

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Convocatoria para la concesión de subvenciones a los adjudicatarios de viviendas en régimen de alquiler asequible de titularidad del IMPSOL, para el año 2019.

BDNS(Identif.): 454457.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3 b) y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de subvenciones <http://www.pap.minhap.go.es/bdnstrans/index>

1.- Bases reguladoras.

Las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a los adjudicatarios de viviendas en régimen de alquiler asequible, de titularidad del IMPSOL, fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca en sesión de fecha 5 de abril de 2018, y fueron objeto de publicación al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 24 de abril de 2018 y aprobadas definitivamente en fecha 24 de mayo de 2018 (BOP de fecha 7 de junio de 2018).

2.- Crédito presupuestario.

El crédito presupuestario al que se imputa la subvención es de 50.000,00- euros a la partida 49-1521-480.

3.- Objeto.

Estas bases específicas tienen por objeto regular los criterios y el procedimiento de concesión anual de las subvenciones destinadas al pago del alquiler de 45 viviendas de titularidad del IMPSOL en régimen de alquiler asequible, situadas en el Passeig del Parlament de Catalunya, números 72 al 78 en el municipio de Sant Andreu de la Barca, siempre que se reúnan las condiciones y los requisitos que se establecen en esas bases.

4.- Beneficiarios/beneficiarias.

Podrán ser beneficiarios/rias y percibir estas subvenciones todas aquellas personas que reúnan los siguientes requisitos.

Requisitos específicos:

Ser titular de un contrato de alquiler en vigor, como subarrendatario, de una vivienda de protección oficial en régimen de precio asequible de titularidad del IMPSOL, situado en Sant Andreu de la Barca.

Constituir su domicilio con carácter habitual y permanente en la vivienda objeto de alquiler, que tendrá que mantenerse durante la percepción de la subvención que, en su caso, se otorgue.

Disponer la unidad familiar o de convivencia de ingresos máximos, el importe del cual está determinado en la base octava.

Acreditar la unidad familiar o de convivencia unos ingresos mínimos suficientes para poder pagar el alquiler.

Requisitos generales.

No estar dentro de ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvención de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Estar al día en el pago del alquiler en el momento de presentar la solicitud.

Estar al corriente en el pago de cualquier obligación tributaria, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca.

5.- Solicitud y término de presentación de solicitudes.

El término de presentación de las solicitudes será de 15 días hábiles a partir del siguiente de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la provincia de Barcelona.

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Los modelos de impresos normalizados y específicos de las solicitudes de estas subvenciones, de uso obligado para los interesados, se podrán obtener electrónicamente a través de la página web municipal (www.sabarca.cat) o personalmente en la Oficina de Asistencia en Materia de Registre (planta baja del Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca) o en la Oficina Municipal de Vivienda de Sant Andreu de la Barca (Ctra. de Barcelona, 1).

La presentación de la solicitud implicará la plena aceptación de las bases reguladoras de la subvención, y la autorización del solicitante para que el Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca o la entidad gestora de la ayuda puedan solicitar a cualquier Administración u organismos públicos la información que resulte necesaria para acreditar que se mantiene el cumplimiento de los requisitos o condiciones establecidas, durante el periodo de tiempo inherente a su reconocimiento o ejercicio.

6.- Documentación a aportar con la solicitud.

Autorización de todos los miembros de la unidad familiar o de convivencia, mayores de 16 años, que convivan, según empadronamiento, con el solicitante, para que el Ayuntamiento pueda consultar los datos que consten en otras Administraciones Públicas, necesarias para la tramitación de la solicitud.

En caso que no autorizar al Ayuntamiento para que pueda consultar los datos, es necesario que aporte la documentación específica siguiente:

Declaración del IRPF del último ejercicio de todos los miembros de la unidad familiar o de convivencia.

En caso de no hacer la declaración de la renda en el ejercicio:

Certificado/s de ingresos y retenciones a cuenta del IRPF, emitidos por la/las empresa/as en el periodo en que haya trabajado.

Justificantes acreditativos de la percepción de pensiones, subsidios, otras prestaciones sociales, etc.

En caso de no poder aportar la documentación anterior, certificado de imputaciones emitido por la Agencia Estatal de la Administración tributaria.

Certificado de estar al corriente del solicitante del pago de cualquier obligación tributaria i con la Seguridad Social.

7. Enmienda de la solicitud.

En el caso que se adviertan posibles defectos u omisiones en los datos o documentos aportados, se requerirá a las personas interesadas para que, en el término máximo de diez (10) días hábiles, enmienden las solicitudes o adjunten los documentos preceptivos necesarios que se hayan omitidos.

8. Determinación de los ingresos computables y los límites.

El límite máximo de ingresos computables de la unidad familiar o de convivencia que permite el acceso a la concesión de estas subvenciones, se tendrá en cuenta los ingresos máximos ponderados hasta a 2,5 veces el IRSC, percibidos por todos los miembros que integren la unidad familiar o de convivencia.

En el cómputo para la determinación del límite de ingresos máximo también se incluyen los importes de las pensiones i/o ingresos exentos de tributación que puedan percibir cualquiera de los miembros de la unidad familiar o de convivencia.

9.- Cuantía y condiciones.

a) Una subvención por una cantidad de hasta 100 euros mensuales, para las unidades familiares o de convivencia que tengan unos ingresos ponderados de más de 2 veces el IRSC y, como máximo, hasta 2'5 veces al IRSC. En ningún caso la mensualidad del alquiler a abonar ha de ser inferior a 350€.

b) Una subvención de una cantidad de hasta 150 euros mensuales para las unidades familiares o de convivencia que tengan unos ingresos ponderados máximos de 2 veces el IRSC.

Estas subvenciones se otorgan durante el período comprendido entre los meses de enero a diciembre correspondiente al año de su convocatoria.

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

10.- Otros datos.

La resta de informació relativa a esta convocatoria se establece en les Bases para la concessió de subvencions a los adjudicatarios de viviendas en régimen de alquiler asequible de titularidad del IMPSOL (BOP 7 de junio de 2018).

11. Medios de notificación y publicidad.

Las notificaciones se practican en el lugar y por el medio que los solicitantes hagan constar a tal efecto en su solicitud, teniendo en cuenta lo que establece a estos efectos el artículo 42 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo común de las administraciones públicas.

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiario/a, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, conforme se vayan publicando en el sistema Nacional de Publicidad de subvenciones, a través de la transmisión a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Sant Andreu de la Barca, 2019-04-29
El alcalde, M. Enric Llorca Ibáñez

ANUNCI

Convocatòria per a la concessió de subvencions als adjudicatariis d'habitatges en règim de lloguer assequible de titularitat de l'IMPSOL, per a l'any 2019.

BDNS(Identif.): 454457.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3 b) y 20.8.a de La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet del qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions <http://www.pap.minhap.go.es/bdnstrans/index>.

1.- Bases reguladores.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca en sessió de data 5 d'abril de 2018, aprovà les bases reguladores per a la concessió de subvencions als adjudicatariis d'habitatges en règim de lloguer assequible, de titularitat de l'IMPSOL, per a l'any 2018, i es van sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 d'abril de 2018. I aprovades definitivament en data 24 de maig de 2018 (BOP de data 7 de juny de 2018)

2.- Crèdits pressupostaris.

El crèdit pressupostari al que s'imputa la subvenció és de 50.000,00- euros a la partida 49-1521-480.

3.- Objecte.

Aquestes bases específiques tenen per objecte regular els criteris i el procediment de concessió anual de subvencions destinades al pagament del lloguer de 45 habitatges de titularitat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (d'ara endavant l'IMPSOL), en règim de lloguer assequible, situats al Passeig del Parlament, núm. 72-78, en el municipi de Sant Andreu de la Barca, sempre que es reuneixin les condicions i els requisits que s'estableixen en aquestes bases.

4.- Beneficiaris/beneficiàries.

Podran ser beneficiaris/àries i percebre aquestes subvencions, totes aquelles persones que reuneixin els següents requisits:

Requisits específics.

Ser titular d'un contracte d'arrendament en vigor, com a sotsarrendatari, d'un habitatge de protecció oficial en règim de preu assequible de titularitat de l'IMPSOL, situat en el municipi de Sant Andreu de la Barca.

Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent, a l'habitatge objecte d'arrendament, que s'haurà de mantenir durant la percepció de la subvenció que, en el seu cas, s'atorgui.

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Disposar la unitat familiar o de convivència d'uns ingressos màxims, l'import dels quals està determinat a la base vuitena.

Acreditar la unitat familiar o de convivència uns ingressos mínims suficients per poder pagar el lloguer.

Requisits generals:

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb allò disposat a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Estar al dia en el pagament del lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.

Estar al corrent en el pagament de qualsevol obligació tributària, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

5.- Sol·licitud i termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 15 dies hàbils a partir del següent de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la província de Barcelona.

Els models d'impresos normalitzats i específics de les sol·licituds d'aquestes subvencions, d'ús obligatori pels interessats, es podran obtenir electrònicament a través de la pàgina web municipal (www.sabarca.cat) o personalment a l'Oficina d'Assistència en Matèria de Registre (planta baixa de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca) o a l'Oficina Municipal d'Habitatge de Sant Andreu de la Barca (Ctra. de Barcelona, 1).

La presentació de la sol·licitud implicarà, a més de la plena acceptació de les bases reguladores de la subvenció, l'autorització del sol·licitant perquè l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca o l'entitat gestora de l'ajut puguin sol·licitar a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents, la informació que resulti necessària per acreditar que es manté el compliment dels requisits o condicions de la concessió de la subvenció i de les obligacions establertes, durant el període de temps inherent al seu reconeixement o exercici.

6.- Documentació a aportar amb la sol·licitud.

Autorització de tots els membres de la unitat familiar o de convivència, majors de 16 anys, que conviuen, segons empadronament, amb el sol·licitant, per tal que l'Ajuntament pugui consultar les dades que consten en d'altres Administracions Públiques, necessàries per a la tramitació de la sol·licitud.

En cas que no s'autoritzi a l'Ajuntament per tal que pugui consultar aquestes dades, s'haurà d'aportar la documentació que s'especifica a continuació:

Declaració de l'IRPF del darrer exercici de tots els membres de la unitat familiar o de convivència.

En cas de no haver fet la declaració de la renda en l'exercici:

Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'/les empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.

Justificants acreditatius de la percepció de pensions, subsidis, altres prestacions socials, etc.

En cas de no poder aportar aquesta documentació anterior, certificat d'imputacions emès per l'Agència Estatal de l'Administració tributària.

Certificat d'estar al corrent el sol·licitant del pagament de qualsevol obligació tributària i amb la Seguretat Social.

7. Esmena de sol·licituds.

En cas que s'adverteixin possibles defectes o omissions en les dades o documents aportats, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents preceptius necessaris que s'hagin omès.

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

8. Determinació dels ingressos computables i límits.

El límit màxim d'ingressos computables de la unitat familiar o de convivència que permet l'accés a la concessió d'aquestes subvencions, es tindran en compte els ingressos màxims ponderats fins a 2,5 vegades l'IRSC, percebuts per tots els membres que integrin la unitat familiar o de convivència.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim també s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre qualsevol dels membres de la unitat familiar o de convivència.

9.- Quantia i condicions.

a) Una subvenció per una quantitat de fins a 100 euros mensuals, per a les unitats familiars o de convivència que tinguin uns ingressos ponderats de més de 2 vegades l'IRSC i, com a màxim, fins a 2'5 vegades l'IRSC. En cap cas la mensualitat de lloguer a abonar ha de ser inferior a 350€.

b) Una subvenció per una quantitat de fins a 150 euros mensuals per a les unitats familiars o de convivència que tinguin uns ingressos ponderats màxims de 2 vegades l'IRSC.

Aquestes subvencions s'atorgaran durant el període comprès entre els mesos de gener a desembre corresponents a l'any de la seva convocatòria.

10.- Altres dades.

La resta d'informació relativa a aquesta convocatòria s'estableix a les Bases per a la concessió de subvencions als adjudicataris d'habitatges en règim de lloguer assequible de titularitat de l'IMPSOL (BOP 7 de juny de 2018).

11. Mitjans de notificació i publicitat.

Les notificacions és practicaran en el lloc i pel mitjà que el sol·licitants faci constar a tal efecte en la seva sol·licitud, tenint en compte el que estableix a aquest efecte l'article 42 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/a, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, conforme es vagin publicant al sistema Nacional de Publicitat de subvencions, a treves de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Sant Andreu de la Barca, 2019-04-29
L'alcalde, M.Enric Llorca Ibáñez