta Ordenança.

#### **Article 2.- Fet imposable**





1. Ve determinat per l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota classe de documents que s'expedeixin i d'expedients de què entenguin l'Administració i les Autoritats Locals.

2. A tals efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada pel particular o redundi en el seu benefici tot i que no hi hagi sol·licitud expressa de la persona interessada.

3. No estarà subjecte a aquesta taxa la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals, així com les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol mena i els que fan referència a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència o no municipal, sempre que el departament encarregat de l'expedient sigui directament el que el tramita, i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic municipal que estiguin carregats per una altra taxa municipal o pels quals s'exigeixi un preu públic per part d'aquest Ajuntament.

### **Article 3.- Subjecte passiu**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a les que fa referència l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o provoquin la tramitació del document o expedient.

### **Article 4.- Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència a la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5.- Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que inclou l'article següent.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància del document o expedient, des del seu inici fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a la persona interessada de l'acord.

### **Article 6.- Quota**

#### **Epígraf 1. Censos de població d'habitants**

1. Certificacions d'empadronament en el cens de població:

	<b>Tarifes en €</b>
1. Vigent *	2,00
2. De censos anteriors	3,00



2. Certificats de convivència i de parelles de fet:
3. Volants de convivència i diligències \* 0,75

\* El tràmit serà gratuït si es fa per via telemàtica

### **Epígraf 2. Documents relatius a serveis territorials**

	<b>Tarifes en €</b>
1. Per cada certificat de règim urbanístic	60,00
2. Per cada informe de declaració d'obra nova sol·licitat per a la inscripció en el Registre de la Propietat	130,00
3. Per cada expedient de declaració de ruïna	180,00
4. Comunicació prèvia de primera ocupació d'edificis i instal·lacions (total o parcial):	
4.1 Per habitatge unifamiliar i/o edifici independent	80,00
4.2 Per cada habitatge, en edifici plurifamiliar	40,00
4.3 Per cada nau industrial o comercial	80,00
4.4 Per cada local comercial	80,00
5. Per cada còpia de plànol d'alineació de carrers, eixampla, etc.; per cada m <sup>2</sup> o fracció de plànol fet pel mateix Ajuntament	15,00
6. Per cada còpia de plànol en blanc i negre o color de petit o gran format, per cada m <sup>2</sup> o fracció fet per empresa: El cost real d'execució més 6€ en concepte de despeses de gestió i de propietat intel·lectual.	
7. Per cada exemplar de les normes urbanístiques del Pla general, plànols inclosos	175,00
8. Per la publicació en qualsevol Diari oficial i/o a un diari d'àmbit regional dels Estudis de Detall, Projectes de parcel·lació, Unitats d'Actuació, Plans especials i Modificacions del Pla General d'ordenació urbana, que se sol·licitin per a ús particular, i a instància de part: El cost real de publicar-ho més 3€ en concepte de despeses de gestió	
9. Per la tramitació de cada cèdula d'habitabilitat	15,00
10. Per cada certificat d'informació urbanística puntual (numeració a efectes de cadastre, distàncies amb l'escola, inexistència d'activitat, etc.)	35,00
11. Per cada còpia de plànol en suport magnètic o format electrònic	20,00
12. Per cada expedient del Pla General en suport magnètic o format electrònic	95,00
13. Per cada documentació gràfica i escrita de projecte licitat per l'Ajuntament	20,00
14. Registre i alta escomeses d'aigua	57,00

### **Epígraf 3. Documents relatius a Secretaria i Hisenda**

	<b>Tarifes en €</b>	
1	Certificats de documents municipals (Quan requereixin investigació prèvia dels Arxius Municipals)	30,00
2	Compulsar i autenticar per cada foli	1,00
3	Per la tramitació d'un expedient de matrimoni	130,00



4	Taxa per la tramitació de l'informe d'adequació de l'habitatge per al reagrupament familiar i de l'informe d'adequació de l'habitatge per renovació de residència per reagrupament familiar	50,00
5	Per la participació en concurs, oposició i concurs - oposició per optar a una plaça en aquesta Corporació amb o sense psicotècnic (*)	24,00
6	Per l'expedició de fotocòpies a qualsevol departament, excepte benestar social, per unitat	0,15
7	Certificat o informe de naturalesa tributària (béns i altres)	2,00
	(Les compulses i informes necessaris per a la tramitació d'expedients propis del servei de Benestar Social seran gratuïts)	

(\*) en el supòsit de renunciar abans de publicar llista d'admesos i exclosos se li retornarà la taxa.

#### Epígraf 4. Documents relatius a la Policia Local

1	Informes demanats al servei, bé com a conseqüència d'intervencions directes (accidents de circulació, incendis, etc.), o bé demanda de particular sobre fets concrets	40,00 €
2	Informes demanats al Servei de Policia a petició del particular	20,00 €
3	Per l'expedició de la Targeta d'Armes	70,00 €
4	Reproducció fotogràfica original imatges cinemòmetre	2,00 €
5	Gestió administrativa per convertir els vehicles abandonats a la via pública i/o dipòsit municipal en residus sòlids urbans per a la seva eliminació.	
5.1	Amb aportació de documentació	50,00 €
5.2	Sense aportació de documentació	150,00 €
6	Autorització instal·lació senyal publicitari direccional	15,00 €/senyal
7	Informes sobre autoritzacions puntuals de modificacions d'horaris d'establiments de pública concurrència	30,00 €
8	Subministraments puntuals de senyals viàries	10,00€/dia /senyal

#### Epígraf 5. Llicències pel servei de taxi

1	Per a l'exercici del servei de taxi	85,00 €
2	Pel canvi de vehicles del servei de taxi	42,50 €
3	Per transmissió de llicència	42,50 €

#### Epígraf 6. Serveis Corporatius

1	PIN Corporatiu d'or (en cas que s'extravii el que s'entrega en el ple de presa de possessió, abans de finalitzar la primera legislatura des de la seva entrega, Si es tracta de càrrecs electes que repeteixen legislatura, tindran l'opció d'una reposició en cada legislatura, a partir de la segona, en cas de pèrdua o que es malmeti el que se'ls va entregar en la seva primera presa de possessió)	351,00 €
2	Claus de seguretat (en cas que s'extravii l'entregada )	34,00 €
3	Comandaments accés nucli antic	40,00 €



## Epígraf 7 . Arxiu Municipal

### Epígraf 7 . Arxiu Municipal (Proposta modificació)

		Preu / unitari
1	Fotocopia DINA 4	0,15 €
2	Digitalització documentació textual	
	Document fins a A3 i grans formats	1,00 €
3	Digitalització d'imatges	1,00 €

		Preu / unitari
1	Fotocopia DINA 4	<b>0,15 €</b>
2	Digitalització documentació textual	
	Document fins a A4	0€
	Document fins a A3 i grans formats	1,00 €
3	Digitalització d'imatges	1,00 €

### Article 7.- Bonificacions de la quota

1. Les entitats locals sense ànim de lucre que estiguin degudament registrades al registre municipal d'entitats podran obtenir l'exempció en la taxa, mitjançant petició escrita presentada al registre general, que inclogui una còpia dels seus estatus on s'especifiqui que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre.

2. Es bonificarà en un 85% l'import de la taxa, si hi ha renúncia per part de les persones interessades i aquesta es fa efectiva una vegada incoat l'expedient, és a dir, registrada la sol·licitud de les persones interessades, i amb una antelació mínima de dues setmanes respecte de la data del casament.

3. Es bonificarà en un 30% l'import de la taxa, si hi ha renúncia per part de les persones interessades i aquesta es fa efectiva dins les dues setmanes precedents a la data del casament.

4. Les taxes per la participació en concurs, oposició i concurs-oposició per optar a una plaça en aquesta Corporació sense psicotècnic tindran una reducció del 50 per cent per les persones que acreditin que es troben situació d'atur en el moment de presentar la sol·licitud de participació en el procés selectiu .

### Article 8.- Meritació

1. La taxa merita quan es presenta la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients subjectes al tribut.

2. En els casos que disposa el punt 2 de l'article segon, el dret a percebre neix quan es donin les circumstàncies que provoquin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud de la persona interessada, però redundi en el seu benefici.



### **Article 9.- Declaració i ingrés**

1. El règim general de declaració i determinació de la quota serà l'autoliquidació.
2. S'exceptuen del règim d'autoliquidació les quanties inferiors a 20 euros. En aquest cas el pagament es farà en efectiu en les oficines municipals.
3. Les sol·licituds relatives als tràmits que són objecte d'aquesta ordenança fiscal que es presentin prèviament a haver satisfet la taxa, no seguiran el seu tràmit si en el termini de deu dies no abona les quotes corresponents.
4. Per al tràmit de la llicència de primera ocupació serà imprescindible acreditar la presentació del model 902 o 902S, de declaració d'alteració de béns immobles de naturalesa urbana a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona o a la Gerència Territorial del Cadastre de Barcelona.

### **Article 10.- Infraccions i sancions**

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposi la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2014, pel Ple del 26 d'octubre de 2015, pel Ple de 24 d'octubre de 2016, pel Ple del 28 d'octubre de 2019 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

---

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16 TAXA PEL SERVEI DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ESTIU**

---

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei de piscines, que es regirà per la present Ordenança.

### **Article 2.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació per part d'aquest Ajuntament del servei de piscines.

### **Article 3.- Subjecte passiu.**



Són subjectes passius contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que es beneficien del servei al que es refereix l'article anterior d'aquesta Ordenança.

#### **Article 4.- Responsables**

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 5.- Quota tributària.**

La tarifa d'aquesta taxa és la següent:

<b>Estiu</b>	<b>Tarifa en €</b>
<b>Entrada personal a la piscina:</b>	
a.- De 4 a 16 anys i pensionistes a partir de 60 anys	3,00
b.- De 17 a 30 anys	4,00
c.- Més grans de 30 anys	5,00
d.- Activitats de lleure organitzades per escoles i entitats esportives degudament registrades a l'Ajuntament, i autoritzades per l'Ajuntament	1,20
d.1.- A partir de 2 hores abans del tancament, les tarifes a, b, i c es reduiran en un 50%	
<b>Abonaments de temporada</b>	
e.- De 4 a 16 anys i pensionistes a partir de 60 anys	25,00
f.- De 17 a 30 anys	37,00
g.- Més grans de 30 anys	55,50
h.- Abonats individuals a la piscina coberta municipal	28,00
i.- Abonats familiars a la piscina coberta municipal	60,00
j.- Familiar 1 (inclou la parella o parella i els fills fins a 16 anys)	107,00
k.- Familiar 2 (inclou la parella o parella i els fills de 17 a 30 anys)	128,00
l.- Família monoparental (inclou un dels progenitors amb fills fins a 18 anys)	72,50
m.- Vidus/vídues i fills menors de 25 anys amb els índex de renda que s'indiquen a la taula annexada (1)	72,50

(1) Abonament per persones vídues amb uns ingressos bruts de la unitat familiar que no superin els barems establerts per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (incloent-hi rendiments del treball, pensió de la seguretat social o altres ingressos, més la pensió de viduïtat o orfanat, si s'escau)

Nombre de membres de la unitat familiar	Renda disponible màxima mensual
1 membre	663,97€
2 membres	863,17€
4 membres	1.062,36€
5 membres	1.261,55€

<b>Abonaments per casals i campus d'estiu:</b>	
Número d'assistents:	Tarifa en €



300 o més	2.320,00
De 250 a 299	2.200,00
De 200 a 249	1.950,00
De 150 a 199	990,00
De 125 a 149	880,00
De 100 a 124	810,00
De 75 a 99	750,00
De 50 a 74	700,00
De 25 a 49	520,00
Fins a 24	470,00

### **Article 6.- Normes de gestió**

1. El servei de les piscines municipals d'estiu s'iniciarà dins del mes de juny fins el mes de setembre de 2018. Els abonaments de temporada i d'entrada personal a la piscina de l'article anterior tindran validesa durant aquest període.

2. Les entrades puntuals per activitats de lleure organitzades per escoles i entitats esportives degudament registrades a l'Ajuntament (apartat d) de l'article 5 d'aquesta mateixa ordenança), són iguals per els nens i els monitors. Prèvia coordinació amb la regidoria d'esports, s'haurà de comunicar i demanar per escrit a l'ajuntament i a l'empresa gestora (si s'escau), i especificar-hi la quantitat i edats dels nens i monitors responsables així com el període i horaris en el qual es desenvoluparà l'activitat.

3. Els abonaments dels casals i campus d'estiu permetran l'accés al recinte durant tota la temporada del casal d'estiu i, si s'escau, en els horaris i espais acordats prèviament amb la regidoria d'esports. La taxa inclou els monitors i acompanyants.

4. S'abonarà la taxa de forma anticipada, abans de l'inici de l'activitat

5. No es retornaran les taxes abonades de forma anticipada, excepte en els casos de força major degudament acreditats i a criteri de la Junta de Govern Local.

6. Per la tramitació dels abonaments de casal d'estiu s'hauran de complir els següents requisits:

- a) Ser una entitat de lleure o esportiva sense ànim de lucre, inscrita a l'Ajuntament de Torelló.
- b) Presentar a la regidoria d'esports la següent documentació prèvia i obligatòriament a l'inici de l'activitat. Un cop entregada la documentació l'Ajuntament informarà a l'empresa adjudicatària de la prestació del servei de les piscines d'estiu que es pot procedir a cobrar la taxa.

Documentació a entregar:

I. Programa de l'activitat, número total de participants inscrits, amb els objectius, el calendari, els horaris i la planificació diària (des de la regidoria d'esports es facilitarà una fitxa-plantilla tipus per omplir).



II. Comprovants de les pòlisses d'assegurances que, tal com expressa el Decret 267/2016, de 5 de juliol, han de ser:

- L'entitat organitzadora o l'entitat promotora de l'activitat ha de contractar, per a totes les persones participants, una assegurança d'accidents personals amb les cobertures següents: per despeses d'assistència sanitària, un mínim de 6.000,00 euros; per defunció, un mínim de 5.000,00 euros, i per invalides permanent, un mínim de 6.500,00 euros. En el supòsit de defunció d'una persona menor de 14 anys, l'assegurança s'ha de destinar a cobrir les despeses de sepeli.
- L'entitat organitzadora o l'entitat promotora ha de contractar una assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims d'indemnització de 300.000,00 euros per víctima i 1.200.000,00 euros per sinistre.
- En cas que l'entitat organitzadora o promotora de l'activitat estigués federada o formés part d'un moviment o associació, poden ser aquestes federacions, moviments o associacions els que formalitzin els contractes d'assegurances que preveuen els apartats 5.1 i 5.2.
- En el cas dels casals esportius, de les estades esportives o campus esportius i de les rutes esportives, les obligacions en assegurances són les que preveuen el Decret 53/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, i el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.

III. Còpia de la notificació. Aquesta també ha d'estar disponible al web del departament competent en matèria de joventut, a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya i al web del Canal Empresa.

IV. Acreditació de les titulacions de l'equip dirigent.

c) Tractant-se d'entitats que utilitzin més d'un equipament esportiu i/o espai complementari, no s'autoritzarà la utilització de cap de les instal·lacions esportives municipals (camps de futbol, piscines, pista d'atletisme i pavelló) a cap entitat que organitzi casals o campus d'estiu i que no presenti abans de l'inici de l'activitat tota la documentació que indica el Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.

#### **Article 7.- Meritació i ingrés de la taxa**

1. La meritació de la Taxa regulada en aquesta Ordenança neix en el moment que es doni o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats en l'article 5è d'aquesta mateixa ordenança.

2. L'ingrés de la Taxa s'efectuarà en el moment d'entrar en el recinte de les piscines en el cas de les entrades personals i en el moment de sol·licitud de qualsevol dels altres serveis especificats en el quadre de tarifes.

#### **Article 8.- Exempcions i bonificacions.**

1. Gaudiran d'exempció en el pagament de l'entrada personal al recinte:





a) Aquelles persones amb minusvalidesa, així declarada per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya.

b) Aquelles persones que hagin d'acompanyar a les persones amb minusvalidesa, a les que es fa referència en l'apartat 1.b) d'aquest mateix article, i que, segons declari el/la metge/sa de capçalera del minusvàlid o la mateixa resolució de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya, hagin de tenir una persona que en tingui cura en tot moment. En aquest cas els hi serà expedit un abonament amb la mateixa validesa que la que s'expedeixi al minusvàlid, on hi constarà, a banda de les dades del titular, les dades del minusvàlid al que acompanyen. Aquest abonament no tindrà validesa per si mateix, és a dir el titular no hi podrà accedir a nivell individual, l'accés només li serà permès quan vagi acompanyat de la persona minusvàlida. En cas que s'observés, per part de les persones que tenen cura de la vigilància de les piscines municipals, que l'esmentat acompanyant es desentén del minusvàlid una vegada s'ha accedit a la instal·lació, a l'acompanyant li seria retirat l'abonament corresponent, per no destinar-lo a la funció pel qual li ha estat expedit.

3. Per a la concessió de les exempcions i bonificacions així com els abonaments per a famílies monoparentals i famílies d'acollida serà imprescindible la presentació de la documentació que tendeixi a verificar cada un dels supòsits establerts.
4. En els supòsit d'emergència i excepcionalitat s'eximirà del pagament de la taxa. La concurrència d'aquesta circumstància serà acordada per Decret de l'Alcaldia.

### **Article 9.- Infraccions i sancions**

1. En tot el que es refereix a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com les sancions que correspongui en cada cas, s'estarà al que disposa la Llei General Tributària.
2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritades no prescrites.

### **Disposició Final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'octubre de 2012 i modificada en el Ple de l'Ajuntament en data 27 d'octubre de 2014, pel Ple del 26 d'octubre de 2015 i pel Ple del 18 d'octubre de 2017, Ple de 29 d'octubre de 2018 i el 28 d'octubre de 2019 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



**QUOTES**

**ABONAT**

<b>Quotes tot el dia</b>	<b>2020</b>
QUOTA JOVE (de 3 a 15 anys)	33,46
QUOTA ADULT (a partir de 16 anys)	44,60
QUOTA GENT GRAN (a partir de 65 anys)	30,32
QUOTA INFANTIL ANUAL (de 3 a 15 anys)	316,81
QUOTA ANUAL ADULT (a partir de 16 anys)	438,09
QUOTA ANUAL GENT GRAN (a partir de 65 anys)	313,67
QUOTA INFANTIL SEMESTRAL (de 3 a 15 anys)	167,29
QUOTA SEMESTRAL ADULT (a partir de 16 anys)	232,12
QUOTA SEMESTRAL GENT GRAN (a partir de 65 anys)	166,25

<b>Quotes horaris reduïts</b>	<b>2020</b>
QUOTA MATINADA (de 7H a 9H)	27,18
QUOTA MATÍ (de 9H a 13H)	36,59
QUOTA VESPRE (de 21H a 22:30H)	38,69
QUOTA MATINADA ANUAL (de 7H a 9H)	262,44
QUOTA MATI ANUAL (de 9H a 13H)	350,27
QUOTA MATINADA SEMESTRAL (de 7H a 9H)	144,29
QUOTA MATI SEMESTRAL (de 9H a 13H)	186,11

**Quotes agrupaments familiars**

<b>*Per les quotes familiars és imprescindible el full d'empadronament</b>	<b>2020</b>
Q. FAMILIAR (pares i fills menors de 18 any)	83,65
Q. FAMILIAR (pares, fills menors de 18 anys i/o 1 fill de 18 -21 anys)	104,56
Q. FAMILIAR (pares, fills menors de 18 anys i/o 2 fills de 18 -21 anys)	125,47
<b>*Per les quotes monoparentals és imprescindible tenir el carnet de família monoparental</b>	
Q. FAMÍLIA MONOPARENTAL (pare o mare , fills menors de 18 anys)	52,28
Q. FAMÍLIA MONOPARENTAL (pare o mare , fills menors de 18 anys i/o 1 fill de 18 -21 anys))	73,19
Q. FAMÍLIA MONOPARENTAL (pare o mare , fills menors de 18 anys i/o 2 fills de 18 -21 anys))	94,10

\* En quotes familiars amb més de dos fills de 18 i 21 anys, +20 euros per fill

**Quotes bonificades per l'Ajuntament**

<b>*Per les quotes bonificades de pensionista s'ha de tenir una pensió inferior a 680€</b>	<b>2020</b>
QUOTA PENSIONISTA 60-64	18,82
QUOTA PENSIONISTA +65	18,82
<b>*Imprescindible presentar la carta o tarjeta de minusvalidesa</b>	
INVALIDESA 33-59%	37,64
INVALIDESA 60-74%	27,18
INVALIDESA 75-100%	18,82
INVALIDESA INFANT (de 3 a 10 anys)	17,77
INVALIDESA ADOLESCENT (d'11 a 15 anys)	26,14

**Quota empresa**



	<b>2020</b>
<b>*Imprescindible presentar paper Caritas</b>	
Quota CARITAS mati o tarda	19,87
<b>* S'ha de ser soci del tenis</b>	
Quota socis Club Tennis Torelló	32,41
<b>*S'ha de ser soci del CAT,només podran utilitzar zona d'aigües</b>	
Quota (només piscina) CAT Triatletes	23,00
Quota socis CAT	32,41
<b>Empreses que tinguin conveni amb La Piscina de Torelló</b>	
Quota especial entitats/empreses	32,41

<b>Entrades puntuals</b>	<b>2020</b>
ENTRADA PUNTUAL ADULT (a partir de 16 anys)	8,73
ENTRADA PUNTUAL INFANTIL (de 3 a 6 anys)	5,62
ENTRADA PUNTUAL BENJAMINS (de 7 a 12 anys)	5,62
ENTRADA PUNTUAL ADOLESCENT (de 12 a 15 anys)	5,62
ENTRADA PUNTUAL GENT GRAN (a partir de 65 anys)	5,62

<b>Despeses de gestió</b>	<b>2020</b>
DESPESES PER DEVOLUCIÓ	3,66
1a Targeta accés proximitat	4,18
REPOSICIÓ TARGETA ACCES proximitat	6,80
DIPÒSIT TARGETA cursetista	6,45
REPOSICIÓ TARGETA ACCES cursetista	6,80

	<b>2020</b>	
CURSOS DE NATACIÓ EXTRAESCOLAR	ABONATS	NO ABONATS

**Cursos de natació (1 trimestre, 1 dia a la setmana)**

NADONS (de 4 a 36 mesos)	63,43 €	79,06 €
BENJAMINS	61,57 €	76,74 €
INFANTILS	61,57 €	76,74 €
NATACIÓ TERAPEUTICA	63,43 €	79,06 €

**Cursos de natació (1 trimestre, 2 dies a la setmana)**

NADONS 2 DIES SETMANA (de 4 a 36 mesos)	110,94 €	139,22 €
BENJAMINS 2 DIA SETMANA	108,45 €	135,17 €
INFANTILS 2 DIA SETMANA	108,45 €	135,17 €
ADOLESCENTS 2 DIES SETMANA	108,45 €	135,17 €
ADULTS 2 DIES SETMANA	110,94 €	139,22 €
GENT GRAN 2 DIES SETMANA	108,45 €	139,29 €
NATACIÓ TERAPEUTICA 2 DIA SETMANA	108,45 €	139,29 €



CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR

ABONATS

NO  
ABONATS

**Preu nen (1 trimestre, 1 dia setmana)**

ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL	37,78 €	46,64 €
ESCOLA D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA	37,78 €	46,64 €
ESCOLA D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA	37,78 €	46,64 €
ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL	37,78 €	46,64 €

2020

SERVEIS

ABONATS

NO  
ABONATS

**Activitats complementàries**

DANSA KIDS	26,66 €	26,66 €
------------	---------	---------

**Salut**

2020

ABONATS

NO  
ABONATS

SESSIÓ DE FISOTERÀPIA 60'	27,24 €	31,89 €
ABONAMENT 5 S.FISOTERÀPIA 60'	126,04 €	147,17 €

**Entrenaments personals**

2020

ABONATS

NO  
ABONATS

1 SESSIÓ INDIVIDUAL	31,37 €	36,59 €
1 SESSIÓ PARELLA	47,05 €	57,51 €
5 SESSIONS INDIVIDUALS	138,01 €	161,02 €
5 SESSIONS PARELLA	207,02 €	253,03 €
10 SESSIONS INDIVIDUAL	266,62 €	310,53 €
10 SESSIONS PARELLA	376,40 €	460,05 €

ALTRES

**Lloguer carrers piscina**

1 HORA	2020
1 HORA SETMANAL AL MES	21,95 €
1 HORA SETMANAL AL TRIMESTRE	95,05 €
<b>Sessions amb monitor</b>	276,59 €
1 HORA DE MONITOR (per alumne)	3,69 €

ACTIVITATS ESTIU

**Campus estiu (matins de 9 a 13 hores 5 setmanes)**

2020

BENJAMINS	170,64 €
INFANTILS	170,64 €
ADOLESCENTS	170,64 €



**Campus estiu (matins de 9 a 13 hores 1 setmana)**

BENJAMINS	43,67 €
INFANTILS	43,67 €
ADOLESCENTS	43,67 €
<b>Acollida campus estiu</b>	
Preu 5 setmanes	39,99 €
Preu hora	3,24 €

ABONATS

NO  
ABONATS

**Cursos natació estiu (5 setmanes) (1 dia setmana)**

	2020	
BENJAMINS	27,71 €	34,63 €
INFANTILS	27,71 €	34,63 €
ADOLESCENTS	27,71 €	34,63 €
ADULTS	31,89 €	39,86 €
GENT GRAN	31,89 €	39,86 €

Les presents tarifes han estat aprovades provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'octubre de 2012 i han estat modificades al 27 d'octubre de 2014, pel Ple del 26 d'octubre de 2015, pel Ple de 24 d'octubre de 2016, pel Ple del 18 d'octubre de 2018 i pel Ple del 28 d'octubre de 2019 i entraran en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regiran fins la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Torelló, 17 de desembre de 2019.

L'Alcalde,  
Marçal Ortuño i Jolis