ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 901662/19

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 29 d'octubre de 2019, ha adoptat el següent acord:

APROVAR provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora del tribut metropolità el text de la qual figura a l'expedient.

SOTMETRE aquest acord a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i en un diari dels de més gran difusió de la província, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin adients.

ENTENDRE APROVADA DEFINITIVAMENT la modificació de l'Ordenança fiscal en el cas que no es formuli cap reclamació dins el termini esmentat i, un cop aprovada definitivament, PUBLICAR el text íntegre de la modificació al Butlletí Oficial de la Província.

Barcelona, 29 d'octubre de 2019
El secretari general, Marcel·lí Pons Duat

Annex
ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL TRIBUT METROPOLITÀ

Secció 1a: Disposicions generals

Article 1.

De conformitat amb allò previst a l'article 153,1, a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i als articles 40 i 41 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el recàrrec sobre l'impost de béns immobles (IBI) queda fixat en els termes que s'estableixen en aquesta ordenança.

Article 2.

El recàrrec s'estableix per a finançar la prestació dels serveis metropolitans, i s'anomenarà "Tribut Metropolità".

Article 3.

El tribut metropolità s'exigirà als mateixos subjectes passius i en els casos contemplats en la normativa reguladora de l'impost de béns immobles, amb les excepcions que s'assenyalen a l'article 4 d'aquesta ordenança.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 30-10-2019 | CVE 2019037260 | Pàg. 1-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Article 4.

No seran gravats amb el tribut metropolità els béns de naturalesa rústica a que es refereix l'apartat 3 de l'article 7 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 març, que aprova el text refós de la Ley del Catastro Inmobiliario.

No es practicarà liquidació quan la quota líquida que resulti sigui inferior o igual a 3,00 euros, sempre que es gestioni en rebut separat.

Estaran exemptes del pagament del tribut totes aquelles finques residencials que tinguin un valor cadastral inferior a 45.843,36 euros i que siguin utilitzades per a la primera residència del propietari. Per la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es dictaran les normes de desplegament necessàries per l'efectivitat d'aquesta exempció.

Secció 2a: Tipus impositiu, reduccions i bonificacions.

Article 5.

La quota integra del tribut serà el resultat d'aplicar a la base imposable de l'impost de béns immobles el tipus impositiu corresponent.

L'esmentat tipus consistirà en un percentatge únic i serà amb caràcter general i sense perjudici del que s'indica a l'article 6, del 0,168 per 100.

Article 6.

En el cas de béns immobles de característiques especials definits a les lletres a), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 8 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 març, que aprova el text refós de la Ley del Catastro Inmobiliario, el tipus impositiu consistirà en un percentatge únic del 0,2 per 100.

Article 7.

Llevat dels béns immobles de característiques especials, a la resta de béns immobles, per determinar la quota a pagar s'aplicarà a la quota integra una reducció que es calcularà en la forma següent:

a) La reducció consistirà en una quantitat equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici i la quota líquida de l'exercici anterior, multiplicada aquesta última pel coeficient màxim anual d'increment de l'1,05
b) Aquesta reducció serà compatible amb qualsevol altre bonificació que, d'acord amb el que es preveu a aquesta Ordenança, beneficií els mateixos immobles.

c) En el cas que qualsevol altra bonificació conclogui en el període anterior, la quota líquida de l'exercici anterior a que es refereix la lletra a) d'aquest article es determinarà sense aplicar l'esmentada bonificació.

d) Pels immobles que hagin entrat a tributar per primer cop en l'exercici 2006 i successius i pels que hagin estat objecte d'una alteració del valor cadastral a partir de l'esmentat exercici, diferent de l'actualització, la reducció a que es refereix aquest article es determinarà en la forma següent:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 30-10-2019 | CVE 2019037260 | Pàg. 2-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

1. Si l'Ajuntament corresponent pot establir el valor cadastral d'aplicació en l'exercici 2005, es calcularà la reducció de referència en l'exercici 2006 per determinar la quota de referència d'aquest exercici, d'acord amb la ordenança fiscal que era aplicable. Sobre aquesta última s'aplicaran els coeficients d'increment anual màxim establerts a les ordenances fiscals reguladores d'aquest tribut, per determinar la quota líquida de l'exercici anterior, a que fa referència l'apartat a) d'aquest article.

2. Alternativament, sempre i quan s'identifiquin aquests béns immobles per l'interessat o per l'Ajuntament, es calcularà la reducció de referència en l'exercici 2006, aplicant al valor cadastral els coeficients anuals d'actualització establerts a les Lleis de Pressupostos de l'Estat per obtenir la quota líquida de l'exercici 2005. Seguidament es calcularà la quota de referència de l'exercici 2006, sobre la que s'aplicaran els coeficients d'increment anual màxim establerts a les ordenances fiscals reguladores d'aquest tribut, per determinar la quota líquida de l'exercici anterior, a que fa referència l'apartat a) d'aquest article.

Article 8.

Sobre la quota integra exclusivament s'aplicarà la bonificació del 50% en el cas d'immobles d'ús residencial amb clau d'ús V, que constitueixin la residencia habitual d'una família nombrosa, sempre que el subjecte passiu ostenti la condició de titular de dita família nombrosa, i que la suma dels ingressos anuals de tots els integrants de la mateixa no superin els 30.000,00 euros.

Per la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es dictaran les normes de desplegament necessàries per l'efectivitat d'aquesta bonificació i que contempla els seus aspectes processals i formals.

Secció 3a: Normes de gestió i obligacions formals

Article 9.

1. Als efectes de regular la gestió conjunta del tribut amb la de l'impost de bens immobles sobre el qual recau, prevista a l'article 41 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, s'establiran convenis amb els Ajuntaments.

2. El tribut es gestiona mitjançant el sistema de padró en el que consten els elements tributaris necessaris per practicar la corresponent liquidació, d'acord amb el número 3 de l'article 102 de la Llei General Tributària.

3. La notificació de les liquidacions es practicarà en forma col·lectiva als obligats al pagament mitjançant el sistema de publicitat per padrons o llistats cobradors. En l'anunci corresponent que s'exposarà al públic durant 15 dies, s'indicarà el període previst pel seu pagament.

4. D'acord amb el punt 4 de l'article 77 del text refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, no serà necessària la notificació individual de las liquidacions tributaries en els supòsits en que, de conformitat amb els articles 65 i següents de dita llei, s'hagin practicat prèviament per la Direcció General del Cadastre, les notificacions del valor cadastral previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 30-10-2019 | CVE 2019037260 | Pàg. 3-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

5. Alternativament al pagament mitjançant el rebut de l'impost de béns immobles, en cas de gestió conjunta amb el tribut, els contribuents que així ho sol·licitin poden satisfer llurs quotes del tribut metropolità mitjançant liquidació anual en rebut separat. En aquest cas, als contribuents els serà notificada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona la quota anual del tribut en forma col·lectiva, a partir de la informació que lliuraran les Entitats recaptadores, amb indicació dels terminis de pagament en període voluntari. Finalitzat aquest, la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dictarà la corresponent providència de constrenyiment respecte dels deutes que resultin impagats.

A més es podrà lliurar un document cobrador que es dipositarà en la bústia habilitada a l'efecte per rebre la correspondència per l'obligat al pagament en el domicili que consta al Cadastre Immobiliari. Pel cas de no disposar de bústia en aquest domicili o no rebre el document, l'obligat al pagament podrà sol·licitar directament el document cobrador a l'Àrea Metropolitana de Barcelona dins del període de pagament.

Es podran igualment realitzar per internet en el portal www.amb.cat, els tràmits i actuacions de gestió tributària i recaptació que determini l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Article 10. Divisió de les quotes per cotitularitat

Quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble**,** que hauran de figurar inscrits al Cadastre amb la mateixa proporció.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys, ni per imports inferiors a 100,00 EUR.

La divisió de quota ha de ser sol·licitada expressament i tindrà efectes en l'exercici següent de la data de sol·licitud i en els successius padrons mentre no es revoqui la sol·licitud.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

El tribut s'aplicarà als béns immobles situats en els municipis que composen aquesta Àrea Metropolitana, amb excepció del barri de Gallecs al municipi de Montcada i Reixac.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

En aquells municipis en els que, durant l'any 2012, s'hagi procedit a una nova valoració col·lectiva de caràcter general dels valors cadastrals dels bens immobles, estaran exemptes del pagament del tribut aquelles finques residencials el valor cadastral de les quals sigui inferior als 72.033,78 euros i que constitueixin la primera residència del propietari.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se l'exercici de 2020 i fins a la seva modificació o derogació expressa; per tant serà exigible a les quotes meritades l'1 de gener de 2020. En cas de modificació parcial els articles no modificats continuaran vigents.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 30-10-2019 | CVE 2019037260 | Pàg. 4-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona