Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 1-5 | CVE 2019016903 | Data 15-5-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16593

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **29 de març de 2019**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la rehabilitació de l'edifici industrial situat al carrer Ramon Turró, 133, promogut per Franklin España HOLDCO S.L.; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca.

NORMES URBANÍSTIQUES PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER RAMON TURRÓ 133 DE BARCELONA

Capítol I Disposicions generals

Art. 1 Objecte del PMU

L'objecte d'aquest Pla de millora urbana és el d'establir la regulació urbanística de la rehabilitació, reforma interior i transformació d'usos de l'edifici industrial consolidat, situat al carrer Ramon Turró 133 de Barcelona, per tal d'adequar-lo als usos permesos a la Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou (Districte d'activitat 22@).

Es tracta de l'adaptació i complementació de la construcció existent, de manera que l'edifici s'adeqüi funcionalment als nous usos i incorpori els requeriments actualitzats en matèria de seguretat, eficiència energètica i noves tecnologies, així com incorporant les infraestructures pròpies d'aquest sector.

Art. 2 Marc legal

El Pla de millora urbana s'emmarca en l'article 10.a de les Normes Urbanístiques de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, segons la redacció donada a la modificació normativa aprovada l'any 2005.

També li és d'aplicació el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En tot allò no previst en aquest Pla de millora urbana li serà d'aplicació el Pla General Metropolità de Barcelona i les seves NNUU i Ordenances, així com la normativa sectorial corresponent.

Art. 3 Obligatorietat

Les determinacions contingudes en aquest Pla de millora urbana obliguen l'Administració i els particulars.

Article 4. Comissió Tècnica

Segons l'article 3 punt 4 de les Normes de la MPGM22@, una Comissió Tècnica informarà del planejament derivat de la MPGM i podrà proposar als òrgans de govern l'adopció de les disposicions interpretatives o aclaridores de les determinacions d'aquesta, en relació al seu desenvolupament. Correspondrà a la Comissió en tot cas, orientar la formalització arquitectònica de les propostes d'ordenació dels plans i dels projectes públics i privats dins de l'àmbit de la MPGM. En fase de sol•licitud de llicència el projecte s'haurà de remetre a la Direcció de Patrimoni i Arquitectura, on es valorarà la necessitat que la proposta es torni a presentar a la Comissió Tècnica del 22@.

Art. 5 Interpretació

Li és d'aplicació a aquest Pla de millora urbana allò que determina l'article 10 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya pel que respecta a les regles d'interpretació del Pla.

Aquestes Normes Urbanístiques s'interpreten en base al seu contingut propi i amb subjecció als objectius i finalitats del Pla de millora urbana expressats en la Memòria.

Art. 6 Contingut del Pla

Aquest Pla de millora urbana conté els documents següents:

I Memòria
II Normes Urbanístiques
III Pla d'Etapes
IV Pla Especial d'Infraestructures
V Plànols:

I. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.1 Situació
- I.2 Fotografia aèria: estat actual
- I.3 Vistes a vol d'ocell: estat actual
- I.4 Emplaçament
- I.5 Qualificacions urbanístiques d'acord al planejament vigent
- I.6 Divisió parcel•lària de la illa
- I.7 Aixecament topogràfic de la illa
- I.8 Fitxes cadastrals
- I.9 Fotografies de l'edifici
- I.10 Aixecament topogràfic de l'edifici
  - I.10.1 Planta 0 – Altell
  - I.10.2 Planta 1-2
  - I.10.3 Planta 3-4
  - I.10.4 Seccions
  - I.10.5 Alçats

O. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (Normatius)

- O.1 Qualificacions urbanístiques
- O.2 Gàlibs i paràmetres de l'edificació
- O.3 Aplicació del Pla especial d'infraestructures.

A. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

- A.1 Avantprojecte orientatiu
  - A.1.1 Planta 0 – Altell
  - A.1.2 Planta 1-2
  - A.1.3 Planta 3-4
  - A.1.4 Seccions
  - A.1.5 Alçats

Capítol II Regulació detallada del sòl

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 2-5 | CVE 2019016903 | Data 15-5-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Article 7 Qualificació urbanística

El sòl objecte d'aquest Pla de millora urbana es qualifica de zona d'activitats 22@, transformat (clau 22@T).

Art. 8 Règim d'usos

Els usos admesos amb caràcter general seran els previstos als articles 6 i 7 de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla general metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou (Districte d'activitats 22@bcn).

S'admeten els usos propis de les actuacions de transformació.

Art. 9 Condicions de l'edificació. Regulació de la zona 22@T

9.1 El tipus d'ordenació és el de Volumetria Específica de Configuració Flexible. Els límits de l'edificació es determina als plànols d'ordenació i les condicions d'edificació en els paràgrafs següents.

9.2 El sostre edificable màxim serà el sostre consolidat que existeix actualment: 4.245.75 m2.

En els projectes de reforma es permetran modificacions parcials en la configuració dels espais, sempre mantenint el sostre màxim.

9.3 El perímetre regulador és el que defineix els límits de la parcel•la i l'ocupació serà la mateixa que l'actual: el 100% de la parcel•la de 1.030,70 m2. de sol.

9.4 El perfil regulador està definit als plànols normatius d'ordenació dintre del qual s'haurà de situar el volum de l'edifici. L'alçada del perfil regulador coincideix amb la cota de la cara superior de l'últim forjat existent.

Per sobre del perfil regulador s'admeten: el reforç de l'últim forjat, l'aïllament, un terra tècnic pel pas d'instal•lacions, els pendents de la coberta plana, el badalots d'escales i ascensors i cambres necessàries per albergar els elements tècnics de les instal•lacions, que mantindran una separació mínima de 10 metres respecte el carrer. També s'admeten per sobre del perfil regulador, les baranes de la part de la coberta situada a un nivell superior de la part posterior de l'edifici, que podran ser opaques o de vidre fins a una alçada màxima de 1,10m per sobre de l'alçada reguladora i el coronament de la façana existent al front del carrer Ramon Turró.

9.5 S'admeten els elements sortints, més enllà del pla de façana principal al carrer Ramon Turró, d'acord a NNUU del PGM, sempre i quan el seu vol es situï per sobre de la planta baixa i no superi els 0,4 m.

9.6 Per a la resta de paràmetres i condicions d'edificació no establerts específicament a la present normativa, li seran d'aplicació les determinacions de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

9.7 D'acord amb l'avantprojecte annex a aquest PMU la paret situada sobre la línia divisòria de les parcel•les 133 i 135, es constituirà com mitgera cega en els primers 23 m de fondària i a la resta fins el límit posterior de parcel•la, es retirarà un mínim d'un metre amb l'objecte de disposar finestres practicables per al seu manteniment.

Art. 10 Dotació d'aparcaments

En l'expedient de sol•licitud de llicència d'obres es concretaran les reserves d'aparcament necessàries d'acord a l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada (EAMG) d'aquest Pla de millora urbana o el que fixi la normativa d'aplicació.

El promotor es compromet a garantir la disponibilitat de les places d'aparcament que no es poden ubicar en l'edifici en un radi màxim de 300 m, quan sigui necessari i en qualsevol cas com a condició de l'atorgament de la llicència.

Capítol III Gestió urbanística del Pla de millora urbana

Art. 11 Deures del propietari

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 15-5-2019 | CVE 2019016903 | Pàg. 3-5 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

El Pla de Millora Urbana, en el desplegament de les previsions de la Modificació del Pla General Metropolità - Districte 22@, i del Pla Especial d'Infraestructures, estableix, a favor dels propietaris, el dret a la reutilització del'edifici consolidat per a la implantació dels usos admesos en les actuacions de transformació.

Igualment, s'estableixen els següents deures:

a) Reserva d'una superfície equivalent al 0,3 m2st/m2stl aplicat sobre la parcel•la normalitzada, amb destinació a 22@HS.

b) Cessió d'una superfície de sòl equivalent al 0,13 m2sl/m2st de la superfície destinada a 22@HS amb destí a equipament comunitari.

c) Cessió d'una superfície de sòl equivalent al 0,18 m2sl/m2st de la superfície destinada a 22@HS amb destí a zones verdes.

d) Cessió d'una superfície de sòl equivalent al 10% de la parcel•la normalitzada amb destí a equipament @.

e) Cessió del 10% de l'augment d'aprofitament.

f) Pagament de la quota d'urbanització derivada del Pla Especial d'Infraestructures, segons el mòdul actualitzat.

Totes les carregues esmentades es calculen prenent com a referència l'aprofitament materialitzat.

Al resultar materialment impossible individualitzar aquests deures en la pròpia parcel•la, li és d'aplicació allò que determina l'article 43.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que les cessions seran substituïdes per l'equivalent del seu valor econòmic.

Art. 12 Sistema d'actuació

El desenvolupament d'aquest Pla d'iniciativa privada de propietari únic, no precisa de la fixació de sistema ni modalitat d'actuació segons disposa el punt 4 de la Disposició Addicional Segona del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Art. 13 Compliment de les cessions obligatòries

El desenvolupament d'aquest Pla d'iniciativa privada de propietari únic, no precisa de la fixació de sistema ni modalitat d'actuació.

Al resultar materialment impossible individualitzar aquests deures en la pròpia parcel•la, li és d'aplicació allò que determina l'article 43.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que les cessions seran substituïdes per l'equivalent del seu valor econòmic.

Terminis de pagament:

Quota PEI: 3 mesos des de l'aprovació definitiva del present PMU.

Resta d'equivalents econòmics: 1 any des de l'aprovació definitiva del present PMU.

En qualsevol cas, amb la sol•licitud de la primera de les llicències que es demanin s'haurà d'acreditar que s'ha fet efectiu el pagament de totes les càrregues pendents.

Art. 14 Pla especial d'infraestructures

El projecte que es presenti haurà d'incorporar les determinacions en matèria de serveis i instal•lacions previstes en el Pla especial d'infraestructures del 22@.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 15-5-2019 | CVE 2019016903 | Pàg. 4-5 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Podran atorgar-se llicències d'obra i autoritzar-se la posta en funcionament d'activitats prèviament a l'execució dels projectes de gestió que correspongui, en els casos i en les condicions previstes per la legislació vigent.

Barcelona, 29 d'abril de 2019
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 15-5-2019 | CVE 2019016903 | Pàg. 5-5 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona