

EDICTE

No havent-se presentat al·legacions, durant el període d'exposició pública, a l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de data 10/10/19, de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2020, l'acord ha quedat elevat a definitiu i es dona publicitat del text íntegre de les mateixes:

“ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest

paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6,00 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6,00 EUR.

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa de categoria general en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 40 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. Si la família nombrosa és de categoria especial el percentatge de bonificació s'eleva al 60 per cent. També s'eleva el percentatge al 50 per cent per les famílies nombroses de categoria general amb uns ingressos anuals per unitat familiar iguals o inferiors als 12.000,00 euros, sempre i quan l'habitatge habitual sigui la seva única propietat.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants i per gaudir de la bonificació cal que cadascun dels membres de la família hi estiguin empadronats, almenys en el nombre suficient per ostentar la titularitat de família nombrosa de la corresponent categoria.

4. Durant els 3 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a),

gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Gaudeixen d'una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles urbans que desenvolupin activitats primàries, de caràcter agrícola, ramader o anàlogues, que es trobin inclosos en sector de planejament o polígons d'actuació pendent de desenvolupar, i disposin d'uns serveis de competència municipal inferior a l'existent en àrees consolidades del municipi. Les àrees afectades són les qualificades pel Pla General d'Ordenació Urbana (POUM) com a zona C1 agroforestal, ja que disposen d'un nivell de serveis de competència municipal inferior a l'existent en àrees consolidades del municipi.

6. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals durant un període de 5 anys a comptar a partir del primer període impositiu següent a la sol·licitud i serà de:

- Bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles per a immobles d'ús residencial i del 25% per a immobles d'altres usos durant el primer any
- Bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles per a immobles d'ús residencial i del 15% per a immobles d'altres usos durant els quatre anys restants

La bonificació serà aplicable a les instal·lacions amb una potència elèctrica igual o major al 30% de la potència contractada de l'immoble i, en el cas de les instal·lacions per aprofitament tèrmic de l'energia solar, ha de cobrir un mínim del 60% de la demanda total d'aigua calenta sanitària de l'immoble.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

7. Durant els tres exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

En els mateixos termes, els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del **30** per cent durant el setè i el vuitè exercici comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

8. Gaudiran d'un bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,71 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,62 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 El gaudi de les exempcions dels apartats h),i) j), k), requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres

d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Per gaudir de la bonificació prevista en l'apartat 4, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar la següent documentació:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Documentació justificativa de l'existència de l'activitat durant el període impositiu.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència de l'activitat i es mantindrà mentre aquesta es realitzi.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu. Per aquells que ja gaudeixen de la bonificació, se'ls mantindrà a no ser que comuniquin qualsevol modificació.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- * Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- * Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

Les famílies nombroses de categoria general que vulguin gaudir de la bonificació del 50% per motius de renda, hauran de presentar davant la hisenda municipal, a més, la següent documentació:

- * *Atur amb o sense prestació*
- * *Subsidi d'atur*
- * *Certificat de convivència*
- * *Declaració de renda o certificat negatiu si no hi ha obligació de presentar-la.*
- * *Certificat o justificants de la Seguretat Social sobre les pensions.*

El nivell de renda haurà d'acreditar-se en cada exercici, presentant la sol·licitud dins dels primers dos mesos de l'any.

2.5. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat per aquells immobles en que aquesta sigui imprescindible.

- Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.
- Còpia del projecte tècnic que acompanyava a la sol·licitud de llicència urbanística, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas de sistemes solars tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solars elèctrics la potencia instal·lada.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període detallat a l'article 5.6. de la present ordenança i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

L'efecte de la concessió de la bonificació comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i es podrà sol·licitar fins al 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt el 8 de novembre de 2007 ha estat modificada pel Ple de 13/11/2008, de 16/11/2009, de 9/11/2010, de 17/11/2011 i de 13/09/12, i continuarà vigent mentre no s'acordi la

modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 1 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, i modificació dels articles 5.3 i 5.6, 7.2 i 8.2.4.

- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 6.8 i 7.2.

- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 1.3, 2.3, 6.5 i 7.2, i derogació dels articles 1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 i 1.9.

- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 4.1.j, 5.3, 5.4, 6.4, 7, 10.3 i 12.1.

- En Ple de 10/10/19, amb efectes a partir de 1/01/2020: modificació dels articles 2.2, 5.3, 5.6, 7.5, 8.2.4 i 8.2.5.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2 REGULDORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 4t. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
 - c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
 - d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis

- internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
 - f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
 - g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semirremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

2. Gaudiran d'una bonificació de la quota:

- els vehicles híbrids o bimodals (motor elèctric-gasolina, elèctric-dièsel).
- els vehicles elèctrics.
- els que utilitzen biogàs, gas natural (GNC i GNL), gas líquat del petroli (GLP), metà, metanol i hidrogen.
- els vehicles que emeten menys de 120g/km CO₂.

Per tal d'acreditar aquesta condició hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud, la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància de tals extrems.

Aquestes bonificacions només s'aplicaran per a les primeres adquisicions de vehicles i tindran una bonificació del 75% els 2 primers anys, una bonificació del 50% el tercer any, i del 25% el quart any, comptats des de l'any en que es produeix l'adquisició del vehicle.

Article 12è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 8 de novembre de 2007 i modificada parcialment pel Ple de 13/11/08 , 16/11/09 i 09/11/10, ha estat parcialment modificada pel Ple de 17/11/11 i començarà a regir pel que fa a les modificacions el dia 1r. de gener de l'any 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 3 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 27/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 6.2, 6.3 i 9.1
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 4.1.g).

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ANNEX: QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal i com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 504,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

1. COEFICIENT D'ÚS (CU).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20

- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 504,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 17 de novembre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.1.d) i 9.4
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 8.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: modificació dels articles 2. g), 6.8, 9.3 i 9.11.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1, 2, 3, 7.2, 7.5, 9, Disp. Final i annex.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació annex.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 5è. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària durant 5 anys, a comptar des de l'inici de l'activitat o, si s'escau, des de la fi de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior. Aquest període caducarà, en tot cas, una vegada transcorreguts 5 anys.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:

Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.

- a) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
 - b) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
 - c) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.
2. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària del període impositiu corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin en almenys un 10% la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades en el municipi, amb un mínim d'1 treballador.

Així mateix, s'estableixen les següents bonificacions quan s'incrementi el % de la mitjana de la plantilla amb la contractació indefinida de persones a l'atur majors de 50 anys inscrites en el Servei Local d'Ocupació, amb un mínim d'1 treballador:

- * Bonificació del 10% quan incrementin un 1%
- * Bonificació del 20% quan incrementin un 2%
- * Bonificació del 30% quan incrementin un 3%
- * Bonificació del 40% quan incrementin un 4%
- * Bonificació del 50% quan incrementin un 5%

L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediat anterior al d'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si és d'un any, amb les següents especialitats:

- a) En els supòsits de absorció, fusió i transformació de empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.

- b) En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.
- c) Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre equivalent d'ells en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

La bonificació del paràgraf primer i segon són incompatibles, de manera que s'aplicarà aquella que sigui més beneficiosa pel contribuent.

Aquestes bonificacions són incompatibles amb la regulada en l'apartat anterior, i s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa següent:

- Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un full de càlcul tipus excel.
- Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici que es sol·licita la bonificació.

L'acord de concessió inclourà, si s'escau, el càlcul de la quota tributària bonificada que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.

- 3. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 50% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin o facin servir, per al desenvolupament de les

activitats que duguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia renovable o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que la producció es realitzi en instal·lacions ubicades al terme municipal i el consum de l'energia així obtinguda es dugui a terme en activitats realitzades en el municipi. En aquest supòsit es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim, el 80% del total de l'energia utilitzada.

Així mateix, es bonificaran les quotes tributàries de cadascuna de les activitats dutes a terme al municipi pels subjectes passius que contractin el subministrament d'energia elèctrica amb comercialitzadores que ofereixin electricitat d'origen 100% renovable. En el cas que el subjecte passiu consumeixi electricitat d'origen renovable i no renovable, haurà d'acreditar que la d'origen renovable representa, com a mínim, el 80% del total de l'energia utilitzada.

La bonificació té caràcter pregat i una durada màxima de 5 períodes impositius, a comptar des del començament de la producció o de la utilització de l'energia i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats anteriors.

4. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 50% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que traslladin les seves instal·lacions situades al municipi al Polígon Industrial, en tractar-se d'una zona allunyada de les zones més poblades del terme municipal.

La bonificació, que té caràcter pregat i una durada màxima de 5 períodes impositius des que tingui efectes econòmics el trasllat, sempre que les instal·lacions continuïn en la zona indicada, s'ha de sol·licitar en el termini establert reglamentàriament per a la presentació de la declaració de variació del domicili de l'activitat.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats anteriors.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 50% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que estableixin un pla de transport pels seus treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan l'Ajuntament consideri que l'esmentat pla redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació, que té caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'exercici posterior al de la seva aplicació, juntament amb la documentació acreditativa (pla de transport i factures del cost del servei), es mantindrà indefinidament mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

L'acord de concessió inclourà, si s'escau, la quantia de la quota tributària a retornar, que en cap cas tindrà la consideració d'ingrés indegut.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats anteriors.

6. A l'empara del que disposa l'article 88.2.d) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els subjectes passius per quota municipal que durant un període impositiu obtinguin un rendiment net negatiu derivat de les activitats desenvolupades en el municipi gaudiran d'una bonificació de 50% de la quota tributària corresponent al dit període. Quan el rendiment net del període indicat sigui positiu, però no superi els límits que s'indiquen a continuació gaudiran igualment d'una bonificació en els percentatges que s'assenyalen:

- Rendiment net positiu inferior al 10% de la seva facturació

A efectes d'aquesta bonificació s'entendrà per rendiment net la diferència entre els beneficis i les pèrdues d'explotació, comptabilitzats de conformitat amb el que disposa la legislació mercantil vigent.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar en el mateix termini en què s'hagin de presentar les declaracions de l'Impost sobre societats, de l'Impost sobre la renda dels no residents o de l'impost sobre la renda de les persones físiques, segons procedeixi, juntament amb la documentació acreditativa. L'acord de concessió inclourà, si s'escau, la quantia de la quota tributària a retornar, que en cap cas tindrà la consideració d'ingrés indegut.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats anteriors.

7. Les bonificacions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de la tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.
8. Les bonificacions s'aplicaran a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els punts 5 i 6 de l'article 4 d'aquesta ordenança, i a les establertes en els apartats anteriors d'aquest article que siguin d'aplicació simultània.

Article 14è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pel Ple de 16 de novembre de 2009 i començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2010 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 2 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte articles 5 i 9, i modificació de l'article 5.2.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 4.3a punt c, 5.1.Bis, 6.2 i 9.3. I derogació dels articles 5.2,5.3 i 5.4.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: modificació dels articles 4.Apartat C, Regla 1a) i 5.1.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 2.2, 4.1, 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 6.1, 8, 10, 11.5, 12, 13 i 14.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació dels articles 5.2, 5.5.

ORDENANÇA FISCA NÚM. 11 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

2.1. Habitatges:

2.1.1. La tarifa a aplicar als habitatges serà la següent:

		EUROS/any	
		A) General	B) Disseminats
I.	Habitatges de caràcter familiar, sense ús de la		

deixalleria:	122,31	56,99
II. Habitatges de caràcter familiar, amb ús de la deixalleria:	110,08	51,28
III. Habitatges de caràcter familiar, amb ús del compostador:	110,08	51,28
IV. Habitatges de caràcter familiar, amb ús de la deixalleria i del compostador:	98,07	45,58

2.1.2. A efectes d'aplicació del quadre de tarifes, es consideraran disseminats de l'apartat B) els següents: Disseminat afores, Disseminat El Buldrau, Barri Orient, Barri Ponent, Barri Migdia, Barri Nord, Rial d'en Butifarra, Barri Subirans , Barri Torrentbó, Disseminat Collsacreu, Torrent Cursabi, Camí Vell de Remei.

