



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

ANUNCI

De conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 66.1 del Decret 179/95 de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, es procedeix a la publicació íntegra de **l'Ordenança reguladora dels serveis i de les reposicions de paviments de les vies públiques** que ha estat aprovada provisionalment en data 1 d'abril de 2019 i exposada al públic durant el termini legalment establert sense que s'hagin presentat al·legacions, elevant-se a definitiva un cop ha finalitzat aquest termini.

L'esmentada ordenança entrarà en vigor un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

"ORDENANÇA REGULADORA DELS SERVEIS I DE LES REPOSICIONS DE PAVIMENTS DE LES VIES PÚBLIQUES.

Art. 1 – CONCEPTES BÀSICS

És objecte d'aquesta Ordenança la regulació dels serveis i les reposicions que s'efectuïn en els paviments de la via pública del municipi de Mediona.

S'entén per via pública els bens de domini públic afectes a l'ús públic descrits a l'article 4rt. del Decret 336/1988 de 17 d'octubre de la Generalitat de Catalunya pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, com són els carrers, places, parcs, camins, etc.

No s'admeten a les vies públiques canalitzacions per a serveis de caràcter privat, llevat de les escomeses o connexions als serveis públics.

Es prohibeix expressament portar a terme actuacions a la via pública sense llicència prèvia municipal i/o sense complir amb les condicions que s'indiquin en la mateixa. Restarà obligat que a la zona on s'executin les obres es disposi d'una còpia de la llicència municipal d'obres.

Art. 2 – CONDUCCIONS

Amb caràcter general, les conduccions d'aigua, gas, electricitat, i telefonia i comunicacions s'instal·laran al subsòl, d'acord amb la normativa tècnica pròpia de cada servei.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

No obstant, es podran autoritzar xarxes aèries grapades per les façanes quan el soterrament del servei en el tram on s'hagi d'actuar suposi un cost desproporcionat respecte de la solució aèria i la seva longitud sigui inferior a 10 metres, excepte en els creuaments de carrer on seran sempre soterrades. En aquest supòsit caldrà comptar amb l'autorització dels propietaris quines façanes resultin afectades.

Art. 3 – SITUACIÓ I PROFUNDITATS MÍNIMES DELS SERVEIS

Les conduccions es situaran enterrades a la fondària que determinin la normativa legal vigent i les normes de cada companyia i, com a mínim, seran les que s'indiquen seguidament:

- Profunditat lliure mínima respecte de la rasant de la vorera:

Electricitat mitjana tensió	0,90 metres
Electricitat baixa tensió	0,60 metres
Gas	0,80 metres
Aigua	0,60 metres
Telecomunicacions	0,60 metres

- Profunditat lliure mínima respecte a la rasant de la calçada:

Serà sempre de 1 metre per a qualsevol servei.

Les conduccions soterrades s'hauran de situar sota les voreres, llevat de que la densitat de serveis existents ho impossibiliti.

Si la conducció o canalització està ubicada en calçada i per la seva profunditat afecta a qualsevol altre servei, especialment desaigües existents, aquella passarà sempre per sota del servei existent mantenint la profunditat en tot el seu recorregut.

Si per circumstàncies excepcionals no és possible mantenir aquestes profunditats, l'empresa corresponent proposarà una solució alternativa que compleixi amb la legalitat vigent que li sigui aplicable. Si la solució afecta a serveis municipals, els serveis tècnics de l'ajuntament hauran de donar el vist-i-plau.

Art. 4 – EXECUCIÓ DE LES OBRES

Totes les obres hauran de disposar de tanques de protecció, suficientment il·luminades durant les hores nocturnes mitjançant elements lluminosos adequats.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

No podrà haver-hi interrupció entre els treballs de rebliment de les rases i els de reposició del paviment. Si per circumstàncies especials s'han d'interrompre, s'haurà de construir un paviment provisional fins que es reanudin les obres.

