



EDICTE

Aprovació definitiva de l'establiment del servei de l'aparcament públic subterrani per a vehicles a l'Illa Centre.

En data 6 de març de 2019, el Ple de l'Ajuntament del Masnou va aprovar inicialment l'establiment del servei de l'aparcament públic subterrani per a vehicles a l'Illa Centre.

L'expedient de referència es va sotmetre al tràmit d'informació pública de trenta dies hàbils durant el període comprès entre el 13 de març i el 25 d'abril de 2019, ambdós inclosos, mitjançant la inserció dels corresponents anuncis en els mitjans següents:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 12 de març de 2019.
- Tauler electrònic e-tauler de l'Ajuntament del Masnou, del 13 de març al 25 d'abril de 2019.
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 7833, de 18 de març de 2019.
- El Punt Avui, de 13 de març de 2019, pàgina 23.

Durant aquest termini d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació, al·legació ni suggeriment, per la qual cosa i de conformitat amb el que disposa l'article 178.1.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu en data 26 d'abril de 2019.

En data 8 de maig de 2019, es va notificar l'esmentada aprovació definitiva a la Subdelegació del Govern de Barcelona, així com a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, sense que, transcorreguts els quinze dies previstos en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb el 70.2, s'hagi formulat cap requeriment al respecte.

En conseqüència, de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, amb la present publicació del text íntegre de l'establiment del servei de l'aparcament públic subterrani per a vehicles a l'Illa Centre, així com la memòria justificativa i el reglament del servei, es produeix la seva entrada en vigor, d'acord amb el text que es reproduïx a continuació:

Establiment del servei:

“Antecedents

L'Ajuntament del Masnou ha desenvolupat en el sector delimitat pels carrers d'Itàlia, Flos i Calcat, Roger de Flor i Pintor Domènech Farré el projecte de l'Illa Centre. Aquest projecte es va iniciar l'any 2011 amb la modificació puntual del Pla general al sector i ha finalitzat el mes de gener de 2019.

El projecte preveu convertir aquesta zona en un nou centre d'activitat social del municipi, amb habitatge, comerç, jocs infantils i una plaça pública, i compta amb més de 500 places d'aparcament entre privades i municipals.

Com a resultat de l'operació urbanística de l'Illa Centre, l'Ajuntament rep, a més d'un equipament i d'un solar per a construir habitatge públic, part de la primera planta de l'estacionament que es troba a sota de la plaça.



Aquest aparcament, al qual s'accedeix pel carrer de Flos i Calcat número 14, té una capacitat per a uns 500 vehicles, de les quals, a la primera planta unes 112 places són de propietat privada i vinculades a un gran establiment comercial i 142 són de propietat municipal. Les places ubicades a les altres dues plantes soterrades inferiors són vinculades a usos privats residencials.

La demanda de places d'aparcament es troba condicionada pels futurs usos de l'Illa Centre i també per la situació actual de dèficit d'estacionament residencial a la zona on aquella s'ubica, segons dades del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del Masnou (PMUSM), aprovat en data 20 de setembre de 2018. En la fase de diagnosi d'aquest Pla ja es posava de manifest la manca d'aparcament en el sector on s'emplaça l'Illa Centre.

Per acompanyar la documentació del Pla general del sector es va redactar l'any 2011 un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, donant compliment a allò que disposa el Decret 344/2006, de 19 de setembre, en què es plantegen els estudis de la mobilitat generada.

En el mateix sentit, vista la petició efectuada per l'establiment comercial Bon Preu, S.A. relativa a la viabilitat d'implantació d'un gran comerç d'alimentació a l'Illa Centre, aquesta empresa va lliurar en data 24 de maig de 2015 un estudi de la mobilitat generada per l'establiment comercial, amb la justificació de l'exempció de places d'aparcament amb un nombre total de dotació de 101 places de supermercat, el qual va tenir l'informe favorable de la Policia Local en data 26 de maig de 2017, en relació a la dotació de les places d'estacionament i la regulació de la distribució de mercaderies.

Amb tot, fins a la data no es disposa d'un estudi recent de la mobilitat generada del sector delimitat pels carrers d'Itàlia, Flors i Calcat, Roger de Flor i Pintor Domènech i Farré amb el projecte de l'Illa Centre. Caldrà disposar d'aquest estudi que permetrà incorporar mesures per a la gestió del trànsit motoritzat i, concretament, per a definir les característiques de futur de la gestió de l'aparcament, seguint alhora les directrius que refereix el vigent i esmentat PMUSM.

Així mateix, fins al moment tampoc es disposa d'un estudi de la demanda d'aparcament en el sector i, per tant, s'haurà de definir en estudi de mercat l'estructura de la demanda potencial d'usos residencials, comercials, de rotació, lúdics, i la configuració de la demanda futura.

Per tal de procedir a l'establiment del servei, cal tenir en compte:

- En data 10 de desembre de 2018 l'empresa constructora va presentar escrit comunicant l'acabament de les obres.
- En data 15 de gener de 2019 s'ha aprovat l'acta de recepció de les obres.

Característiques del servei

Descripció del servei

El present projecte es refereix exclusivament a la gestió i explotació de l'aparcament subterrani ubicat a la planta -1 de la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre del Masnou (antiga DOGI). En concret, en aquesta primera planta soterrada, la distribució de les places és la següent:



Tipus de places	Propietari		Total
	Ajuntament del Masnou	GESDIP, S.A.U.	
Vehicles de 4 rodes	142	112	254
Vehicles de 2 rodes	0	10	10
Suma	142	122	264

D'acord amb el conveni per a la cessió de l'ús de les places propietat de GESDIP, S.A.U., formalitzat en data 28 de febrer de 2019, l'Ajuntament assumeix la gestió conjunta de la totalitat de places resultants.

Les altres dues plantes de l'aparcament son de titularitat privada, amb previsió d'un ús majoritàriament residencial.

Règims d'utilització del servei

La utilització de l'aparcament es realitzarà en algun dels dos règims següents:

- 1) Aparcament en règim de rotació horària.
- 2) Utilització d'una plaça en règim d'abonament o pupil·latge.

Inicialment, s'ha previst que un 20% del total de places de vehicles de 4 rodes siguin gestionades en règim d'abonats (50 places) i el 80% restant siguin gestionades en règim de rotació (204 places).

Així mateix, es preveu gestionar les 10 places per vehicles de 2 rodes en règim d'abonats, amb la qual cosa resulta un 23% de les places en règim d'abonats i un 77% en rotació.

Règim d'ús	Places quatre rodes	Places dues rodes	Total places	Distribució
Rotació	204	0	204	77%
Abonament	50	10	60	23%
Total	254	10	264	100%

L'Ajuntament podrà destinar places per a l'ús de vehicles de titularitat municipal, per visites institucionals o similars. També podrà incrementar el nombre de places destinades a bicicletes, que inicialment serà de 16.

Personal del servei

L'aparcament comptarà amb un servei auxiliar de control que es prestarà mitjançant la presència mínima d'una persona, de dilluns a dissabte, exclosos els festius, entre les 08.45 i les 21.15 hores. Aquest mateix personal desenvoluparà tasques de neteja i manteniment bàsic de l'aparcament.



En l'horari no cobert pel servei presencial de control, funcionarà un servei d'assistència remota per resoldre qualsevol incidència o operació que es produeixi.

Existirà, així mateix, una instal·lació de videovigilància de l'aparcament.

Els costos del personal assignat directament al servei es recull en l'apartat 5.3 de l'estudi econòmic annex a aquest projecte d'establiment del servei.

Horari del servei

El servei es prestarà amb continuïtat les vint-i-quatre hores del dia, tot els dies de l'any, tot i que aquest règim horari podrà ser modificat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Es defineixen dos horaris de funcionament, diürn i nocturn. La taula següent mostra també el càlcul d'hores anuals de funcionament.

Horaris	Franja	Hores/dia	Dies/any	Hores/any
Horari diürn	De 09.00 a 21.00	12	365	4.380
Horari nocturn	De 21.00 a 09.00	12	365	4.380
Total		24		8.760

Tarifes del servei

Les persones usuàries del servei d'aparcament satisfaran les tarifes que aprovi l'Ajuntament en la corresponent ordenança fiscal.

Les tarifes que s'han utilitzat per a l'elaboració de l'estudi econòmic de l'establiment del servei són les següents:

Règim	Horari	Tarifa	Vehicle de 4 rodes	Vehicle de 2 rodes
Rotació	Horari diürn	Preu per minut	0,0350 €	0,0175 €
		Estada completa diürna	18,00 €	9,00 €
		Esta completa diürna d'un mes	53,00 €	26,00 €
	Horari nocturn	Preu per minut	0,0263 €	0,0131 €
		Estada completa nocturna	13,00 €	7,00 €
		Esta completa nocturna d'un mes	30,00 €	15,00 €
Abonaments	24 hores	Mensual	70,00 €	30,00 €

Els criteris per a l'aplicació d'aquestes tarifes i el càlcul dels ingressos resultants es recullen en els apartats 4 i 6 de l'estudi econòmic annex a aquest projecte d'establiment del servei.



Tal com s'indica en el reglament del servei, les tarifes seran exposades en els accessos des de l'exterior per als vehicles i les persones vianants.

Forma de gestió de l'aparcament

L'article 248 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 188 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, determinen les formes en què poden gestionar-se els serveis públics municipals.

Correspon a l'ens local, en exercici de la seva potestat organitzadora, decidir en cada cas el sistema de gestió (art. 249.1, LMRLC).

En aquests moments l'Ajuntament no disposa de dades ni de cap estudi en relació a la demanda potencial existent en relació a l'aparcament (ni per als usos comercials, ni per als residencials), més enllà de la constatació d'una recurrent reclamació de places d'estacionament per part de sectors interessats (veïnat i comerços).