2.1.3. A efectes d'aplicació de la tarifa II de l'apartat 2.1.1, s'haurà d'acreditar un ús continuat de la deixalleria mancomunada municipal d'Arenys de Mar- Arenys de Munt- Sant Iscle de Vallalta, d'acord amb el següent:

- La freqüència mínima d'utilització del servei de deixalleria serà de vuit vegades a l'any, repartides, com a mínim, de la següent manera: quatre usos durant el primer semestre i quatre durant el segon. En cap cas els lliuraments podran ser del mateix dia.
- Tan sols es tindran en compte les aportacions que es faci la identificació de l'usuari mitjançant la targeta d'usuari de la deixalleria mancomunada i aquestes aportacions s'efectuïn en dies diferents de l'any. Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que el nombre d'aportacions són les que es duguin a terme durant l'any natural anterior.
- Entre les deixalles aportades, s'haurà d'acreditar com a mínim el lliurament a la deixalleria de tres de les següents tipologies de residus amb les quantitats indicades al llarg de l'any:
 - Esporga i restes vegetals (mínim 2 Kg),



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Terres i runes de petita obra domèstica (mínim 25 Kg),
- Electrodomèstics amb CFC (neveres, congeladors, aparells d'aire condicionat...),
- Grans electrodomèstics (rentadores, assecadores, rentaplats...),
- Petits electrodomèstics (línia marró, electrònica, aparells informàtics...),
- Televisors i monitors,
- Fluorescents i bombetes. (mínim 2 unitats),
- Tònners i/o cartutxos de tinta (mínim 3 unitats),
- Aerosols (mínim 2 unitats),
- Pneumàtics,
- Bateries de cotxe o moto,
- Olis i greixos comestibles (mínim 1 litre),
- Pintures, vernissos, tintes...,
- Dissolvents,
- Metalls (ferro, alumini, plom, coure, llautó...),
- No s'aplicarà la tarifa II a les aportacions de residus que siguin objecte de recollida selectiva a la via pública (orgànica, vidre, paper i cartró, envasos i resta.
- Seran exclosos de la possibilitat de gaudir de la tarifa II els subjectes passius als que s'hagi obert un expedient informatiu per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.
- En termes de comptabilitzar les aportacions a la deixalleria per gaudir de la tarifa II o IV, encara que l'usuari faci més d'una aportació diària de residus, només es tindrà en compte un lliurament al dia.

2.1.4. La tarifa tipus III serà aplicable als habitatges que acreditin el tractament de les restes orgàniques i vegetals que es generen en llur habitatge mitjançant el procés de l'autocompostatge casolà.

2.1.5. La tarifa tipus IV serà aplicable als habitatges que acreditin el tractament de les restes orgàniques i vegetals que es generen en llur habitatge mitjançant el procés de l'autocompostatge casolà, i facin ús de la deixalleria segons els supòsits definits a la present ordenança.

2.1.6. A fi de comprovar la correcta separació i gestió de la fracció orgànica, l'Ajuntament pot dur a terme en qualsevol moment les inspeccions i controls que consideri necessàries.

2.1.7. Per acollir-se a les Tarifes III i IV, caldrà haver presentat una sol·licitud entre l'1 de gener al 31 de març de l'any anterior a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà amb el següent contingut:

- o Signar el document formal d'adhesió a la campanya d'autocompostatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, mitjançant el model d'instància que es facilitarà al web municipal o a la mateixa OAV.
- o Disposar d'un compostador homologat, situat en un espai exterior no pavimentat, i adjuntar-ne una fotografia
- o Facilitar el control i seguiment del procés d'autocompostatge casolà per part del personal de l'Àrea de Medi Ambient anualment

En cas de cessament del tractament de les restes en l'habitatge mitjançant autocompostatge casolà, el subjecte passiu tindrà l'obligació de comunicar-ho a l'ajuntament.

2.1.8. Seran exclosos de la possibilitat de gaudir de la tarifa II, III i IV els subjectes passius als que s'hagi obert un expedient informatiu per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.

2.1.9. Als efectes de l'aplicació del quadre de tarifes, l'empresa gestora de la Deixalleria mancomunada i el Departament de Medi ambient, facilitaran a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, abans del dia 1 de març de l'any en que s'hagi d'aplicar, la relació de subjectes passius que l'any immediatament anterior han complert amb les condicions, per tal que es pugui elaborar el corresponent padró fiscal.

2.2. Locals comercials inactius:

2.2.1. La tarifa a aplicar serà la següent:

	EUROS/any
I. Per cada local comercial inactiu	122,31

2.2.2 Gaudiran d'una reducció del 100% aquells contribuents que acreditin que el ingressos familiars del titular o titulars del rebut no superen l'import del salari mínim interprofessional, el qual anirà augmentant a raó del 20% per cada membre de la unitat familiar.

ACREDITAMENT: Per poder gaudir de la reducció s'haurà d'acreditar abans del 31 de març, per cada exercici econòmic que se'n vulgui gaudir, mitjançant la presentació de la declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar.

Cas que no es fes, pot substituir-se pel certificats de percepció d'emoluments de cada un dels membres de la unitat familiar.

Per a gaudir de la tarifa reduïda, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Organisme de Gestió Tributària, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Si es concedís, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals del contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

euros



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Epígraf primer. Despatxos professionals	
Per cada despatx professional	142,94
Epígraf segon. Allotjaments	
Hotels, residències i similars	771,00
Epígraf tercer. Establiments d'alimentació	
Fins 40 m2	154,20
De 41 a 60 m2	257,00
De 61 a 80 m2.....	381,16
De més de 80 m2	514,00
Epígraf quart. Establiments de restauració	
Bars, cafeteries i similars fins 50m2	370,09
Bars, cafeteries i similars entre 51 i 100m2	510,46
Bars, cafeteries i similars entre 101 i 150m2.....	621,18
Bars, cafeteries i similars entre 151 i 200m2.....	742,72



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Bars, cafeteries i similars de més de 200m2.....	904,77
Restaurants fins 50m2	668,21
Restaurants entre 51 i 100m2	1.028,00
Restaurants entre 101 i 150m2.....	1.400,48
Restaurants entre 151 i 200m2.....	1.799,01
Restaurants de més de 200m2.....	2.313,02
Epígraf cinquè. Altres locals industrials, mercantils o de serveis	
Locals industrials fins a 200 m2	316,61
Locals industrials de 201 a 400 m2	384,48
Locals industrials de més de 400 m2	771,00
Locals comercials fins a 40 m2	141,85



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Locals comercials de 41 a 60 m2	195,33
Locals comercials de més de 60 m2	262,16
Locals de serveis fins a 40 m2	141,85
Locals de serveis de 41 a 60 m2	195,33
Locals de serveis de 61 a 100 m2	262,16
Locals de serveis de 101 a 150 m2	356,68
Locals de serveis de més de 151 m2	464,71
Epígraf sisè. Serveis extraordinaris	
Per la recollida d'un bujol de capacitat igual o inferior a 240 litres.....	3,38
Per la recollida d'un bujol de capacitat superior a 240 litres.....	4,76

3. A efectes de determinar la superfície computarà els m2 útils del local.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pels Plens de 13/11/2008, 16/11/2009, 9/11/2010 i 17/11/2011 i 13/09/2012, i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.2, 9.4, 12.2, 14.2 i establiment d'una Disposició transitòria.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 6.2 i de la Disposició transitòria.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: Modificació de l'article 2 afegint els apartats 2.2.3 i 2.2.4 per determinar bonificacions als locals de rendes més baixes.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 2.1, 5.4 i 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 6.2 i 12.2".

Aquests ordenances entraran a vigor a 1 de gener de 2020, i restaran vigents fins la seva modificació o derogació.

La secretària

M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero

Arenys de Munt, 4 de desembre de 2019