Art. 5 – OBERTURA DE RASES

La demolició dels paviments previ a l'obertura de les rases es farà mitjançant el procediment més adequat per a cada circumstància. Els productes d'aquesta demolició hauran de transportar-se a un abocador autoritzat.

Al obrir-se una rasa, les terres que s'extreuen mai podran quedar dipositades al propi terra durant un període superior a 24 hores; aquestes s'hauran de retirar o deixar dins de contenidors.

Si la rasa ha de quedar oberta, es protegirà tapant-la amb planxes prou consistents evitant en el possible haver de col·locar elements de seguretat que entorpeixin el pas dels vianants.

Art. 6 – REBLIMENT DE RASES

El rebliment de les rases, tant si s'efectua amb terres provinents de l'excavació com amb materials d'aportació, es farà amb capes de gruix reduït, màxim de 30 cm., que garanteixin amb els mitjans utilitzats, l'obtenció del grau de compactació mínim exigít que s'estableix en un 95 % en voreres, i en un 98 % en calçades de l'assaig Proctor Modificat.

Art. 7 – REPOSICIÓ DE PAVIMENTS A LES ZONES RODADES

Amb caràcter general i independentment del tipus de paviment a reposar, s'estableix la obligatorietat de disposar sobre el paviment de la rasa, i prèviament a la pavimentació, una sub-base de tot-ú artificial de 15 cm. de gruix.

- Aglomerat asfàltic en calent:
 - a) L'asfalt es tallarà amb una màquina de disc
 - b) El tipus de paviment reposat serà igual a l'existent. En aquells paviments amb base de macadam o barreja artificial, aquesta es podrà substituir per una base de formigó de 20 cm. del tipus HM-20/P/20/IIb sobre el terreny compactat al 95 % de l'assaig proctor modificat.
 - c) L'extensió de la reposició de la capa de rodament tindrà un sobreample de 40 cm. a cada costat de les vores de la rasa realitzada quan aquesta es faci en el sentit longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. L'amplada



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

mínima de reposició de la capa de rodament serà de 1,50 metres.

- d) Quan la rasa es realitzi transversalment al carrer, l'extensió de la reposició de la capa de rodament afectarà a tota l'amplada del vial (de vorera a vorera) i tindrà un sobreample de 40 cm. a cada costat de les vores de la rasa. L'amplada mínima de reposició de la capa de rodament també serà de 1,50 metres.
- e) El tipus d'aglomerat asfàltic en calent per a capes de rodament serà el corresponent al D-12, amb àrids granítics i un gruix mínim de 6 cm.
- f) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui el més imperceptible possible per a la circulació rodada. No s'acceptaran bassals creats en la calçada degut a la mala execució de les rasants.
- g) No es permet la reposició d'asfalt en fred.
- Paviment de formigó:
 - a) Les reposicions es faran en lloses senceres, respectant les juntes longitudinals i transversals de dilatació degudament segellades.
 - b) El paviment de la reposició tindrà les mateixes característiques del que hi havia construït anteriorment.
- Altres tipus de paviments:

La reposició d'aquells paviments no esmentats expressament en aquest article es farà construït un paviment de característiques iguals a l'existent i la reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada, de manera que sigui imperceptible per a la circulació rodada.

Art. 8 – REPOSICIÓ DE VORERES

El pavimenta reposar de les voreres serà del mateix tipus i textura que l'existent.

En la reposició es disposarà sobre el terreny compactat al 95 % de l'assaig proctor modificat una base de formigó del tipus HM-20/P/20/IIb de 10 cm. de gruix en les zones de vianants i de 15 cm. de gruix en les zones de pas de vehicles. Sobre el mateix es col·locaran les llosetes fixant-les amb morter de ciment portland en un gruix de 3 cm., recalant-se després a la superfície enrajolada amb una lletada de ciment portland.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

La reposició abastarà com a mínim l'amplada de la rasa o zona afectada incrementada amb un panot (20 cm.) per cada costat. En les voreres amb una amplada igual o menor a 1,50 metres la reposició serà en tota la seva longitud.

Es reposaran llosetes senceres, de manera que no quedi cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per l'obra realitzada.

Art. 9 – RASES DE TRAVESSADES DE CALÇADES

Abans d'obrir la rasa de travessades de calçades s'hauran de col·locar tanques i senyals de trànsit amb la senyalització adequada i indicant l'estretament de pas i/o la realització der les obres.

Pera a garantir el pas del trànsit rodat, en els vials que sigui possible, primerament es farà l'obertura d'un 50 % de l'ample de la calçada i el seu tancament provisional, i després es procedirà a obrir la resta.

Art. 10 – TAPES DE REGISTRE

Quan l'obra de canalització que calgui construir inclogui la implantació en superfície d'algun element tal com reixes o tapes de registre, aquests hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Hauran d'acomplir la Norma EN-124 i ser de classe D-400 si es troben a la calçada i B-125 si estan a la vorera.
- b) Les tapes de la calçada hauran de pesar un mínim de 50 Kg., sense comptar amb el pes del marc del conjunt, i hauran d'estar retolades amb el servei que registren.
- c) Es col·locaran sempre al mateix nivell del terra, en perfecta unió amb el circumdant, de manera que no existeixi perill tan pel trànsit de vianants com pel rodat.
- d) A les voreres, les tapes rectangulars petites es col·locaran perpendiculars a la vorada en la seva dimensió màxima, excepte les boques d'incendi que es situaran paral·leles a aquesta.
- e) La conservació i reparació dels elements de registre, així com dels danys produïts pel seu mal estat, seran de responsabilitat del propietari del registre.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

Art. 11 – GARANTIA DE LES REPOSICIONS

Totes les reposicions efectuades tindran una garantia de 1 any (un any) a partir de la data d'acabament de les obres.

En cas d'enfonsament de la rasa o que el paviment s'hagi deteriorat, el titular de la llicència o la companyia de serveis s'haurà de fer càrrec de la reposició.

Durant aquest termini de garantia l'empresa responsable de les obres vetllarà pel bon estat de les mateixes i procedirà a les reparacions necessàries.

Art. 12 – NETEJA

Es obligació del contractista la neteja diària i sistemàtica de la via pública que resulti afectada per la realització de les obres.

Es prohibeix netejar la maquinària i els tancs de formigó a la via pública.

Art. 13 – CONTROL DE QUALITAT

Els Serveis Tècnics Municipals podran reclamar a les companyies de serveis, en nom de l'Ajuntament, la realització d'assajos de control de qualitat efectuats per un laboratori homologat. El cost del control de qualitat anirà a càrrec de la companyia de serveis o titular de la corresponent llicència d'obres. Subsidiàriament, el podrà executar l'Ajuntament amb càrrec a la companyia de serveis corresponent o al titular de la llicència.

Art. 14 – OBRES EN ZONES D'URBANITACIÓ RECENT

No es podrà realitzar cap canalització dintre dels 3 anys següents a la recepció d'obres de nova pavimentació, renovació o millora de calçades, i d'1 any pel que fa a les voreres.

Art. 15 – FIANCES

S'estableix la obligatorietat de que qualsevol tipus d'obra que afecti a la via pública ha de dipositar una fiança específica i concreta en aquest Ajuntament per tal de garantir el compliment de la present Ordenança i/o les condicions de la llicència.

Pel que fa a les companyies de Serveis, aquestes fiances hauran de ser independents de la fiança global que puguin tenir dipositada.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

El tipus de fiança serà el que disposa la Ordenança Fiscal núm. 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres".

Amb les obres totalment acabades, si aquestes són conformes es podrà procedir al retorn de la fiança però amb els següents condicionats:

- a) Les obres que afectin total o parcialment a la calçada no es podran retornar fins, com a mínim, un any després d'haver-se portat a terme les mateixes.
- b) Les obres que afectin únicament a la vorera no es podran retornar, com a mínim, fins que hagin passat sis mesos des de la data d'acabament de les mateixes.

L'import mínim de la fiança per a qualsevol actuació serà de 500 €. (CINC-CENTS euros).

Art. 16 – RÈGIM SANCIONADOR

Serà objecte de sanció l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança.

Les infraccions seran qualificades com a lleus, greus i molt greus.

- Infraccions lleus:

Constituiran infraccions lleus les següents:

- a) La demora en la correcció dels defectes observats en la realització de les obres una vegada conclòs el termini atorgat per a solventar-los (art.11)
- b) La no utilització dels equips assenyalats (art. 7 i concordants)
- c) Altres circumstàncies que no afectin a la qualitat dels materials de la reposició.
- d) No disposar d'una còpia de la llicència municipal d'obres a la zona on s'executin les mateixes (art. 1).

- Infraccions greus:

Constituiran infraccions greus les següents:

- a) El retard en la reposició de tapes desaparegudes o deteriorades (art. 10).



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

- b) La infracció del que es disposa respecte de tanques i altres elements de seguretat i senyalització (art. 4)
 - c) La compactació deficient de rases o rebliment amb fang i/o materials no adequats (art. 6)
 - d) La reposició deficient de paviments o incomplint les exigències fixades a la present Ordenança (art. 7 i 8)
 - e) Portar a terme una obra sense haver dipositat la fiança específica (art. 15)
 - f) Qualsevol infracció de les disposicions d'aquesta Ordenança que no tingui la consideració de falta lleu o molt greu
- Infraccions molt greus:
Constituiran infraccions molt greus les següents:
 - a) L'ocupació de subsòl, sol o vol de la via pública sense llicència municipal prèvia (art.1)
 - b) L'incompliment de les condicions de la llicència (art. 1)

Art. 17 –SANCIONS APLICABLES

Les infraccions seran sancionades amb multes.

La quantitat màxima de les multes serà la autoritzada per la legislació vigent en matèria de règim local.

Art. 18 – GRADUACIÓ DE LES SANCIONS

Les sancions s'ha de graduar d'acord amb els criteris següents:

- a) Existència d'intencionalitat o reiteració
- b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- c) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA - (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

Art. 19 – REPARACIÓ DE DEFECTES I DANYS OCASIONATS

En tots els supòsits dels articles precedents, les sancions que s'imposin s'entendran sense perjudici de l'obligació de les empreses interessades de reparar els defectes o les deficiències observades, com també els danys i els perjudicis ocasionats, en el termini que estableixi l'Ajuntament.

Transcorregut aquest termini sense que l'empresa compleixi les obligacions expressades, l'Ajuntament efectuarà, a càrrec d'aquella, els treballs necessaris.

Art. 20 – OBRES SENSE PERMÍS

En el cas de que s'hagin iniciat les obres sense haver obtingut la llicència corresponent, si aquesta fos denegada, l'empresa interessada estarà obligada a retirar les instal·lacions efectuades, a enderrocar les obres executades, i a restablir les coses al seu estat originari, tot plegat sense cap dret a indemnització o compensació.

Disposició derogatòria: Resten derogades totes les normes municipals en vigor que regulin les mateixes prestacions que són objecte d'aquest reglament, i tota la normativa d'igual o inferior rang, que s'oposi al contingut formal o procediment del present reglament.

Disposició final: Aquest reglament, aprovat pel ple de l'ajuntament en data 1 d'abril de 2019, ha esdevingut definitiu i entrarà en vigor amb la publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i transcorreguts els terminis establerts en l'article 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'alcalde
Juli Silvestre Martínez
Signat electrònicament

Mediona, 3 de juliol de 2019