

ANUNCI

El dia 25 d'abril mitjançant decret d'alcaldia núm. 913/2019, es va acordar aprovar inicialment el conveni que figura com annex, el qual es va formalitzar en data 29 d'abril de 2019.

El conveni ha estat sotmès a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21 de maig de 2019, en el diari el Punt Avui en data 16 de maig de 2019 i a la seu electrònica, www.palafolls.cat, de data 14 de maig fins el 13 de juny de 2019, sense que durant aquest termini s'hagi formulat cap al·legació, per la qual cosa ha esdevingut aprovat definitivament amb efectes del dia 14 de juny de 2019, d'acord amb el que es va disposar a la resolució 5a del citat decret.

L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament puguin interposar qualsevol altre ajustat a dret.

Francesc Alemany i Martínez
Alcalde

Palafolls, 14 de juliol de 2019

Annex

“CONVENI

D’una banda, el SR. VALENTÍ AGUSTÍ I BASSA, en la seva qualitat d’Alcalde-President de l’AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, en virtut de les atribucions que li atorga l’article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel que s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), i per a l’execució del seu decret 582/2018, del dia 23 d’abril de 2018 pel que es va aprovar la concertació del conveni i el decret núm. 913/2019 del dia 25 d’abril de 2019, que aprova l’addenda a dit conveni i la modificació d’aquell. A aquesta part, se la denomina a la resta del conveni “Ajuntament”.

*I d’una altra, el SR. RAMON REÑON TÚÑEZ, amb DNI número ***2960*** i el SR. ANTONIO ABRIL ABADÍN, amb DNI número ***7917** que actuen en nom i representació de la societat “INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A.”, en virtut de les facultats atorgades per acord del Consell d’Administració de la Societat adoptat en sessió del dia 17 de maig de 2015, elevat a públic per escriptura pública de data 10 de abril de 2015, autoritzada pel Notari de A Coruña, Sr. Francisco Manuel Ordóñez Armán, amb número 874 del seu protocol. A aquesta part se l’anomena a la resta del conveni “INDITEX”.*

La capacitat jurídica de les persones que intervenen en d’ambdues parts es troba reconeguda per l’ordenament jurídic. En el cas de la mercantil, per l’article 33 del Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de societats de capital. En el cas de l’Ajuntament, per l’article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local.

L’Ajuntament ostenta la competència subjectiva per a la signatura d’aquest conveni, de conformitat amb l’article 14.2 i concordants del Decret 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

Ambdues bandes conjuntament denominades, les “Parts”, amb la representació que ostenten, voluntàriament

EXPOSEN

I.- Que l’Ajuntament de Palafolls té previst l’execució d’un vial públic per a ús de tot tipus de vehicles, inclosos camions, remolcs i vehicles de gran tonatge, que millori la connexió amb la Nacional II al pk. 679,60 (rotonda de Mas Reixach) i el carrer Antic Camí de Tordera, (al seu pas pel Sector 36- Activitats Serra de Vallplana).

II.- Que, aprofitant les obres de construcció del vial esmentat a l’Expositiu I anterior, és d’interès de l’Ajuntament de Palafolls fer millores al Polígon Industrial Sector 36-Activitats Serra de Vallplana, per tal de corregir la manca de places d’aparcament, enllumenat insuficient, deficitària conservació i manteniment de l’àrea (pas de vianants i altres senyals de trànsit indegudament mantingudes), principalment per l’ús incorrecte que els transportistes en fan actualment, tant del vial d’accés al Sector (Carretera de Tordera a Palafolls-Mas Roquet) com d’aquelles zones on l’aparcament de camions, remolcs i vehicles de gran tonatge està expressament prohibit.

III.- Que amb la finalitat de proveir al Sector 36 – Activitats Serra de Vallplana de places públiques d’aparcament per a camions, remolcs i vehicles de gran tonatge que donen servei a les empreses situades al Polígon Industrial del Sector 36 – Activitats Serra de Vallplana, l’Ajuntament de Palafolls està impulsant, mitjançant concessió administrativa a un operador especialista, un aparcament públic per aquests vehicles.

IV.- Que la societat INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL S.A. té diversos centres logístics al Sector 36-Activitats Serra de Vallplana, i també al Polígon Industrial “Can Roquet”, al terme municipal de Tordera.

V.- Que és també d'interès d'INDUSTRIA DE DISEÑO TEXTIL, S.A. que:

- (i) el Polígon Industrial Sector 36–Activitats Serra de Vallplana compti amb un vial addicional d'accés i sortida per a tot tipus de vehicles, inclosos camions, remolcs i vehicles de gran tonatge que presten serveis a totes les empreses ubicades al mateix,
- (ii) el Polígon Industrial Sector 36–Activitats Serra de Vallplana sigui segur i objecte d'un correcte manteniment net i tingui visibilitat correcta pels vehicles que hi circulen (turismes, camions, etc...) i,
- (iii) es construeixi un aparcament públic destinat als transportistes que prestin serveis a totes les empreses del polígon industrial Sector 36–Activitats Serra de Vallplana.

VI.- Que és d'interès d'ambdues Parts modificar el conveni formalitzat a Palafròls entre les Parts el 23 d'abril de 2018 (d'ara endavant, el Conveni), als efectes de :

a.- Definir amb més precisió les actuacions a desenvolupar per l'Ajuntament en relació a la mobilitat del polígon industrial del Sectors d'Activitats Nord del municipi i més en particular dels sectors 36 i 27 de l'esmentat polígon industrial.

b.- Incrementar l'aportació econòmica de la societat INDITEX per a fer possible la construcció del Vial de Connexió que s'esmenta al Pacte Primer del Conveni i que feia possible la connexió de l'actual Carretera Local de Tordera a Palafròls (Carrer Antic de Tordera) amb la Nacional II (Direcció Girona-França) per Mas Reixach, tot segons projectes de l'Annex I al Conveni.

c.- Ampliar l'objecte del Conveni per incloure les obres necessàries pel reforçament del Vial de Connexió en el tram que discorre pel Sector 27 (Mas Reixach) fins a connectar amb la Nacional II (Direcció Girona-França).

VII.- Tanmateix, les Parts han convingut que l'Ajuntament assumeixi l'execució de les obres pendents complementàries del Sector 36 a les que es subjecta l'atorgament de les llicències d'obres 133/07 i 129/07 sol·licitades per INDITEX amb simultània cancel·lació de les corresponents garanties i devolució dels tres avals constituïts per INDITEX per un import total de 954.535,64 Euros.

En virtut dels anteriors antecedents, les Parts han convingut la formalització d'una addenda a partir de la qual modificar el conveni subscrit el 23 d'abril de 2018, de conformitat amb els següents

En virtut dels anteriors antecedents, les parts

CONVENEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Palafròls s'obliga a executar, com a promotor, les obres municipals descrites en el present pacte (d'ara endavant, les Obres).

La condició de promotor comportarà tant l'execució de les Obres, que aniran al seu càrrec i cost, com l'assumpció de totes les responsabilitats relacionades, directa o indirectament, amb les Obres i s'obliga a no iniciar les Obres sense abans haver obtingut tota classe de permisos, llicències o autoritzacions que siguin requerits, inclosos informes sectorials, per a l'execució de les mateixes.

En aplicació de la LCSP i normativa de desenvolupament, l'Ajuntament no atorgarà l'acta de comprovació del replanteig sense disposar de tots els requisits i autoritzacions legalment exigibles, especialment aquells que autoritzin la construcció del Vial de Connexió pel Sector 27 (Mas Reixach) i la seva connexió amb la Nacional II (Girona-França) des de l'esmentat sector.

Les Obres s'agrupen en Principals, Complementàries i Addicionals i són estimades, segons projectes i informació disponible, en els imports següents (que en tot cas inclouen l'IVA):

1r. Principals

Obra	Definició	Import
1. Vial nou de connexió entre el sector 36 i el sector 27	Projecte bàsic	1.389.734,56
2. Reforç del vial de pas pel sector 27 fins a la carretera N II (obres no incloses al projecte d'urbanització del sector 27)	Estimació a partir del projecte bàsic	360.000,00
3. Plantació d'arbrat al llarg de la riera Reixach	Estimació	60.000,00
Total		1.809.734,56

2n. Complementàries

Obra	Definició	Import
4. Reparació i reforç de la pavimentació dels sectors 36 i 14	Memòria valorada	260.336,46
5. Reparació enllumenat antic camí de Tordera	Projecte executiu	314.145,95
Total		574.482,41

3r. Addicionals

Obra	Definició	Import
6. Senyalització	Estimació	---
7. Sistema de vigilància (càmeres de seguretat)	Estimació	---
Total		125.000 €

Les actuacions conduents a les obres Principals es desenvoluparan a partir de la formalització de la present modificació del Conveni segons un calendari que s'integra per les fites següents, indicades per referència al primer dia natural del mes posterior a la mateixa formalització del present Conveni i exclouent del còmput el mes d'agost:

Fita 1. Contractació del projecte d'obres. DOS (2) mesos.

Fita 2. Redacció del projecte d'obres. TRES (3) mesos.

Fita 3. Aprovació del projecte d'obres. DOS (2) mesos.

Fita 4. Contractació de les obres i de les direccions d'obres i coordinacions de seguretat i salut fins a la formalització. DOS (2) mesos.

Fita 5. Comprovació del replanteig de les obres (inici de l'execució). UN (1) mes.

Fita 6. Execució i finalització de les obres. 20 mesos per les obres 1. i 12 mesos per a les obres 2. i 3. La durada d'aquesta fita s'ajustarà als terminis tècnicament justificats que hauran de constar al/s projecte/s d'obres.

Els terminis d'aquestes fites s'ampliaran justificadament només si és degut a raons tècniques objectives, i s'hauran de pactar per les Parts que signaran un document de pròrroga en prova de conformitat.

La totalitat de les Obres assenyalades com a Principals s'hauran de finalitzar en el termini que resulti de la suma dels terminis anteriors més un marge de sis (6) mesos addicional que les Parts acorden fixar com a marge de tolerància davant de les incidències que es puguin produir durant els treballs i que no siguin imputables a l'Ajuntament.

Les obres 1 i 2 (Obres Principals) es corresponen amb els projectes bàsics que s'acompanyen al a present conveni com **Annex I** formant part integrant de la mateixa:

a.-Projecte Bàsic d'Urbanització vial de connexió entre els Sectors 27 i 36 de Palafolls, redactat per Ademà Canela Comella, Arquitectes Associats, S.L.P.

b.- Projecte Modificat d'urbanització del Sector 27 "Industrial Mas Reixach" Vial Comprés entre la rotonda de la Ctra. N-II i la rotonda del Sector 27 (Nota tècnica per a la Millora de la capacitat estructural del Ferm del Vial).

L'Ajuntament s'obliga a executar el Vial de Connexió d'acord amb els esmentats projectes i a notificar per escrit a INDITEX qualsevol modificació d'aquests -un cop es redactin els corresponents projectes executius- que pugui alterar les característiques bàsiques del Vial de Connexió que per a INDITEX són essencials:

- Amplada apte per a tot tipus de vehicle, fins i tot vehicles i camions pesants.
- Doble sentit de circulació.
- Accés per a tot tipus de vehicles, inclosos camions, remolcs i vehicles de gran tonatge que presten serveis a totes les empreses i centres logístics d'Inditex que siguin presents o tinguin accessos/sortides al polígon industrial de Palafolls (Sectors d'Activitats Nord) i de Tordera.

En el supòsit que els projectes executius alteressin les característiques bàsiques del Vial de Connexió, INDITEX queda facultada per resoldre el present conveni amb reintegrament en aquest supòsit de totes les quantitats abonades per INDITEX a l'Ajuntament en el marc del present conveni, llevat de les despeses en que l'Ajuntament hagi pogut incórrer per a la redacció dels projectes corresponents a les obres 1 i 2 (obres Principals).

L'execució de les obres Principals conforme al pactat en el present conveni té la consideració d'obligació essencial del present Conveni, conseqüentment la no execució total de les Obres o la seva execució parcial en la forma i terminis establerts facultarà a INDITEX per resoldre el mateix i rebre íntegrament les aportacions fetes a l'Ajuntament per a l'execució del Vial de Connexió, llevat de les despeses en que l'Ajuntament hagi pogut incórrer per a la redacció dels projectes corresponents i l'execució de les obres 1 i 2 (obres Principals).

En aquest supòsit INDITEX podrà subrogar-se en l'execució de les obres Principals a les quals hi destinaria la resta de la despesa elegible.

L'assumpció per l'Ajuntament de l'execució de les obres que formen part del condicionat de les llicències d'obres expedient OMA 129/07 i OMA 133/07 del Sector 36 (obra principal numerada com 3.) comporta que INDITEX hagi acomplert la totalitat de les seves obligacions respecte d'aquells expedients.

SEGON.- Les Parts constituïran en el termini d'un mes des de la formalització del Conveni una Comissió Paritària que tindrà totes les atribucions necessàries per a l'aplicació d'aquest conveni, llevat de les següents:

1r. Aquelles que requereixin un acord de l'òrgan corresponent d'Industria de Diseño Textil, S.A. o d'un òrgan de govern municipal.

2n. Aquelles que es reservin a funcionaris municipals, al projectista o la direcció facultativa.

TERCER.- L'Ajuntament està impulsant, mitjançant concessió administrativa amb un operador especialista, un aparcament públic (d'ara endavant, "l'Aparcament") per a tot tipus de vehicles, camions, remolcs i vehicles de gran tonatge que donen servei a les empreses ubicades al Polígon Industrial Sector 36-Activitats Serra de Vallplana i els del seu entorn, inclòs el terme municipal de Tordera, amb els quals comparteixen accessos a la N-II.

Les obres de construcció de l'esmentat Aparcament es consideren del tot prioritàries i per tant l'Ajuntament es compromet a impulsar-les a fi de que aquest pugui assolir el ple servei dins del proper any 2020.

En una primera fase, l'àrea destinada a l'Aparcament tindrà una superfície total d'uns 6500 m² aproximadament, formada per dues finques, les número 8596 i 8597, propietat de l'Ajuntament de Palafolls, connectades mitjançant una franja a formar les finques cadastrals 28, 30, 33 i 53 que l'Ajuntament de Palafolls ha llogat per un termini mínim de 20 anys. S'adjunta un plànol de l'Aparcament, que queda unit al present formant part íntegra de mateix, com a **ANNEX IV**.

QUART.- Que l'Ajuntament s'obliga a mantenir la intensitat de les seves actuacions de policia a l'espai viari, conforme a les seves potestats i competències en la matèria, (multes, immobilització de camions i remolcs, instal·lació de barreres...) com ha vingut fent el darrer any per tal que es faci un ús correcte de l'àrea afectada (Carretera local de Tordera a Palafolls-Mas Roquet) on només es permet l'aparcament de turismes però no de camions i remolcs.

CINQUÈ.- Les Obres que al Pacte primer es defineixen com a Principals es finançaran segons el règim previst en aquest pacte.

INDITEX contribuirà al finançament de les Obres fins al sostre de despesa elegible, que queda fixat en UN MILIÓ SIS-CENTS MIL EUROS (1.600.000,-€). Si les despeses de les Obres superen el sostre de despesa elegible, l'escriu de les despeses respecte a aquest sostre serà finançat íntegrament per l'Ajuntament.

La despesa elegible en relació a les obres Principals està composta pels següents conceptes:

1r. Contractes d'obres.

2n. Contractes de serveis de redacció de projecte, direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i altres complementaris com els topogràfics, geotècnics, anàlisis per laboratoris oficials o homologats i altres equivalents, així com els relatius a la legalització d'obres i instal·lacions per organismes no municipals.

3r. Els drets econòmics de tot ordre, en especial taxes, que es meritin per actuacions necessàries per a l'execució de les obres o la seva legalització.

4t. L'IVA que es meriti per les actuacions citades.

L'Ajuntament tractarà les aportacions fetes per INDITEX com una transferència de capital afectada a les Obres i es distribuirà entre els conceptes indicats al present Conveni si bé l'Ajuntament s'obliga a no destinar l'aportació feta a d'altres conceptes mentre que no estigui executada la construcció del Vial del Connexió (obres 1 i 2).

En conseqüència, l'Ajuntament està obligat a complir les obligacions a què es compromet en virtut d'aquest Conveni i, entre elles, principalment l'execució de les obres 1 i 2 tal i com es troben definides als projectes bàsics, sense perjudici de la seva especificació als projectes executius, i dins dels terminis pactats.

L'incompliment d'aquestes condicions o la paralització d'aquestes obres 1 i 2 per un termini superior a 6 mesos addicionals al termini màxim establert per a l'acompliment d'aquest conveni, facultarà a INDITEX per resoldre el Conveni i a exigir el reintegrament de la totalitat de les quantitats disposades, a excepció d'aquelles que es refereixin a obres que hagin estat executades conforme al projecte amb les característiques tècniques indicades.

Si, com a efecte de les baixes a les licitacions de la despesa elegible de les actuacions principals o per raó que l'Ajuntament obtingui un altre finançament, resultés que part del finançament proporcionat per INDITEX no cal que acabi sent aplicat per realitzar les obres principals, l'Ajuntament podrà aplicar el saldo que en resti a les obres Complementàries i Addicionals o, en cas que aquestes ja s'hagueren executat, tornar a INDITEX l'escreix.

L'Ajuntament disposarà del finançament proporcionat per INDITEX, en els termes següents:

1a disposició. L'import de CENT CINQUENTA MIL EUROS (150.000.-€) més IVA, que INDITEX ja va ingressar el dia 02/06/2018 en compliment dels compromisos assumits en virtut del Conveni.

2a disposició. En unitat d'acte amb la formalització d'aquest conveni, INDITEX fa efectiva una segona disposició de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000.-€) mitjançant transferència bancària. En aquest mateix acte, l'Ajuntament dona per complides les condicions requerides per l'atorgament de les llicències esmentades a l'Expositiu IV del present Conveni i conseqüentment retorna a INDITEX els dos avals constituïts com a condició per a l'atorgament de les llicències urbanístiques d'implantació d'INDITEX per import total de 459.449,83 € (OMA/129/07, 9.449,83€; OMA/133/07, 450.000,00€), i l'aval constituït com a condició per a l'execució de les obres d'urbanització del sector 36, per d'import de 495.085,81€. Import total dels avals a retornar 954.535,64 €.

3a i posteriors disposicions. La quantitat de SIS-CENTS SETANTA MIL EUROS (670.000.- €) de l'aportació es realitzarà per INDITEX en disposicions successives sempre contra certificació de les obres 1 i 2 per una quantia equivalent al 75 % de cada certificació que s'emeti, fins arribar a l'import indicat, en la forma següent:

1r. L'Ajuntament de Palafolls validarà tècnicament i aprovarà per l'òrgan competent el reconeixement de l'obligació. La resolució que disposi el reconeixement acordarà efectuar la disposició per l'import que hi correspongui i requerir a INDITEX el seu ingrés.

2n. La resolució aprovatòria en tot cas es notificarà a INDITEX al seu domicili social segons consta a l'encapçalament d'aquest conveni, també es podrà notificar a l'adreça electrònica següent: martagl@inditex.com, acompanyada de la certificació corresponent en document administratiu separat que també s'acompanyarà, on constarà la validació tècnica.

3r. Última disposició: INDITEX abonarà el 30% restant de l'import de la despesa elegible, és a dir la quantitat de QUATRE-CENTS VUITANTA MIL EUROS (480.000 €) un cop s'hagin finalitzat les Obres 1 i 2.

