



Ajuntament
de Pontons

EDICTE

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data de 22 d'octubre de 2019 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2020 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3. Reguladora de l'Impost sobre bens immobles.

Substituir l'article 2.2 pel següent:

Article 2.- Subjectes passius

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet

- Afegeix el paràgraf 5 a l'article 7 amb el següent text literal:

Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius

5. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.



Ajuntament
de Pontons

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.



Ajuntament
de Pontons

- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.



Ajuntament
de Pontons

e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.



Ajuntament
de Pontons

11. D'acord amb allò establert a la Disposició adicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Substituir la Disposició final per la següent

1. Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Pontons, a, entrarà en vigor el dia i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.
2. Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en a de de entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13 , Reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram

- Substituir l'article 6 pel següent

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 97,85 euros.
2. Per cada vivenda o establiment comercial o industrial 8,63 euros.



Ajuntament
de Pontons

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15 . Reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua

- Substituir l'article 6 pel següent

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Article 6. Quota tributària

- 1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Ús	Usuari	Descripció	Des de	Fins	Import	Hi ha Mínim	Import Mínim
DOMESTIC	DOMESTIC 3	DE 0 M3 A 18 M3 D3	0	18	0,231330	Si	7,012500
DOMESTIC	DOMESTIC 3	DE 19 M3 A 30 M3 D3	19	30	0,231330	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 3	DE 31 A 45 M3 D3	31	45	0,426300	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 3	MES DE 46 M3 D3	46	9.999.999.999	0,937200	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 4	DE 0 M3 A 18 M3 D4	0	18	0,231330	Si	7,012500
DOMESTIC	DOMESTIC 4	DE 19 M3 A 30 M3 D4	19	30	0,231330	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 4	DE 31 A 45 M3 D4	31	45	0,426300	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 4	MES DE 46 M3 D4	46	9.999.999.999	0,937200	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 5	DE 0 M3 A 18 M3 D5	0	18	0,231330	Si	7,012500
DOMESTIC	DOMESTIC 5	DE 19 M3 A 30 M3 D5	19	30	0,231330	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 5	DE 31 A 45 M3 D5	31	45	0,426300	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 5	MES DE 46 M3 D5	46	9.999.999.999	0,937200	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 6	DE 0 M3 A 18 M3 D6	0	18	0,231330	Si	7,012500
DOMESTIC	DOMESTIC 6	DE 19 M3 A 30 M3 D6	19	30	0,231330	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 6	DE 31 A 45 M3 D6	31	45	0,426300	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 6	MES DE 46 M3 D6	46	9.999.999.999	0,937200	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 7	DE 0 M3 A 18 M3 D7	0	18	0,231330	Si	7,012500
DOMESTIC	DOMESTIC 7	DE 19 M3 A 30 M3 D7	19	30	0,231330	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 7	DE 31 A 45 M3 D7	31	45	0,426300	No	0,000000
DOMESTIC	DOMESTIC 7	MES DE 46 M3 D7	46	9.999.999.999	0,937200	No	0,000000
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	DE 0 A 999999999 I	0	9.999.999.999	0,279951	No	0,000000
COMPTADOR	INDUSTRIAL	FINS A 60 M3 CO	0	60	0,231330	Sí	13,882000
COMPTADOR	INDUSTRIAL	DE 61 A 150 M3 CO	61	150	0,328900	No	0,000000
COMPTADOR	INDUSTRIAL	MES DE 151 M3 CO	151	9.999.999.999	0,559880	No	0,000000



Ajuntament
de Pontons

2.- La quantia per drets de connexió i comptador d'aigua, per vivenda o local serà de 280.84 euros.

3.- La quota de conservació serà de 5.96 euros per trimestre.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18 . Reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local

- Substituir l'article 6 pel següent

A) Conservació del cementiri, per any: 9,76 €

B) Per inscripció i expedició de títols de propietat: 6,97 €

Per adquisició de nínxols:

C) Primer, segon i tercer nivell: 662,00 €

D) Quart nivell (baixos) : 557,00 €

Segon- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2020, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.-Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al "Butlletí Oficial de la Província", perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

L'Alcalde

Josep Tutusaus Besante

Pontons, 22 d'octubre de 2019