Aquest fet dificulta elaborar una previsió econòmica ajustada del funcionament de l'aparcament, més enllà de les anàlisis contingudes en l'estudi econòmic annex a aquest projecte d'establiment del servei i elaborades a partir d'escenaris raonables de costos i d'ingressos.

En conseqüència, aquest projecte d'establiment del servei contempla la posta en funcionament de l'aparcament en un període inicial transitori d'un any ampliable a un any addicional (1+1) mitjançant gestió directa amb utilització de recursos externs.

Durant aquest període transitori s'obtindrà informació detallada sobre el funcionament de l'aparcament, la qual cosa permetrà a l'Ajuntament decidir amb dades reals i ajustades la forma de gestió més adequada i l'oferta adient de places en els diferents règims d'ús.

Instal·lacions necessàries per a la prestació del servei

S'hauran d'instal·lar els equips necessaris tant a la via d'entrada com sortida que disposin de la tecnologia necessària per a realitzar l'escàner del codi de barres, impressora tèrmica de tiquets, tecnologia TCP/IP a mòdul altaveu i micròfon. Concretament en el cas d'abonats el sistema ha de disposar de lector de targetes, lector de proximitat

Així mateix s'hauran d'instal·lar el circuit tancat del sistema de vídeo vigilància de l'aparcament.

Estudi econòmic financer

Per realitzar l'estudi econòmic s'han analitzat dades tant d'altres aparcaments municipals com d'altres aparcaments de municipis del voltant.

Concretament, per estimar els costos anuals s'han analitzat prèviament els costos mitjans anuals d'altres aparcaments amb règim similar i s'han previst les peculiaritats sobre el tipus de gestió que s'espera en aquest cas.



Pel que fa a la previsió d'ingressos, vist que actualment no es disposa d'un estudi de la demanda que indiqui les necessitats reals d'aparcament, no és possible determinar una estimació precisa i ajustada d'ocupació ni dels ingressos anuals derivats.

No obstant, a través de l'esmentada anàlisi sobre situacions anàlogues, s'ha determinat que l'ocupació està al voltant el 20% en horari diürn i en nivells molt residuals en horari nocturn. Per aquest motiu, tal i com es pot veure en el detall de l'estudi econòmic que s'annexa a aquets projecte d'establiment, es preveu implantar una tarifa d'estada nocturna mensual (sense exclusivitat de plaça) amb la que es preveu incrementar l'ocupació en aquesta franja horària fins arribar als voltants del 20%.

Per realitzar el compte de resultats del servei s'ha tingut en compte:

- Que es gestionen 254 places de 4 rodes i 10 de 2 rodes (no es tenen en compte les destinades a bicicletes).
- Que un 23% d'aquestes places es gestionarien en règim d'abonament i un 77% en règim de rotació.
- Que l'horari d'obertura és de 24 hores al dia durant els 365 dies a l'any.
- Que l'ocupació mitjana en el règim de rotació estarà al voltant del 20% i en el règim d'abonats en el 100%.

Per últim, s'han tingut en compte també les condicions particulars que es pretenen establir amb diferents comerços i altres activitats econòmiques a través dels corresponents convenis.



A partir d'aquests elements, el resum de costos del servei és el següent:

Cost del servei	Total	
	nombre places	Import anual
		254
	Cost/unit	Import anual
Cost personal intern		3.391,15 €
Subministraments (euro/plaça/any)	50,00 €	12.700,00 €
Manteniment sistema contraincendis		1.020,00 €
Assegurança edifici (continent) (€/any)		1.200,00 €
Contracte de control, supervisió i manteniment bàsic aparcament		103.485,82 €
Cost de la gestió		121.796,97 €
Amortització edifici (€/plaça i any)	847,80 €	215.341,20 €
Amortització i cost financer sistema vídeo vigilància		1.896,23 €
Cost de les amortitzacions i cost de capital		217.237,43 €
Cost gestió + amortització		339.034,40 €
Despeses indirectes (s/ cost de la gestió)	3%	3.653,91 €
Cost complet		342.688,31 €

Costos unitaris

Cost complet /plaça/any		1.349,17 €
Cost gestió/plaça/any		479,52 €
Cost complet/plaça/mes		112,43 €
Cost gestió/plaça/mes		39,96 €

Al seu torn, la previsió d'ingressos es la següent:

Resum ingressos	Rotació	Abonats		Total
		4 rodes	2 rodes	
	4 rodes	4 rodes	2 rodes	
Nombre de places	204	50	10	264
Ingressos/any	72.805,76 €	42.000,00 €	3.600,00 €	118.405,76 €
Ingressos/plaça/any	356,89 €	840,00 €	360,00 €	448,51 €
Ingressos/plaça/mes	29,74 €	70,00 €	30,00 €	37,38 €

Per tant, el resultat econòmic del servei seria el que mostra la següent taula:

Previsió ingressos anuals	118.405,76 €
Previsió costos anuals	342.688,31 €
Resultat	-224.282,55 €



Tot i això, l'**impacte en el pressupost corrent** pot arribar a ser d'equilibri, és a dir, l'increment de despesa que provoca prestar aquest nou servei pot veure's compensat amb l'increment d'ingressos generats per la seva taxa.

Cost de la gestió	121.796,93 €
Personal intern	-3.391,15 €
Despesa generada	118.405,78 €

Taxa	118.406 €	100%
Aportació Ajuntament	0 €	0%
Despesa	118.406 €	100%

Règim estatutari de les persones usuàries

El règim estatutari de les persones usuàries del servei es regula específicament al **reglament del servei d'aparcament subterrani per a vehicles situat a la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre**, que forma part de l'expedient de l'establiment del servei.

Són d'aplicació així mateix les lleis i reglament que afectin el servei.

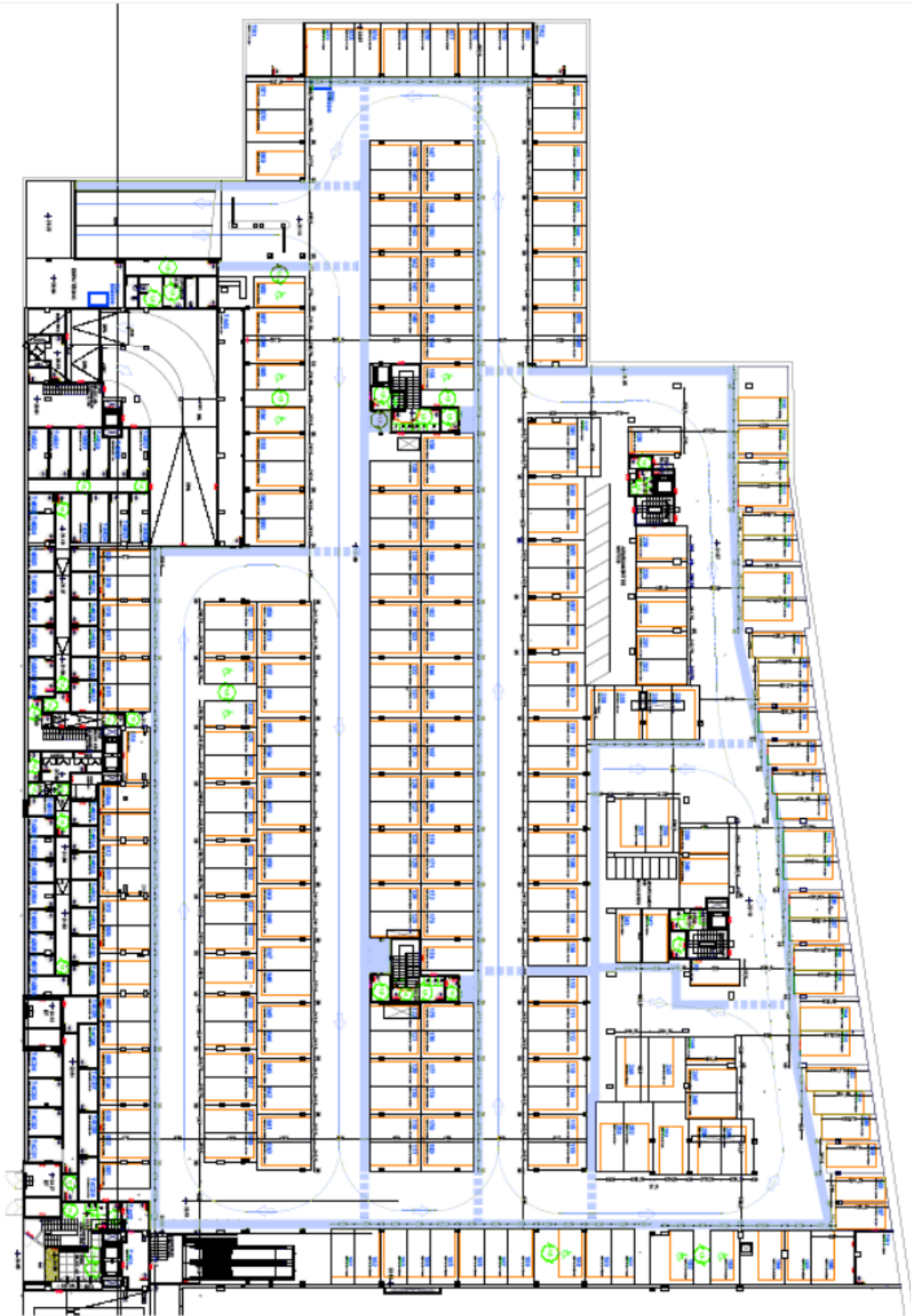
L'Ajuntament del Masnou vetllarà pel respecte dels drets de les persones usuàries i, especialment, pels següents:

- Dret a la informació i a la participació en els termes establerts en el reglament del servei.
- Dret a la intimitat i a la protecció de les dades personals que constin als seus expedients o historials.
- Dret a no ser discriminades en el tractament per raó de naixença, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

Els drets i els deures de les persones usuàries són les que es recullen en la secció 5 de l'esmentat reglament.



