ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16636

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **3 de maig de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a l'ampliació d'un local comercial de venda de roba confeccionada superior a 2.500 metres quadrats d'acord amb el PECNAB, situat al carrer Pelai 54; promogut per C&A Modas S.L.U.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca.

NORMATIVA

DISPOSICIONES GENERALES.

Articulo 1: Objeto del plan especial.

Solicitar la autorización para la ampliación de un establecimiento comercial con una superficie de venta inferior a 5.000 m². La exigencia del plan especial viene derivada por la ampliación del establecimiento cualificado con código 6.4 del PECNAB, el cual se encuentra ubicado en un perímetro (Clave B: Entorno y ejes de centralidad) por el cual se exige el plan.

Articulo 2: Ámbito.

El ámbito de aplicación corresponde a la parcela ubicada en el Carrer Pelai nº 54, Districte de Ciutat Vella de la ciudad de Barcelona.

Articulo 3: Documentación del plan especial.

La documentación que forma el plan especial es la memoria informativa y justificativa, la normativa y los planos de información y de ordenación, actuales y propuesta.
En caso de contradicción entre la norma gráfica y la escrita prevalecerá esta última, en caso de contradicción entre la documentación gráfica prevalecerá la de mas detalle y la interpretación de acuerdo a los contenidos de la memoria justificativa y de ordenación.

Artículo 4: Legislación aplicable y planeamiento concordante.

Este Plan especial urbanistico se fundamenta en lo que dispone el Decreto legislativo 1/2010, 3 de agosto, por el cual se aprueba el Texto refuerzo de la Ley de urbanismo, según la nueva redacción que la da la Ley 3/2012, del 22 de febrero; así como el Decreto 305/2006 de 18 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo, la Ley 22/1998 de 30 de diciembre, de la Carta Municipal de Barcelona, el Plan General Municipal de Barcelona aprobado el 14 de julio de 1976 y en lo que sea de aplicación la Ley

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 8-7-2019 | CVE 2019023966 | Pàg. 1-2 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

de ordenación de los equipos comerciales (Decreto Ley 1/2009, de 22 de diciembre) y el Plan especial del equipamiento comercial y los usos no alimentarios de Barcelona de 13 de abril de 2007 así como otra normativa de aplicación.

Artículo 5: Aplicación normativa.
Las presentes normas son aplicables al ámbito del presente planeamiento. Para lo no regulado de forma expresa serán de aplicación las normas urbanísticas del PGM y el planeamiento de desarrollo que se haya aprobado con posterioridad.

DISPOSICIONES PARTICULARES.

Articulo 6: Calificación.
Se mantiene la calificación urbanística clave 12b.
El edificio mantiene el nivel de protección (nivel B) de patrimonio y se somete a las condiciones que dicha protección exige.

Articulo 7: Usos.

Se mantiene el régimen de usos establecidos para la clave 12b.

Articulo 8: Superficie de venta.

La superficie de venta total es de 4.207 m².

Articulo 9: Aparcamiento y carga y descarga.

La condición de edificio existente con uso consolidado y la protección con nivel B de protección de patrimonio histórico-artistico hace que la reserva genérica de aparcamiento y carga/descarga tenga que adaptarse a éstas condiciones prexistentes, en coherencia con la regulación de la dotación de plazas de aparcamiento de la ciudad Barcelona.

Barcelona, 25 de juny de 2019
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 8-7-2019 | CVE 2019023966 | Pàg. 2-2 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona