





Les condicions d'ús estan subjectes a les següents condicions:

1ª. En atenció a que el local té la qualificació d'equipament municipal, la cessió del seu ús serà a precari i, en conseqüència, l'Entitat cessionària haurà de deixar-lo lliure i a plena disposició de l'Ajuntament, si aquest així ho requereix mitjançant acord motivat en tal sentit basat en un cas de notòria necessitat i interès públic.

2ª. L'entitat cessionària haurà d'assumir la neteja ordinària de l'espai cedit.

L'Ajuntament se'n fa càrrec del seu manteniment, això inclou la neteja general mensual de totes les dependències de l'edifici, i les despeses de subministraments (aigua, llum i gasoil).

3ª. L'Associació de Veïns de Falde és responsable dels danys que hi puguin causar pel mal ús i haurà de fer-se càrrec de la reparació dels possibles danys en instal·lacions i materials i la indemnització per danys a persones i béns aliens, en les activitats que realitzin.

4ª. L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor podrà disposar lliurement del local, durant el període de cessió, per desenvolupar altres activitats puntuals, sempre i quan siguin fora de l'horari habitual de funcionament del centre i amb previ avís. Dins de l'horari de funcionament habitual del centre, l'Ajuntament, amb suficient antelació i prèvia notificació a l'Associació de Veïns i Propietaris de Les Falde del Montseny de Sant Pere de Vilamajor, podrà disposar del local durant el període de cessió, per desenvolupar altres activitats.

5ª. Ambdues parts realitzaran un inventari que s'annexarà al conveni en el termini d'un mes des de la signatura.

6ª. L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor fa entrega de les claus d'accés als espais esmentats al senyor David Lloret Saez, president de l'Associació de Veïns de Falde. No es podran fer còpies de les claus que es fan entrega al Sr. president.

L'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor fa entrega al Sr. David Lloret Saez el número del codi de l'alarma per accedir a les instal·lacions, aquest codi serà unipersonal e intransferible.

**Segon.** En contraprestació, l'Associació de Veïns i Propietaris de Les Falde del Montseny de Sant Pere de Vilamajor es compromet a desenvolupar les activitats que li són pròpies estatutàriament, atenent les obligacions següents:

1. Lliurar la memòria de l'activitat i la programació d'activitats de l'any en curs i, l'horari d'ús de les instal·lacions; presentar cada trimestre, el preus que s'estipulin així com el nombre d'inscrits a cada activitat. Les activitats han de tenir el vistiplau de l'Ajuntament.
2. Conservar i mantenir els espais cedits, en perfecte estat de conservació i netedat, **de les activitats que realitzi l'Associació de veïns i propietaris de les falde del Montseny.**
3. Seguir els canals establerts per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, respecte a les qüestions de manteniment, subvencions i relacions amb les àrees de gestió.
4. Notificar a l'Ajuntament els canvis de composició de la Junta de Govern i la persona de contacte de l'associació.
5. No utilitzar el centre per cap activitat que no estigui dins de les seves activitats i finalitats estatutàries. En cas que l'Associació vulgui desenvolupar una activitat extraordinària ho haurà de sol·licitar per escrit al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor. Queda expressament prohibit pernoctar a les instal·lacions.





6. L'Associació es farà responsable dels accidents soferts per les persones durant les activitats que organitzi, a tal efecte hauran de disposar d'una pòlissa de Responsabilitat Civil, i presentar-la a l'Ajuntament per a que doni el vistiplau. Així mateix l'Ajuntament lliurarà un còpia de l'Assegurança de l'edifici.

7. A complir amb tota la normativa general i sectorial, que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor estableixi per a la tipologia d'activitats que desenvolupa l'Associació.

8. A complir en tots els seus termes, el que estableix el Reglament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor, que s'inclou com annex a aquest conveni.

