



Patrimoni Urbà
Ref.: 2019/3/PA
/jm

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 30.09.2019, ha aprovat definitivament el Pla Especial Urbanístic per a la regulació d'un equipament sanitari a l'avinguda Pau Casals número 12 de Castellbisbal, redactat per l'equip d'arquitectes LAVIÑA-DE LA VILLA ARQUITECTURA SLP, i promogut per l'Ajuntament de Castellbisbal. Aquest document restarà penjat a l'apartat Portal Territorial del web municipal, www.castellbisbal.cat

En compliment del que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2-4, reguladora de les bases de règim local, per remissió de l'article 106.1 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es dona publicitat a l'articulat de les normes urbanístiques del referit Pla Especial als efectes de la seva entrada en vigor, com segueix

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit objecte de planejament compren la parcel·la situada a l'avinguda de Pau Casals, 12, de Castellbisbal (Barcelona).

La superfície total de l'àmbit del present Pla especial urbanístic és de 787,23 m2, tal i com assenyala el plànol I.02 "Emplaçament".

Article 2. Objecte

El Pla especial urbanístic té per objecte determina la titularitat pública de l'equipament, concreta el tipus d'equipament i defineix els paràmetres d'ordenació i les condicions d'edificació de la parcel·la que garanteixin tant la seva funcionalitat com la seva integració en el seu entorn immediat.

Article 3 Marc legal

Aquest Pla especial urbanístic de desenvolupament s'ha redactat en virtut de la previsió de l'article 67.1d), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i d'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En tot allò no previst expressament en la proposta d'ordenació, s'aplicarà subsidiàriament les Normes Urbanístiques del POUM de Castellbisbal, les seves Ordenances i totes aquelles normatives vigents que siguin d'aplicació.

Article 4. Documentació que incorpora el Pla especial urbanístic

El present Pla especial, en virtut d'allò establert a l'article 69.1 del DL 1/2010 i, de l'article 94 del Decret 305/2006, està integrat pels següents documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa.

1





Aquesta ordenació ve definida per uns gàlils màxim dins dels quals s'ha d'inscriure l'edificació, concretament es determinen per un perímetre i perfil regulador en relació a la cota de referència de la planta baixa.

2. Els paràmetres específics s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació i es defineixen a continuació:

2.1. Paràmetres per a la distribució de l'edificabilitat neta:

a. Sostre màxim sobrerasant de la parcel·la de 1.400 m²st.

b. Els paràmetres específics per al tipus d'ordenació són:

- Coeficient d'edificabilitat net de 1,778 m²st/m²s.

- Forma, façana i tamany coincident amb la parcel·la situada a l'avinguda Pau Casals, 12, de Castellbisbal (Barcelona).

- L'ocupació màxima de parcel·la és la mesurada per la projecció ortogonal sobre el pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos sortints.

- El nombre de plantes per al volum existent és de PB+1P, equivalent a una alçada màxima de 6,60 metres, en canvi, el nombre de plantes per a l'ampliació és de PB+2P, equivalent a una alçada màxima de 10,80 metres.

2.2. Paràmetres per a l'ordenació de la forma de l'edificació:

La determinació de la forma de l'edificació és la de configuració flexible, consistent en la determinació del perímetre i perfil regulador de l'edificació i de la cota de referència de la planta baixa.

a. Perímetre regulador:

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal tancada que determina en projecció horitzontal la posició de l'edificació, on totes les plantes i vols de l'edifici quedin compresos dins d'aquesta figura poligonal. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol de proposta P.02 "Ordenació proposada".

L'edificació, que es resol amb dos volums diferenciats, alberga els usos sanitaris assistencial en l'edifici existent i en la seva ampliació. El perímetre regulador en totes les plantes és coincident amb l'edificació i manté la distància suficient amb la parcel·la veïna del costat. Per damunt de les plantes es situa la coberta i l'espai d'instal·lacions i maquinàries.

b. Perfil regulador:

El perfil regulador es defineix com el conjunt de limitacions destinades a determinar l'embotcall del volum màxim dins del qual s'inscriu el volum de l'edificació que correspon a la parcel·la per la seva intensitat d'edificació. Aquest perfil regulador ve definit en el plànol de proposta P.02 "Ordenació proposada".

El perfil regulador correspon a dos volums:





- El primer volum correspon a l'edifici existent. Té una alçada reguladora màxima de 6,60 metres respecte la cota de referència de planta baixa i correspon a PB+1P.

La coberta de l'edificació existent és inclinada amb un pendent màxim del 20%, l'arrancada de la qual es situa sobre la línia horitzontal paral·lela als paraments de les dues façanes que donen al pati interior de l'equipament.

Per damunt de la coberta s'admeten murs que delimitin l'alçada màxima de la pròpia coberta i el badalot quedarà inquit dins dels murs que l'envolten. Així mateix, damunt de la coberta s'admetrà la instal·lació de plaques solars tèrmiques i/o fotovoltaïques i antenes.

- El segon volum, té una alçada reguladora màxima de 10,80 metres, podent arribar fins una alçada de 13,40 metres en el volum destinat a elements tècnics de les instal·lacions. Aquest últim volum d'instal·lacions (nivell tècnic), es separarà del pla de façana un mínim d'1,50 metres, excepte un part que podrà quedar enrasat en el pla de façana, quedant integrat el conjunt en el projecte arquitectònic.

Per sobre de l'alçada fixada de 10,80 metres, es permeten els elements d'acabament de coberta i les baranes fins un màxim d'1 metre. La coberta d'aquest volum és plana i accessible únicament per al manteniment, permetent-se que sobresurtin els elements puntuals tècnics, com poden ser conductes de ventilació i de fums, antenes, etc. En qualsevol cas, les xemeneies per on surtin els fums o olors hauran de superar en 2,50 metres l'alçada reguladora màxima fixada de 10,80 metres, no superant en cap cas l'alçada màxima de 13,40 metres del volum destinat a elements tècnics de les

instal·lacions.

Es permet instal·lar una escala exterior de comunicació per poder accedir a la coberta, servint també de sortida d'emergència cap al carrer de les Vinyes. Aquesta escala es podrà situar únicament per davant de l'alineació màxima del nivell de la segona planta que fa de façana oest del volum edificable.

Per tots dos volums (existent i ampliació), es podran admetre els elements sortints, com a ràfecs, elements ornamentals i elements que regulin l'entrada de llum en les façanes, no podent sobresortir més de 0,50 metres respecte a l'envoltant màxima. En canvi, no s'admetran els cossos sortints.

c. Cota de referència de la planta baixa:

La cota de referència (Cr) de la planta baixa fixa la base de medició de l'alçada màxima de l'edificació i ve definida en el plànol de proposta P.02 "Ordenació proposada", que situa en el punt de l'accés actual de l'edifici, a l'avinguda de Pau Casals.

La cota fixada ha de ser respectada pel volum ampliat, no obstant això, podrà

4





augmentar-se o disminuir-se en 0,50 metres respecte al carrer de les Vinyes.

2.3. Paràmetres per a la relativa disposició de l'edificació:

La composició del volum existent i de l'ampliació conformen una única edificació.

2.4. Paràmetres complementaris:

- Es permet l'ocupació del subsòl del 100%.

- Per a la resta de paràmetres no contemplats en el present Pla especial urbanístic, s'estarà en el que disposin els articles corresponents de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellbisbal, l'Ordenança municipal del paisatge i reguladora dels propietaris d'edificis i terrenys, i totes aquelles normatives vigents que siguin d'aplicació.

CAPÍTOL 3.- DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Article 11. Iniciativa

El present Pla especial urbanístic és d'iniciativa pública.

Article 12. Execució i desenvolupament

1. La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest Pla especial urbanístic.

2. L'execució del planejament no requereix la determinació de cap sistema de gestió atesa la condició actual de sòl públic, corresponent al Servei Català de la Salut l'execució de les obres previstes en el present Pla especial urbanístic en una única etapa de 4 anys.

Contra l'acord anterior, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la publicació d'aquest Anunci, o directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de l'esmentada publicació. Contra la resolució expressa o presumpta del recurs de reposició referit, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Quan la desestimació sigui notificada de forma expressa, el recurs contenciós administratiu s'haurà de formular en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què es practiqui la notificació, tenint en compte que el termini conclourà el mateix dia en que es produeixi la notificació en el mes de venciment. Així mateix, el recurs contenciós administratiu es podrà interposar en qualsevol moment a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta, pel transcurs d'un mes des de la seva interposició sense haver rebut notificació de la resolució expressa.

Castellbisbal, 2 d'octubre de 2019

L'alcalde (Joan Playà Guirado).

Document signat electrònicament