4r. INDITEX abonarà l'import de les disposicions esmentades mitjançant transferència bancària al compte bancari obert a nom de l'Ajuntament en l'entitat Bankia amb el següent número (IBAN) ES79 2038 6867 22 64000 00453.

S'acompanya com a Annex II certificat de titularitat bancària.

Els abonaments de les disposicions es faran en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de la presentació per l'Ajuntament de la darrera certificació d'obra acreditativa de la finalització del Vial de Connexió.

Realitzada la darrera recepció d'una obra de les Principals, en el termini d'un mes, l'Ajuntament practicarà una liquidació i l'aprovarà. La liquidació i els justificants que no hagin estat lliurats anteriorment a INDITEX, se li notificaran al domicili social en tot cas i addicionalment a l'adreça electrònica indicada a l'apartat 2n

d'aquest pacte. La resolució determinarà el destí i pagament del saldo deutor o creditor que en resultés, en funció de les regles fixades en aquest Conveni.

L'Ajuntament de Palafolls s'obliga amb INDITEX a:

1r. Comunicar-li les actuacions que donen compliment a les fites del Pacte Primer.

2n. Donar-li audiència durant el mateix termini en què es sotmetin a informació pública els projectes, sense perjudici que es mantindrà el màxim intercanvi d'informació i col·laboració per canals informals i àgils durant el procés de redacció del projecte, a fi d'assolir les finalitats del Conveni.

3r. Comunicar-li el contingut dels plecs de clàusules que serviran de base per a les licitacions de les obres i serveis amb una antelació de 5 dies naturals respecte a la data en què s'aprovin.

4t. Informar justificadament en qualsevol moment sobre l'aplicació de les quanties abonades per INDITEX com aportacions.

5è. Notificar-li les factures i les acreditacions del pagament, en el termini de 10 dies des que es materialitzin els pagaments."

No se subjectarà a justificació l'import de l'actuació 3. L'Ajuntament queda obligat a la seva execució sense poder exigir quantitats addicionals a INDITEX i aquest no tindrà cap dret de reintegrament de la quantitat que aporta per aquest concepte.

SISÈ.- Les obres Complementàries i les Addicionals definides al Pacte Primer es finançaran per l'Ajuntament principalment amb càrrec a recursos propis o procedents d'altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, sense perjudici de la previsió que s'efectua al pacte anterior sobre l'aplicació dels saldos del mecanisme de finançament de les obres Principals que no calgui aplicar a aquestes.

Les obres Complementàries i Addicionals hauran de ser executades en el termini de 36 mesos des de la formalització de la present modificació del Conveni. El seu finançament en resta compromès mitjançant la certificació emesa per la Intervenció de Fons municipal que s'incorpora al present Conveni com **Annex III**.

Si les obres complementàries es financessin a càrrec d'Inditex segons el previst en aquest Conveni, el règim de disposició i liquidació serà el previst per a les obres Principals.

SETÈ.- El conveni es modificarà per mutu acord de les parts i aquestes en podran fer el seguiment a través de la mateixa comissió prevista al pacte segon.

VUITÈ.- El conveni tindrà la vigència requerida per al seu compliment i en tot cas la seva durada màxima serà de 4 anys.

NOVÈ.- Per al compliment de l'art. 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'indica el règim de publicitat a que se sotmet aquest conveni:

- El conveni se sotmetrà a informació pública durant un termini d'un mes, previ el seu anunci al BOP de Barcelona, a la seu electrònica municipal, al Tauler d'edictes municipal i en un dels diaris de més circulació al terme municipal de Palafolls.
El conveni es publicarà al BOP de Barcelona i serà consultable telemàticament a la seu electrònica municipal i presencialment a les dependències municipals.
EL conveni es remetrà a la Generalitat de Catalunya per la seva publicació al registre corresponent.
El conveni s'incorporarà a tots els projectes d'obra als que fa referència.

Palafolls, 29 d'abril de 2019"