9. A col·laborar en diferents activitats culturals del poble a nivell d'organització i de participació activa que sol·liciti l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

10. A organitzar aquells actes a l'espai o equipament que s'acordi conjuntament amb l'Ajuntament.

11. Que l'Associació assumeix tota la responsabilitat derivada de la contractació de personal o serveis de tota mena per dur a terme les actuacions o activitats desenvolupades o impulsades mentre en facin ús, sense que l'Ajuntament en pugui assumir cap responsabilitat o obligació directa o indirecta.

12. A incloure en tota la publicitat que elaborin l'escut de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, juntament amb l'expressió "Associació en conveni amb l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor".

**Tercer.** La vigència i les possibles pròrrogues d'aquest conveni seran les següents :

1. Aquest conveni entra en vigor en el moment de la seva signatura, sens perjudici de la seva posterior ratificació pel Ple municipal o l'òrgan competent a l'efecte, i tindrà vigència durant 1 any.

2. Aquest conveni es prorrogarà automàticament per períodes anuals, a menys que una de les parts manifesti, per escrit i dos mesos abans de la seva finalització, la seva voluntat de no continuïtat.

3. A la pròrroga el present conveni, ambdues parts podran introduir les modificacions que es considerin adients.

**Quart.** Aquest conveni pot ser revisat o quedar sense efecte en els casos següents:

1. Extinció de l'associació o entitat.

2. Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.

3. Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels locals municipals per part de qui en té la cessió.

4. Canvi substancial de les circumstàncies o dels motius que propiciaren la cessió.

5. No utilització habitual i continuada de les dependències cedides.

6. Incompliment de les normes del Reglament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor o utilització incorrecta i continuada de les instal·lacions i dels mitjans materials del local.

7. Desocupar el local en cas de necessitat de fer obres de reforma i millora que obliguin a desocupar les dependències o a reorganitzar els espais que hi ha.

8. Canvi d'ús o de serveis que es prestin en el local social o tancament de l'equipament.

9. I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'Ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.





**Cinquè.** Es crearà una Comissió de seguiment del present conveni, integrada pel següents membres:

- L'Alcaldeessa i/o membre del consistori que designi la Sra. Alcaldeessa.
- El regidor de barris / la regidora de cultura
- El President/a de l'Associació de Veïns i Propietaris de Les Falde del Montseny o la persona que pugui delegar.
- Secretari de l'Associació de Veïns

Les funcions de la Comissió seran les següents:

- Acordar els criteris i els aspectes de cooperació anual.
- Seguiment i avaluació de les activitats derivades del conveni i dictar les especificacions necessàries.
- La Comissió de seguiment es reunirà com a mínim dues vegades a l'any i coincident sempre per la preparació dels cursos escolars.

En aquesta Comissió de seguiment s'exposaran les activitats a realitzar per l'associació i que hauran de tenir el vistiplau de l'Ajuntament.

**Sisè.** Per a la solució de qualsevol divergència entre les parts en relació a l'execució d'aquest contracte, ambdues parts es sotmeten als Tribunals de la Jurisdicció Contenciós Administrativa de Barcelona.

Al conveni s'ha d'annexar el Reglament de funcionament d'usos dels locals municipals de Sant Pere de Vilamajor (Annex 1), els costos de subministraments i manteniment derivats de la utilització de l'equipament (Annex 2), i l'aforament corresponent a les plantes de l'edifici (Annex 3).

Els compareixents, conformes amb el contingut del present document el signen per duplicat i amb un sol efecte al lloc i data consignats al principi.

Per l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor  
L'Alcaldeessa, Sra. Pamela Isus Saurí

La Secretaria Interventora accidental de l'Ajuntament  
Maria Luisa Magén Campo

Per l'Associació de Veïns i Propietaris de Les Falde del Montseny  
Sr. David Lloret Saez

**Segon.**- Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública d'un mes, amb publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis del web municipal, per a possibles al·legacions, termini durant el qual es podrà consultar l'expedient a les oficines municipals.

**Tercer.**- Notificar aquest acord als interessats."

Se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb allò previst als





articles 110.3 i 112.2 de la Llei 26/2010, de 2 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

L'alcaldeessa en funcions,  
Pamela Isus Saurí

Sant Pere de Vilamajor, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

