



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Urbanisme
AJT/11582/2016 POUM
Codi document: AUR13I31X

Assumpte: Edicte aprovació definitiva de l'Ordenança de Criteris Ambientals

EDICTE

Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 18 de març de 2019 es va aprovar definitivament l'ordenança municipal de Criteris Ambientals que s'annexa a les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vic.

D'acord amb el que disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es procedeix a la publicació del text aprovat, als efectes de la seva entrada en vigor. El text definitivament aprovat consta com a annex a aquest anunci.

Contra aquesta norma es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del següent al d'aquesta publicació, sense perjudici que s'interposi qualsevol altre que es consideri convenient.



ANNEX 1. Ordenança de Criteris Ambientals

Article 1. Objecte

1. Aquest Annex té per objecte establir la regulació específica de les condicions d'adaptació (i tractament) a les que s'han d'ajustar les edificacions per a garantir una correcta integració ambiental al seu entorn.
2. També té per objecte la protecció integral de l'arbrat ubicat tant a les zones públiques com, en determinats casos, privades, que desenvolupi un paper important en l'equilibri ecològic del medi natural i aportí factors de millora en la qualitat de vida dels ciutadans.
3. Aquest annex del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic té caràcter jurídic d'Ordenança.

Capítol I Criteris Ambientals

Article 2. Espais intermedis dels habitatges amb l'exterior

En aquells casos en els quals el projecte d'obres reculli la implantació d'espais intermedis amb l'exterior, segons la descripció del decret d'habitabilitat vigent, s'haurà de justificar específicament en la memòria dels projectes la seva eficàcia de cara a la millora del control tèrmic i acústic, i de l'estalvi energètic i hídric dels habitatges.

Article 3. Tractament de l'espai privat

L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint tant els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies o tendals abatibles orientats a migdia, o similars) com l'ús de les energies renovables i evitant elements de contaminació acústica i lumínica.

El tractament de l'espai lliure privat haurà de prioritzar la minimització de les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament, amb un ús eficient de l'aigua. Concretament, els projectes d'edificació hauran d'incloure un projecte de revegetació i/o enjardinament dels espais lliures de parcel·la i, si s'escau, de restauració de les àrees denudades de nova creació.

Article 4. Ecoeficiència als habitatges

4. Els projectes de noves construccions i rehabilitacions donaran compliment a les disposicions mediambientals contingudes al Codi Tècnic de l'Edificació i al Decret d'Ecoeficiència, o normativa sectorial que les substitueixi. Les instal·lacions necessàries derivades del compliment d'aquesta normativa hauran de preveure la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, en especial, l'impacte estètic i/o visual que puguin produir, sobre tot en zones amb valors ambientals i/o paisatgístics protegits. L'incompliment d'aquest precepte podrà suposar la denegació de llicències per les obres que corresponguin.



5. A l'empara de la Disposició addicional primera del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència en els edificis, tots els edificis en els quals sigui d'aplicació aquest Decret hauran d'obtenir una puntuació global mínima de 18 punts en els paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius regulats per l'article 6 d'aquest Decret. A més, la construcció obligatòria de coberta enjardinada en els interiors d'illa regulats per aquestes normes urbanístiques no donarà dret a l'obtenció dels 5 punts especificats en l'article 6 d'aquest Decret.

Article 5. Instal·lació de plaques fotovoltaïques

En aquells edificis públics i equipaments públics d'una superfície igual o superior a 500 m²st i que presentin les condicions d'orientació adequada, serà exigible la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a generar energia elèctrica solar.

Els elements de captació solar s'integraran en el disseny de l'edificació de manera que no sobresurtin de forma no harmònica per sobre del conjunt edificatori.

Resten excloses del compliment d'aquest article els edificis inclosos al Catàleg de Bèns a Protegir.

Article 6. Cogeneració

En els àmbits de nova urbanització de 800 o més habitatges, el planejament urbanístic derivat haurà d'analitzar si és plausible la implantació de sistemes de cogeneració o d'altres sistemes de producció energètica autònoma. Especialment, valorar la viabilitat de preveure reserves de sòl per a xarxes de calor/fred centralitzades (District heating) amb aportació de renovables.

Article 7. Prevenció de la contaminació atmosfèrica i del sòl

6. La implantació d'activitats extractives, de fabricació de formigons i de fabricació d'aglomerat asfàltic incorporarà les mesures previstes en els articles 30, 31 i 32 del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006.
7. L'Ajuntament de Vic, conjuntament amb l'òrgan autonòmic competent en matèria de medi ambient, vetllarà per la qualitat ambiental del medi atmosfèric del municipi, col·laborant amb el seguiment periòdic dels principals paràmetres de contaminació i adoptant, si s'escau, les mesures generals de prevenció compreses en el Decret 152/2007 de 10 de juliol, d'aprovació del pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial, prorrogat pel Decret 203/2009 de 22 de desembre, esmentat, o normativa que el substitueixi, i que siguin més adients a la realitat del municipi.
8. De conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels Residus, així com el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats, caldrà determinar el caràcter potencialment contaminant del sòl i actuar d'acord amb els procediments fixats per aquesta normativa (o aquella que la



substitueixi) en totes les zones en les que en l'actualitat o històricament s'estan o s'han portat a terme activitats potencialment contaminants del sòl i, com a mínim, en aquells àmbits indicats a les fitxes urbanístiques dels sectors.

9. Addicionalment, amb caràcter previ a les actuacions esmentades, caldrà recaptar el corresponent Informe de l'Agència Catalana de Residus.

Article 8. **Prevenió de la Contaminació Acústica**

Caldrà complir amb els objectius de qualitat acústica fixats a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el seu reglament de desplegament, així com considerar l'aplicació de mesures per tal de mitigar l'impacte acústic en el desenvolupament de les diverses propostes d'àmbits i sectors.

Capítol II **Criteris i mesures d'eficiència energètica en l'edificació**

Secció 1. **Sobre la projecció i sistemes constructius de l'edifici**

Article 9. *Forma i factor de forma*

Per a edificis o habitatges aïllats, analitzar adequadament la forma de l'edifici i l'orientació de l'eix major per a què sigui tèrmicament òptima.

En els casos en què les condicions exteriors no coincideixen amb les condicions de confort, minimitzar la superfície de pell de l'edifici permetrà disminuir les demandes energètiques de calefacció i refrigeració.

En edificis o habitatges en filera la situació òptima és exposar les cares S i N, mentre que les E i W queden protegides pels altres edificis contigus.

En funció de la grandària de l'edifici, el factor de forma (superfície de la pell de l'edifici en relació amb el seu volum) ha de ser al més baixa possible per a reduir les pèrdues per transferència de calor. No obstant, el factor de forma també influeix en les necessitats d'il·luminació artificial a l'interior: si es redueix excessivament la superfície de façana respecte del volum que aquesta conté podem reduir les possibilitats de llum natural i requerir més demanda energètica per il·luminació.

Article 10. *Situació i orientació*

Tenir en compte les variables microclimàtiques de l'emplaçament de cada edifici (altitud, orografia, proximitat de vegetació, trama urbana, etc.) a l'hora de projectar-lo.

Per a l'elecció de l'orientació més encertada s'haurà de tenir en compte la captació de radiació solar i la capacitat de ventilació natural que tingui l'edifici en relació amb la direcció dels vents dominants.



Orientar una de les façanes principals a sud (amb un desviament màxim de +/- 40º). Només admetre majors desviaments quan el planejament previ condicioni inevitablement l'orientació, i sempre justificant mesures que permetin reduir els inconvenients del desviament excessiu respecte l'òptim.

No admetre projectes d'edificis residencials o de serveis que condicionin habitatges amb una única façana que estigui orientada a l'oest o al nord.

Article 11. Protecció solar

Preveure proteccions solars d'acord a la posició i orientació de les obertures vidriades per evitar guanys solars dins l'edifici durant l'estiu, permetre'ls durant l'hivern. Les proteccions solars han de permetre l'entrada de llum natural durant tot l'any així com la ventilació. Els projectes hauran de justificar el càlcul de la solució.

Els sistemes de control solar automàtics permeten assolir nivell d'eficiència energètica superior, millorar el confort a l'interior, l'estalvi d'energia i l'ús de la llum natural solar.

