



## Ajuntament de Malgrat de Mar Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**Códi 2019/45**

**AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**

### **ANUNCI**

#### **BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES LLOGATS A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ SOCIAL PER A L'EXERCICI 2019**

El Ple de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en data 19 d'octubre de 2019 aprovà inicialment les Bases reguladores de las subvencions atorgades per l' Ajuntament, pel pagament de l' IBI als propietaris de les vivendes adscrites a la Borsa de lloguer social-2019. Es publicà en el BOP de 08.10.2019 i en el DOGC de 04.10.2019, transcurrido el plazo si haber presentado ninguna reclamación ni alegación, se han declarado aprobadas definitivamente.

El parc d'habitatge públic és insuficient atesa la demanda creixent d'habitatges de lloguer a preus assequibles i l'evolució a l'alça del preu de les rendes de lloguer.

El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), lliurat a març de 2019, determina dos grans objectius d'actuació, el segon dels quals és **incentivar l'oferta d'habitatge assequible**.

Aquesta subvenció s'emmarca en la línia d'actuació *2.1. Mobilització del parc vacant* del PAMH i té com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

#### **PRIMERA. OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases és el de regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions sobre l'impost de béns immobles d'aquells habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

#### **SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS**

Poden demanar la subvenció descrita a l'article primer els propietaris d'habitatges adscrits a la borsa d'habitatge social gestionada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, sempre que siguin particulars o institucions i entitats sense afany de lucre, i que el preu del lloguer sigui igual o inferior a 419 euros<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Aquest preu s'obté de restar-li un 40% a la renda mitjana de lloguer d'habitatges de 2018 a Catalunya, que equival a 698,36 €.

Font: Idescat, Anuari estadístic de Catalunya, Sectors econòmics, Construcció, Mercat de l'habitatge: - Lloguer d'habitatges. Rendes mitjanes mensuals. Municipis amb més de 70.000 habitants Lloguer d'habitatges. 2012-2018 Rendes mitjanes mensuals. Municipis amb més de 70.000 habitants.



## Ajuntament de Malgrat de Mar Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

En tots els casos hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut del qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

### **TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.

2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud. Amb tot, tindran preferència les sol·licituds referents a contractes signats enguany, sense perjudici d'aquells propietaris que ja la van cobrar l'any passat.

3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de lliurar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Lliurar la sol·licitud.
2. Adjuntar la declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament amb l'administració pública.
3. Adjuntar el full de tercers normalitzat on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.

L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, haurà d'emetre informe per determinar si la sol·licitud reuneix tots els requisits per tal que s'atorgui la subvenció.

### **QUARTA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCIÓ**

La quantia subvencionable és el 100% de l'import de l'Impost sobre bens immobles (IBI) com a màxim. Aquesta quantia màxima només serà subvencionable en el cas que el contracte tingui vigència durant tot l'any, en cas contrari, se subvencionarà la part proporcional dels mesos que hagi estat llogat.

### **CINQUENA. TERMINI I FORMA DE LA CONCESSIÓ**

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Presentar sol·licitud, declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament amb l'Administració Pública i el full de tercers on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.



## Ajuntament de Malgrat de Mar Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- Informe favorable de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, conforme reuneix tots els requisits per ser subvencionat

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i restarà obert durant trenta dies naturals.

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina d'Habitatge i Projectes Urbans de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

La subvenció es farà efectiva, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant abonament de la subvenció a través de transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

### **SISENA. ÒRGANS COMPETENTS**

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

### **SETENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS**

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

### **VUITENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPLIMENTS**

- Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.



## Ajuntament de Malgrat de Mar Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
olh@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

### **NOVENA. FINANÇAMENT**

Les subvencions que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectives amb càrrec a la partida 22.1520.48900 *Subvenció captació habitatge* del pressupost de despeses de 2019.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions durant l'any 2019 és de 7.000 euros.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament amb càrrec a la dotació pressupostària esmentada.

### **DESENA. RENÚNCIA**

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

### **ONZENA. PROTECCIÓ DE DADES**

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 12 del seu Reglament de desplegament, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei.

Malgrat de Mar, 18 de novembre de 2019

Joan Mercader Carbó

Alcalde