



ANUNCI

El Ple de la Corporació ens sessió ordinària de data 30 d'abril de 2019, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord literal de l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'institut català del sòl, que a continuació es trasllada:

“PRIMER.- APROVAR el Conveni de Col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i aquest Ajuntament, pel desenvolupament d'habitatge de protecció oficial al municipi, a l'àmbit del SUPP-9, Mercat – Parc Central.

SEGON.- FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura d'aquell Conveni.

TERCER.- Un cop es signi l'esmentat conveni per les dues parts, PUBLICAR el text íntegre del mateix en el Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords a l'INCASOL.

<p>PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes</p> <p>Programa:</p> <p>Orgànic:</p> <p>Econòmic:</p> <p>Import:</p> <p>Projecte:</p>
---

El conveni aprovat és el següent:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, PEL DESENVOLUPAMENT D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES**

**REUNITS**

La senyora Abigail Garrido Tinta, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, assistida en aquest acte pel Secretari general accidental, senyor Santiago Blanco Serrano.

El senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl, nomenat per Acord de Govern de la Generalitat GOV/24/2018, de 26 de juny (DOGC número 7652, de 28 de juny).

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El segon, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, de conformitat amb les funcions atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 3 d'abril de 2019, segons consta a la certificació emesa per la secretària del Consell de Direcció d'aquest Institut.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

## EXPOSEN

I.- La llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.1.b de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics.

II.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

III.- Per tal d'atendre aquestes finalitats, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i l'Institut Català del Sòl, acorden subscriure aquest conveni de col·laboració.

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els compromisos entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi.

### Segona.- Finques titularitat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és propietari de 5 parcel·les situades al SUPP-9, Mercat – Parc Central, de Sant Pere de Ribes, amb qualificació urbanística d'habitatge protegit (clau urbanística 9.6 –plurifamiliar residencial-, parcel·les 4, 5, 6, 7 i 8b). S'adjunta còpia de l'informe de qualificació urbanística de les esmentades parcel·les.

### Tercera.- Compromisos de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

- Col·laborar mitjançant l'aportació d'informació disponible per a l'elaboració d'un estudi de la demanda existent al municipi.
- Realitzar, en el seu cas i al seu càrrec, les operacions jurídiques necessàries de segregació, atermentament o qualsevol altre operació que sigui necessària per circumscriure, d'entre les finques propietat de l'Ajuntament en el SUPP-9, la finca requerida per materialitzar els resultats reflectits a l'estudi de demanda d'habitatge de lloguer del municipi, i cedir-la gratuïtament a l'Institut Català del Sòl, mitjançant la formalització d'acta administrativa.

Aquesta finca se cedirà, en tot cas, lliure de càrregues, totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.



- Col·laborar en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència als resultats de l'estudi de demanda elaborat.
- Col·laborar amb l'Institut Català del Sòl en el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al seu municipi, mitjançant l'atorgament dels incentius que s'estableix a la clàusula setena d'aquest conveni.

#### **Quarta.- Compromisos de l'Institut Català del Sòl**

L'Institut Català del Sòl mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a :

- Elaborar un estudi sobre la demanda d'habitatge de lloguer existent al municipi de Sant Pere de Ribes, en atenció als següents paràmetres: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir, el col·lectiu específic susceptibles d'ocupar aquests habitatges i característiques de la parcel·la proposada per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- L'elaboració d'aquest estudi tindrà en compte l'anàlisi de les necessitats d'habitatge realitzat per a l'elaboració del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, respecte demanda existent, projecció de llars i objectius definits pel municipi de Sant Pere de Ribes.
- En el cas que de l'estudi de demanda s'estimi viable la promoció d'habitatge en alguna de les finques propietat de l'Ajuntament en el SUPP-9, o de les que es derivin de les operacions jurídiques descrites a la clàusula anterior, formalitzar-ne la cessió gratuïta amb aquest Ajuntament mitjançant acta administrativa, amb l'obligació de mantenir-ne la titularitat pública mentre el planejament urbanístic en mantingui la destinació a l'ús d'habitatge de protecció pública.
- Promoure, si s'escau, la construcció dels habitatges amb protecció oficial sobre la finca propietat de l'Ajuntament en el SUPP-9 a cedir a l'Institut Català del Sòl, en règim de lloguer i amb tipologies que s'adaptin a les necessitats detectades a l'estudi de demanda.

#### **Cinquena.- Despesa econòmica**

El cost total estimat de l'elaboració de l'estudi de demanda d'habitatge de lloguer al municipi de Sant Pere de Ribes és de 9.680€ (IVA inclòs), dels quals 8.000€ corresponen a la base imposable i 1.680€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

#### **Sisena.- Finançament**

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que, segons consta en el certificat d'existència de crèdit de data 3 d'abril de 2019, emès pel director Econòmic Financer de l'Institut Català del Sòl, en el pressupost de 2017 prorrogat per al 2019 de l'Institut Català del Sòl, existeix dotació suficient a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", per fer front al compromís econòmic referent a l'elaboració de l'estudi de demanda derivat d'aquest conveni, per un import de 8.000€ més IVA.

En el supòsit que de l'estudi de demanda es conclougui la necessitat de promoure habitatges de lloguer al municipi, l'Institut Català del Sòl programarà la seva execució en la finca prèviament cedida per l'Ajuntament, assumint cadascuna de les parts les despeses corresponents als compromisos assumits en aquest conveni.

#### **Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

### **Setena.- Taxes i impostos**

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes assumirà el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la cessió gratuïta de la finca a favor a l'Institut Català del Sòl. Pel que fa als impostos i taxes per a la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com qualsevol altre tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris, l'Ajuntament es compromet a declarar l'obra i/o l'activitat, d'especial interès o utilitat municipal, per tal que siguin exemptades les taxes corresponents i bonificar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. No s'exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges, si bé aquest organisme assumeix aquesta reposició, si s'escau.

### **Vuitena.- Seguiment i control del conveni**

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'Ajuntament Sant Pere de Ribes, un representant de l'Àrea de Territori.
- Per part de l'Institut Català del Sòl, un representat de la Direcció d'Operacions.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú, vetllarà perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni.

### **Novena.- Naturalesa i règim jurídic**

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### **Desena.- Controvèrsies**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

### **Onzena.- Vigència i efectes**

Aquest conveni tindrà una vigència de 4 anys a partir de la seva signatura electrònica i aprovació. No obstant, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, les parts podran acordar la seva pròrroga expressa per un termini de fins quatre anys addicionals.

### **Dotzena.- Aprovació del conveni**

Aquest conveni ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del sòl, en data 3 d'abril de 2019 i pel Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en data 30 d'abril de 2019. Així mateix, se n'haurà de donar compte al següent Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.



### Tretzena.- Causes de resolució

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les clàusules següents

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent, i si escau, de les seves prorroques.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

### Catorzena – Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

<<Segueixen signatures de tots els representats>>.

*Aquesta resolució es publicarà mitjançant l'edicta al tauler d'anuncis municipal electrònic, dins de la seu Electrònica: [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes), a la pàgina web d'aquesta Corporació: [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat) i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC).*

*Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar postestativament recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar l'acte, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i/o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

*En el termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar cap recurs administratiu, a excepció del recurs extraordinari de revisió en els casos previstos a l'article 125.1 de l'esmentada norma.*

#### Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

*Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 4.6 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació o en el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la seva desestimació presumpta del recurs interposat. No es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. No obstant això, podran interposar qualsevol recurs que considerin convenient.*

Abigail Garrido Tinta.  
Alcaldeessa, en funcions

Sant Pere de Ribes, 10 de juny de 2019