

**PROMOCIÓ ECONÒMICA****Ref.: 2019/3/GFA**

/ NDD

EDICTE

Ajuntament de Castellbisbal

Per acord del Ple Municipal de data 30 d'octubre 2019, va aprovar l'expedient 2019/3/GFA, corresponent a: Modificació 3a del reglament del servei de viver d'empresa, espai coworking, en els següents termes:

Les modificacions proposades són:

Article 3. Ubicació del servei

Ha de constar el següent:

El servei estarà ubicat en el local adient que l'Ajuntament destini, ja sigui de propietat municipal o per contracte amb un tercer.

Article 5 Finalitats bàsiques

Ha de constar:

Les finalitats bàsiques del Servei de viver d'empresa-espai coworking són les següents:

- a) Promoure la utilització dels espais habilitats per a desenvolupar:
- Activitats empresarials de nova creació
 - Activitats en procés de consolidació empresarial, prioritzant les de nova creació.
 - Activitats de professionals que, tot i haver passat el període de consolidació, s'exercien al domicili, amb l'objectiu de donar visibilitat i projecció al projecte empresarial.

Sempre i quan l'activitat desenvolupada s'adeqüi al model d'instal·lació existent.

b) Posar a disposició de les empreses o dels professionals ubicats d'aquest servei aquells serveis comuns bàsics per a facilitar la seva gestió i afavorir la seva competitivitat.

c) Informar, assessorar i acompanyar en el desenvolupament empresarial o professional a les empreses o professionals allotjats en aquest espai .

d) Potenciar la creació de llocs de treball.

Article 6. Descripció dels Serveis

A l'apartat a) ha de constar el següent:

- a) Infraestructures
- Dret d'ús dels espais a preus per sota del mercat.
 - Localització física i domiciliació social
 - Cada espai ha de tenir com a mínim 3,3m2 per taula
 - Sala polivalent de reunions
 - Lavabos
 - Mobiliari bàsic
 - Accés tan ampli com sigui possible. La determinació de l'horari d'accés es realitzarà mitjançant la corresponent aprovació pels òrgans competents de l'Ajuntament de Castellbisbal
 - Connexió a internet
 - Subministrament d'electricitat
 - Servei de neteja
 - Calefacció i climatització
 - Un lloc visible be a la façana o l'entrada de l'edifici per posar un cartell amb el nom de l'empresa que utilitza l'espai viver d'empresa - coworking (Ordenança municipal del paisatge

1





i reguladora de les obligacions dels propietaris d'edificis i terrenys. Títol V. Rètols i altres elements de publicitat estàtica. Article 23, paràgraf J.

L'ús, l'adjudicació i disponibilitat d'aquests espais serà gestionat per propi Ajuntament

A l'apartat b) ha de constar el següent:

- Seguiment per part dels Tècnics de Promoció econòmica, en relació al seu projecte i a l'estada en el espai .

Article 9. Presentació de sol·licituds per poder utilitzar el viver d'empresa – espai coworking

A l'apartat h) ha de constar el següent:

- Declaració responsable compromentent-se a utilitzar l'adreça del viver d'empresa - espai coworking com a domicili social i de què l'empresa o el professional no disposa de cap oficina o local en règim de propietat o de lloguer, això en el cas de no ser un trasllat de l'activitat o d'obrir una nova delegació.

L'expedient se sotmet a informació pública i audiència dels interessats, per a la formulació de possibles reclamacions, al·legacions i suggeriments, mitjançant la publicació d'aquest Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui i al tauler d'edictes de l'ajuntament i a la seu Electrónica municipal durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació al BOPB i es podrà consultar a les dependències municipals i a la seu Electrónica de l'ajuntament.

Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació durant el termini d'informació pública, la modificació del Reglament dels servei de viver d'empresa – Espai Coworking que ara s'aprova inicialment, quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació del text refós al BOPB, fent una ressenya al Portal de la Transparència.

Datat a Castellbisbal el 02/10/2019.

Document signat electrònicament per:
Alcalde (Joan Playà i Guirado)

