



EDICTE

Es fa públic l'acord adoptat mitjançant el Decret 1314 de data 4.12.2019 dictat pel regidor delegat d'Habitatge, pel qual es resol, prèvia derogació de les anteriors, aprovar unes noves Bases específiques d'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1), així com l'obertura de convocatòria, quina part dispositiva és com segueix:

Primer.- Derogar les Bases específiques d'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1), aprovades per Decret d'Alcaldia número 95 de data 21.3.2014.

Segon.- Aprovar les noves Bases específiques d'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1), que consten com annex al present acord.

Tercer.- Obrir la convocatòria pública per a l'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1) lliures d'arrendataris i creació d'una llista d'espera, disposant que el termini per a la presentació de sol·licituds s'iniciï l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i finalitzi el 31 de març de 2020.

Quart.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>.

Cinquè.- Disposar que els acords adoptats en el procediment d'adjudicació regulat per aquestes Bases es publicaran i es podran consultar a l'eTAULER de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>. Aquestes publicacions tindran efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

ANNEX

Bases específiques d'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1).

1. OBJECTE

1.1. L'objecte d'aquestes bases és la regulació del procediment d'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1) consistent en 36 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a l'illa situada entre l'avinguda Mas Sot i els carrers Balmes, Sant Quirze i la Florida de Matadepera. La relació i l'estat dels mateixos (arrendat o lliure d'arrendataris), en el moment d'aprovació d'aquestes Bases és la següent:

| | Bloc | Pis | Porta | Núm. Habitacions | Útil habitatge (m2) | Útil + terrassa (m2) | Núm. Garatge | Garatge (m2) | Núm. Traster | Traster (m2) | Situació 28.11.2019 |
|---|------|-----|-------|------------------|---------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| 1 | A | PB | 1 | 2 | 56,95 | 60,17 | 21 | 25,00 | 21 | 5,1 | Arrendat |
| 2 | A | PB | 2 | 2 | 50,70 | 50,70 | 22 | 25,00 | 22 | 5,04 | Arrendat |
| 3 | A | P1 | 1 | 1 | 43,51 | 50,51 | 23 | 25,00 | 23 | 5,1 | Arrendat |



| | | | | | | | | | | | |
|------------|---|----|---|---|-------|-------|----|-------|----|------|--------------------------|
| 4 | A | P1 | 2 | 1 | 37,64 | 44,64 | 24 | 25,00 | 24 | 5,04 | Arrendat |
| 5 | B | PB | 1 | 2 | 50,70 | 50,70 | 32 | 25,00 | 35 | 5,41 | Arrendat |
| 6 | B | PB | 2 | 2 | 52,00 | 54,20 | 13 | 25,00 | 13 | 5,1 | Arrendat |
| 7 | B | PB | 3 | 2 | 61,50 | 64,78 | 14 | 25,00 | 14 | 5,04 | Arrendat |
| 8 | B | PB | 4 | 2 | 56,50 | 56,50 | 15 | 25,00 | 15 | 5,04 | Arrendat |
| 9 | B | P1 | 1 | 3 | 60,94 | 67,94 | 16 | 25,00 | 16 | 5,1 | Arrendat |
| 10 | B | P1 | 2 | 3 | 61,44 | 68,44 | 17 | 25,00 | 17 | 5,04 | Arrendat |
| 11 | B | P1 | 3 | 2 | 63,15 | 63,15 | 18 | 25,00 | 18 | 5,1 | Arrendat |
| 12 | B | P1 | 4 | 1 | 47,27 | 51,72 | 20 | 25,00 | 9 | 5,02 | Arrendat |
| 13 | C | PB | 1 | 2 | 56,50 | 56,50 | 4 | 25,00 | 4 | 5,02 | Arrendat |
| 14 | C | PB | 2 | 2 | 61,50 | 64,78 | 5 | 25,00 | 5 | 4,91 | Arrendat |
| 15 | C | PB | 3 | 2 | 52,00 | 54,20 | 6 | 25,00 | 6 | 5,02 | Arrendat |
| 16 | C | PB | 4 | 2 | 50,70 | 50,70 | 7 | 25,00 | 7 | 5,02 | Arrendat |
| 17 | C | P1 | 1 | 1 | 47,27 | 51,72 | 8 | 25,00 | 8 | 4,93 | Arrendat |
| 18 | C | P1 | 2 | 2 | 63,15 | 63,15 | 10 | 25,00 | 10 | 5,02 | Arrendat |
| 19 | C | P1 | 3 | 3 | 61,44 | 68,44 | 11 | 25,00 | 11 | 4,94 | Arrendat |
| 20 | C | P1 | 4 | 3 | 60,94 | 67,94 | 12 | 25,00 | 12 | 5,02 | Arrendat |
| 21 | D | PB | 1 | 2 | 56,50 | 56,50 | 25 | 25,00 | 25 | 5,04 | Arrendat |
| 22 | D | PB | 2 | 2 | 61,50 | 64,78 | 26 | 25,00 | 26 | 5,15 | Arrendat |
| 23 | D | PB | 3 | 2 | 52,00 | 54,20 | 27 | 25,00 | 27 | 5,15 | Arrendat |
| 24 | D | PB | 4 | 2 | 50,70 | 50,70 | 9 | 25,00 | 20 | 5,04 | Arrendat |
| 25 | D | P1 | 1 | 1 | 47,27 | 51,72 | 28 | 25,00 | 28 | 5,15 | Arrendat |
| 26 | D | P1 | 2 | 2 | 63,15 | 63,15 | 29 | 25,00 | 29 | 5,15 | Lliure d'arrendataris |
| 27 | D | P1 | 3 | 3 | 61,44 | 68,44 | 30 | 25,00 | 30 | 5,15 | Arrendat |
| 28 | D | P1 | 4 | 3 | 60,94 | 67,94 | 31 | 25,00 | 31 | 5,15 | Arrendat |
| 29 Adaptat | E | PB | 1 | 2 | 50,70 | 50,70 | 19 | 25,00 | 19 | 5,04 | Arrendat |
| 30 | E | PB | 2 | 2 | 52,00 | 54,20 | 1 | 25,00 | 1 | 5,04 | Arrendat |
| 31 | E | P1 | 1 | 3 | 60,94 | 67,94 | 2 | 25,00 | 2 | 4,95 | Arrendat |
| 32 | E | P1 | 2 | 3 | 61,44 | 68,44 | 3 | 25,00 | 3 | 5,01 | Arrendat |
| 33 | F | PB | 1 | 2 | 50,70 | 50,70 | 33 | 25,00 | 33 | 5,15 | Arrendat |
| 34 | F | PB | 2 | 2 | 52,00 | 54,20 | 34 | 25,00 | 34 | 6,26 | Arrendat |
| 35 | F | P1 | 1 | 3 | 60,94 | 67,94 | 35 | 25,00 | 32 | 5,15 | Arrendat |
| 36 | F | P1 | 2 | 3 | 61,44 | 68,44 | 36 | 25,00 | 36 | 5,02 | Arrendat |

1.2. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant a l'adjudicació d'una plaça d'aparcament i un traster al mateix edifici, d'acord amb la relació anterior.

2. RESERVES ESPECIALS

2.1. D'acord amb el previst a l'article 99.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH) i 28.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, es reserva un habitatge d'aquesta promoció a persones amb mobilitat reduïda.

2.2. Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 99.5 de la LDH i 28.3 del Decret 106/2009, de 19 de maig, es reserva un habitatge d'aquesta promoció a dones que estan en una situació de violència o que en surten, o que estan en situació de precarietat econòmica a causa d'aquesta violència o necessiten un habitatge per a sortir d'aquesta situació.

3. RÈGIM JURÍDIC

3.1. Com a marc general, serà d'aplicació:



- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

4. DURADA DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT

4.1. Tots els habitatges d'aquesta promoció s'adjudicaran en règim de lloguer per una durada d'1 any prorrogable per terminis anuals fins a la durada mínima de 7 anys, llevat que l'arrendatari manifesti a l'arrendador (FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL) amb 30 dies d'antelació com a mínim la seva voluntat de no renovar-lo.

4.2. Finalitzats aquests 7 anys, si cap de les parts notifica amb antelació (4 mesos per l'arrendador i 2 mesos per l'arrendatari) com a mínim la seva voluntat de no renovar-lo, el contracte es prorrogarà per terminis anuals fins un màxim de 3 anys més, llevat que l'arrendatari manifesti a l'arrendador amb un mes d'antelació a la data de finalització de qualsevol de les anualitats, la seva voluntat de no renovar el contracte.

4.3. Finalitzats els períodes anteriors, es podrà formalitzar un nou contracte, sempre i quan es compleixin els requisits previstos en les Bases reguladores per a l'adjudicació d'un habitatge d'aquesta promoció que estiguin vigents en aquell moment. A aquest efecte, caldrà presentar la documentació exigida per les bases en aquell moment.

5. RENDA MENSUAL

5.1. La renda efectiva a pagar serà, com a màxim, el 97% de la que resulti del càlcul efectuat amb el mòdul aplicable a data de signatura del contracte, d'acord amb la qualificació definitiva de data 23.4.2009 (expedient 08-B-0114-06). Aquests preus es poden actualitzar amb l'IPC des del mes de la qualificació definitiva fins el mes de desembre de l'any anterior a la signatura del contracte. En data d'aprovació d'aquestes bases els preus màxims són els següents:

- 5,44 euros m² habitatge.
- 3,26 euros m² annexes.

5.2. A aquesta renda es podrà afegir:

- Les despeses dels serveis a la comunitat.
- Les repercussions fiscals i les taxes municipals.

5.3. FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL podrà acordar lliurement unes rendes inferiors a les màximes establertes.



6. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

6.1. Per accedir a un dels habitatges a què es fa referència en aquestes bases, caldrà acreditar els requisits d'accés que s'especifiquen a l'apartat 7 i presentar el model de sol·licitud (SOL-HPO) que estarà disponible a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Matadepera i es podrà descarregar des de la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/web/matadepera/seu-electronica>, en l'apartat de tràmits i gestions, juntament amb la resta de documentació exigida a l'apartat 8, dins el termini d'obertura de la convocatòria.

6.2. La sol·licitud es podrà presentar a la mateixa OAC, situada a la plaça de l'Ajuntament, 1, 08230 de Matadepera. No obstant, també s'admetrà la presentació per qualsevol altre mitjà admès per l'article 38 de la LRJ-PAC.

6.3. Per a consultes es disposa del telèfon 93 787 02 00 i el correu electrònic oac@matadepera.cat.

7. REQUISITS D'ACCÉS.

7.1. Serà necessari per tal d'accedir a les convocatòries que s'obrin complir els següents requisits:

- Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya regulat al Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- No tenir deutes exigibles amb la hisenda municipal ni en concepte d'arrendament d'aquesta promoció.
- Ser, el sol·licitant principal, major d'edat i no estar incapacitat judicialment.
- Presentar la documentació indicada a l'apartat 8 d'aquestes Bases.
- Estar formada la unitat de convivència per un màxim de 4 persones.
- Tenir, el sol·licitant principal, una antiguitat mínima d'1 any d'empadronament ininterromput a Matadepera o bé haver estat empadronat ininterrompudament a Matadepera 3 anys seguits en els darrers 10 anys, en ambdós casos a comptar des de la data d'inici de recollida de sol·licituds.
- Tenir uns ingressos anuals, ponderats d'acord amb les determinacions establertes en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, o normativa que el substitueixi, iguals o superiors a 0,943756 IRSC (1 IPREM) però inferiors a 4,2469 IRSC (4,5 IPREM) corresponent al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut.

Estaran exempts del compliment d'ingressos mínims, però hauran de complir igualment el requisit d'ingressos màxims, les sol·licituds incloses en el contingent especial de reserva de dones que estan en una situació de violència o que en surten, o que estan en situació de precarietat econòmica a causa d'aquesta violència o necessiten un habitatge per a sortir d'aquesta situació.