Article 12. Obertures vidriades

Les obertures de l'envolupant de l'edifici (finestres, claraboies, conduccions de llum, etc.) hauran de garantir un alt nivell d'aïllament tèrmic, assegurar l'estanquitat al pas de l'aire, mantenir un elevat nivell d'il·luminació i gestionar els guanys solars provinents de l'exterior segons l'època de l'any.

Assegurar transmitàncies tèrmiques de les solucions d'obertura en façana que no superin el 1,8W/m2K o 1,6W/m2K segons la zona climàtica on s'ubiqui l'edifici per tal de minimitzar.

No admetre tancaments exteriors envidrats en espais climatitzats que suposin més del 25% del tancament exterior si la seva transmitància és superior a 1,5W/m2K o bé si es justifica que la solució és energèticament eficient (p.ex. captació de calor a l'hivern > demanda de refrigeració estiu)

Article 13. Elements de l'envolupant

Transmitància tèrmica màxima per a tots els conjunts de tancaments exteriors de les parts habitables dels edificis al menys un 20% inferior als valors límit establertes pel CTE.

Afavorir les façanes ventilades i solucions constructives innovadores, com els sistemes de canvi de fase o els materials amb airejants que permeten incrementar les propietats aïllants dels tancaments en una sola capa

Potenciar la utilització de façanes i coberta per a la ubicació d'instal·lacions de producció d'energia amb fonts renovables.

1.1.6 Decret d'ecoeficiència en els edificis.



A més de les prescripcions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, caldrà justificar l'acompliment de 15 punts en el que es refereix al seu article 6 sobre paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius

Secció 2. Sobre els materials de construcció

Article 14. Criteris de selecció de materials i de models constructius

Els criteris d'edificació, han d'orientar-se cap a:

- Utilització de materials de baix impacte ambiental, segons la informació de les declaracions ambientals de producte de cada material.
- Substituir materials no renovables i/o propers al seu esgotament, per altres de renovables o més banals.
- Substituir (o eliminar) els materials que generen més contaminació o substàncies tòxiques, per altres més benignes ambientalment. Substituir els materials amb major energia intrínseca per d'altres de menor cost energètic.
- Substituir o eliminar materials que desprenen elements tòxics o perillosos durant la seva aplicació o al llarg de la seva vida útil. Materials amb baix contingut en COVs.
- Substituir mètodes constructius que impossibiliten o dificulten la reutilització i/o reciclatge dels materials d'obra en el moment de la deconstrucció.
- Afavorir la utilització de materials locals.
- Afavorir la utilització de materials lleugers.
- Afavorir mètodes constructius que facilitin la deconstrucció.
- Afavorir la utilització de materials provinents del reciclatge o recuperació d'altres materials.
- Afavorir la màxima reutilització a l'obra dels residus generats (runes).
- Afavorir la màxima separació in situ dels residus generats a la fase de construcció.
- Utilitzar els criteris de durabilitat i intensitat dels seus impactes ambientals al llarg del seu cicle de vida per valorar la idoneïtat dels materials prescrits a l'obra
- La gestió dels residus de l'obra, tant in situ com amb tractament regulat.
- Utilització de materials o equips amb distintiu de qualitat ambiental, materials reciclats i promoció dels materials renovables.
- Utilització de materials amb alt SRI a les cobertes per evitar o reduir l'efecte illa de calor.



Article 15. **Materials no admissibles**

A més dels materials prohibits per la legislació estatal i autonòmica, es limita al mínim imprescindible l'ús dels següents materials:

- Materials que incorporen asbest (blau o blanc) en la seva composició: cobertes, recobriments, dipòsits, conduccions de fibrociment, etc.
- Fusta d'origen tropical (excepte la que disposi del segell FSC, PEFC o altre convenientment homologat)
- Fustes tractades amb creosota (per exemple travesses de vies de tren) tant a l'interior com a l'exterior o amb plaguicides (dieldrín, lindà, pentaclorofenol...) i sals d'arsènic a l'interior.
- Aïllament de poliuretà projectat: degut a la seva impossibilitat de separar-se del parament que aïlla, per la qual cosa dificulta o impedeix el reciclatge dels materials de l'obra en la fase de deconstrucció.
- Pissarra (a les cobertes):degut a la seva gran absortivitat a l'assolellament i la càrrega tèrmica que aporten als edificis no són indicades en clima mediterrani.
- Materials constituïts per PVC i que s'utilitzin interiorment o exteriorment dels edificis.
- Aïllament de fibra de vidre, degut al seu alt consum energètic, i a que incorpora substàncies químiques tòxiques en el procés d'elaboració de la llana de vidre. També és susceptible de desprendre fibres de petites dimensions que causen irritació en ser respirades, perd propietats aïllants amb el temps i la presència d'humitat i és difícilment reciclable.
- Pintures sintètiques que incorporen dissolvents derivats del hidrocarburs, substituïbles per pintures que compleixin la norma UNE 48-300-94 o que disposin del distintiu de garantia de qualitat ambiental o etiquetes ecològiques similars.
- Adhesius amb dissolvents sintètics: utilitzats per fixar recobriments i acabats
- Cobertes de coure, pel seu alt cost energètic, i a la seva generació de sulfat de coure i òxid de coure, que dificulta l'aprofitament d'aigües pluvials.
- Materials que incorporen plom, quedant prohibides les canonades de plom per aigua potable.

Secció 3. Sobre les instal·lacions tècniques en edificis

Article 16. **Il·luminació**

1. Complir i justificar els nivells d'il·luminació del CTE-DBHE (VEE1)



- Ús d'enllumenat eficient (per exemple LED), amb dispositius d'encesa i apagada automàtica (detectors de presència, sensors de lluminositat, programadors,...) i sistema d'interrupció de la il·luminació fora d'ús a partir de les 22h fins les 6h.
- Nadir de les làmpades exterior per sota de 90°C per evitar la contaminació lumínica.
- els projectes de noves edificacions o els projectes d'urbanització que es concretin, han d'incloure la documentació tècnica necessària, d'acord amb les indicacions de l'Annex 1 del Decret 190/2015.
- Caldrà donar compliment a la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001 de 31 de maig per tal d'assegurar la prevenció de la contaminació lumínica, la protecció del medi nocturn i la promoció de l'estalvi energètic.
- Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.

Article 17. Aprofitament d'aigües grises i pluvials en habitatges

Els edificis plurifamiliars i amb una zona verda de més de 100 m², els habitatges unifamiliars de més de 150 m² construïts, o els habitatges i edificis amb una piscina que tinguin una superfície superior a 20 m² hauran de preveure un sistema de reutilització d'aigües grises o un sistema d'aprofitament d'aigua de pluja o sobrant de piscines.

Tots els edificis d'altres usos (comercial, hotelier, oficines...) que disposin de zona verda de més de 100 m² han d'incorporar un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja per al reg.

Article 18. Sistemes d'estalvi d'aigua

- Reductor de pressió i comptadors

L'excés de pressió, en cas d'existir, ha de ser reduït per mitjà de reductors de pressió. Aquesta vàlvula serà obligatòria quan se superi les 2,5 atmosferes (kg/cm²) en els punts de consum. El reductor de pressió se situarà a l'armari de comptador(s). Als blocs d'habitatges només es reduirà la pressió dels habitatges que la superin. En els blocs de pisos amb l'armari de comptadors a la planta baixa s'haurà d'augmentar la tara dels pisos en 1 kg/cm² per cada 10 m d'alçada a què es trobin.

- Aixetes

Les aixetes dels lavabos i aigüera amb connexió a aigua freda i calenta tindran un comandament amb la posició central 100% freda i preferentment amb un accionament de la maneta en dos trams diferenciats (amb un cabal moderat el primer) separats per un punt de bloqueig. Així mateix, les aixetes han de disposar d'origen d'un dispositiu airejador que redueixi el cabal real tot mantenint l'aparent



3. Cisternes de WC i flúxors

Les cisternes dels WC han de tenir un volum de descàrrega màxima d'aigua de 6 l. També han d'incorporar un dispositiu d'interrupció de descàrrega o bé, preferiblement, un doble polsador, amb indicació clara de l'opció de descàrrega curta (màxim 3 l) i llarga (màxim 6 l).

Les instruccions relatives a l'accionament del dispositiu d'interrupció de descàrrega o de descàrrega curta/llarga han de ser visibles, preferiblement de forma indeleble i amb pictograma, a la cisterna. En els establiments públics s'haurà de disposar d'informació addicional escrita.

Es prioritzaran aquells sistemes que aprofitin les aigües grises del propi bany.

4. Urinaris

El sistema de temporització de descàrrega dels urinaris hauria de ser amb detecció de presència o amb polsador manual. La descàrrega estarà limitada a un màxim de 0,5 litre.

En zones de pública concurrència, es prioritzaran aquells sistemes comercials sense consum d'aigua.

Article 19. Climatització

Sistemes de free-cooling automatitzat en elements en edificis que requereixin ventilació mecànica

En edificis amb demanda simultània de calor i fred, seran preceptius els sistemes de recuperació de calor residual

No s'admetrà calefacció elèctrica als habitatges permanents si no té un COP mínim de 2,5. En habitatges permanents només s'admetrà l'electricitat com a energia per a l'escalfament de l'aigua si actua de suport a una instal·lació solar tèrmica.

Article 20. Fonts energètiques

Com a norma general, els nous edificis projectats hauran de ser «Edificis de consum d'energia gairebé nul», que segons la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, es defineix com edificis amb un nivell d'eficiència energètica molt alt, i que cobreixen la seva baixa demanda d'energia tèrmica amb fonts renovables.

Els projectes de nova edificació hauran de contemplar un estudi de viabilitat tècnica, ambiental i econòmica d'instal·lacions tècniques d'alta eficiència, especialment:

- Instal·lacions descentralitzades d'abastiment d'energia basada en energia procedent de fonts renovables (biomassa, geotèrmica, fotovoltaica, etc.)
- Cogeneració
- Calefacció o refrigeració urbana o central, en particular si es basa total o parcialment en energia procedent de fonts renovables
- Bombes de calor d'alta eficiència



- Aprofitament d'energies residuals

Aquesta prescripció afectarà a

- Instal·lacions de calefacció
- Instal·lacions d'aigua calenta
- Instal·lacions d'aire acondicionat
- Grans instal·lacions de ventilació
- Una combinació d'aquestes

Són viables i aconsellables les següents alternatives per l'autoconsum dels edificis:

- Fotovoltaica per autoconsum, sense acumulació
- Energia eòlica de baixa potència (Minieòlica) (en coberta o en zona adjacent als edificis, sense sobrepassar més d'un 10% la seva alçada incloent els rotors)
- Microgeneració per a produir electricitat i energi atèrmica (Cogeneració amb turbines)
- Energia geotèrmica de baixa temperatura
- Energia aerotèrmica

Article 21. Control de consums i gestió energètica

Seguint les línies de la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i dels Consell, relativa a l'eficiència energètica, els projectes executius hauran de contemplar els sistemes tècnics pertinents perquè els usuaris i propietaris disposin de les dades dels consums energètics elèctrics, tèrmics i d'aigua instantanis i acumulats.

A tal efecte, caldrà preveure comptadors d'energia elèctrica i tèrmica i el sistema de comunicació de dades i la generació d'indicadors, al menys, en relació a la temperatura interior i exterior; així com de possible generació d'energia.

En edificis de pública concurrència aquesta informació haurà de ser visible per tots els usuaris.

Secció 4. Sobre la vegetació entorn de l'edificació

En els casos en què els projectes de nova edificació puguin incorporar una part enjardinada en el seu entorn, es recomana potenciar i incentivar els seus efectes ambientals i energètics aplicant, entre d'altres, els criteris següents.



Article 22. Arbres de fulla caduca

En general seran els preferents per al nostre clima i convindrà situar-los com a element de protecció solar a totes les façanes que reben assolellament durant l'estiu (de NE a NW), però amb preferència a l'orientació est i, especialment, a l'oest.

Article 23. Arbres de fulla perenne

En general es procurarà que siguin de dimensions petites, amb branques vius al llarg del tronc, per a una funció com a tanca, millora de la privacitat, etc. Se situaran en preferència a barlovent de l'edifici dels vents predominants de l'hivern, com a protecció de les façanes més exposades, però s'evitarà situar-los en l'arc SE-SW, o en tot cas a una distància suficient com per no projectar ombres sobre la façana durant l'hivern.

Article 24. Enfiladisses

És recomanable potenciar la utilització d'enfiladisses sobre els murs (preveient jardineres al peu de murs i parets i col·locant suports sobre de la paret) i sobre pèrgoles adossades als edificis (com a protecció sobre superfícies envidriades). La presència d'un tapís vegetal sobre les parets redueix l'impacte de l'assolellament durant l'estiu i, en cas d'enfiladisses perennes, les pèrdues tèrmiques durant l'hivern.

Article 25. Cobertes i façanes verdes

Quan es prevegui naturalitzar les cobertes d'un edifici caldrà seleccionar espècies de baix requeriment hídric i alta adaptació a llargs períodes de sequera. Les cobertes i façanes no s'han de regar (excepte durant la seva consolidació) i, en cas de fer-ho, es farà amb aigua no potable (recuperada o pluvial).

Article 26. Patis enjardinats

En funció de l'alçada de l'edifici i les dimensions dels patis interiors d'edificis, s'hi potenciarà la presència de vegetació per afavorir la diversitat climàtica d'aquest espai, gràcies a la formació d'ombres i l'evaporació d'aigua, per aconseguir la reducció de la temperatura ambient durant les temporades caloroses, generació d'aire fresc durant la nit, etc.

Capítol III Protecció de l'arbrat



Article 27. Especificacions tècniques

Com a criteri general es consideraran d'obligat compliment les especificacions tècniques incloses a les NTJ (Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme) vigents en cada moment.

Pel que fa a la valoració dels elements vegetals s'aplicarà sempre el mètode de valoració anomenat Norma Granada, publicat per la *Asociación Española de Parques y Jardines Públicos*, amb el suport del Programa Mab de la UNESCO i el reconeixement de *l'Associació de Professionals del Espais Verds de Catalunya* i de la *Asociación Española de Arboricultura*, en la versió i revisió vigent a cada moment.

Article 28.

No es permetrà cap foc que pogués afectar un arbre o que l'escalfor produïda pogués danyar qualsevol part del mateix. L'escorçat o l'aplicació de qualsevol líquid, sòlid o gas que sigui perjudicial per l'exemplar fins provocar la seva mort o danys irreparables a la seva estructura, , exigint, la indemnització corresponent, prèvia valoració de l'arbrat danyat.

Article 29.

No es podrà esporgar, arrencar o talar arbres de la via pública o de qualsevol parc, jardí o un altre espai municipal (carrers, passeigs, avingudes...), per cap motiu, sense que hagi estat concedida la preceptiva llicència municipal de tala d'arbres, l'informe dels serveis tècnics favorable de la regidoria de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vic

Article 30. Obres en vies o espais públics

1.- Les obres d'obertura de rases a la via pública, tant si són per a prospeccions o canalitzacions de serveis públics com per a clavegueres, així com les d'urbanització de carrers, guals per a vianants i per a entrades i sortides de vehicles i les obres de construcció o remodelació d'edificacions privades es faran de forma i en els llocs que no afectin o ocasionin els menors danys possibles a l'arbrat i altres plantacions de la via pública.

2.- Per a les obres d'obertura de rases a la via pública, amb la sol·licitud o el projecte caldrà incorporar un pla de protecció dels elements vegetals existents on constin, com a mínim, la descripció dels elements afectats per l'àmbit d'obra, fotografies, plànols a escala 1:250 amb les acotacions i d'emplaçament i les afectacions previstes, tant en les parts aèries com subterrànies, i les mesures de protecció aplicades d'acord amb les NTJ vigents. En el cas que sigui imprescindible l'afectació total, caldrà incorporar el projecte de reposició dels elements vegetals i instal·lacions corresponents. Els serveis tècnics de medi ambient i serveis podran sol·licitar informació addicional si es considera que el



pla és insuficient o no concreta suficientment i emetran informe preceptiu on fixaran les modificacions o ampliacions que s'hauran d'incorporar.

3.- Per a la resta d'obres de l'apartat primer, els serveis tècnics municipals, redactaran un informe tècnic, on fixaran si escau, l'espècie a plantar, mida, característiques tècniques de subministrament i plantació i les característiques tècniques i dimensions de l'escocell, jardineres o parterres i les corresponents instal·lacions de reg (degoteig i boques de reg).

4.- Així mateix, en el cas de resultar afectats alguns exemplars, serà obligatori per als interessats la reposició dels arbres i plantacions afectats i el seu manteniment durant el període d'un any des de la seva plantació.

5.- Als expressats afectes se'ls exigirà abans de ser concedides les corresponents llicències, la constitució d'un dipòsit de garantia per l'import del valor dels exemplars afectats, segons la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals mitjançant la Norma Granada.

6.- Si els serveis tècnics municipals ho estimen oportú, els arbres o els altres elements afectats seran traslladats a càrrec de l'interessat, a un altre indret i un cop finalitzats els treballs es replantaràn al seu emplaçament original. El manteniment d'aquestes plantacions anirà a càrrec del promotor de les obres durant un període mínim d'un any des de la seva replantació, transcorregut el qual es podrà retornar la garantia de dipòsit si les plantacions es troben en bon estat i no han sofert danys durant aquest procés.

7.- Quan per raons tècniques justificades (existència d'instal·lacions soterrades, manca de viabilitat de la trasplantació, etc.) no sigui possible el trasllat dels arbres d'acord amb el previst a l'apartat anterior caldrà preveure la retirada dels elements afectats i l'adopció de mesures compensatòries, que ordinàriament seran noves plantacions, pel mateix valor dels arbres afectats segons valoració feta mitjançant la Norma Granada. El manteniment d'aquestes plantacions anirà a càrrec del promotor de les obres durant un període mínim d'un any, transcorregut el qual es podrà retornar la garantia de dipòsit si les plantacions es troben en bon estat i no han sofert danys durant aquest procés.

En cas que l'Ajuntament de Vic consideri més adient la compensació econòmica en comptes de la reposició de l'arbrat públic, el titular de la llicència, i abans de la tallada de l'arbrat, farà efectiu el pagament de la quantitat fixada pel tècnic corresponent segons la metodologia de la Norma Granada. L'Ajuntament procurarà, quan sigui possible i en el lloc més proper a la zona perjudicada per la destrucció de l'arbrat, compensar la pèrdua amb noves plantacions. En cas d'impossibilitat invertirà la indemnització en activitats de caire mediambiental que representin un impacte positiu sobre l'entorn ambiental del municipi.



Article 31. Arbres catalogats

Els arbres que figurin al catàleg d'Arbres i Arbredes Monumentals, el catàleg de Patrimoni Natural o altre Catàleg o inventari de protecció urbanística, paisatgística o natural vigent al municipi no podran ser esporgats, talats o arrencats excepte quan presentin un important risc de caiguda o fractura de branques, i no se'ls pugui aplicar cap solució tècnica que garanteixi la seva viabilitat. Per aplicar alguna d'aquestes actuacions, prèviament caldrà l'informe positiu dels tècnics competents dels òrgans responsables de la seva catalogació i dels serveis tècnics municipals. A més, i en cas de tala o arrencada, caldrà la descatalogació de l'arbre afectat per part de l'òrgan competent.

Article 32. Substitució i tallada de l'arbrat per part de l'Ajuntament

La tallada d'un arbre a la via pública es farà a instància dels serveis tècnics de la regidoria de Medi Ambient o de Serveis quan tècnicament no sigui possible la seva conservació.

La tallada estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepidud avançada, el seu creixement estigui provocant problemes greus en serveis públics, privats o propietats privades, i en cas que la caiguda de tot l'arbre o, d'alguna de les seves parts, pugui causar danys a tercer.

En cas de tallada l'Ajuntament de Vic procurarà, quan sigui possible i en el lloc més proper a la zona perjudicada per la destrucció de l'arbrat, compensar la pèrdua amb noves plantacions.

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
21-06-2019 13:10