



## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2019, va acordar aprovar inicialment la Modificació del Reglament del Viver d'Empreses, acord que es va fer públic en el diari El Punt Avui de data 20 de maig de 2019, en el Bolletí Oficial de la Província de Barcelona en data 24 de maig de 2019 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 28 de maig de 2019.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'hi ha presentat cap reclamació ni al·legació, l'aprovació inicial ha esdevingut definitiva, motiu pel qual es publiquen a continuació la modificació dels articles 8.1.a, 8.1.b.5, 14.1, 15.1 i 15.2 i 22 del Reglament regulador del servei municipal de Viver d'empreses d'Arenys de Mar, que quedaran de la manera següent:

### **“Article 8. Requisits per a tenir condició d'allotjats.**

8.1. Per poder tenir la condició d'allotjat s'hauran de complir conjuntament els requisits següents :

- a. Tractar-se d'empreses de nova creació o com a màxim amb 5 anys d'antiguitat des de la seva creació.
- b. .../...

5. Suport al disseny i assentament inicial al mercat de noves professions per al destinatari final.

.../...”

### **“Article 14. Concepte**

“14.1. S'entendran com a domiciliats/des, les persones físiques i/o jurídiques privades (societats civils, societats mercantils, etc.), de nova creació o amb una antiguitat no superior a 5 anys que, sense tenir dret a la utilització privativa de cap mòdul individualitzat, gaudeixin del servei de domiciliació, el qual consisteix en la facultat d'utilitzar a efectes fiscals, l'adreça on s'ubica l'Edifici Xifré, com a domicili social de l'empresa, i de gaudir de la facultat de recepció de la correspondència postal i petita paqueteria en l'avantdata adreça.

.../...”

### **“Article 15. Requisits per l'obtenció de les cessions d'ús temporals per ocupació dels espais.**

“15.1. Quan es tracti de persones jurídiques, caldrà que estiguin legalment constituïdes, inscrites en el registre públic corresponent, i el seu objecte social haurà d'incloure l'activitat a desenvolupar.

15.2. Quan es tracti de persones físiques, caldrà que estiguin donades d'alta en el règim especial de treballadors autònoms que estableixi la normativa específica vigent, atenent a l'activitat que es vol desenvolupar.

.../...”



## **“Article 22. Durada de l'autorització d'ús.**

“Les autoritzacions tindran una durada d'un any a comptar des de l'atorgament d'aquestes. L'Ajuntament i l'interessat/da podran prorrogar l'autorització de mutu acord i de forma expressa per períodes d'idèntica durada, prorrogables previ informe valoratiu del Departament de Promoció Econòmica, sense que la durada màxima de la cessió pròrrogues incloses pugui ser superior a 5 anys.”

**Segon.-** Afegir una disposició addicional primera, abans de la disposició final, que quedarà redactada de la següent manera:

### **“DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

Excepcionalment, per Decret de l'Alcaldia, es podrà autoritzar de forma provisional la utilització dels diferents mòduls i dels serveis oferts al centre de Viver d'Empreses d'Arenys de Mar, en cas de vacants i mentre no es porta a terme i es resol el corresponent procediment obert per a la cessió de mòduls/espais del Viver d'Empreses d'Arenys de Mar.

L'autorització provisional tindrà una durada de sis mesos, prorrogable de manera expressa sis mesos més, amb el pagament establert a l'ordenança fiscal número 33.

Per tal de sol·licitar una autorització provisional s'haurà de presentar la següent documentació:

I.- Pla d'empresa amb la següent informació:

- Dades personals de l'emprenedor/a.
- Nom del projecte.
- Objecte de l'activitat.
- Mercat: tipus de clients i línies de productes o serveis.
- Singularitat i aspectes diferencials de l'empresa pel que fa a la competència.
- Facturació prevista durant el primer any de la cessió d'espais.

2.- Documentació acreditativa de la personalitat i que no s'està incurs en prohibició per contractar:

- a) Certificats acreditatius d'estar al corrent d'obligacions tributaries i amb la S.S. (o autoritzar a l'Ajuntament per a la seva obtenció).
- b) Declaració censal IAE.
- c) Declaració responsable.
- d) Escriptura de constitució i poders per a les persones jurídiques.
- e) Assegurança (contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en els termes de l'article 31 del Reglament.)”

Contra l'esmentat acord definitiu, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Arenys de Mar, a 8 d'octubre de 2019

L'alcaldesa,  
Annabel Moreno Nogué