La taula d'ingressos ponderats per ingressos obtinguts durant l'any 2018 (darrer període impositiu amb termini de presentació vençut a data d'aprovació de les presents bases) és la següent:

| | 1 membre | 2 membres | 3 membres | 4 membres |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 4,2469 IRSC (4,5 IPREM) Nivell de renda màxim | 45.117,54 € | 46.512,93 € | 48.513,48 € | 50.130,60 € |
| 0,943756 IRSC (1 IPREM) Nivell de renda mínim | 10.026,12 € | 10.336,21 € | 10.780,77 € | 11.140,13 € |

- *Tenir necessitat d'habitatge, bé per no disposar-ne o per no disposar-ne d'un adequat, d'acord amb el regulat en l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. S'entén que no es disposa d'habitatge o que aquest no es troba a la seva disposició, quan els membres de la unitat de convivència es troben en alguna de les circumstàncies següents:*
 - a) *Que no disposi d'habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit.*
 - b) *Que, disposant de manera efectiva d'un habitatge en propietat, en ple domini, o gaudint d'un dret de superfície o usdefruit sobre un habitatge, el seu valor, en termes de m² de sostre de superfície útil, calculat segons les regles de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, no excedeixi del 50% del preu bàsic per m² de sostre dels habitatges amb protecció oficial vigent.*
 - c) *Que sigui titular d'un dret de propietat, de superfície o usdefruit, sobre altres béns immobles de naturalesa rústica o urbana en tot l'Estat, subjectes a l'impost sobre béns immobles, el valor dels quals, en termes de m² de sostre de superfície útil, si són de naturalesa urbana, o de m² de sòl, si són de naturalesa rústica, calculat segons les regles de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, no sigui superior al doble del preu bàsic per m² de sostre dels habitatges amb protecció oficial.*
 - d) *Que sigui cotitular d'un dret de propietat, de superfície o usdefruit sobre un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, i que no té participació en un altre habitatge. El supòsit s'acredita mitjançant escriptura de partició.*

S'entén que no es disposa d'habitatge adequat o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant, quan es dona alguna de les circumstàncies següents:

- a) *Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició. Aquests supòsits s'acrediten mitjançant certificació municipal acreditativa de les esmentades circumstàncies.*



- b) *Els habitatges inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori. El supòsit s'acredita amb la presentació de l'esmentada relació. No és d'aplicació aquesta prescripció quan l'expropiació té causa en qualsevol dels supòsits expropiatoris previstos en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*
- c) *Els habitatges de superfície inferior a 40 m², o una superfície inadequada, entenent com a tal la inferior a 10 m² per membre de la unitat de convivència. El supòsit s'acredita amb un certificat d'un arquitecte visat pel col·legi d'arquitectes corresponent on consti la superfície útil construïda de l'habitatge o la cèdula d'habitabilitat d'aquest habitatge.*
- d) *Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, s'hagin designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició. El supòsit s'acredita mitjançant còpia del conveni regulador.*
- e) *Els habitatges a disposició dels sol·licitants en els casos d'abandonament del domicili familiar, com a conseqüència de maltractaments produïts en l'àmbit familiar i formalment denunciats davant les autoritats competents.*
- f) *Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent. El supòsit s'acredita mitjançant certificat del tècnic competent i certificat de l'ICASS que acrediti la discapacitat.*
- g) *Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. El nombre de membres de la unitat de convivència s'acredita mitjançant certificació d'empadronament de tots ells en el mateix domicili durant el termini mínim d'un any anterior a la data de publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació. La superfície s'acredita amb un certificat d'un arquitecte visat pel col·legi d'arquitectes corresponent on consti la superfície útil construïda de l'habitatge o la cèdula d'habitabilitat d'aquest habitatge.*
- h) *Els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'algun dels membres de la unitat de convivència i no estiguin situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·liciti l'habitatge, quan el sol·licitant acrediti raons de mobilitat laboral, de dependència física o de qualsevol altra mena que justifiquin suficientment el canvi de domicili.*

8. DOCUMENTACIÓ

8.1. *Per a sol·licitar un habitatge inclòs a les presents Bases caldrà presentar la següent documentació:*



- *Model normalitzat de sol·licitud (SOL-HPO) degudament respost, dins el termini de presentació establert a la convocatòria (podrà presentar-se una única sol·licitud. En el cas que una persona consti en dues o més sol·licituds serà causa d'exclusió de totes elles).*
- *Certificat de l'ICASS conforme se supera el barem de mobilitat reduïda, quan es vulgui optar a l'habitatge adaptat per a persones amb la mobilitat reduïda.*
- *Nota de consulta a l'índex general de titulars dels Registres de la Propietat on consti el fet de no ser propietari de cap habitatge a tot l'estat espanyol (expedida en data no anterior a 3 mesos des de la data d'inici de recollida de sol·licituds), a nom de tots els membres majors d'edat que formin part de la sol·licitud.*
- *Certificat de béns immobles d'àmbit nacional emès per la Direcció General del Cadastre (expedit en data no anterior a 3 mesos des de la data d'inici de recollida de sol·licituds), a nom de tots els membres majors d'edat que formin part de la sol·licitud.*

8.2. *Els serveis tècnics podran sol·licitar els documents complementaris que estimin necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades, els quals seran d'obligada presentació en un termini de 10 dies hàbils des del seu requeriment.*

8.3. *Així mateix, el sol·licitant principal i els cosol·licitants podran acompanyar tots els documents que considerin convenients.*

9. SUPÒSITS D'EXCLUSIÓ

9.1. *Es considerarà motiu d'exclusió de la convocatòria:*

- *L'incompliment o la manca d'acreditació en els terminis establerts d'algun dels requisits d'accés fixats a l'apartat 7 d'aquestes Bases.*
- *Constar a més d'una sol·licitud.*
- *Incórrer en falsedat en la sol·licitud o en la resta de documentació exigida.*
- *No aportar, en el termini atorgat, la documentació exigida o que aquesta resulti insuficient.*

10. ADMISSIÓ DE SOL·LICITUDS

10.1. *Totes les sol·licituds degudament omplertes es podran presentar en les condicions establertes a l'apartat 6 d'aquestes bases i en el termini que s'indiqui a la convocatòria.*

10.2. *Finalitzat el termini d'admissió i una vegada comprovat per part dels serveis tècnics el compliment dels requisits i la documentació aportada, amb participació de la Comissió Especial d'Habitatge, l'òrgan competent aprovarà una llista provisional d'admesos i exclosos.*

10.3. *La llista provisional es publicarà i podrà consultar-se al tauler d'edictes electrònic (eTAULER) de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>. Aquesta publicació tindrà*



efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la LPAC.

11. LA LLISTA PROVISIONAL I ESMENES

11.1. En el termini màxim d'1 mes des de la finalització del període de presentació de sol·licituds, l'òrgan competent de l'Ajuntament aprovarà una llista provisional de sol·licituds admeses i excloses.

11.2. Els interessats, d'acord amb l'establert a l'article 68 de la LPAC, podran presentar esmenes dins el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació de la llista provisional a l'eTAULER de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>.

11.3. No obstant, durant el termini d'esmena de sol·licituds no s'acceptarà la modificació d'aspectes de la sol·licitud que no signifiquin l'esmena de cap requisit incomplet o error manifest. Concretament, no s'acceptarà la modificació dels membres de al unitat de convivència en el cas de membres que no formin part d'una mateixa unitat familiar i que manifestin lliurement la seva voluntat de convida en un futur de forma conjunta.

12. LLISTA DEFINITIVA

12.1. Transcorregut el termini de 10 dies hàbils anterior, l'òrgan competent de l'Ajuntament, en el termini màxim de 20 dies hàbils, aprovarà la llista definitiva d'admesos i exclosos.

12.2. La llista definitiva es publicarà i podrà consultar-se a l'eTAULER de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>. Aquesta publicació tindrà efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la LPAC.

12.3. La llista definitiva d'admesos serà la que es tindrà en compte per a la celebració del sorteig que servirà per a l'adjudicació dels habitatges de la promoció.

13. SORTEIG DELS HABITATGES

13.1. L'ordre definitiu dels admesos, a efectes d'adjudicació dels habitatges lliures d'arrendataris, es farà mitjançant sorteig.

13.2. El dia, hora i lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que intervindrà, es fixarà a l'acord d'aprovació de la llista definitiva d'admesos i exclosos.

13.3. Hi haurà tants adjudicatariis com habitatges disponibles hi hagi. Els que no resultin adjudicatariis formaran part de la llista d'espera regulada a l'apartat 15 d'aquestes Bases.

