



Ajuntament de Montcada i Reixac

ANUNCI

La Junta de Govern Local en sessió del dia 14 d'octubre de 2019, ha acordat:

Aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la gestió del PMU de l'àmbit de la indústria Valentine en la modalitat de reparcel·lació per compensació bàsica, condicionant l'aprovació definitiva a la introducció de les modificacions que consten a l'acord i que es poden consultar en la web municipal www.montcada.cat en l'apartat e-Tauler.

Es publica l'anunci corresponent per un termini d'1 mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a l'e-Tauler, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, a fi efecte que els interessats puguin consultar la documentació i presentar al·legacions.

Notificar els propietaris de finques incloses dins l'àmbit del polígon d'actuació que no han formulat directament les Bases i Estatuts que, d'acord amb l'article 171.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, podran incorporar-se a la Junta de Compensació durant el procés d'aprovació de les Bases i Estatuts, així com dins el termini d'un mes des de la notificats de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta i que les sol·licituds que es formulin amb posterioritat podran ser inadmeses per la junta de compensació.

Informar els propietaris de finques incloses dins l'àmbit del polígon d'actuació que no s'incorporin a la Junta de Compensació que poden comprometre la seva participació en l'execució d'acord amb l'establert a l'article 136 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, havent de constituir fiança en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques per una quantia del 12% de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la finca de la qual es tracti, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte de la total del sector dins el termini d'un mes des de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta.

Condicionar l'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PMU de l'àmbit de la indústria Valentine a l'acreditació que la iniciativa per a la constitució de la Junta de compensació és de propietaris que representen més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

Montcada i Reixac, 22 d'octubre de 2019
L'alcaldeessa, Laura Campos Ferrer