Annex 1. Plànol de l'aparcament





Annex 2. Detall d'instal·lacions necessàries per a la prestació del servei

- Grup d'entrada.
 - o Exenedor de tickets.
 - Impressora de tickets amb codi de barres o similar.
 - Lector de codi de barres o similar.
 - Pantalla TFT.
 - Secundari d'interfornia IP.
 - Lector de proximitat.
 - o Barrera d'ús intensiu.
 - Braç de barrera de 3 metres.
 - Control remot per microprocessador.
 - Detector de presència.
 - Kit de braç articulat.
- Grup de sortida.
 - o Validador de tickets.
 - Lector de codi de barres o similar amb retractor.
 - Pantalla TFT.
 - Secundari d'interfornia IP.
 - Lector de proximitat.
 - Altres.
 - o Barrera d'ús intensiu.
 - Braç de barrera de 3 metres.
 - Control remot per microprocessador.
 - Detector de presència.
 - Kit de braç articulat.
- Grup de pagament automàtic.
 - o Caixer automàtic.
 - Lector de codi de barres o similar.
 - Pantalla tàctil.
 - Secundari d'interfornia IP.
 - Lector de proximitat.
 - Lector de bitllets i cofre.
 - Sistema de pagament mitjançant targeta bancària.
- Grup de centre de control.
 - o Centre de control i caixa manual.



- Ordinador servidor de control i gestió i caixa manual.
 - Aplicatiu informàtic fins a 4 equips.
 - Central de telefonia IP.
 - Impressora de rebuts.
 - Lector de codi de barres o similar.
 - Display de visualització de l'import.
 - Calaix amb monedes.
 - Lector de proximitat.
 - Productor de tickets.
- Grup d'accessoris.
- Sistema de reconeixement de matrícules.
 - Mòdul informàtic del sistema de reconeixement de matrícules.
 - Càmera de captura en via d'entrada.
 - Cartelleria.
 - Banderola o cartell identificatiu de l'aparcament, amb sistema d'indicació de l'ocupació (places lliures o complet) de tipus led.”



Annex. Estudi econòmic del projecte d'establiment del servei

“Antecedents

En data 15 de gener de 2019 es va aprovar l'acta de recepció de les obres de construcció de la planta -1 de l'aparcament ubicat a la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre (antiga Dogi).

En data 28 de febrer de 2019 es va formalitzar el conveni per a la cessió de l'ús de les places propietat de GESDIP, S.A.U., amb la qual cosa l'Ajuntament assumeix la gestió conjunta de la totalitat de places resultants en l'esmentada planta -1.

Vist que l'Ajuntament no disposa d'un estudi tècnic de la demanda potencial existent en relació a l'aparcament (ni comercial ni de residents), es fa difícil una valoració a llarg termini de la millor forma de gestió.

Per això, s'ha establert un període transitori d'un any ampliable a un any addicional (1+1) en el qual es prestarà el servei en règim de gestió directa amb recursos externs. Es pretén que durant aquest període transitori s'obtingui la suficient informació sobre el funcionament de l'aparcament perquè ens que permeti decidir amb dades reals la forma de gestió més adequada i l'oferta i demanda concreta de places.

Per tant, es realitza estudi econòmic sobre la viabilitat del servei tenint en compte aquest paràmetres.

Fonaments de dret

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local preveu que:

“1. El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

2. El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitat Autònomes, en els següents matèries: [...]

g) Tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat [...].”

L'article 85 de la mateixa Llei, en l'apartat 2 disposa que

“Els serveis públics de competència local hauran de gestionar-se de la forma més sostenible i eficient de entre les enumerades a continuació:

- Gestió directa.
- Gestió per la pròpia Entitat Local.
- Organisme autònom local.
- Entitat pública empresarial local.



- Societat mercantil local, el capital social de la qual sigui de titularitat pública.

Només podrà fer-se ús de les formes previstes en les lletres c) i d) quan quedi acreditat mitjançant memòria justificativa elaborada a l'efecte que resultin més sostenibles i eficients que les formes disposades en les lletres a) i b), per les que s'hauran de tenir en compte els criteris de rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió [...].

B) Gestió indirecta, mitjançant les diferents formes previstes per el contracte de gestió de serveis públics en el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic [...].”

L'article 159 del Reglament d'Obres, activitats i serveis, en l'apartat d) disposa la necessitat d'integrar un estudi econòmic financer en l'expedient per la implantació d'un servei.

Dades bàsiques

L'aparcament de l'Illa Centre a gestionar està compost per un total de 254 places de 4 rodes de les quals 142 són de propietat municipal mentre que 112 són de propietat de Bon Preu, S.A. i cedides en ús a l'Ajuntament del Masnou en conveni. D'aquestes 254 places, 7 són de mida especial per a persones amb mobilitat reduïda.

Nombre de places 4 rodes	ESTÀNDARD	PMR	Nombre de places 4 rodes
Propietat Ajuntament	139	3	142
Privat-cessió d'ús	108	4	112
Total places	247	7	254

A més, consta de 10 places per motos i 8 per bicicletes cedides en ús també en mateixa escriptura de cessió.

Places de 2 rodes	Motos	Bicis	Suma
Propietat de l'Ajuntament	0	8	8
Privat – cessió d'ús	10	8	18
Total	10	16	26

Nombre de places	Places
Vehicles de 4 rodes	254
Motos	10
Bicicletes	16
Total	280

En total es gestionaran 280 places tot que l'estudi econòmic només ha tingut en compte, per simplificar, les places de vehicles de quatre rodes (254).



Referent al **règim d'usos**, inicialment s'ha decidit distribuir les places de la següent manera (excloses les bicicletes):

Nombre de places per règim	Per vehicles de 4 rodes	Per vehicles de 2 rodes	Total places	Distribució règims
Abonats	50	10	60	23%
Rotació	204	0	204	77%
Total	254	10	264	100%

Cal aclarir que les places en règim d'abonats, són d'ús exclusiu per aquest règim mentre que les places de rotació no implica exclusivitat de plaça i, encara que en el règim de rotació també pot haver abonaments d'ús per dies o per franges horàries, ho són sense exclusivitat de plaça.

Està previst que l'**horari d'obertura** de l'aparcament sigui de 24 hores al dia durant els 365 dies de l'any.

A més, per una millor gestió del règim rotació s'han previst dues franges horàries, la diürna, de 9 del matí a 9 de la nit i la nocturna, de 9 de la nit a 9 del matí. Per tant, el total d'hores d'obertura anual de l'aparcament serà de 8.760 hores segons detall.

Hores i hores d'obertura rotació	Horari	Hores/dia	Dies/any	Hores/any
Horari diürn	9 a 21:00	12	365	4.380
Horari nocturn	21:00 a 9	12	365	4.380
Total		24		8.760

Donat el nombre de places en **règim de rotació** i les hores d'obertura anual, s'ha calculat les **hores d'ús anual** (hores d'obertura x nombre de places) per franja horària i total.

Règim	Hores d'ús	Nombre de places vehicles 4 rodes	Hores obertura/any	Hores d'ús anual
Rotació	Horari diürn	204	4.380	893.520
	Horari nocturn		4.380	893.520
	Total	0	8.760	1.787.040

En el cas del de les places d'abonats no té sentit calcular el nombre d'hores d'ús anuals donat que la tarifa és per plaça i mes i no per hores.

Tarifes

L'Ajuntament preveu establir un sistema de tarifes amb diferents modalitats per intentar satisfer les diferents necessitats dels usuaris. En aquest sentit, s'està treballant paral·lelament per a la implantació d'aquestes a les ordenances fiscals municipals.



Per realitzar l'estudi s'han tingut en compte les següents:

Règim	Tarifes		Vehicles rodes 4	Vehicles rodes 2
Rotació	Horari diürn	Preu per minut	0,0350 €	0,0175 €
		Estada completa dia	18,0000 €	9,0000 €
		Estada completa mensual	53,0000 €	26,0000 €
	Horari nocturn	Preu per minut	0,0263 €	0,0131 €
		Estada completa nit	13,0000 €	7,0000 €
		Estada completa mensual	30,0000 €	15,0000 €
Abonament	24 hores	Mensual	70,0000 €	30,0000 €

Les tarifes definitives seran les que a tal efecte aprovi el Ple de l'Ajuntament en la corresponent ordenança fiscal abans de l'inici del servei.

De manera complementària, està previst que els usuaris de l'aparcament que hagin realitzat una compra en un establiment comercial o contractat un servei en qualsevol empresari prèviament adherit mitjançant conveni, gaudiran d'una hora gratuïta d'aparcament. A més, existeix la possibilitat que aquests puguin regalar una hora adicional als seus clients. En aquest cas, l'establiment comercial/empresari haurà de satisfer la tarifa corresponent d'acord a la ordenança fiscal aprovada.

Per altra banda, i també mitjançant conveni, es preveu que els usuaris de l'aparcament que siguin clients de Bon Preu, S.A. gaudeixin de dues hores gratuïtes amb la diferència de que, en aquest cas, l'empresari, com a propietari de les places cedides, no haurà de satisfer la taxa corresponent.

Referent a les places d'abonats es preveu que l'usuari pagui la taxa corresponent d'acord a la ordenança fiscal aprovada per aquest règim.

En resum, les condicions amb els diferents establiments comercials/empresaris serien les següents:

Condicions rotació	Hores gratuïtes (Ajuntament cost) suporta	Hores opcionals gratuïtes (establiment paga tarifa)
Clients supermercat Bon Preu	2	---
Clients resta de comerços (conveni)	1	1

Anàlisi dels costos

La implantació del nou servei d'aparcament implicarà un increment en el pressupost de despeses de l'Ajuntament. Per estimar els costos anuals de l'aparcament s'han analitzat prèviament els costos mitjans anuals d'altres aparcaments de la zona amb règim similar a més de preveure les peculiaritats sobre el tipus de gestió que s'espera en aquest.



Si bé és cert que el cost mig plaça i any d'una plaça d'abonats és sensiblement inferior al cost mig plaça i any d'una plaça de rotació, per precaució i donat el baix tant per cent de places d'abonats sobre les places totals, s'han estimat els costos anuals com si tot l'aparcament estigués gestionat al 100% en règim de rotació.

Tal i com s'explica en el Projecte d'establiment del servei, està previst un període transitori que ajudi a recollir suficients dades tant econòmiques com de comportament de la demanda (tipus de demanda, estades mitjanes, usos..) per estudiar el tipus de gestió més adequat per aquest servei. Per tant, en aquest període transitori es preveu una gestió directa amb la contractació d'una empresa privada que gestioni l'aparcament a excepció d'alguns conceptes que gestionaria directament l'Ajuntament, com poden ser els subministraments o l'assegurança de l'edifici.

Per realitzar anàlisi s'ha tingut en compte només les places de 4 rodes (254).

En resum s'ha definit la següent estructura de costos:

- Cost de personal intern (de l'Ajuntament).
- Subministraments i assegurança edifici.
- Contracte de control i manteniment de l'aparcament (contracte de serveis).
- Cost de les amortitzacions.
- Costos indirectes.

Cost del servei		Total
	nombre places	254
	Cost/unit	Import anual
Cost personal intern		3.391,15 €
Subministraments (euro/plaça/any)	50,00 €	12.700,00 €
Manteniment sistema contraincendis		1.020,00 €
Assegurança edifici (continent) (€/any)		1.200,00 €
Contracte de control, supervisió i manteniment bàsic aparcament		103.485,82 €
Cost de la gestió		121.796,97 €
Amortització edifici (€/plaça i any)	847,80 €	215.341,20 €
Amortització i cost financer sistema vídeo vigilància		1.896,23 €
Cost de les amortitzacions i cost de capital		217.237,43 €
Cost gestió + amortització		339.034,40 €
Despeses indirectes (s/ cost de la gestió)	3%	3.653,91 €
Cost complet		342.688,31 €

Cost de personal intern

Per la gestió d'aquest nou aparcament s'ha inclòs el cost (retribució anual més Seguretat Social a càrrec de l'empresa) de la dedicació de les diferents regidories implicades, com són la de



Mobilitat, que és qui gestiona directament el servei (control i seguiment del contracte, gestió d'incidències, etc.) i la de Rendes, que realitzaria les liquidacions de la taxa als establiments comercials/empresaris i resoldria les incidències relacionades amb la taxa.

La despesa de personal s'ha tractat com una despesa fixa donat que gran part de la gestió és independent al nombre de places.

Mobilitat	2.554,57
Rendes	836,59
Total anual	3.391,15

Subministraments i assegurança

En base a l'històric de dades dels aparcament municipals de l'Ajuntament i tenint en compte les dimensions, l'horari d'obertura i que els sistema d'il·luminació és de leds, s'ha estimat una despesa en subministraments de llum i aigua de:

Subministraments (euro/plaça/any)	50,00 €
-----------------------------------	---------

La despesa dels subministraments s'ha tractat com un cost variable en funció del nombre de places a gestionar.

També s'ha previst la despesa de l'assegurança del continent l'edifici, que va a càrrec del propietari:

Assegurança edifici (continent) (€/any)	1.200,00 €
-----------------------------------------	------------

Aquesta s'ha tractat com una despesa fixa. Només s'ha inclòs l'assegurança de les places que són de propietat de l'Ajuntament.

**Contracte de control, supervisió i manteniment bàsic (contracte de serveis)**

Pel que fa al contracte de serveis es detallen a continuació els costos estimats.

Cost contracte de gestió del servei d'aparcament		Total
	nombre de places	254
Concepte		Import anual
Personal	52.972,31 €	52.972,31 €
Telèfon, transmissió de dades	1.200,00 €	1.200,00 €
Altres despeses	2.825,81 €	2.825,81 €
Costos de gestió (fixos)	56.998,12 €	56.998,12 €
Contractes manteniment i reparacions	28,00 €	7.112,00 €
Neteja extraordinària	7,00 €	1.778,00 €
Assegurances	10,00 €	2.540,00 €
Despeses financeres	4,00 €	1.016,00 €
Material oficina (tíquets, impresos..)	12,00 €	3.048,00 €
Costos variables (€/plaça)	61,00 €	15.494,00 €
Total despesa corrent		72.492,12 €
		23,78 €
Cost instal·lacions (grup entrada, sortida, control)		4.649,33 €
Cost financer		1.859,73 €
Cost anual instal·lacions		6.509,06 €
COST TOTAL ANUAL		79.001,18 €
Costos indirectes	6%	4.349,53 €
Benefici Industrial	3%	2.174,76 €
COST ANUAL CONTRACTE SERVEI		85.525,47 €
IVA	21%	17.960,35 €
COST ANUAL CONTRACTE SERVEI IVA INCLÒS		103.485,82 €
Costos unitaris		
<i>Cost gestió aparcament/plaça/mes IVA exclòs</i>		28,06 €
<i>Cost gestió aparcament/plaça/mes IVA inclòs</i>		33,95 €
<i>Cost gestió aparcament/plaça/any IVA exclòs</i>		336,71 €
<i>Cost gestió aparcament/plaça/any IVA inclòs</i>		407,42 €

Per una banda, tant el cost del personal (control i manteniment), telèfon, sistema de seguretat i altres, s'han considerat costos fixos del servei motiu pel qual no implicaria un increment de costos, almenys proporcional, si existís una variació de les places gestionades.

Per contra, despeses com reparacions, manteniments, neteja, assegurança de responsabilitat civil i material d'oficina s'han considerat despeses variables en funció del nombre de places a gestionar.

Pel que fa al cost de les instal·lacions s'ha tractat com el cost anual de l'amortització d'aquestes instal·lacions tot i que es podria tractar finalment d'un lloguer. Les instal·lacions necessàries per gestionar l'aparcament serien: grup d'entrada (expendedor de tiquets i barrera d'entrada), grup de sortida (validador de tiquets i barrera sortida), grup de pagament automàtic



(caixer automàtic), grup de centre de control (centre de control i caixa) i grup d'accessoris (sistema de reconeixement de matrícules, cartells informatius).

Finalment s'ha aplicat un 6% en concepte de despeses generals, un 3% de benefici industrial i el 21% d'IVA.

Cost de l'amortització i cost de capital

Per una banda s'ha imputat el cost de l'amortització de les places d'aparcament a títol de propietat (142) per garantir la reposició de la inversió inicial. Al tractar-se d'una adquisició a títol gratuït la normativa comptable (ICAL) indica que la seva valoració ha de ser a valor raonable, és a dir, ha d'estar referida a un valor de mercat fiable.

En data 29 de gener de 2019, l'arquitecte municipal ha emès un informe de la valoració de les places de l'aparcament propietat de Bon Preu, que estan a la mateixa planta, per realitzar la cessió d'ús d'aquestes a favor de l'Ajuntament. L'informe conclou que el valor d'aquestes és de 56,52 €/metre/any (847,8 €/plaça i any). Aquest valor s'ha extrapolat a la resta de places de l'aparcament i per tant s'ha considerat un valor raonable.

No s'ha imputat el cost de capital de valor de la construcció donat a que la seva adquisició ha estat a títol gratuït.

Valor anual (€/plaça/any)
847,8 €

Per últim s'ha previst la contractació del subministrament i instal·lació del sistema de vídeo vigilància (càmeres de seguretat i cablejat). El cost anual de l'amortització prevista, tenint en compte una amortització a 7 anys i un cost financer a un interès del 4%, és el següent:

Contracte de subministrament i instal·lació sistema videovigilància		Total
	nombre de places	254
Concepte		Import anual
Cost amortització sistema de videovigilància		1.481,43 €
Cost financer		414,80 €
Cost anual		1.896,23 €
IVA	21%	398,21 €
Cost anual IVA inclòs		2.294,44 €

Despeses indirectes

Finalment, a part dels costos directes comentats en els apartats anteriors, s'han de tenir en compte en el càlcul de costos els departaments medials que treballen per la resta de departaments, com poden ser Secretaria, Intervenció, Recursos Humans, Sistemes d'Informació i Projectes amb una dedicació de difícil valoració.

Per altra banda també s'ha de tenir en compte materials, subministraments, manteniments o amortització de les instal·lacions utilitzades pels mateixos treballadors que gestionen de manera directa i indirecta el servei.



Per aquest motiu, a més dels costos relacionats en els punts anteriors, s'ha afegit un 3% sobre els costos de gestió, en concepte dels costos d'estructura de difícil valoració.

Anàlisi dels ingressos

Vist que ens trobem en un escenari d'incertesa, sense un estudi de demanda que ens indiqui les necessitats reals de l'aparcament, es fa molt difícil saber l'ocupació estimada i per tant conèixer els ingressos anuals.

No obstant sí es coneixen experiències en aparcaments d'altres municipis amb diferents casuístiques, amb ocupacions al voltant el 20% en horari diürn i molt residuals en horari nocturn. Però tal i com es pot veure en l'apartat 4 "tarifes", es preveuen implantar abonaments mensuals d'estada nocturna (sense exclusivitat de plaça) amb un preu suficientment baix que ajudi a incrementar la ocupació en aquesta franja horària, fins arribar aproximadament als voltants del 20%.

Tenint també en compte les condicions que es volen establir als comerços/empresaris mitjançant conveni s'ha estimat la següent hipòtesi d'ocupació.

Hipòtesi d'ocupació rotació:

Ocupació per horaris i tipus de tarifa_Rotació	Tipus tarifa	Ocupació per franges	Hores d'ocupació anuals (hores d'ús)	Mitjana hores estada	Afluència anual	Afluència mensual	Afluència dia	Places ocupades
		a	a x hores d'ús anual=b	c	b/c=d	d/12=m	d/365=f	a/nombre de places= e
Horari diürn	Preu per minut	7,00%	62.546,40	1	62.546,40	5.212,20	171,36	14,28
	Estada completa dia	2,50%	22.338,00	12	1.861,50	155,13	5,10	5,10
	Estada completa mensual	5,00%	44.676,00	12	3.723,00	310,25	10,20	10,20
	Clients Bonpreu*	8,12%	72.576,00	1	72.576,00	6.048,00	240,00	16,57
Total Horari comercial		22,62%	202.136,40		140.706,90	11.725,58	426,66	46,15

Horari nocturn	Preu per minut	0,60%	5.361,12	2	2.680,56	223,38	7,34	1,22
	Estada completa nit	1,00%	8.935,20	12	744,60	62,05	2,04	2,04
	Estada completa mensual	20,00%	178.704,00	12	14.892,00	1.241,00	40,80	40,80
Total horari nocturn		21,60%	193.000,32		18.317,16	1.526,43	50,18	44,06

*L'afluència està entesa com moviment de vehicles que pot provocar anualment l'aparcament tenint en compte les diferents casuístiques de tarifa. Per exemple, un vehicle en estada completa mensual, generarà una moviment cada dia d'aquell mes, és a dir, un moviment cada 12 hores (matí o nit) tot i que a efectes de tarifa només es tindrà en compte 1 cop cada mes o cada 365 hores com es veurà en la taula d'ingressos (12 hores x 365 dies/any / 12 mesos=365).



**Hipòtesi d'ocupació abonats:**

Pel que fa al règim d'abonats es realitza la hipòtesi que la ocupació serà de:

Abonats	% ocupació	Places ocupades
Vehicles 4 rodes	100%	50,00
Vehicles 2 rodes	100%	10,00

En resum, en funció de l'anàlisi efectuat s'ha calculat els ingressos esperats en funció de les tarifes, de la ocupació esperada i de les condicions amb els comerços a través dels convenis.

Ingressos Rotació	Tipus tarifa	Tarifa (€)	Ocupació per franges	Hores d'ocupació anuals (hores d'ús)	Mitjana hores estada (pagament)	Ingressos anuals (€)	Ingressos anuals (€)
Horari diürn	Preu per minut clients comerços*1	0,0350	7,00%	62.546,40	1,00	131.347,44	-
	Estada completa dia	18,00	2,50%	22.338,00	12,00	33.507,00	33.507,00
	Estada completa mensual	53,00	5,00%	44.676,00	365,00	6.487,20	6.487,20
	Preu per minut clients Bon Preu*1	0,0350	8,12%	72.576,00	1,00	152.409,60	-
Total horari comercial			22,62%	202.136,40		323.751,24	39.994,20
Horari nocturn	Preu per minut	0,0263	0,60%	5.361,12	2,00	8.443,76	8.443,76
	Estada completa nit	13,00	1,00%	8.935,20	12,00	9.679,80	9.679,80
	Estada completa mensual	30,00	20,00%	178.704,00	365,00	14.688,00	14.688,00
Total horari nocturn			21,60%	193.000,32		32.811,56	32.811,56
Total anual			22,11%	395.136,72		356.562,80	72.805,76

¹ Preu per minut clients

Altres consideracions per la previsió d'ingressos:

- Que el 100% dels usuaris de l'aparcament que paguen la tarifa per minuts, són clients dels comerços/empresaris amb conveni.
- Com a conseqüència de la primera i com el temps mig d'estada de l'aparcament es considera que pot estar pel voltant dels 60 minuts², s'espera ingressar zero o import residual.

Pel que fa al règim d'abonats, els ingressos estimats en funció de la ocupació esperada seria de:

¹ Com es considera que el temps mig d'estada a l'aparcament és de 60 minuts, s'espera ingressar zero o import residual.

² Temps mig d'estada en la Zona Blava de la zona comercial.



Ingressos abonats	Nombre de places	Tarifa (€/mes)	Ocupació	Places ocupades	Ingressos anuals (€)
Vehicles de 4 rodes	50	70	100%	50,00	42.000,00
Vehicles de 2 rodes	10	30	100%	10,00	3.600,00
	60			60,00	45.600,00

En resum, els ingressos esperats tant pel règim de rotació com d'abonats serien els següents:

Resum ingressos	Rotació	Abonats		Total
		4 rodes	2 rodes	
<i>Nombre de places</i>	204	50	10	264
Ingressos/any	72.805,76 €	42.000,00 €	3.600,00 €	118.405,76 €
Ingressos/plaça/any	356,89 €	840,00 €	360,00 €	448,51 €
Ingressos/plaça/mes	29,74 €	70,00 €	30,00 €	37,38 €

En conseqüència, d'acord a les previsions i hipòtesis efectuades tenint en compte les dades de què es disposa, es mostra a continuació el resum del costos, ingressos i resultat esperat.

Resultat

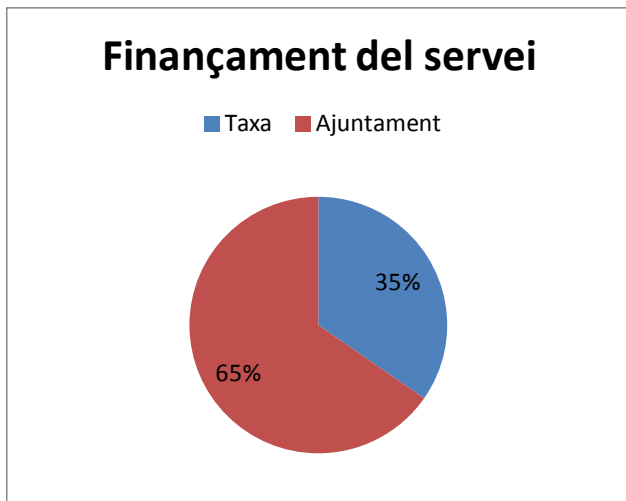
Si tenim en compte els ingressos esperats i la estimació del cost complet del servei, s'obté un dèficit de:

Previsió ingressos anuals	118.405,76 €
Previsió costos anuals	342.688,31 €
Resultat	-224.282,55 €

Finançament

Per tant, tot i que un 34% del cost seria finançat amb les tarifes (Taxa), la resta, el 66% es finançaria per l'Ajuntament.

Taxa	118.405,76 €	35%
Ajuntament	224.282,55 €	65%
Cost	342.688,31 €	100%

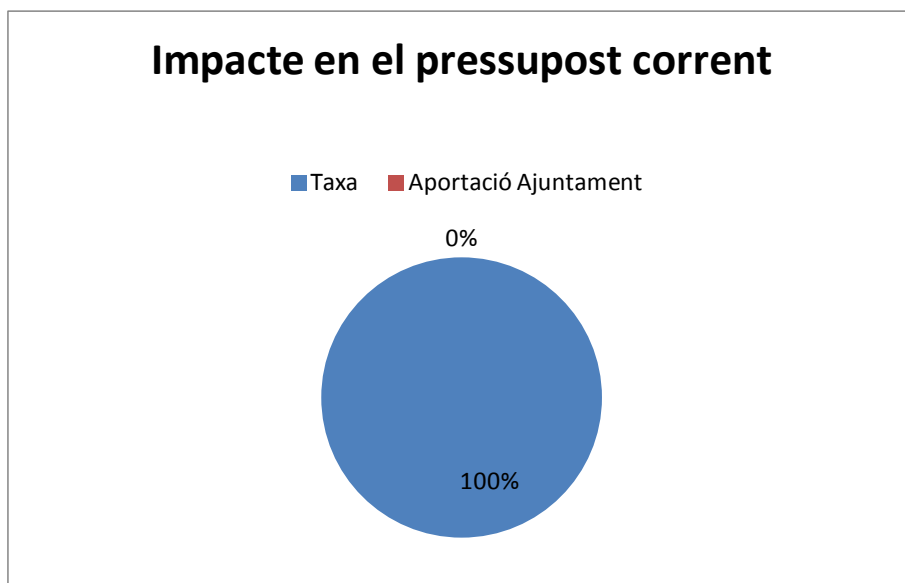


Impacte en el pressupost corrent

Per altra banda, si només es considerés l'increment de despesa corrent que representa en el pressupost municipal, el resultat seria que amb la previsió dels nous ingressos del servei analitzat, podria finançar en un 100% la despesa corrent de la gestió del mateix.

Cost de la gestió	121.796,97 €
Personal intern	-3.391,15 €
Variació despesa corrent (Δ)	118.405,82 €

Taxa	118.406 €	100%
Aportació Ajuntament	0 €	0%
Despesa	118.406 €	100%





Conclusió

Tenint en compte que està previst establir un període transitori en el qual es recullin les suficients dades tant de demanada com de costos reals que ajudin a decidir la millor forma de gestió, amb les dades que es disposa es preveu que l'Ajuntament hagi de finançar el 65% del cost del servei.

Tot i així, si només tenim en compte l'impacte en el pressupost corrent, la previsió podria arribar a ser d'equilibri, és a dir, els ingressos de la taxa podrien cobrir l'increment de la despesa corrent que comporta gestionar l'aparcament.”



Memòria justificativa de l'establiment del servei

“Antecedents

En la Modificació del Pla General d'Ordenació del Masnou al sector delimitat pels carrers d'Itàlia, Flos i Calcat, Roger de Flor i Pintor Domènech Farré es preveia que sota la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre (antiga Dogi) i qualificada de sistema d'espai lliure, el promotor de l'operació construiria un aparcament soterrani que seria en part de titularitat de l'Ajuntament en trobar-se en terreny de domini públic.

Aquesta construcció es fa en compensació de la cessió del 5% d'aprofitament urbanístic (el 10% restant és el solar en el qual es construirà un edifici amb habitatge de protecció oficial). La modificació del Pla General va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data 14 de juliol de 2011.

En el desenvolupament d'aquest planejament, amb data 29 de desembre de 2011 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en el qual consta l'obligació del promotor de construir l'esmentat aparcament, amb una capacitat aproximada per a 500 vehicles, incloent unes 100 places vinculades a un gran establiment comercial i 150 de propietat municipal (planta soterrani -1), essent la resta vinculades als usos privats residencials (plantes soterrànies -2 i -3).

Una vegada acabades les obres de construcció de l'aparcament i d'urbanització de l'espai públic que es troba en la superfície, per al seu funcionament com a servei públic de titularitat municipal és necessari procedir al seu establiment formal, d'acord amb el que s'indica a la normativa vigent.

Aquesta memòria justificativa forma part de l'expedient que ha de conèixer el Ple municipal per decidir sobre l'establiment del servei d'aparcament públic subterrani per a vehicles situat a la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre, d'acord amb el estableix l'article 159 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Justificació social

La urbanització del sector delimitat pels carrers d'Itàlia, Flos i Calcat, Roger de Flor i Pintor Domènech Farré, on s'ubicava l'antiga fàbrica tèxtil Dogi, suposa per al municipi del Masnou la creació d'una nova centralitat de gran potència al bell mig de la trama urbana de la vila.

Aquesta centralitat es defineix per la confluència en una mateixa zona de 145 nous habitatges distribuïts en 6 edificis plurifamiliars, una important àrea comercial constituïda per 36 locals i una gran superfície de 2.450 m² i una plaça pública amb zones verdes i espais de joc.

Per les seves característiques, el projecte comercial preveu esdevenir un espai de referència tant per al propi municipi com per una zona d'influència que comprèn uns 115.000 habitants que resideixen a 15 minuts o menys.

A això cal afegir el fet que aquest projecte no neix en un context aïllat, sinó que s'integra i revitalitza el centre del municipi, on s'hi ubica una part important del comerç local i el pol de l'Edifici Centre, en el que es troben el mercat (amb el seu propi aparcament), la Biblioteca i el Museu, així com diferents dependències administratives i de serveis (Correus, la companyia d'aigües, el Jutjat de Pau).



Amb aquesta perspectiva de conjunt, la construcció de la denominada Illa Centre fa preveure un important increment de la demanda d'estacionament de vehicles, tant pel que respecta a les necessitats de caràcter residencial com a les derivades dels usos comercials de la pròpia Illa com dels comerços del centre de la vila, que s'hauran de veure impulsats també per la dinàmica del sector. Aquestes previsions, si bé no han estat quantificades de forma exacta, es veuen refermades per les dades contingudes en el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del Masnou: ja en la fase de diagnòsi del procés d'elaboració del Pla es posava de manifest la manca d'aparcament en el sector on s'emplaça l'Illa Centre.

És aquest increment previsible de la demanda de places d'estacionament residencial i per satisfer les necessitats de l'activitat comercial que justifiquen des d'una perspectiva social la construcció de l'aparcament i l'establiment d'un servei municipal per a la gestió de les places de titularitat pública.

Tenint en compte, com ja s'ha esmentat, que de les més de 500 places d'aparcament que hi haurà en el sector aproximadament la meitat seran de titularitat privada i destinades molt probablement a usos residencials, l'Ajuntament opta inicialment per dedicar la major part de les places que gestionarà (unes 200) a satisfer la demanda d'estacionament de rotació, vinculada als usos comercials i de serveis, tal com es podrà observar en el projecte d'establiment del servei, i la resta (unes 50) a usos residencials.

Això no obstant, la proposta de reglament del servei preveu la possibilitat que part d'aquestes places es puguin destinar més endavant, en funció de l'evolució concreta de la demanda d'aparcament, també a usos residencials o similars, mitjançant fórmules d'abonament.

Justificació jurídica

L'establiment del servei municipal d'aparcament públic subterrani per a vehicles situat a la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre (antiga Dogi) es fonamenta, en primer lloc, en l'exercici de les competències en matèria de tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat que es recullen en l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Així mateix, el punt d) del mateix article recull la competència municipal sobre infraestructures viàries i equipaments de la seva titularitat.

D'altra banda, l'article 7 de la Llei 7/1985 consagra el principi d'autonomia local en l'exercici de les seves activitats i serveis i l'article 246.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assenyala que els ens locals tenen plena potestat per a constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de llur competència, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local i altres disposicions aplicables.

Tenint això present, l'Ajuntament està plenament capacitat per a l'establiment del servei esmentat, si bé haurà de seguir la tramitació que estableixen els articles 159, 160 i concordants del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, perquè el servei es prestarà en règim de lliure concurrència.

Justificació econòmica

No seran necessàries inversions perquè la construcció i les instal·lacions bàsiques han estat cedides a l'Ajuntament en virtut dels criteris urbanístics esmentats en l'apartat d'antecedents i



les instal·lacions i equips necessaris per a l'operació del servei seran inclosos com a mitjans materials a proporcionar per l'empresa a la qual es contracti la gestió de l'aparcament.

El funcionament ordinari del servei contempla la gestió conjunta de la totalitat de les places ubicades a la planta sotterrani -1, en virtut del conveni de cessió de les seves places per part del propietari privat.

El resum dels costos anuals de funcionament es detalla en el projecte d'establiment del servei, i es resumeixen el quadre següent:

Concepte	Import anual
Personal intern	3.391,15 €
Subministraments	12.700,00 €
Manteniment sistema contra incendis	1.020,00 €
Assegurança	1.200,00 €
Prestació del servei (contracte)	103.485,82 €
Costos de gestió	121.796,97 €
Amortitzacions	217.237,43 €
Costos de gestió + Amortitzacions	339.034,40 €
Despeses indirectes	3.653,91 €
Total costos	342.688,31 €

Com s'explica detalladament en el projecte d'establiment del servei, el concepte "amortitzacions" es refereix a les amortitzacions de la construcció de l'aparcament que, com és a títol gratuït, han estat calculades a un possible valor raonable. Amb aquestes amortitzacions es repercuteix el valor de la ocupació de l'espai públic i es crea una dotació per garantir la reposició de les inversions.

Així mateix, en aquest concepte s'ha imputat també l'amortització i cost de capital de la inversió corresponent al sistema de videovigilància.

Per tal d'atendre totes aquestes despeses hi ha consignació pressupostària suficient i adequada.

Pel que respecta al finançament del servei, novament cal atendre als detalls que es contenen en el projecte d'establiment que forma part del mateix expedient amb aquesta memòria justificativa. A tall de resum s'indica que els ingressos previstos serien els derivats de l'aplicació de les tarifes que hauran de satisfer les persones usuàries del servei, d'acord amb allò que s'indiqui a la taxa que aprovi el Ple de l'Ajuntament en la corresponent ordenança fiscal.

En qualsevol cas, les previsions econòmiques estan subjectes a l'ús real que finalment acabi donant-se amb el funcionament de l'aparcament i en el cas que es generi un dèficit d'exploració, aquest serà assumit pel pressupost municipal.



Justificació organitzativa

El servei a establir és, en principi, susceptible de ser prestat mitjançant qualsevol de les formes de gestió previstes a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant que l'impacte en la mobilitat i en la demanda d'aparcament de vehicles privats que s'originarà amb la posta en marxa del sector de l'Illa Centre es troba actualment en situació de previsió, però que no es disposa de dades reals ni detallades, es considera que no és adequat inicialment recórrer a la fórmula de gestió indirecta mitjançant contracte de concessió de serveis.

Cal recordar que en aquesta modalitat de contracte es contempla una contrapartida per al contractista constituïda bé per un dret a explotar els serveis objecte del contracte o bé per aquest dret acompanyat del de percebre un preu. El dret d'exploració dels serveis implica la transferència a un concessionari del risc operacional del servei.

Es considera que amb l'actual informació disponible no és factible precisar les condicions d'aquesta contrapartida ni determinar el risc operacional del servei, per la qual cosa es preveu no aplicar inicialment aquesta fórmula de gestió.

Així doncs, es considera més convenient optar per la **gestió directa** del servei.

Dins d'aquesta opció, no obstant, atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos especialitzats (humans i, sobretot, tècnics i operacionals) necessaris per a la gestió del servei amb els criteris de qualitat suficients, caldrà optar d'entrada per la contractació de la prestació del servei a una empresa del sector, mitjançant el procediment adient.

Des del punt de vista organitzatiu, el servei serà supervisat i dirigit pel departament i la regidoria que desenvolupin les competències en matèria de mobilitat dins de l'estructura de l'Ajuntament.

Cal assenyalar, amb tot, que no es descarta que en un futur, quan es disposi de dades detallades i concretes sobre la demanda relativa al servei i sobre els seus costos de funcionament, es pugui valorar una modificació d'aquesta forma de gestió, ja sigui per optar per la gestió indirecta, ja sigui per la gestió directa amb recursos propis o a través d'algun dels ens diferenciats que permeti la legislació vigent.”



Reglament del servei:

“Capítol 1. Objecte, competència i forma de gestió

Article 1. Objecte del reglament

Aquest reglament té per objecte regular el servei públic municipal d'aparcament subterrani de vehicles ubicat a la plaça pública resultant de la promoció urbanística de l'Illa Centre (antiga DOGI) i situada al carrer de Flos i Calcat, número 14, per al seu bon ordre i funcionament.

Article 2. Competència per a l'exercici de l'activitat

L'activitat del servei públic municipal d'aparcament de vehicles és assumida per l'Ajuntament del Masnou com a servei propi, prèvia tramitació de l'expedient d'establiment oportú i d'acord amb l'article 25.2.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 66.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de règim local de Catalunya.

Article 3. Règim de prestació del servei

L'Ajuntament del Masnou pot adoptar per a la gestió del servei qualsevol de les formes previstes a l'article 85 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 4. Intervenció administrativa

L'Ajuntament del Masnou exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat que siguin competència irrenunciable.

Article 5. Aplicació del reglament

Aquest reglament vincula les persones usuàries de l'aparcament, qualsevol persona que es trobi al seu interior o en els seus accessos i qualsevol empresa contractada per a prestar-hi serveis i el seu personal.

Capítol 2. Règims d'ús del servei

Secció 1. Disposicions generals

Article 6. Ús de l'aparcament

L'aparcament es destinarà exclusivament a l'estacionament de vehicles a motor que comptin amb la corresponent autorització administrativa per a circular i que s'ajustin a les mides màximes que s'indiquin en els senyals informatius.

Article 7. Horari del servei

El servei es prestarà amb continuïtat les vint-i-quatre hores del dia, tot els dies de l'any. Aquest horari podrà ser modificat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Article 8. Règims d'ús

La utilització de l'aparcament es realitzarà en algun dels règims següents:

- a) Aparcament en règim de rotació horària.



- b) Utilització d'una plaça en règim d'abonament o pupil·latge.

Article 9. Tarifes del servei

1. Les tarifes que hauran de satisfer les persones usuàries del servei seran les que aprovi l'òrgan competent de l'Ajuntament.
2. Les tarifes seran exposades en els accessos des de l'exterior a l'aparcament per als vehicles i les persones vianants.

Article 10. Usos municipals

L'Ajuntament podrà destinar places per a l'ús de vehicles de titularitat municipal, per visites institucionals o similars. Els vehicles que les utilitzin seran acreditats de forma visible.

Secció 2. Règim d'ús de rotació horària

Article 11. Definició del règim d'ús de rotació horària

En el règim d'ús de rotació horària la persona usuària obté, mitjançant el pagament d'una tarifa en funció del temps efectiu d'utilització, el dret a utilitzar temporalment una plaça d'aparcament indiscriminada.

Article 12. Normes de funcionament en règim d'ús de rotació horària

1. Qualsevol persona tindrà dret a accedir a aquest règim d'ús de l'aparcament, sempre que hi hagi plaça vacant, sense cap discriminació.
2. Quan estiguin ocupades totes les places destinades al règim d'ús de rotació horària es tancarà l'accés i s'indicarà en els accessos a l'aparcament, fins que torni a haver places lliures.
3. Es destinarà un nombre de places en règim d'ús de rotació horària a l'estacionament de vehicles ocupats o conduïts per persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb la legislació vigent.
4. A l'entrada del vehicle a l'aparcament es lliurarà a la persona usuària un justificant o resguard que expressi el dia i l'hora d'entrada i la matrícula o marcador del vehicle.
5. La persona usuària haurà d'exhibir el justificant o resguard de l'aparcament i abonar la tarifa corresponent segons el temps d'estada per procedir a retirar el seu vehicle.
6. En cas de pèrdua del justificant, la persona usuària haurà d'acreditar el seu dret sobre el vehicle per poder retirar-lo i abonar l'import corresponent, a comptar des de l'hora d'entrada registrada del vehicle.

Secció 3. Règim d'ús d'abonament o pupil·latge

Article 13. Definició

En el règim d'ús d'abonament o pupil·latge la persona usuària té dret a la utilització temporal de l'aparcament durant un període de temps prèviament estipulat. Aquesta modalitat es podrà concertar amb o sense reserva de plaça.

Article 14. Normes de funcionament en règim d'ús d'abonament o pupil·latge

1. Els abonaments es realitzaran per períodes mensuals i es prorrogaran per períodes iguals de forma tàcita.



2. En cas de renúncia a l'abonament, que haurà de ser expressa, aquesta serà efectiva l'últim dia del mes natural en què es formuli si es fa abans del dia 15 del mes, o del mes següent si es fa amb posterioritat a aquest dia. La renúncia en cap cas donarà lloc al retorn de la part proporcional de la tarifa del mes vigent.
3. L'abonament es referirà sempre a un vehicle determinat, del qual en constarà la marca, el model i la matrícula a l'atorgament de l'abonament. La persona usuària no està autoritzada a ocupar la plaça amb altres vehicles diferents al determinat en aquest, excepte que s'hagi modificat la designació expressa d'aquests per part de la persona usuària.
4. Les sol·licituds d'abonament seran ateses per ordre de presentació, fins esgotar el nombre d'abonaments disponible, el nombre dels quals en cap cas serà tal que impedeixi la utilització en règim de rotació lliure.
5. Les persones usuàries, titulars de l'abonament, rebran un títol o dispositiu d'accés que les identificarà com a tal i permetrà accionar els elements de control dels accessos.
6. Per al lliurament del títol o dispositiu d'accés es podrà establir l'abonament d'un dipòsit per l'import que s'aprovi amb les tarifes del servei.
7. Si per causes imputables a la persona titular de l'abonament (pèrdua o mal ús) cal lliurar-li un nou títol o dispositiu, caldrà abonar novament el dipòsit fixat.
8. La persona titular haurà de retornar el títol o dispositiu a la finalització de l'abonament. En aquest moment se li retornarà l'import del dipòsit, sempre i quan aquell es retorni en bon estat.
9. Per causes motivades per interès general, l'Ajuntament es reserva el dret de finalitzar aquest règim d'ús d'abonament o pupil·latge avisant amb un termini d'un mes d'antelació des de la meritació de la tarifa del servei, sense que l'interessat tingui dret a indemnització.

Capítol 3. Normes generals de funcionament de l'aparcament

Secció 4. Accés i circulació

Article 15. Accés a l'aparcament

No és permès l'accés a l'aparcament de vehicles que no disposin de l'autorització adequada per una de les modalitats d'utilització definides en l'article 0 anterior.

Article 16. Finalitat general

Queda prohibit utilitzar la plaça d'aparcament per a qualsevol altra finalitat que no sigui la mera ocupació per a l'estacionament de vehicles, segons el règim que correspongui, ni ocupar ni utilitzar el vehicle per a qualsevol finalitat mentre estigui estacionat.

Article 17. Normes de circulació a l'aparcament i als accessos

1. Per accedir, circular i estacionar dins de l'aparcament, les persones usuàries han de respectar les normes següents:

- a) Dins de l'aparcament caldrà respectar les normes del codi de circulació i els preceptes legals o reglamentaris complementaris, la senyalització de trànsit vertical i horitzontal i la senyalització indicadora de tota mena que hi hagi instal·lada.
- b) La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i a les seves rampes d'accés és de 10 km/hora.



- c) La marxa enrere només es permet en les maniobres necessàries per estacionar o en casos excepcionals.
 - d) Quan el vehicle estigui estacionat, la persona conductora aturarà el motor i deixarà posat el fre d'estacionament. Quan es disposi a marxar, limitarà el funcionament del motor en punt mort al temps mínim necessari per iniciar el desplaçament.
 - e) En cas d'avaria, la persona usuària haurà de deixar el vehicle de forma que no destorbi la circulació normal i ho haurà de comunicar sense demora al servei de control de l'aparcament.
 - f) L'estacionament es farà de forma que el vehicle no dificulti ni accessos ni maniobres de la resta de persones usuàries i, per tant, dins el perímetre de la plaça indicada per fer-ho.
 - g) Només es podrà ocupar una plaça per vehicle. L'ús de més d'una plaça per part d'un vehicle meritarà la tarifa corresponent al nombre de places ocupades.
 - h) S'ha de respectar la prioritat de pas de les persones vianants davant els vehicles.
 - i) Es donarà prioritat als vehicles que estiguin realitzant maniobres d'estacionament.
 - j) Es circularà amb els llums del vehicle encesos.
2. En aquest aparcament no es permet:
- a) L'entrada de vehicles de dimensions especials i alçada superior a la indicada en els accessos.
 - b) Circular en punt mort a les rampes d'accés, ni tampoc a qualsevol zona de l'aparcament on el pendent que hi hagi ho pogués permetre. No es podran fer servir les rampes per engegar el motor dels vehicles aprofitant el pendent.
 - c) Els avançaments de vehicles, llevat que es tracti d'avançar un vehicle aturat quan la circulació ho permeti.
 - d) L'estacionament fora de les places delimitades per tal d'efectuar el pagament de l'estada.

Article 18. Recomanacions

Les persones usuàries de l'aparcament també hauran de seguir les següents recomanacions:

- a) Tancar amb clau els vehicles estacionats i deixar elevats els vidres de les finestres.
- b) No deixar objectes de valor a l'interior dels vehicles.

Secció 5. Drets i deures de les persones usuàries i de l'Ajuntament

Article 19. Drets de les persones usuàries

Són drets de les persones usuàries de l'aparcament:

- a) Utilitzar l'aparcament d'acord amb el règim d'ús que els sigui aplicable. L'ús haurà de ser de tal forma que no impedeixi la utilització a altres persones usuàries i sense excedir els límits de la plaça utilitzada o indicada, en el seu cas, pel personal del servei.
- b) Obtenir els comprovants del servei realitzat i del pagament, segons el règim d'ús corresponent.
- c) Utilitzar les instal·lacions i equipaments del servei a la seva disposició amb un correcte estat de funcionament.



- d) Recuperar el vehicle, prèvia presentació del justificant d'accés i abonament, en el seu cas, de la tarifa corresponent.
- e) Obtenir, en cas d'avaría del vehicle estacionat, l'accés sense càrrec del personal necessari per a la reparació, pel temps mínim imprescindible per a facilitar la seva sortida per mitjans propis o amb l'ajuda d'un vehicle-grua de dimensions adequades.
- f) La resta de drets que els atorgui la legislació vigent.

Article 20. Obligacions de les persones usuàries

Són obligacions de les persones usuàries de l'aparcament:

- a) Acomplir les normes d'aquest reglament així com les instruccions del personal del servei o dels agents de l'autoritat.
- b) Utilitzar l'aparcament de forma que no s'impedeixi l'ús per altres persones usuàries, tant dels accessos com dels passos interiors i de la mateixa plaça d'estacionament.
- c) Estacionar el vehicle dins del límits de les places de manera que no s'impedeixi l'accés, l'obertura de portes o la sortida d'altres vehicles.
- d) Circular per les rampes d'accés i sortida i per les vies interiors senyalitzades.
- e) Acomplir les condicions d'utilització de la plaça segons la modalitat d'ús que els sigui aplicable.
- f) Mantenir el comprovant d'entrada del vehicle fins al moment de la sortida.
- g) Abonar les tarifes i altres contraprestacions econòmiques per la utilització del servei aprovades per l'Ajuntament que correspongui.
- h) Abonar l'import establert segons tarifa en cas de pèrdua del comprovant d'entrada o no justificació de l'acreditació horària.
- i) Utilitzar les màquines automàtiques i instal·lacions de l'aparcament amb la deguda correcció.
- j) Retirar el vehicle dins de l'horari autoritzat segons el règim d'ús.
- k) Mantenir la plaça d'aparcament en bones condicions d'ús i amb les mateixes condicions en que s'ha trobat. Resta prohibit pintar, foradar o penjar cap objecte a la plaça.
- l) Respectar les senyalitzacions d'entrada, control, circulació interior de vehicles i vianants, estacionament, sortida, ús i seguretat de l'aparcament, així com les indicacions de les persones empleades, les quals sempre prevaldran sobre qualsevol senyalització existent.
- m) Utilitzar les zones de maniobra, pas i circulació de conformitat amb la seva destinació específica, sense estacionar-hi ni impedir en qualsevol forma el seu ús per altres persones usuàries.
- n) No circular com a vianants per les rampes o zones reservades per a l'ús exclusiu dels vehicles.
- o) Limitar la seva presència a l'aparcament al temps raonablement necessari per a efectuar les operacions que calgui per a l'ús del servei.
- p) No causar danys a les instal·lacions de l'aparcament, a la resta de vehicles o a tercers. Si s'han causat danys de forma involuntària s'haurà de posar immediatament el fet en coneixement del personal de l'aparcament.



- q) Respondre davant de l'Ajuntament o d'altres persones usuàries pels danys i perjudicis causats, voluntàriament o involuntàriament, per incompliment dels seus deures o imperícia en la conducció del vehicle dins del recinte de l'aparcament.
- r) No cedir l'ús de la plaça a terceres persones excepte en els casos explícitament autoritzats per l'Ajuntament.
- s) No encendre foc, ni fumar.
- t) No realitzar activitats alienes a l'estacionament de vehicles, especialment la venda,permuta, magatzem, dipòsit o simple oferta de qualsevol tipus de mercaderia.
- u) No dipositar a les places d'estacionament cap altre objecte que no sigui el vehicle autoritzat.
- v) No introduir matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut del carburant del dipòsit dels vehicles amb motor d'explosió.
- w) No efectuar reparacions en els vehicles estacionats, proves amb el vehicle en marxa, operacions de neteja, canvis d'oli, etc.
- x) No entrar a l'aparcament amb animals de qualsevol espècie, excepció feta dels que estiguin lligats o engabiats adequadament.
- y) La resta d'obligacions derivades de la legislació vigent.

Article 21. Drets de l'Ajuntament

A més d'allò previst en les normes legals i reglamentàries vigents i en altres preceptes d'aquest reglament, són drets de l'Ajuntament:

- a) Retenir el vehicle estacionat, davant de qualsevol persona, en garantia del pagament del preu de l'aparcament en els termes previstos per les lleis.
- b) Retirar, amb càrrec al seu propietari o propietària, els vehicles abandonats en l'aparcament, d'acord amb allò previst a l'article 6 de la Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles.
- c) Donar ordres, instruccions o indicacions a les persones usuàries o a qualsevol persona que es trobi en l'interior de l'aparcament, adreçades a fer complir aquest reglament o qualsevol altra disposició de l'autoritat competent, així com aquelles que siguin necessàries per garantir el normal funcionament del servei.

Article 22. Obligacions de l'Ajuntament

A més d'allò previst en les normes legals i reglamentàries vigents i en altres preceptes d'aquest reglament, són obligacions de l'Ajuntament:

- a) Exhibir les tarifes vigents en un lloc de l'aparcament fàcilment visible.
- b) Fer-se responsable dels danys i perjudicis que puguin sofrir els vehicles i els seus accessoris fixos quan estiguin estacionats a una plaça de l'aparcament, sempre que aquells siguin legalment imputables al gestor o als seus empleats o empleades.
- c) Subscriure les pòlisses d'assegurances necessàries per cobrir els danys i perjudicis que es puguin causar als vehicles estacionats a l'aparcament o a les persones que hi transitin.



Secció 6. Altres normes de funcionament de l'aparcament

Article 23. Objectes perduts

Tots els objectes de propietat desconeguda trobats a l'aparcament seran dipositats en les dependències del servei gestor i retornats a qui acreditat de manera suficient la seva propietat. Transcorregut un mes sense cap reclamació, seran lliurats a la Policia Local.

Article 24. Reclamacions de les persones usuàries

Les persones usuàries podran presentar queixes i reclamacions relacionades amb el servei a través de qualsevol dels canals disposats a tal efecte per l'Ajuntament. Aquestes queixes o reclamacions seran ateses per les persones responsables del servei.

Capítol 4. Infraccions, sancions i procediment sancionador

Article 25. Infraccions

1. Les infraccions en relació amb l'ús de l'aparcament es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
2. Són infraccions molt greus:
 - a) Col·locar el vehicle envaint zones de pas i de maniobres, de lliure circulació o obstaculitzant les entrades o sortides de l'aparcament.
 - b) Negar-se a abandonar l'aparcament quan s'hi estigui obligat.
 - c) Ocasionar danys a l'edifici, les instal·lacions de l'aparcament o als altres vehicles.
 - d) Utilitzar l'aparcament de manera que impedeixi l'ús per la resta de persones usuàries.
 - e) Pernoctar a l'interior del recinte o dels seus accessos.
 - f) Introduir matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut del carburant del dipòsit dels vehicles amb motor d'explosió.
 - g) Introduir caravanes, remolcs o qualsevol altre aparell o vehicle no permès.
 - h) Encendre foc i fumar.
 - i) Entrar amb vehicles amb dimensions superiors a les indicades als accessos.
 - j) No pagar les tarifes corresponents a cada règim d'ús.
 - k) Incomplir les normes de circulació a què fa referència aquest Reglament.
 - l) La reiteració en la comissió d'infraccions greus.
3. Són infraccions greus:
 - a) Embrutar el local o les instal·lacions de l'aparcament.
 - b) Utilitzar la plaça d'estacionament per finalitats diferents a l'aparcament del vehicle autoritzat.
 - c) No obeir les instruccions del servei gestor i el seu personal.
 - d) Entrar a l'aparcament amb animals de qualsevol espècie, excepció feta dels que estiguin lligats o engabiats adequadament.
 - e) Circular com a vianant per les rampes d'accés de vehicles.



- f) La reiteració en la comissió de faltes lleus.
4. Són infraccions lleus:
- a) No col·locar el vehicle dins del perímetre de la plaça d'aparcament, envaint altres places.
 - b) Dur a terme actes que afectin les bones condicions d'ús, conservació i neteja de l'aparcament.
 - c) Qualsevol altre incompliment que aquest reglament no qualifiqui com a infracció molt greu o greu.

Article 26. Sancions

1. Les sancions que s'imposin per la comissió d'algunes de les infraccions previstes a l'article anterior consistiran en una multa pels imports següents:
 - a) Per la comissió d'infraccions lleus: multa fins a 750 euros.
 - b) Per la comissió d'infraccions greus: multa entre 751 i 1.500 euros.
 - c) Per la comissió d'infraccions molt greus: multa entre 1.501 i 3.000 euros.
2. Les multes indicades seran sense perjudici de les accions que es puguin dur a terme per rescabalar les despeses ocasionades pels danys causats.
3. Les sancions es graduaran tenint en compte els criteris següents:
 - a) L'existència d'intencionalitat.
 - b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
 - c) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan s'hagi declarat per resolució ferma.

Article 27. Procediment sancionador

Per a la imposició de les sancions previstes en aquest capítol se seguirà el procediment sancionador previst a la normativa d'aplicació a les administracions locals.

Disposicions finals

Primera

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre l'Ajuntament i les persones usuàries, una vegada esgotada la via administrativa.

Segona

Aquest reglament serà d'observació obligatòria, en aquells aspectes que respectivament els siguin aplicables i en els termes que preveu el mateix, per l'Ajuntament, pel seu personal, per les empreses que hi puguin prestar serveis contractades per l'administració, per les persones usuàries o per qualsevol persona que pugui trobar-se a l'interior de l'aparcament o als seus accessos en un moment donat.

L'Ajuntament i les empreses que aquest pugui contractar per a la prestació del servei vetllaran pel compliment de les normes contingudes en aquest reglament.



Tercera

Les qüestions que no estiguin previstes en aquest reglament es regiran per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i, en qualsevol cas, per la legislació administrativa general vigent. També serà d'aplicació allò que disposa la Llei 40/2002, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles, així com les normes reguladores de circulació de vehicles de motor i de seguretat viària.

Quarta

L'Ajuntament, a través dels òrgans que resultin competents, tindrà la facultat d'interpretar les normes d'aquest Reglament, i dictar aquelles instruccions o normes complementàries que siguin necessàries per a la seva correcta aplicació, així com per modificar-lo, a més de poder exercir les facultats d'intervenció i fiscalització administrativa que li corresponen sobre el servei, i les funcions que impliquin exercici d'autoritat, o que siguin competència irrenunciable de l'Administració.

Cinquena

Aquest reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació íntegra del seu text al Butlletí Oficial de la Província i transcorri el termini de quinze dies hàbils que preveu l'article 65.2 en relació amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. “

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

El Masnou, 12 de juny de 2019

L'alcalde en funcions, Jaume Oliveras Maristany