13.4. En el supòsit que restin pendents d'adjudicar els habitatges destinats als contingents especials de reserva indicats a l'apartat 3 d'aquestes Bases, les persones que en formin part tindran preferència en l'adjudicació d'aquests



habitatges per sobre les persones incloses en el contingent general, independentment de l'ordre del resultat del sorteig.

14. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

14.1. L'òrgan competent de l'Ajuntament acordarà l'aprovació de la llista d'adjudicataris, d'acord amb el resultat del sorteig que haurà quedat formalitzat en una acta i tenint en compte la tipologia d'habitatges disponibles tal i com s'indica a l'apartat 18.

Aquest acord es publicarà i podrà consultar-se a l'eTAULER de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>. Aquesta publicació tindrà efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la LPAC.

15. LLISTA D'ESPERA

15.1. Si escau, a partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge es crearà una llista d'espera. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria, fins a la total contractació i lliurament de la possessió dels mateixos.

15.2. Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera quedarà vigent fins a la següent convocatòria, amb un límit màxim de dos anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes i serà necessari obrir una altra convocatòria si es vol disposar d'una nova llista d'espera.

15.3. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits previstos en aquestes bases en el moment que siguin cridats per a l'adjudicació. A aquests efectes, si escau, se sol·licitarà l'actualització de les dades o l'aportació de documents en un termini de 10 dies hàbils, passat els quals sense que l'interessat aportï la documentació requerida s'entendrà que renuncia a formar part de la llista d'espera.

15.4. Així mateix, en qualsevol moment i amb la finalitat de comprovar que les persones que consten a la llista d'espera segueixen complint els requisits i no és necessari obrir una nova convocatòria, l'Ajuntament podrà sol·licitar-los aquesta actualització en el mateix termini de 10 dies, passat el qual sense que l'interessat aportï la documentació requerida s'entendrà que renuncia a formar part de la llista d'espera.

15.5. Pel que fa la documentació acreditativa dels ingressos, es tindran en compte els ingressos del període fiscal (darrer període impositiu amb termini de presentació vençut) i l'IRSC/IPREM que escaigui en cada moment.

15.6. En cas de no aportar la documentació requerida o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i es cridarà a la persona següent de la llista d'espera.



16. INSUFICIÈNCIA DE SOL·LICITUDS

16.1. *Una vegada finalitzat el procediment d'adjudicació mitjançant convocatòria, inclòs l'esgotament de la llista d'espera, si no hi ha suficient demanda per a l'adjudicació i efectiva ocupació de tots els habitatges de la convocatòria, mentre no s'obri una nova convocatòria, el termini per a presentar sol·licituds romandrà permanentment obert fins a l'adjudicació de la totalitat d'habitatges lliures. Aquestes sol·licituds s'atendran tenint en compte l'estricta ordre de presentació a partir de la constatació de la demanda insuficient.*

16.2. *En aquest cas i prèvia sol·licitud, també es permetrà el canvi d'habitatge de les persones que ja siguin arrendatàries d'un habitatge de la promoció per un altre disponible que s'adeqüi més a les seves necessitats, sempre que el sol·licitant reuneixi els requisits previstos en aquestes bases. Implicarà la rescissió del contracte d'arrendament antic i la formalització d'un de nou. Aquestes sol·licituds s'atendran tenint en compte l'estricta ordre de presentació a partir de la constatació de la demanda insuficient.*

17. ADJUDICACIÓ DIRECTA PER FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL

17.1. *Finalitzat el termini de què disposa l'Ajuntament per seleccionar els destinataris dels habitatges d'aquesta promoció, que és d'un mes i mig comptat des de l'endemà de la notificació fefaent per part de FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL de l'existència d'habitatges buits, aquesta tindrà el dret a seleccionar-los per ella mateixa, d'acord amb els requisits aprovats en aquestes Bases.*

17.2. *No obstant, en aquests supòsits, quan quedi acreditat que un habitatge ha estat lliure d'arrendataris durant un termini ininterromput de 2 mesos, s'exceptuarà el compliment del requisit establert a l'apartat 7 e) segons el qual el sol·licitant principal ha de tenir una antiguitat mínima d'1 any d'empadronament ininterromput a Matadepera o bé haver estat empadronat ininterrompudament a Matadepera 3 anys seguits en els darrers 10 anys, en ambdós casos a comptar des de la data d'inici de recollida de sol·licituds.*

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

18.1. *Els adjudicataris, seguint l'ordre establert, podran triar entre els habitatges disponibles quin d'aquests els hi correspon amb els següents límits:*

- *Els sol·licitants amb unitats de convivència de 3 o 4 persones no podran accedir als habitatges d'1 habitació i restaran en llista d'espera si no hi ha disponible cap habitatge de 2 o 3 habitacions.*
- *En el supòsit que resti lliure d'arrendataris l'habitatge destinat al contingent especial de reserva de persones amb mobilitat reduïda (habitatge 29, aparcament 19 i traster 19 situat al Bloc C baixos 1a), tindran preferència entre els adjudicataris o sol·licitants en llista d'espera, aquelles sol·licituds que reuneixin les condicions de persones amb mobilitat reduïda segons la normativa d'aplicació.*



18.2. Els nous adjudicataris disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per a triar l'habitatge entre els disponibles i per a la formalització del contracte d'arrendament d'acord amb el previst a la LAU o normativa que la substitueixi i seguint les determinacions establertes en aquestes Bases. FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL podrà disposar un termini major que no podrà ser superior a 1 mes.

18.3. Durant el termini per triar i formalitzar el contracte d'arrendament, FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL tindrà l'obligació de posar a disposició dels adjudicataris una còpia del contracte d'arrendament que ha de ser objecte de formalització i donar la possibilitat de visitar els habitatges susceptibles de tria qualssevol dels dies del termini.

18.4. Finalitzat el termini sense que l'adjudicatari triï l'habitatge i formalitzi el contracte, s'entendrà que renuncia a fer-ho i l'Ajuntament aprovarà una nova llista d'adjudicataris i llista d'espera deixant constància d'aquesta renúncia.

18.5. Amb caràcter previ a la formalització del contracte d'arrendament, caldrà aportar una garantia que correspongui a 3 mesos de la renda mensual a pagar per l'habitatge (1 mes correspon a la fiança obligatòria dipositada a l'INCASOL i els 2 mesos restants s'aporten en concepte de dipòsit per a respondre de qualsevol incompliment contractual). La presentació d'aquesta garantia serà condició indispensable per a la formalització del contracte d'arrendament.

19. RENOVACIÓ DELS CONTRACTES

19.1. Finalitzat el termini de vigència del contracte (incloses, si escau, les possibles pròrrogues) aquest serà renovable (formalització d'un nou contracte) sempre i quan es compleixin els requisits previstos en aquestes Bases o les que estiguin vigents en aquell moment. A aquest efecte, caldrà presentar novament la documentació exigida en aquestes bases.

20. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

20.1. Els adjudicataris tindran l'obligació d'habitar efectivament l'habitatge adjudicat i destinar-lo a domicili habitual i permanent en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació mitjançant la publicació a l'eTAULER de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>.

20.2. Aquesta obligació constarà com a condició resolutòria del contracte d'arrendament a formalitzar.

21. PUBLICACIONS

21.1. Els acords adoptats en el procediment d'adjudicació regulat per aquestes Bases es publicaran a l'eTAULER de l'Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=812060009>. Aquesta publicació tindrà efecte de notificació d'acord amb el previst a l'article 45.1 b) de la LPAC.



DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Els arrendataris que hagin formalitzat contractes d'arrendament amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes bases, en el moment de la seva finalització, podran ser novament adjudicataris directament sense necessitat d'obrir una convocatòria expressa a tal efecte, sempre i quan es compleixin els requisits previstos en aquestes bases i presentin en el termini de 10 dies des del seu requeriment la documentació exigida en l'apartat 8.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Amb l'entrada en vigor d'aquestes Bases, resten totalment derogades les Bases específiques d'adjudicació dels habitatges de la promoció de La Florida (Fase 1), aprovades per Decret d'Alcaldia número 95 de data 21.3.2014.

ENTRADA EN VIGOR

Les presents Bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província."

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Matadepera, 5 de desembre de 2019

L'alcalde, Nil-Òscar López Crespo