



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLA DE MILLORA URBANA

El Ple de l'Ajuntament de Teià, en sessió ordinària de data 18 de juliol de 2019, va adoptar els següents acords:

“”

Primer.- ESTIMAR en la seva totalitat l'al·legació presentada per AIGÜES DE BARCELONA, amb registre d'entrada 2018/6125 i 2018/6126 de 19/07/2018, que ha estat recollida en la documentació del PMU aprovat per Resolució d'Alcaldia 2019/132, de 28 de febrer.

Segon.- ESTIMAR parcialment les al·legacions formulades pel Sr. O.M.G., en el seu escrit registre d'entrada 2018/6542 de 2/08/2018, quant a l'emplaçament de la dependència destinada a garatge, tenint en compte l'aplicació de l'article 116.8 del POUM.

Tercer.- APROVAR definitivament el Pla de Millora Urbana núm. 12 per l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a l'indar) a la parcel·la situada al carrer Tarragona, 42, de Teià, elaborat per l'arquitecte E. P. E. i promogut per la Sra. M<sup>a</sup> del P. O. V..

Quart.- NOTIFICAR aquest acord, amb remissió de tota la documentació tècnica i administrativa del pla urbanístic derivat que s'aprova, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament en la forma establerta a l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- PUBLICAR aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, DOGC i a la pàgina web de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert als articles 8.5.c), 88 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

“”

La qual cosa es fa pública en compliment del que disposen els articles 8.5 c), 88 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, havent-se remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data 21 d'agost de 2019, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa del pla urbanístic derivat que s'aprova, i advertint-se que, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, contra l'acord referit pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província i al DOGC, o qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.



A continuació es procedeix a publicar les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica (modificació de les separacions a llinars) en la parcel·la situada al c. Tarragona, 42, en annex I a aquest anunci.

### **Annex I. Normes Urbanístiques**

## **II. NORMES REGULADORES**

### ***CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL***

#### **Article 1. ÀMBIT**

L'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana és el corresponent a la finca situada al carrer Tarragona 42, de Teià.

La superfície total de l'àmbit d'aquest PMU és de 913,05 m<sup>2</sup> de sòl.

#### **Article 2. OBJECTE**

El present Pla de Millora Urbana té per objecte modificar les separacions a llinars en la parcel·la, per tal de flexibilitzar la situació de la futura edificació, millorar-ne l'assoleïllament, i situar dins la parcel·la la reserva de l'espai necessari per al garatge en substitució de terres, permesa en la regulació del subsòl.

#### **Article 3. CONTINGUT**

El Pla de Millora Urbana, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents :

- I. MEMÒRIA
- II. NORMES REGULADORES
- III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- IV. INFORME MEDIAMBIENTAL
- V. MOBILITAT  
SOSTENIBLE
- ANNEX 1.  
Reportatge  
fotogràfic

Tenen vinculació normativa aquestes Normes Reguladores i els plànols de proposta :

- p.3 Separacions proposades
- p.4 Secció 3-3 : actual i proposada
- p.5 Detalls constructius : protecció aqüeducte

#### **Article 4. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA**

Les normes del present PMU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb el seu objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article

10. Regles d'interpretació del planejament urbanístic del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



En tot allò no regulat expressament en aquesta normativa seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General d'Ordenació Municipal (POUM).

#### **Article 5. QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

Tot el sòl comprès dins l'àmbit d'aquest PMU té la qualificació de ciutat jardí extensiva unifamiliar, amb la clau "9d\*", i queda gràficament definida en el plànol 0 - situació.

### **CAPÍTOL II. REGULACIÓ DINS L'ÀMBIT DE PLANEJAMENT (CLAU 9d\*)**

#### **Article 6. TITULARITAT**

La titularitat de la parcel.la és privada.

#### **Article 7. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ**

El tipus d'ordenació proposat a tot l'àmbit del PMU serà el d'ordenació segons edificació aïllada, expressada gràficament en els plànols Normatius a través dels perímetres i perfils reguladors, i es defineixen a continuació :

##### **PARÀMETRES REGULADORS GENERALS**

No es modifiquen els actuals, excepte en les separacions als llindars de la parcel.la

##### **SEPARACIONS ALS LLINDARS DE PARCEL.LA**

Queden gràficament definits en el plànol normatiu "p3. Separacions modificades"

#### **Article 8. USOS PERMESOS**

No es modifiquen els usos permesos vigents

#### **Article 9. CRITERIS DE SOSTENIBILITAT**

El disseny i la construcció de la nova edificació haurà d'emprar materials i dispositius que compleixin criteris d'ús eficient de l'energia i de respecte al medi ambient. La seva presència, la seva utilització i el seu deslliurament no han de perjudicar al medi ambient.

### **CAPÍTOL III. GESTIÓ**

#### **Article 12. GESTIÓ**

La tramitació d'aquest Pla de Millora Urbana serà promoguda per la propietat i promotora del Pla, d'acord amb les estipulacions i compromisos previstos en el PMU, d'iniciativa privada, mitjançant fons propis i amb determinacions de la seva conveniència acordades amb la legislació vigent i el pla d'etapes previst.

Teià, 4 de setembre de 2019  
L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda