EDICTE

Expedient de Gestió Urbanística GURB 8/2018

El Regidor d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució número 7908 de data 30 de setembre de 2019 adoptà, entre d'altres, els acords següents :

Primer.- AMPLIAR el termini establert al pacte primer del conveni subscrit en data 24 de setembre de 2018 entre aquest Ajuntament i la mercantil Metrovacesa,S.A., tot allargant el termini inicial de sis (6) mesos més, que es computaran des de la data de la signatura de l'addenda al conveni signat entre l'Ajuntament de Terrassa i la mercantil Metrovacesa,S.A. quina aprovació es proposa.

Segon.- APROVAR la proposta d'addenda al conveni subscrit en data 24 de setembre de 2018 entre aquest Ajuntament i la mercantil Metrovacesa,S.A., en la que s'amplia el termini per tal que la referida mercantil porti a terme el desenvolupament urbanístic del Polígon d'Actuació PA-GAS004 i, en particular, totes les actuacions urbanístiques vinculades amb l'obligació d'urbanitzar, dins les quals es troben tots els treballs necessaris per a la descontaminació del sòl inclòs dins del polígon.

Tercer.- REQUERIR la mercantil Metrovacesa,S.A. perquè en el termini màxim d'un mes a comptar a partir de la recepció de la notificació dels presents acords comparegui davant d'aquest Ajuntament per a la formalització de l'addenda del conveni referida al pacte anterior, amb el benentès que l'autorització de l'ampliació del termini quedarà automàticament sense efectes en el supòsit que per causa imputable a la interessada no es dugui a terme la signatura de l'addenda referida en el termini atorgat.

S'adverteix igualment que l'Ajuntament podrà deixar sense efectes la pròrroga concedida mitjançant l'acord primer en el supòsit que transcorri el termini de 3 mesos acordat per l'ARC sense que Metrovacesa, S.A. hagi presentat el nou projecte de descontaminació requerit per l'organisme autonòmic competent.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Terrassa, 1 d'octubre de 2019
Cristina Escudé i Blasi
Directora de Serveis
Per delegació de signatura del Secretari General
de data 4 de març de 2019.

PROPUESTA DE ADENDA AL CONVENIO SUSCRITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERRASSA Y METROVACESA, S.A., DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018.
Relativo a la ejecución del Polígono de Actuación "PA-GAS0004, Gasòmetre", y a la asunción de responsabilidades por parte de Metrovacesa, S.A. de los trabajos de descontaminación del suelo incluido en el referido polígono de actuación.

REUNIDOS

De una parte, el Sr. CARLES CABALLERO PEÑA, Regidor de Arquitectura y Urbanismo del AYUNTAMIENTO DE TERRASSA.
Actúa en función de su cargo.

De otra, los Sres. con DNIs números 00415080-E y 26028148-Z, quienes actúan en nombre y representación en su condición de apoderados mancomunados. de la mercantil METROVACESA, SA, domiciliada en c / Quintanavides, núm. 13 de Madrid y NIF A87471264. Actúan debidamente facultados para este acto en virtud de escritura de poder general autorizada por el notario de Madrid Sr. Miguel Mestanza Iturmendi en fecha 14 de marzo de 2018.

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 1-2 | CVE 2019034581 | Data 16-10-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Las partes se reconocen la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente convenio y libre y espontáneamente,

EXPONEN

I.- Por Decreto de Alcaldía número 7514 de 21 de septiembre de 2018 se aprobó la propuesta de convenio a suscribir entre este Ayuntamiento y la mercantil Metrovacesa,S.A., por el que la referida sociedad, entre otras, se comprometía a llevar a cabo el desarrollo urbanístico del Polígono de Actuación PA-GAS004 en el plazo de un año a contar de la firma del convenio y, en particular, todas las actuaciones urbanísticas vinculadas a la obligación de urbanizar, entre las que se encuentran todos los trabajos necesarios para la descontaminación del suelo incluido dentro del ámbito del polígono.

II.- En fecha 24 de septiembre de 2018 se procedió a formalizar el mencionado convenio.

III.- No consta en esta fecha que se hayan iniciado los trabajos de descontaminación de dicho polígono.

IV.- En fecha 5 de julio de 2019 la Agencia de Residuos de Catalunya emitió informe técnico en el que, a la vista de los análisis de riesgo y los proyectos de recuperación presentados por el Ayuntamiento y Metrovacesa,S.A., requirió a la referida mercantil para que en el plazo máximo de 3 meses presentase ante la Agencia un nuevo proyecto de recuperación del suelo contaminado coherente con el proyecto previsto y con los resultados del análisis de riesgo, que contemple los aspectos descritos en el apartado valoraciones y, en particular, los aspectos que se indican en el apartado de conclusiones.

V.- Metrovacesa, S.A. ha solicitado la ampliación del plazo fijado en el convenio para proceder al desarrollo urbanístico del polígono de constante referencia, ante la inminente finalización del mismo.

VI.- Habida cuenta no resulta imputable a Metrovacesa,S.A. el retraso producido en el cumplimiento de la obligación de urbanizar, ya que el inicio de los trabajos previos de descontaminación resta supeditado a que la misma disponga de informe favorable de la Agencia de Residuos de Catalunya respecto a los trabajos a ejecutar, no disponiendo todavía de informe definitivo al respecto.

VI.- Habida cuenta además que resulta de interés público la ejecución de las obras de urbanización del PA-GAS004 y que se completen previamente los trabajos de descontaminación del suelo, es por lo que este Ayuntamiento ha accedido a ampliar el plazo para llevar a término los trabajos comprometidos.

VII.- Por ello, de acuerdo con lo expuesto en los antecedentes anteriores, los intervinientes convienen en formalizar la presente adenda al convenio otrora firmado, estableciendo los siguientes:

PACTOS

PRIMERO.- En virtud del presente documento se modifica el pacto primero del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Terrassa y la mercantil Metrovacesa,S.A. en fecha 24 de septiembre de 2018, en el sentido de ampliar el plazo establecido en el mismo, de tal suerte que la referida mercantil se compromete a llevar a cabo el desarrollo urbanístico del Polígono de Actuación "PA-GAS004, Gasómetro", asumiendo la obligación de iniciar, dentro del plazo de seis meses a contar desde la firma de la presente addenda, la ejecución de todas las actuaciones necesarias directamente vinculadas a la obligación urbanística de urbanizar el referido polígono de actuación, y que comprenden todos los trabajos necesarios para alcanzar la descontaminación del terreno declarado contaminado por la ARC, ubicado en la calle Gasómetro, número 4 del término municipal de Terrassa, conforme al plazo y contenido del informe de la ARC de fecha 5 de julio de 2019.

SEGUNDO.- Se mantienen inalteradas el resto de estipulaciones del convenio suscrito anteriormente referido, en cuyo contenido se ratifican los intervinientes.

Y en prueba de conformidad, las partes firman el presente convenio por triplicado ejemplar pero a un único efecto, en la ciudad y fecha mencionadas en el encabezamiento.

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 2-2
CVE 2019034581
Data 16-10-2019
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona